# 有关租赁商铺合同协议书如何写(八篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-12-11

*有关租赁商铺合同协议书如何写一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立...*

**有关租赁商铺合同协议书如何写一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋状况房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地面质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关租赁商铺合同协议书如何写二**

甲方(产权人)：

乙方(租赁人)：

甲、乙双方就乙方租赁甲方大龙道18-门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的时间期限为一年。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、甲方门店年租金为元( )。

收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。

期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共片，照明管灯个，门灯

个，双面玻璃店门及卷帘门。

以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。

期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。

期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。

凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名：身份证号：联系电话：

甲方产权人姓名：身份证号：联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁商铺合同协议书如何写三**

出租方：

（以下简称甲方） 承租方：

（以下简称乙方）

甲方经过公开竞租方式将其所属的店面出租给乙方使用。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，维护双方正当的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

店面坐落位置、面积、间数情况

1、甲方出租给乙方的店面位于

店面。

2、出租店面使用面积约\\平方米，共

间。

第二条

租凭期限、用途

1、该店面租赁期共年。自年月日 至年月日年止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期交还。 第三条

租金、押金及支付方式

1、该店面每月租金为元（大写：）。 租金总额为元（大写：）。

2、店面租金支付方式如下：租金按每年结算一次，由乙方于每年租期的前壹个月内交付给甲方。

3、店面押金支付方式如下：乙方在签订合同时付给甲方

人民币为押金，押金不计息，不抵扣租金和其它按期限交纳的各项费用。押金包括：店面押金；水、电、煤气费押金；计划生肓押金；门前三包押金；综合治理押金。租赁期如无违约情况，到合同期满之日，押金将全额返还给乙方。

第四条

租赁期间店面的修缮

1、租赁期间，正常的房屋大修修理是甲方的义务，甲方维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠。日常的房屋维修义务则由乙方承担。

2、因乙方管理使用造成店面及其相连水电管网等设备的损失和维修义务，由乙方承担。

第五条

关于装修和改变房屋结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构，需经征得甲方书面同意，费用由乙方自理。租赁期满后，乙方不得拆除和损坏，乙方装修及添置物归甲方所有，甲方不给予任何经济补偿。

因乙方原因导致合同提前终止或解除，乙方对房屋的装修及添置物归甲方所有。甲方不给予任何经济补偿。

第六条

店面的转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租店面。

第七条店面的退租

乙方在租赁期内原则上不予退租，如有特殊情况确须退租，其经营时间必须超过一年，且须提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后方可退租。同时，乙方须赔偿给甲方本合同年租金的百分之十的经济损失。

第八条

合同的变更、解除与终止

1、双方可协商变更或终止本合同。

2、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面，且不承担乙方任何经济损失：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋的； （2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的；

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的； （4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的店面租赁用途的； （5）利用承租房屋存放危险品或进行违法活动的； （6）拖欠房租超过规定时间一周不交的。

3、甲方在租赁届满时若乙方同意甲方对租金的调整要求，则由乙方继续承租该店面，若乙方不同意甲方对租金的调整要求，则甲方有权对该店面实行重新公开挂牌竞价租赁。

第九条

房屋的收回

1、房屋租赁期满后，且乙方不再继续承租该店面，应将店面及附属设施、设备交还甲方。

2、乙方交还甲方店面应当保持店面及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响店面的正常使用。否则，甲方有权处置，由此造成的损失概由乙方承担。

第十条

违约责任

1、乙方如逾期支付租金，除仍应及时如数补交外，每逾期一日，还须按本合同年租金的万分之三支付违约金。

2、租赁期满，乙方应如期交还该店面，乙方逾期归还，则每逾期一天，甲方在乙方店面押金中收取日租金五倍的违约金。

第十一条

出租期间乙方的权利和义务

1、在本合同租赁期内，对所租赁的店面及设施拥有合法使用权。

2、在国家法律、法规、政策允许的范围内使用店面。未经有关部门批准，不准经营易燃易爆品。未经甲方同意，不准经营对市容市貌有影响的营业项目。乙方在经营期间，不得对周围居民造成环境、噪声等污染，否则，甲方有权终止该店面租赁合同。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理、计划生育及安全、保卫工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任。同时还需服从甲方的监督检查和统一管理。

