# 商住租赁合同范本(优选13篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2023-12-26

*商住租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议的条款设置建立在特定项目的基础上...*

**商住租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

>一、租期和租金：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方以每月（自然月）\_\_\_\_\_\_元租住甲方\_\_\_\_\_\_房；日租雅房\_\_\_\_\_\_元每天，套房\_\_\_\_\_\_元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

>二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）。

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计\_\_次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

>三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天\_\_\_\_\_\_元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里\_\_\_\_\_\_元计算，\_\_\_\_\_\_元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照\_\_\_\_\_\_元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

>四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金\_\_\_\_\_\_元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方。

>五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在\_\_\_\_\_\_摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的`地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

>六、其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商住租赁合同范本2**

出租方(甲方)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

承租方(乙方)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于▁▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫▁▁厨，建筑面积▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第▁▁▁▁种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁.

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁.

第三条房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)租赁期自▁▁▁年▁▁月▁日至▁▁▁年▁▁月▁日，共计▁▁年▁▁个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面/□口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁元)

(二)租金支付时间及方式：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

第十五条违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)乙方需提前退租的，应提前▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

(八)其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

第十六条无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方签名或盖章：乙方签名或盖章：

身份证号码：身份证号码：

**商住租赁合同范本3**

本合同双方当事人：

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次^v^付给甲方。

>第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

>第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

>第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；

2．宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；

3．物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

>第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

>第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

>第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

>第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

>第十七条附件补充条款

>第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商住租赁合同范本4**

合同编码：

出租方： 家庭住址：

承租方： 家庭住址： 身份证号码： ；（附身份证复印件）

第一条 承租方租赁出租方所有的商位（指仓位或摊位，下同）座落位置：

市场 区 号，共 个（间）， ㎡.商位设施有： ，按市场划行归市要求经营用途为 .

第二条 租赁期限共 三 年，从 年 月 日起，至 年 月 日期满。

第三条 租金（大写） 元/月（小写￥ 元），承租方必须每月十日前一次^v^清当月租金，逾期者每日按未交部分的3％计算滞纳金，一次^v^清合同期内全部租金的，优惠 元。

第四条 市场的物业管理由出租方负责，承租方必须按市场统一规定使用出租方水电并向出租方缴纳水电物管等费，双方约定价格为：水费 元/吨、电费 元/度，水电费总表与分表的误差按分摊系数计算交纳，价格随国家调整而调整，卫生费 元/月（商位内日产生垃圾量超50斤的，每次加收20元以上垃圾清运费）

第五条 承租方需对商位进行装修或增设他物的，事先必须书面申请，经出租方同意后方可进行。商位内承租方装修、增设他物费用自理，合同期满后装修设施或新增固定设施（不可撤除部分）无偿归出租方，承租方不得拆除，出租方不作任何补偿。增设的他物（可撤除部分）由承租方自行撤除，损坏摊位的必须由承租方恢复原状，或赔偿修复费用。

第六条 租赁期内出租方负责屋面防漏和水电表前的维修，承租方负责商位其他维修及水电表后的维修，费用各自承担。

第七条 经出租方同意并经有关部门批准，承租方可在市场内指定的区域对经营的商品进行广告宣传，广告宣传必须遵照市场统一规定并向出租方交纳广告位使用费。

第八条 承租方经营的商品的保管和财产安全由承租方自行负责，可自行办理财产保险，出租方不承担承租方经营商品财产丢失（损失）的赔偿责任。

第九条 承租方必须遵守以下条款：

（一）遵纪守法，遵守市场各项管理制度，诚实守信，亮照经营，明码实价，照章纳税，自办经营手续

（二）不得销售假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的商品；

（三）做好商位清洁卫生工作，配合出租方维护市场秩序，维护设施完整，维护公共安全；

（四）在租赁合同到期前，必须提前一个月向出租方表明是否续租并办理相关手续。

（五）必须严格执行《食品安全法》《农产品质量安全法》，建立农产品进销台帐，认真执行《农产品索票索证制度》及《市场的准入制度》，保证所经营的农产品的质量安全和可追溯求源，不合格农产品必须立即销毁，已销售由承租方负责收回，未销售的由承租方在有关部门的监督下自行销毁或作无害化处理，造成农产品质量安全事故的由承租方自行负责。

（六）严格遵守《消防法》及《环境保护法》等法律，安全用水用电，安全使用商位及设施，严禁私拉乱接和使用大功率（超过1000瓦）电器设备，严禁窃水、窃电，严禁在市场内燃放、转运、销售、存放烟花爆竹、乙炔等易燃易爆、有毒有害物品，严禁在经营场所及公共区域进行污染性作业以及违章用火，燃烧柴快、垃圾、有烟煤等，造成的损失由承租方自行承担。

