# 2024年店面租赁合同标准版(16篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-12-13

*店面租赁合同标准版一承租方(以下称乙方):xxx甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：双方商定房屋租期为xxx年，自xxxxx年xx月xx日起至xxxxxx年xx月xx日止。1、承租方擅自将房屋转...*

**店面租赁合同标准版一**

承租方(以下称乙方):xxx

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

双方商定房屋租期为xxx年，自xxxxx年xx月xx日起至xxxxxx年xx月xx日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达xxxx天的，并赔偿违约金xxxx元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币xxxxxx，大写:xxxx万xxxx仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xxxxx年xxxx月xxxx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的xxx%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为xxxxxxxxx度，电表底数为xxxxxxx度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xxxxx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxxx元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xxxx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方(盖章)：xxxxxxxxxxxx承租方(盖章)：xxxxxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxxxxx法定代表人(签字)：xxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx联系电话：xxxxxxxxxxxx

联系地址：xxxxxxxxxxxx联系地址：xxxxxxxxxxxx

身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

日期：年月日

**店面租赁合同标准版二**

出租方(以下称甲方)：xxx

承租方(以下称乙方):xxx

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

双方商定房屋租期为xxx年，自xxxxx年xx月xx日起至xxxxxx年xx月xx日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达xxxx天的，并赔偿违约金xxxx元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币xxxxxx，大写:xxxx万xxxx仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xxxxx年xxxx月xxxx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的xxx%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为xxxxxxxxx度，电表底数为xxxxxxx度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xxxxx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxxx元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xxxx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方(盖章)：xxxxxxxxxxxx承租方(盖章)：xxxxxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxxxxx法定代表人(签字)：xxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx联系电话：xxxxxxxxxxxx

联系地址：xxxxxxxxxxxx联系地址：xxxxxxxxxxxx

身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

日期：年月日

**店面租赁合同标准版三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着互利互惠的.原则，甲方同意将乐平市珠海中路临街店面租赁给乙方做商业经营，为明确双方义务和责任，特制订如下协议：

一、甲方自愿将自房产珠海中路134—136临街店面租给乙方使用，租赁期限为五年（即20xx年4月8日—20xx年4月7日止）

二、店面年租金为壹拾贰万元整。保证金为壹万元整。

三、付租金方式，乙方租金每季度付一次，每季度提前一个月付清。前三年租金不变，后二年租金为十二万柒仟二百元一年，如合同租期未满，押金概不退还。

四、在合同期内，乙方合法经营的情况下，甲方不得收回店面。

五、如乙方在经营过程中有其他事宜，需店面租赁转让，做其他生意必须经过甲方同意。

六、房产税和其他一切税收由乙方自行负担。

七、合同期满，在同等条件下，乙方享有续租优先权。

八、未经事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**店面租赁合同标准版四**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码(或身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码(或身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，自愿达成如下协议，以资信守。

第一条房屋坐落及用途

1.1甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

1.2屋内设施见附件。

第二条租赁期限

2.1租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租赁期间届满，本合同即终止。

第三条租金及付款方式

3.1该房屋租金为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_季/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)结算，由乙方于每期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

3.2该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条房屋用途

4.1乙方保证所租赁的房屋只作为门面房使用。

4.2租赁期间，乙方未事前征得甲方同意，不得私自改变房屋的用途。

第五条维修养护责任

5.1租赁期间，甲方可对房屋及其附属设施进行维护，应提早\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应予配合。乙方在房屋及其附属设施需要维修时可要求甲方在合理期限内维修，维修费用由甲方承担。因维修承租房屋影响乙方使用的应减少\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金。

5.2因乙方管理使用不善造成房屋及附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

第六条关于装修的约定

6.1乙方不得损坏房屋设施，但经甲方同意，乙方可根据实际需要对承租房屋进行装修或设置对房屋结构有影响的设备。

第七条转租

7.1乙方经甲方出具书面材料后可将上述房屋转租第三人，转租期间不得超过乙方与甲方签订合同的租赁期。

第八条优先购买权

甲方出卖租赁房屋的，乙方享有优先购买权。在甲方履行书面通知义务后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内明确主张优先购买权，逾期视为放弃。

第九条合同终止

9.1乙方如出现以下情况之一的.，甲方可终止合同，收回房屋。

9.1.1擅自将房屋转租他人的;

9.1.2拖欠租金\_\_\_\_个月;

9.1.3擅自装修或改变房屋结构的;

