# 签订租赁合同范本(汇总7篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-26

*签订租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**签订租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

1、租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元正，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每半年结算\_\_\_\_\_\_\_次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第\_\_\_\_\_个月的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_元计算，由乙方与租金\_\_\_\_\_\_\_\_同交付给甲方。

3、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

4、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

>一、租赁期内，乙方保证并承担下列责任

1 、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理

**签订租赁合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（区、县、管委会）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动，向甲方租用展览器具，经甲乙双方平等协商达成如下协议：

一、 租用展具\_\_\_套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

展板（\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m）鷂\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，八棱柱（含柱脚螺栓\_\_\_\_\_个）\_\_\_\_根，

展板（\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m）鷂\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，鷂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米横杆（含\_\_\_\_\_个锁头）\_\_\_\_根，

楣板（\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m）鷂\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，鷂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米横杆（含\_\_\_\_\_个锁头）\_\_\_\_根，

号码牌（\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，鷂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米横杆（含\_\_\_\_\_个锁头） \_\_\_\_根，

展桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，展椅 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根。

二、展具租金每套\_\_\_\_\_元，租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于展具出库前一次\_清。若乙方延期，每天每套展具租金加收\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

四、租赁时间\_\_\_\_天。从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有关时间约定如下：

展具出库装车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时；

展具送达时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时；

展具安装完毕交付使用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时；

展具撤回装车发运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时；

展具入库验收时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时。

五、展具装车卸车工作及费用

1．始发地装卸车工作及费用由\_\_\_方负责，

2．目的地卸装车工作及费用由\_\_\_方负责。

六、展具运输工作及费用

1．展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用\_\_\_\_元（或按实际运费）由\_\_方承担。运输车辆由\_\_\_方负责联系。

2．展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用\_\_\_\_\_\_元（或按实际运费）由\_\_方承担。运输车辆由\_\_\_方负责联系。

七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

1．展具安装工作由\_\_方负责，安装费用\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_方承担；

2．展具拆解工作由\_\_方负责，拆解费用\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_方承担。

八、展具保管责任甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

发运途中发生展具损坏或遗失由\_\_\_方负责赔偿；

返回途中发生展具损坏或遗失由\_\_\_方负责赔偿。

展具到达租用地至离开租用地的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失（详见《展具赔偿价格清单》）。

九、双方约定的其他条款

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章） （盖章）

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务部门经办人：\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订租赁合同范本3**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物的要求

1、品名规格：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、租赁物的用途及使用方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条、租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租金收取标准：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的\_\_\_\_日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条、租赁物的保管与维修

甲方负责与\_\_\_\_有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的有关条款执行。

第九条、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**签订租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就酒吧及其所有设备设施转让达成以下协议：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号的{原名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_}酒吧的场地，包括所有现存留的设施和音响灯光设备以人民币总计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）的价格一次性转让给乙方。乙方在合同签订后十五日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元{大写：\_\_\_\_\_\_\_\_}。待乙方进场后，乙方再支付甲方剩余\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

第二条甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备及设施拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下，如无营业执照，则将原有法人代表更改为乙方。

第三条因该酒吧房屋所有权非甲方，乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同，房屋所有权方与甲方原签订的租凭合同将自行作废。

第四条甲方应保证房屋所有权一方的转让同意，如由甲方原因导至房屋所有权方中途停止租赁，或者甲方未按时交付店面，甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元）

第五条甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清，乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用，由此产生的问题由甲方自行解决。

第六条甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第八条合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，有关部门备案一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

本合同未尽事项，由甲乙双方协商完毕补充在附则内，附则与本合同具有同等法律效力，因本合同未尽事项产生的任何问题，双方如协商未果，可向当地人民法院提起诉讼。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订租赁合同范本5**

1，该房屋租期为 \_\_ 月。自 \_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_ 日起至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

2，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为居住（居住/经营/办公）使用

3，该房屋每月租金为 \_\_\_\_ 元，押金 \_\_\_\_ 元。以\_\_\_\_\_\_(月付/季付/半年付/年付）形式支付租金，乙方应在每期租金到期前7天内向甲方支付租金，乙方若拖欠租金，则甲方有权向乙方以拖延天数房租的10%收取滞纳金。

4，押金在租赁期满或合同解除后退房之时正常退还。

5，因乙方不合理使用租赁物造成损坏的，责任由乙方承担，甲方有权要求对方恢复原状或根据实际损失扣除部分或全部押金抵消甲方损失。

6，乙方正常使用下租赁物受到损耗的，乙方不承担损害赔偿责任。

**签订租赁合同范本6**

甲方出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

乙方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一.甲方位于白家树林\_\_\_\_\_\_\_亩.\_\_\_\_\_\_\_二座平房\_\_\_\_\_\_\_间.租赁给乙方使用，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素除外。

二.乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三.合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四.电费缴纳：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五.乙方租赁期间应对大棚及房屋电线杨树进行管理，如有损坏应及时修复原样。

六.乙方承租本宗土地。杨xx大棚及房屋必须进行合法经营。否则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

七.自双方签定合同日起合同生效，本合同一式二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**签订租赁合同范本7**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于 ，该块田地共计亩。

二、租期：租赁期限为年 日 至 年 月 日止，租金 元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方 元。共计写： 元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：

签 字：

乙方(签章)： 签 字： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！