# 专业版摄影棚租赁合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2023-12-26

*专业版摄影棚租赁合同范本1甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因\_\_\_\_\_\_\_需求，租用乙方演出器材设备，根据《^v^民法典》的有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。第...*

**专业版摄影棚租赁合同范本1**

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_\_\_需求，租用乙方演出器材设备，根据《^v^民法典》的有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 承揽甲方活动的项目

1、舞台搭建和舞美设计布置;

2、灯光、音响、视频工程的安装和调试和现场操作;

3、活动所需设备和物品的运输、装卸;

4、活动现场的录像。

第二条 租赁设备概况

设备的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

使用时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

安装时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

安装地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

拆卸时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

第三条 租赁设备的运输与操作

租赁设备的进退场调试安装、操作由乙方承担。

第四条 租赁设备的使用及规定

1、合同期内，乙方设备由甲方统一管理使用，甲方下达合理、合法的演出设备使用任务，乙方应听从指挥调遣，按甲方规定的时间，合同的标准保质保量完成。

2、乙方应根据演出的作息时间，合理安排设备的维修、保养(费用自负)，确保演出正常使用。

3、由甲方自身原因造成乙方演出终止或者是终断，损失由甲方自负。

4、甲方应该积极配合乙方整理场地，提供电源，演出期间确保电路畅通，如发生事故，由甲方负责。

第五条 安全与治安

1、甲方必须确保演出场地周围的安全保卫工作、因打架、斗殴造成的设备损坏由甲方完全负责(由乙方造成的原因除外)。

2、夜间值班，甲方须派数名保安人员协同乙方人员守好演出设备。

第六条 合同金额及付款方式

1、合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2、合同签订当日，甲方支付乙方定金合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。余额演出\_\_\_\_\_\_\_个工作日结清。

第七条 双方责任

1、乙方不能执行甲方规定的演出时间及乙方人为因素造成的停演等误工，甲方有权解除租赁合同乙方并承担相应的费用。

2、因甲方人员人为因素造成的停演误工设备损坏乙方有权解除租赁合同甲方并承担相应的损失费用。

3、本着高度负责，长期合作的精神，乙方保证按合同约定的器材明细表及节目单进行演出并保证舞台坚固安全、音响演出效果。

4、乙方如有器材变动，应提前三天通知甲方并征得甲方同意。

第八条 其他

1、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方签字盖章后正式生效。本合同修改、变更部分为本合同不可分割的组成部分。

2、本合同履行中，双方如有争议，可协商解决，协商不成可提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

3、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**专业版摄影棚租赁合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^民法典》的有关规定,按照\*等互利的原则,经过双方协商,就会议设备租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 租赁物

1．设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．相关配置及附件：

（1）设备型号：\_\_\_\_；

（2）中英文说明书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本；

（3）其他附件：\_\_\_\_件。

3．新旧程度(损伤程度)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁物使用地点

本合同会议设备在以下地点使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限

租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

第四条 租赁费用

1．费\_\_\_\_\_用：租金共人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

2．押\_\_\_\_\_金：乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，甲方同时无息退还乙方押金。

第五条 租赁物交付方式及验收

1．甲方在合同签订地点将租赁物交给乙方，乙方开机实地实物验收。乙方签订本合同表示对该租赁物已验收。

2．甲方不允许乙方转租租赁物，乙方不能中途退租；不允许乙方拆卸租赁物和改变租赁物的部件配置。

3．甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及取收必要的逾期费用。

第六条 结算方式

双方事前签订合同,在租赁合同完成后,乙方需在当天内付清合同确定的租赁费用,合计金额人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）,如乙方到期未付清租赁费用,须向甲方交纳合同金额每天\_\_\_\_％的滞纳金。

第七条 其他约定事项

1．甲方保证向乙方提供如上表所示的配套机器,并且保证所有器材运行良好,同时有责任向乙方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务,务必让乙方有一个良好的使用环境,配合乙方于租赁期内的一切合理的使用和操作时的帮助；

2．由乙方向甲方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。订单的内容包括:租用设备名称,使用时间,地点,用户名称及订单人姓名。如需提前试机,需提前声明；

3．在租赁的使用过程当中,乙方务必爱护仪器设备,妥善保管,小心使用,切勿野蛮操作、粗鲁对待；更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断),否则如有损坏或机身表面严重损伤者,按维修价格或复原所需费用收取赔偿费。