9.1.4法律、法规规定其他可以终止合同的情形。

第十条房屋交付期限

10.1甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将房屋交付乙方。逾期未交付房屋的，由甲方承担违约责任，给乙方造成经济损失的，甲方承担赔偿责任。

第十一条合同解除

11.1因下列情形之一，导致租赁房屋无法使用，乙方有权请求解除合同：

11.1.1租赁房屋被司法机关或者行政机关依法查封的;

11.1.2租赁房屋权属有争议的;

11.1.3租赁房屋具有违反法律、行政法规关于房屋使用条件强制性规定情况的。

11.1.4因不可归责于乙方的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，导致合同目的不能实现的。

第十二条提前终止合同

12.1任何一方在租赁期间均可提前终止合同，但应于\_\_\_\_\_日前书面通知对方。

第十三条违约责任

13.1租赁期间任何一方违反本合同的约定，违约方需向守约方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

13.2乙方逾期交付租金的，每逾期一日，应支付月租金的\_\_\_\_%作为违约金。

第十四条争议解决条款

14.1甲、乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向合同履行地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

15.1本合同经甲、乙双方签章后生效。

15.2本合同生效后，如有未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

15.3本合同适用中华人民共和国法律。

15.4本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(出租方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签收人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面租赁合同标准版五**

出租方： (以下简称甲方);

承租方： (以下简称乙方)。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿将自己的房屋出租给乙方，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将座落在 店面一间租给乙方经营，租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方每三个月向甲方一次性缴纳租金人民币 元(即每月租金 元)。以后每三个月应提前在前期第三个月一日缴纳租金元。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

四、出租的\'店面的房产税由甲方负责，其他每月各种税费、管理费、保安费、卫生费、水电费等均由乙方负责。

五、双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

六、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如需装修，须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

七、租赁期间，乙方应守法经营，注意防火安全，如违反应承担法律责任。

八、租赁期间，乙方不得私自转租，如欲将店面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。

九、租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后五日内店里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、合同期满，如甲方的店面需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面租赁合同标准版六**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： 联系电话： ; 承租方(以下简称乙方)： 身份证： ;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;总计 层;

第二条 房屋用途

该房屋用途为 乙方 。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租期为 个月。

第四条 租金

该房屋租金自 年 月 日起至 年 月 日止，每个月租金为 元(人民币： 元整);

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币) \_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。押金不能作为租金使用，租赁期满后，经甲方验收房屋设施未损坏情况下，本押金如数退还。租金按 月 结算，由乙方于每个月的 日通过 银行转帐方(现金) 式交付给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)。

第六条 维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5.街道卫生管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 租赁期满

租赁期满后本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前30天向甲方提出书面续租意见，甲方在合同期满前15天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达7天;

5.利用承租房屋进行违法活动的\';

6.故意损坏承租房屋的;

第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前30天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十五条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交地方政府民政仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十六条 合同份数

本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面租赁合同标准版七**

店面出租方：（以下简称甲方）

店面承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方同意将其拥有金銮广场商场96#店面租赁给乙方使用，现订立合同如下：

一、租赁期限：从20xx年3月16日至20xx年3月15日止。

二、租赁金额：每月人民币壹仟伍佰元，每季度16日前交付租金，共计4500元。如未交付租金甲方有权收回店面，押金不退。

三、本合同签订之日乙方向甲方交纳元整押金，本合同未到期押金不退。

四、乙方在甲方店承租经营期间遵守国家法律法规，如违法经营。甲方有权收回店面，押金不退。

五、乙方在承担经营期间应交电费及搞好店面卫生、安全防火等措施由乙方承担。乙方不能随便更改店面设施及结构，如需改动，需经甲方同意，可以进行。

六、乙方在承租期间未经甲方同意，不得私自将店面转让给他方。

七、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，若乙方不续租需提前天通知对方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起，即生效，受法律保护。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

xx年x月x日

**店面租赁合同标准版八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商就门市房转让一事达成以下协议：

一、房屋概况：

甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_间按房屋转让合同的方式出让给乙方，由甲方将上述承租房屋全部转让给乙方。该房屋的`建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、转让金额、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋转让费用为元， (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。

三、其它

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日接手前的一切债务纠纷归甲方所有，与乙方没有任何关系。本协议自签订之日生效，双方不得随意违约反悔。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面租赁合同标准版九**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方在平等，自愿的基础上就xx商城xx区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款；