（七）在承租期间因承租方原因发生的安全、火灾事故及违反治安管理法规造成的相关责任及损失概由承租方负责，出租方不承担任何法律责任，不负责赔偿相关损失。

（八）违反市场管理规定须交纳教育费的，必须及时交纳，否则无条件从保证金中扣除，合同到期需续签合同的，必须补足保证金后方可续签。

第十条 承租方出现下列情况之一，出租方有权解除合同：

1、承租方擅自将商位转租、转让他人，或不按要求使用商位随意乱改致使商位损坏的；

2、承租方不交付或不按约定交付租金或相关费用累计超过两个月以上（含两个月）；

3、承租方制售假冒伪劣、三无商品，法律法规禁止销售的商品等，受到相关处罚两次以上的；

4、承租方欺行霸市、哄抬物价，采取非法手段进行不正当竞争、不正当经营的；

5、承租方违反国家及出租方安全管理规定，出现安全责任事故或存在重大安全隐患限期未整改的；

6、承租方不遵守市场管理规定，拒不服从市场管理，超摊、扩摊、离摊经营、占道经营、大量随地倾倒果皮菜叶等垃圾，累计受到处罚超过四次（含四次）的；

7、不按约定用途使用商位的。

第十一条 资产以现状出租，合同签订前出租方必须先行查验商位，无异议后再行签订合同，合同一旦签订，在承租期内承租方不得以任何理由寻衅滋事或者拒交商位租赁等费用。

第十二条 政府统一规划或资产处置、自然灾害等特殊情况，合同自行终止，承租方无条件在规定期限内搬离，出租方不承担任何违约责任，不作任何赔偿。

第十三条 本合同租赁期满承租方如无违约行为的，则享有在同等条件下对商位的优先租赁权，如承租方无意续租的，应在规定期限（合同到期前三十日内）书面告知出租方。

第十四条 租赁期满未能续约的，承租方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的摊位及出租方提供的配套设施以完好、适租的状态交还出租方，出租方不作任何补偿。承租方未按照约定交还的，出租方有权采取必要措施予以收回及另行出租并不退还保证金。由此造成的损失及法律责任由承租方承担。 第十五条 其它约定：

第十六条 因履行本合同过程中发生纠纷，双方协商解决，协商不成时通过诉讼途径解决。

第十七条 本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

出 租 方（章） 承租人（章）

电 话： 委托代理人：

签订日期：

**商住租赁合同范本5**

委托方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、\*等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

>一、房屋基本情况

房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（或购房合同号码）；土地使用证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋的附属设施见附件。

>二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

>三、委托期限

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

>四、甲方责任

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认\*动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

>五、服务佣金

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

>六、赔偿

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

>七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

>八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

>九、补充约定

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住租赁合同范本6**

出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的.座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1.中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商住租赁合同范本7**

合同编号：141416

房屋租赁合同

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁房屋信息

房屋地址：市路小区号楼号房屋(室厅卫)。

房产证号：

二、租期

共计年，自年月日起至年月日止。

三、租金与押金

1、租金标准：每月人民币(大写)(￥元)。

租金以季度为周期结算，每个周期开始前支付下个周期的租金。

2、押金：人民币(大写)(￥元)。租期开始前支付;租赁解除或终止后三日内，甲方扣除乙方应付款项后退还给乙方。

3、甲方指定收款账号：

开户行：

户名：

4、发票：如乙方要求甲方出具租赁发票，则相应税费由乙方承担。

四、其它费用

1、租赁期间，甲方负责下列费用：物业费、取暖费。

2、其它水费、电费、燃气费、电话费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、提前解约责任

任何一方提前30日，可通知对方解除租赁合同。此时解约方应另外向对方支付相当于1个月租金的违约金，但不承担其它违约责任。承租方多支付的租金及押金应相应退还。

六、甲方提供的房屋配套设施

名称数量规格等信息

电视机

其它按房屋现状提供。

七、附则

1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

3、补充约定：

签署时间：年月日

甲方(签字或盖章)：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方(签字或盖章)：

联系人：

联系方式：

地址：

**商住租赁合同范本8**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

根据《^v^合同法》(以下简称《合同法》)、《^v^食品安全法》(以下简称《食品安全法》)、《合同模板格式规范图片^v^农产品质量安全法》(以下简称《农产品质量安全法》)等有关法律、法规、规章的规定，经双方协商一致，就

菜市场摊位租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位基本情况合同模板格式：本合同所指摊位位于 ，设施为电表、开关、插座、砖混瓷砖贴面柜台。经营项目为 。

第二条 租赁期限：摊位租赁期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合合同模板图片同签订5日内交付摊位。

第三条 租金合同模板格式及交付时间、方式：租金为每年交付(大写)叁仟元整，(￥ )。交付时合同模板怎么制作间合同模板怎么制作及方式为租期开始前5日一次^v^付,同时缴纳水费、卫生费、垃圾清运费共计

元/年。

第四条 甲方的权利义务：

1.全面履行《食合同模板格式规范品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市合同模板下载场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守合同模板格式规范有关规定。

2.对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其合同模板格式规范他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现合同模板怎么制作的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。

3.协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障合同模板乙方正常经营。

4.乙方不服从甲方管理，甲方有权提前终止合同。

5.甲方因市场改造提升对摊位进行调整的，应提前15合同模板图片日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合合同模板大全同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于15日内退劳动合同模板回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条 乙方的权利义务：