第八条 违约责任

1．违反本合同约定,或无故终止合同视为违约,违约方应按合同法有关规定,承担违约责任。

2．在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约。

3．违约金的计算方法（略）。

第九条 陈述和保证

1．甲方向乙方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2．乙方向甲方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务；

第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条 合同终止

1．甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前\_\_\_\_天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2．合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十二条 争议的解决

1．本合同书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果协商不成时，按照以下第\_\_\_\_方式处理：

（1）向\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

（2）向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 生效条件

1．本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2．本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**专业版摄影棚租赁合同范本3**

摄影棚租赁合同范本

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的摄影棚出租给乙方使用。就摄影棚租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

1、门面租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将钥匙按约定条件交付给乙方。仓库经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙以后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还摄影棚及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订门面租赁合同。

第二条 租赁用途

乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

第三条 租金及支付方式

1、租金标准及押金：半年付/季度付（¥:\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 其他费用

乙方交给甲方水、电等费用押金合计\_\_\_\_\_\_人民币元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

第五条 摄影棚维护及维修

1、甲方应保证摄影棚的建筑结构和设备设施符合建筑等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋管理规约。

2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第七条 甲方责任

1、按合同规定的时间将摄影棚交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮摄影棚的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳水费、电费，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

4、受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同签字后，乙方一次^v^各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同从双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

【提示】本解答系行家的个人知识、经验和理解，平台不保证其正确性，仅供参考。

**专业版摄影棚租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件)。电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：

四、服务性质：

五、租金支付：全款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。此为不含税价(如开发票需交4%税金)。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

六、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

七、本合同按照^v^有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照^v^有关法律，通过有关机构解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

九、对于此次活动的配音师有何评定：优()良()中()差()原因

十、对于此次活动的音响设备有何评价：优()良()中()差()原因

十一、补充规定：现金结算。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——演出器材设备租赁使用合同书 (菁华1篇)

**专业版摄影棚租赁合同范本5**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据民法典，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单

二、租用期限

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元/台/天。合计(人民币)

乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

乙方在租用期间不得转租，不能中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及取收必要的逾期费用。

四、补充规定

经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(1)外壳：损伤不影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;损伤影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)镜头/显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_\_\_\_元;影响使用按市场价赔偿;

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际市场价赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场价赔偿;

本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

本合同未作规定的，按照《^v^民法典》的规定执行。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——会议设备租赁合同书 (菁华1篇)

**专业版摄影棚租赁合同范本6**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

>第一条、承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

>第二条、租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

>第三条、租金及支付方式

每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

>第四条、履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

>第五条、甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

>第六条、房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

>第七条、违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

>第八条、合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的.财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

>第九条、适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

>第十条、通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版摄影棚租赁合同范本7**

甲乙双方经友好协商，根据《^v^民法典》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《^v^民法典》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

第一条 租赁设备

1、 名称：

2、 数量：

3、 质量情况：全新

第二条 合同期限

合同期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条 设备用途

第四条 保证金

1、 金额：\_\_\_\_\_\_

2、 租赁支付方式：\_\_\_\_\_\_

租金按季度支付，每年3、6、9、12月，25日前支付下一季度租赁费用，不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

3、 续租方式：如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租，合同继续有效。

第五条 设备安装时间

甲方收到乙方全额保证今后10个工作日内，上门安装。

第六条 甲方的全力和义务

1、 定期维护设备，更换耗材。

2、 出租房不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

第七条 乙方的权利和义务

1、 在承租协议规定的期间拥有设备的合法使用权并享受甲方免费提供的售后服务。

2、 按协议规定缴纳租金，合理使用设备。

3、 妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。

4、 不得买卖、抵押、质押、损毁净水设备，不得擅自拆卸、修理、改动设备的任务部位及部件。

5、 租赁期间，承租方对净水设备具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因致使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件跟换费用由承租方承担。

第八条 违约责任

合同期内甲乙双方无正当理由均不能解除合同，违约金约定如下：

1、 乙方不按时缴纳租金，除支付利息外需向出租房偿付违约期间20%违约金。

2、 甲方无正当理由单方解除合同的需向乙方支付租赁费2倍的违约金;乙方无正当理由单方解除合同的需向甲方支付设备施工安装及工程设备款2倍的违约金。

3、 如承担方变卖了租赁设备须向出租方偿付所有被变卖设备的2倍违约金。

第九条 其他注意事项

本合同未作规定的，按照《^v^民法典》的规定执行。本合同一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(敲章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——设备租赁合同书范文 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！