一，甲方将xx商城xx区宫饰殿中3，中4号店[摊]租赁给乙方经营，租期为壹年，自二0一三年六月六日起至二0一四年六月五日止，每月租金4000元，壹年租金共计48000元。租店[摊]付款方式为租一押二，[乙方付甲方店租一个月4000元，押金二个月8000元]，即乙方应在每月6日付清甲方当月店[摊]租4000元，如乙方到时未付清甲方当月店租4000元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店[摊]违约金200元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租[摊]，则甲方有权没收乙方押金，收回店[摊]面，合同自动终止。

二，乙方如未租满甲方店[摊]一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店[摊]面，合同自动终止。

三，在租赁期间，所有的.费用由乙方承担[电，水，地税等]，乙方不能私自转租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店[摊]面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

四，合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

五，如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

六，乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

七，如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

八，乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店[摊]面，合同自动终止。

九，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

**店面租赁合同标准版篇十**

甲方： （出租方）

乙方： （承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的`一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（附：室内设施登记表）

甲方（出租方）

法人代表（签章）

乙方（承租方）

年 月 日

**店面租赁合同标准版篇十一**

转让合同

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于文峰北路46号的店铺转让给乙方，建筑面积为80平方米;

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的\'应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

乙方分一次性向甲方支付转让费共计人民币10万元，(大写：拾万元

)，前上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

**店面租赁合同标准版篇十二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

二、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付(不计利息)，合同期满押金退回。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

四、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的\'水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

五、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

八、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面租赁合同标准版篇十三**

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲方同意将位于西苑小区盛景苑商铺58号的爱家布艺窗帘店转让给乙方，建筑面积为75.60平方米。

乙方一次性支付甲方转让金为5.4万元人民币（大写：伍万肆仟元），其中包括：

1.甲方已付的2个月房租5000.00元，之后房租与房东协商交付；

2.店内货品10000.00；

3.转让费39000.

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的\'一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

在原店铺租赁合同的租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

由于甲方在外的很多客户还有未结清货款，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**店面租赁合同标准版篇十四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积\_\_\_\_平方米(以现场实际现状面积为准)。租金为每年\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。物业费为每年\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)乙方支付给甲方，由甲方转交给\_\_\_物业公司。

第二条租期3年，自\_年5月14日至\_年5月13日。

第三条支付时间：

1、第一年租金于\_年5月14日前支付甲方\_\_\_\_元(含物业费);

2、第二年租金于\_年4月14日前支付甲方\_\_\_\_元(含物业费);

3、第三年租金于\_年4月14日前支付甲方\_\_\_\_元(含物业费);三年租金合计：\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)，物业费由甲方承担。

第四条水电费、电话费、清洁费和维修费等费用的承担及缴纳办法：

1、管理费：乙方遵守甲方与\_\_\_\_物业管理有限公司所签订的物业管理协议规定内容，物业费由甲方承担;

2、水、电费、煤气费、电话费：乙方应按照使用的数量、数额向有关部门交纳;电费由乙方按商业用电标准，交纳给\_\_\_\_物业(不含税金);

3、装修费：乙方自行承担，租赁期满或甲方在乙方承租期内出售，合同解除后，装修物归甲方所有，乙方不得拆除。

4、维修费：租赁期间，房屋维修由乙方承担;房屋质量有关的设施损毁及维修费由乙方负责;租赁物内家具、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

5、税务、治安等相关部门收取的税费由乙方承担。

6、如乙方需要正式发票，甲方负责提供，乙方承担税金。

第五条乙方的职责：

1、生活，乙方负责处理，如因乙方影响附近居民导致政府部门勒令停业。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三人，不得改变经营用途，否则甲方有权解除合同。

3、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金按实欠租金每天1%收取。如乙方没按本协议约定时间交纳租金视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋，追缴滞纳金。

4、乙方承租的`房屋内的物品由乙方自行保管，被盗、火灾等原因造成灭失由乙方承担。

5、每年租赁期满，乙方超过应交房租时间15天，甲方有权单方解除合同。合同解除后乙方必须即时搬迁。否则甲方有权将乙方的物品从房屋中搬出，如造成物品毁损丢失等，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任，因此而产生的费用由乙方承担。

6、乙方在承租期间甲方有权出售该门面房，但甲方出售该房屋不影响乙方继续租赁使用该门面房，如甲方出售时乙方可以与新的购买房屋的业主另行签订租赁协议，本合同自动解除。

7、合同到期后在同等条件下乙方有优先承租权。

8、本协议如发生争执，双方尽量协商解决，解决不成时由甲方所在地人民法院处理。

本合同一式二份，双方各持一份。本合同自甲方盖章乙方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**店面租赁合同标准版篇十五**

出租方： (简称甲方) 承租方： (简称乙方)

