# 租赁退租合同范本(合集6篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-26

*租赁退租合同范本1甲方（出租方）：乙方（承租方）：甲乙双方原于二零一三年1月1日日签订的`房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： ----平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：...*

**租赁退租合同范本1**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于二零一三年1月1日日签订的`房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： ----平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰----，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**租赁退租合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方与乙方于年月日签订了合第号租赁合同，现因，使方无法继续履行合同，经协商，双方愿意解除位于（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于XX年1月16日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付伍佰元（￥）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于XX年1月16日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计柒仟元（￥）按金外，还需支付共计柒仟元（￥）作提前解约赔偿金，总合计壹万肆仟元（￥）。

四、双方再次证明，XX年6月1日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币贰仟贰佰元正（￥），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、XX年1月16日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、本协议由双方签盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人：（签章）代表人：（签章）

年月日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签)：乙方(签)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签)：乙方(签)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁退租合同范本3**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的

合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，同具法律效力。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁退租合同范本4**

本协议当事人

\*方：

乙方：

鉴于：\*方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》(合同号)(以下简称“原协议”)，乙方租赁\*方位于【地点】的【号】房间。现乙方打算退租，\*方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条\*方同意乙方退租位于\*\*\*\*\*，\*方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内,在扣除乙方应缴纳的房租后(计算到乙方实际搬出日)退还乙方押金和乙方已缴纳的房屋租金。

第二条乙方必须于\*\*年\*\*月\*\*日前搬出\*\*\*\*。乙方每逾期一日搬出，则向\*方支付日租金2倍的滞纳金。

第三条\*方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由\*方承担。

第四条\*乙双方在乙方搬出之前须按原租赁合同约定的金额缴纳房租。

第五条本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条本协议一式两份，\*乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地\*法院起诉。

\*方：            乙方：

签约代表：        签约代表：

签约日期：        签约日期

**租赁退租合同范本5**

出租方：xxxxx(甲方)

承租方：xxxxx(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据xxxxx市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址xxxxx。

第二条房屋状况

房屋名称：xxxxx;规格：xxxxx;等级：xxxxx;间数：xxxxx;面积：xxxxx;单价：xxxxx;金额：xxxxx;地面质量：xxxxx。

第三条租赁期限

租期为xxxxx年xx月，从xxxx年xx月xx日起至xxxxx年xx月xx日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币xxxxx元整，甲方应出具收据。租金在当月xxxxx天内交清，交租金地点在xxxxx。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的xxxxx%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前xxxxx个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的xxxxx%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达xx月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前xxxxx个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的xxxxx%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后xx日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式xxxxx份，交xxxxx市(县)房管局、街道办事处xxxxx等单位各留存一份。

出租人(签章)：xxxxx承租人(签章)：xxxxx

地址：xxxxx地址：xxxxx

工作单位：xxxxx工作单位：xxxxx

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

**租赁退租合同范本6**

出租方：

承租方：

根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议。

乙方使用房屋面积及应交租金：

一、乙方租赁\*方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋，面积\_\_\_\_\_\_平方米，房租半年一付。第一年租金为\_\_\_\_\_，第二年租金为\_\_\_\_\_，二年期满以后，如果续约时物业涨房租，\*方即按照同比例上涨收取房租；如二年期满，\*方转让或者与物业解除房租关系，\*方配合乙方与物业签订租赁合同，乙方在同等情况下享受优先权。

二、租赁期限与付款方式：

1、乙方租用\*方房屋，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房租款采用先付后用的方法，实行一年两次支付。本协议经双方签订后乙方应付\*方\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房租半年一付。下半年首月5日前预付后半年房租款\_\_\_\_\_\_元。

三、水、电、管理、卫生与押金费用：

\*方为乙方提供水源、电源，容量按商定的执行，如增容扩容，费用由乙方承担；水按表收取、每吨\_\_\_\_\_元；电按表收取、每度\_\_\_\_\_\_元。如市场水电费上涨，则按同比例上涨收取水电费。物业管理费每月\_\_\_\_元，卫生费每月\_\_\_\_元。乙方合同期满旅行完合同各条款搬清物品凭押金凭\*，\*方归还乙方押金。

四、乙方有下列情形之一的为违约，\*方有权终止协议，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让、转借或擅自改变房屋结构的。

2、乙方利用承担房屋进行非法活动，影响居民生活，损害公共利益的。

3、乙方拖欠租金或水电费累计达30日以上的（含30日）。

五、免责条件：

房屋因受不可抗拒的原因导致毁损造成任何一方损失的，双方互不承担责任。

六、其他约定条件：

1、乙方需改变房屋结构的，须经\*方同意。

2、乙方将房屋或设施毁损的应负责赔偿。

3、如乙方违约或租房到期，\*方有权收回房屋，乙方必须在10日内将房屋内的物品搬清。逾期不搬的，\*方有权处理房屋内的物品。

4、如乙方租房到期，\*方收回房屋，乙方在房屋内外的一切装潢归\*方所有，如拆除装潢乙方必须将房屋恢复原样。

5、在本租赁期内，乙方实行自主经营，\*核算，自负盈亏，遵纪守法，依法纳税，承担经营活动中的经济、法律责任。如发生一切意外事故，由乙方自行负责，与\*方无关。

6、在本租赁期内，如遇市政规划，建设需要拆迁时，租赁关系自动终止，租金按实际使用时间计算。乙方在房屋内外的一切装潢，\*方不做赔偿。

7、合约到期时乙方如需继续租赁，须提前三十天书面告知\*方，租金另议。

七、争议的解决办法：

本协议双方均应严格执行，在履行中如发生纠纷应协商解决，协商不成，双方约定无锡仲裁委员会申请仲裁。

八、本租赁协议一式二份，\*乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

\*方（签字）：乙方：（签字）：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！