4、自办各种营业执照，独立经营，自负盈亏，所有债权债务与甲方无关。租赁期间各项运转费用由乙方承担，运转费包含税收、工商费、水、电费、卫生费以及由店面出租引起的一切费用。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用，均由乙方支付。

第十二条

免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家、政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十三条

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条

合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

第十五条

其它约定事项

乙方如有违约事项，甲方有权提前终止合同，由此造成的损失由乙方全部负责。

第十六条

本合同未作约定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十七条

本合同自双方签章后生效。

第十八条

本合同及附件一式三份，由甲、乙双方及财政局国资股各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（签名）：

法定代表人（签名）：

身份证：

电话号码：

电话号码：

签订时间：

签订时间：

**有关租赁商铺合同协议书如何写四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_                   联系电话：\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_                 \_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_        \_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：（                                   ）

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（阳历）止。

该房屋租金为每年\_\_\_\_                                   元整。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费; 2、煤气费; 3、物业管理费（卫生费）；

1）水表数 （        ）     2）电表数 （        ）

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、不按时交纳租金的;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_        \_\_         \_       年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_             \_        \_\_     \_年\_\_\_月\_\_\_日

**有关租赁商铺合同协议书如何写五**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担(

); 所有权属\_\_\_方(

)。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

签字(盖章)

**有关租赁商铺合同协议书如何写六**

商铺租赁合同

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经平等、自愿协商，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

一、商铺基本情况

地址：

面积：

范围：

可用车位信息：

可用展示位、广告牌位信息：

房产证号：

其它信息：

(上述可使用范围含商铺，以下简称\"该商铺\"或\"商铺\")

除非有特殊说明，本合同约定的租金对应上述全部可使用范围的使用租金。

甲方保证上述商铺基本情况的真实性。

二、商铺用途

1. 该商铺用途为：

补充说明： 作为乙方(乙方独资或与他人合资)新注册的公司(公司名称： ;以工商登记为准)的经营地。

2. 工商登记：按如下第 种方式处理：

(1)该商铺不可用于工商登记;

(2)该商铺可用于工商登记，可用于乙方新注册的公司的工商登记地址。

3. 如乙方将该商铺用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在30日内将公司注册地址进行变更移出;如未能迁出的，乙方应按每月人民币 元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

三、租赁期限

1. 租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月。

2. 交房日期为： 年 月 日之前;交房日期与租赁起始期之间为免租期。

四、租金与押金

1. 租金标准：￥ 元/ 月/ 季/ 半年/ 年 。

租金标准的调整：

(1)自 年 月 日起调整为人民币 元/ 月/ 季/ 半年/ 年 。

(2)自 年 月 日起调整为人民币 元/ 月/ 季/ 半年/ 年 。

(3)自 年 月 日起调整为人民币 元/ 月/ 季/ 半年/ 年 。

2. 押金标准：￥ 元。

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3. 支付时间：

年 月 日前支付首期租金与押金共计人民币 元，对应租期为自 年 月 日起至 年 月 日止;

年 月 日前支付第二期租金共计人民币 元，对应租期为自 年 月 日起至 年 月 日止;

以后依此类推(租金如有调整，则按调整后的金额支付)。

4. 租金支付方式：现金或指定收款帐号

甲方指定收款帐号：

开户行：

户名：

5. 发票：采取下列第 种方式：

(1)甲方应向乙方提供发票，发票名目为：租赁，由此导致的税费由甲方承担;

(2)如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：开具发票之前。

五、其他费用

1. 租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费 、电话费、电视收视费、燃气费等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁开始交房时的数值与租赁结束交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方可从押金中相应扣除。

2. 租赁期内，甲方承担下列费用：物业管理费、供暖费。

3. 租赁期内，因乙方使用商铺或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本协议另有约定除外。

六、商铺的交付及返还

1. 交付：甲方应将商铺按约定条件交付给乙方。

《商铺附属设施、设备交接清单》经双方签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2. 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商铺及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商铺附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

如商铺不影响基本使用，则甲方不应拒绝接收商铺，但甲方在接收商铺之后仍按本协议约定向乙方索赔损失、费用等。

七、商铺改善与装修

1. 甲方应在交房前对该商铺做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：

2. 双方同意，装修按如下第 种方式处理：

(1)乙方有权自费进行装修，但装修方案应事先经甲方同意，且不得改变商铺主体结构;