甲、乙双方就店面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的店面出租给乙方办公营业使用，租赁期限自20xx年11月5日至20xx年11月4日止。

二、本店面月租金为人民币1500元(一千五佰元)，按季度每月1号至10号乙方向甲方支付一个季度租金合计人民币4500元(四千五佰元)。转账到建行转账帐号： 乙 方未按时向甲方支付店面租金，属于乙方违约，每逾期一天，每天向甲方支付所欠款10%的违约金。超过20日甲方有权采取措施，收回店面并且解除合同。

三、乙方租赁营业期间，租赁税.营业税.水费、电费、物业费.以及其它由乙方营业而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上欠费。

四、乙方同意预交1500元作为租赁营业期间保证金，合同期间，当作需交费用及违约的质保。

五、房屋租赁期满，同等条件乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。未签订新租赁合同，期满自行解除合同，甲方收回店面

六. 乙方必须在营业执照及国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，同时必须做好防火，防盗。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租.变相转租或转借他人，否则按违约，甲方无条件收回店面。(如需转让，需征的甲方同意并同甲方重新签订合同)

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须在不破坏房屋结构情况下装修，改造的\'费用由 乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有 (可移动设施除外)。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面租赁合同标准版篇十六**

合同编号： 甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）<

经甲、乙双方协商，现就 酒店一楼店面的租赁达成如下协议：

1、甲方将位于 大道100号的大酒店一楼店面合计面积 ㎡按现状出租给乙方。

2、租赁期限：从20xx年8月30日至20xx年12月19 日。

3、租赁保证金：本合同签订当日内，乙方向甲方交纳叁万元整（￥30000。00元）履约保证金。甲方在本合同终止，且乙方已按要求退还租赁资产后的7个工作日内将保证金一次性无息返还。

4、租赁费：租金按每月120元/㎡，即月租为元，乙方每年向甲方交纳租赁费：并承担经营期间的经营税费、环保垃圾、卫生检测、车辆台道、野生动物保护等一切费用（具体数额以相关部门核定数字为准），采取先交钱后经营的方式。租赁费每三年递增一次，每次递增4%。

5、租金缴纳方式：每半年缴纳一次，即：每年的8月1

日前交纳该年度9月至2月的租金；每年2月1日前交纳该年度3月至次年8月的租金。

1、向乙方提供现有的设施、设备。水费电费及水电设施设备维修费等由乙方承担。

2、在乙方租赁期间，甲方尽可能为乙方提供方便，处理好与产权部门的关系。

3、乙方在经营合法的`情况下，甲方不得以任何理由干涉乙方经营。

1、乙方在租赁期间，必须合法经营，独立承担租赁期间所发生的经济、民事、法律责任及经营风险，按时向甲方交纳租赁费，租赁期满后合同终止时，乙方租赁期间所产生的水费、电费、其它债务等一切费用由乙方负责清偿。

2、租赁期满时，乙方保证按照甲方移交时提供的设施、设备的状况，并如数交还给甲方，经双方清点，发现甲方设施、设备有损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方对租赁场地用于药店经营之用，乙方如需改变用途应经甲方书面同意。乙方可以对房屋进行装修，但装修费用由其承担。乙方在装修前应出具详细的施工图纸并经甲方批准同意，并报消防主管部门。乙方不得擅自改动酒店的主体结构，如经营需要改造应书面征求甲方同意。

4、乙方应做好各项安全措施，注意防火、防盗等工作，如出安全事故，一切责任由乙方负责，概与甲方无关。

1、乙方履行合同期满后，合同自然终止，如乙方需继续租赁，应提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意。

2、如乙方不按时交租金和其它费用，甲方有权提前终止合同，乙方交付的全部押金甲方不予退还。

1、双方任一方不得无故提前终止本合同，提前终止的一方应向守约方支付壹万元（10000元）违约金。

2、乙方擅自改动房屋结构的，乙方构成违约，则应向甲方支付年租赁金10%的违约金，并负责恢复原状的工作及其费用，同时甲方有权提前终止本合同，并不再退还乙方所交押金及租金。

3、乙方不得擅自改变租赁物用途或转租给第三方，否则甲方有权终止本合同，并不再退还乙方所交押金及租金。

1、无论合同以何种形式终止，乙方应自合同终止之日起7天内将租赁经营期间添置的设备搬出租赁场地，否则视为乙方放弃其所有权，无偿归甲方所有；若乙方添置的固定设备不能拆除的，甲方不负责补偿，无偿归甲方所有；若乙方对房屋装修，合同终止后，甲方不对乙方装修物及附属物进

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！