1.依法亮证亮照经营。

2.按照《食品安全法》、《农产品质量合同模板怎么制作安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

3.乙方必须将经营过程中长生合同模板怎么制作的垃圾放到甲方制定的地点。

4.应按期支付租金合同模板下载并承担因经营产生的各项税、费。

5.爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应劳动合同模板先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6.不得擅合同模板格式规范图片自中途劳动合同模板退租、转租、私自扩建摊位。若有特殊原因，合同模板简单确需中途退租、转租摊位，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保租房合同模板证金。

7.未经甲方同意乙方不得擅自改变经合同模板怎么制作营项目。

8.乙方经营的产品价格不得高于县城农贸市场价格。

9.乙方应如期交纳租金，如果房屋租金上调，因此产生的费用由乙方承担。

第六条 先行合同模板格式规范赔付保证金：

1.合同签订5日之内，乙方需合同模板格式规范向甲方交纳先行赔付保证 元整，。

2.甲方在下列情合同模板格式形下可使用保证金：

(1)乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒合同模板下载绝履行的;

(2)乙方对消费者提出的退货、补足商品数量、赔偿损失等租房合同模板合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

3.因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于5日内补足保证金。

第七条 违约责任：

1.甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位租金总额3%向乙方支付违约金;

2.甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电、用暖等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。

3.乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失，乙方乱扔垃圾甲方一经发现合同模板图片将对乙方处罚20-1合同模板格式00罚款。

4.未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权合同模板格式规范图片提前终止与乙方的租合同模板格式赁合同，并按摊位租金总额3%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

5.乙方未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金总额3‰向甲方支付违约金。经催告后在10日内仍未交纳的，甲方有权解除合同。

6劳动合同模板.因不可抗力不能履行合同时，一方当事合同模板格式规范图片人应及时通知对方，并在10日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第八条 合同的变更、解除：合同模板格式规范

1.经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2.有下列情形之一的，有权解除合同：

(1)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证合同模板怎么制作照的;

(2)违反市场管理制度情节严重且不服从管理的;

(3)逾期10日未支付租金、水、电、暖等费用的;

(4)违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的;

第九条

续租：租赁期满乙方有在同等条件下对摊位的优先租赁权。合同模板格式规范乙方有意在租赁期满后续租的，应提前10日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解租房合同模板。协商、调解不成的，按以合同模板简单下第 种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲劳动合同模板裁;

2.依法向人民法院租房合同模板起诉。

第十一条 其他约定事项：

1.在租赁期限内市场所有权合同模板图片发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方合同模板格式规范图片应于租赁期满或合同终止后10日内将租赁的摊位及甲方提供的配套合同模板格式设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不合同模板怎么制作交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3.本合同未租房合同模板尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，共 页，与本合同具有同等法律效力。

4.本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力。合合同模板下载同持合同模板怎么制作有情况如下：出租人承租人双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_合同模板格式\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同模板简单 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住租赁合同范本9**

合同编号：132876

甲方：出租方

乙方：租房方

甲方现将位于---楼五楼第一栋---房中的一房一厅出租给乙方，经甲，乙双方协商约定如下合同事宜：

1.房租费为---元/月，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即---元/月\_\_\_\_月=----元(贰仟柒佰元整)到期后双方再另行协议续租事宜。

2.乙方在租住前需向甲方一次性支付---元(捌佰元)压金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的压金中扣除。附物品价格清单如下：(沙发---元/套，床和床垫---元/套，玻璃电视柜---元/套，热水器---元/台，抽油烟机---元/台，煤气炉---元/台，衣柜---元/个，另房内还有--KG和5KG装煤气瓶各一个。)

3.乙方需向甲方一次性支付半年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份)的物业管理费和生活垃圾处理费，双方约定为---元/月，则乙方应向甲方一次性支付--元/月--个月=---元(------元整)

4.经甲，乙双方协议，乙方按每两个月向甲方支付一次电视费，水费，电费。电视费按--元/月收取，水，电费按乙方实际用量如实收取。

5.乙方在租住期内不得对房的结构进行改装，并保持房屋墙壁完整清洁。

6.乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数：

电表期初数：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住租赁合同范本10**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下合同：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

>第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

>第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第七条赔偿

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

>第八条损失

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

>第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十条本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商住租赁合同范本11**

甲方乙方甲乙双方经协商，现就闲置场地租赁事宜，在平等自愿基础上订立协议如下：

一、甲方将位于团城\_\_东，南\_\_北的闲置场地约亩。甲方不得干涉。

二、乙方按时向甲方缴纳租赁费。若乙方未按时向甲方缴纳租赁费，经甲方催告，乙方仍不缴纳的。甲方有权解除协议。

三、本协议签订前。有关场地的及债权债务由甲方负责，与乙方无关。本协议签订后由乙方负责。

四、甲乙双方应按照协议约定履行义务。任何一方不得违约

五、租赁到期后若甲方继续对外租赁，乙方优先承租。

六、本协议未尽事宜双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

八、本协议自双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住租赁合同范本12**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：仟佰元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为元，(大写：仟佰元整)。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商住租赁合同范本13**

出租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号

1、房屋租金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！