(2)乙方有权自费进行装修，但不得改变商铺主体结构。

3. 租赁解除或终止时，装修的处理按如下第 种方式：

(1)经甲方同意或符合约定的装修，乙方不负责拆除;

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失;

(2)经甲方同意或符合约定的装修，如甲方要求，则乙方负责作一般性拆除但不要求恢复至毛坏状态;

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

八、商铺及附属设施的维护

1. 租赁期内，甲方应保障该商铺及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的2日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商铺影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2. 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3. 乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4. 对于该商铺及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

九、转租

转租事宜按如下第 种方式处理：

(1)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该商铺部分或全部转租给他人(无论是否收取租金);

接受转租方对该商铺及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任;转租不影响乙方根据本协议应对甲方承担的支付租金等所有义务。

(2)未经甲方同意，不得转租。但乙方可将商铺内的部分品种经营项目交由其它人承包经营。

(3)乙方可以转租给如下单位或个人：

十、优先购买权

双方同意，优先购买权的处理按以下第 种方式：

(1)乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该商铺进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的，视为甲方违约;

(2)甲方应向乙方告知出售商铺的意向及价格，乙方在15天内未明确表示购买，或者表示拒绝购买的，视为乙方放弃优先购买权。

十一、合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1)该商铺因城市建设需要被依法列入商铺拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该商铺达 日的;

(2)交付的商铺不符合合同约定严重影响乙方使用的;

(3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商铺的;

(4)交付的商铺危及乙方安全或者健康的。

(5)其他：

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该商铺：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达 日的;

(2)擅自改变该商铺用途的;

(3)擅自拆改变动或损坏商铺主体结构的;

(4)利用该商铺从事违法活动的。

(5)其他：

5. 因甲方原因导致解除时，双方同意按如下第 种方式处理：

(1)甲方如需要提前解除租赁，应至少提前 日 通知乙方，并向乙方额外支付相当于 的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

(2)甲方不得无故提前解除本合同。由于甲方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，乙方有权要求继续履行或解除合同。如乙方要求解除合同或事实上不能继续履行的，甲方应向乙方赔偿相当于3个月租金 的违约金，同时还应赔偿损失，损失按如下标准计算：

装修费用/总租期月份数\*剩余租期月份数;

装修费用：双方确认为人民币(大写) (￥ 元);无需再提供票据。

6. 因乙方原因导致解除时，双方同意按如下第 种方式处理：

(1)乙方如需要提前解除租赁，应至少提前3个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于 3个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任;

(2)乙方不得无故提前解除本合同。由于乙方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，甲方有权要求乙方额外支付相当于 6个月租金 的违约金。同时，甲方有权要求乙方拆除原装修，如乙方拒绝，则甲方有权自行拆除原装修，并由乙方承担费用。

十二、违约责任

1. 付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的 %向收款方支付违约金。

2. 根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

3. 租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还商铺的，乙方应承担商铺占用费直至退房之日(但不再支付租金)。

商铺占用费的标准为：正常租金的 %，按日支付。

4. 如有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，甲方或甲方代理人(包括无权代理人、代表甲方签约的人员)应向乙方退还乙方交纳的所有租金与押金，并另外向乙方赔偿相当于十二个月租金的违约金，造成乙方投入装修等费用损失的，应同时全额赔偿：

(1)甲方或代表甲方签署人员无权出租商铺的;

(2)代表甲方签字的人员无权代理的;

(3)该商铺在事实上无法出租给乙方使用的;

(4)签约之时，该商铺在事实上已经根本无法按约定用途使用的。

十三、联系方式

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1)甲方联系方式

邮寄地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

(2)乙方联系方式

邮寄地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

双方通过上述联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。

十四、其它

1. 本合同项下发生的争议，协商或调解不成的， 应依法向 商铺所在地 人民法院起诉。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

3. 补充约定事项：

签署时间： 年 月 日

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

**有关租赁商铺合同协议书如何写七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将座落一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_太阳能销售专卖店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万元押金，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关租赁商铺合同协议书如何写八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7.承租方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知出租方并办清以下手续：

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

(3)撤销租约。

8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖延租金三个月以上的。

9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10.本租约自立约日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！