# 如何写档口租赁合同(推荐)(三篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-12-13

*如何写档口租赁合同(推荐)一承租方(乙方)：身份证号码：甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：一、租赁地址：;二、室内附属设施：、三、租用期限及其约定：1、租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**如何写档口租赁合同(推荐)一**

承租方(乙方)：身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：;

二、室内附属设施：、

三、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2、档口租金：每月元人民币;

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计元人民币;

4、租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，档口修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将档口转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠档口租金达天;

(4)连续3个月不付所有费用的。四、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的档口转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数：;水表度数：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**如何写档口租赁合同(推荐)二**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

经双方友好协商，甲方将在\_\_\_\_\_\_农副产品批发市场承租的\_\_\_\_\_\_档口与乙方合作经营。

双方合作经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、甲方以提供档口作为投资成本，乙方出资金作为运作资金并负责经营市场。乙方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_元返还甲方净利润，甲方不再收取其它方面的费用。

2、交费方式：乙方每半年交纳一次合作费用（\_\_\_\_\_\_元），不足半年部分和最后一个半年度费用一并交纳。乙方在签订协议时交纳第一个半年度的合作费用及风险抵押金，以后的每半年度费用乙方须提前一个月上交甲方。乙方另外申请加配使用的水费、电费、电话费，由乙方承担，具体收费方式、标准按市场有关规定执行。

乙方在负责经营期间，保证每年交易额不低于\_\_\_\_\_\_万元。

1、营业时间按\_\_\_\_\_\_市场公示的交易时间执行。

2、市场销售结算方式：通过\_\_\_\_\_\_农副产品批发市场的结算系统进行结算，市场方按实际交易额向卖方收取\_\_\_\_\_\_%的交易手续费，在结算每笔交易款时通过ic卡直接收取。

1、有权对乙方的经营行为进行监督、检查和提出整改意见。

2、有权调处涉及乙方的各类投诉和纠纷。

3、有权对档口的经营布局进行调整。

1、有权对档口经营管理提出合理化意见和建议。

2、遵守国家有关法律法规，执行\_\_\_\_\_\_农副产品批发市场、甲方制定的经营户行为规范及各项管理制度。

3、承担所雇佣人员的劳动保障及人身财产安全责任，所雇佣人员应该按治安管理规定在当地派出所、甲方登记备案。

4、保证在签订协议时所提交的相关证明材料的真实性。

5、未经甲方书面同意，保证不以任何方式将本协议许可经营的权利全部或部分过渡给任何第三方。

6、不擅自改变交易区位的建筑结构，不转移和损坏内部设施。交易区位装修方案须以书面形式报甲方批准后方可实施。

1、为保证承租档口的正常经营秩序，充分履行本协议的义务，乙方自愿于本协议签订之日向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_\_元（保证金不计利息）。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权用该保证金先行支付：

（1）因经营活动引起纠纷给甲方或他人造成损失的赔偿费用。

（2）拖欠的公共服务费用和由甲方代收的费用。

（3）因乙方原因造成市场或甲方设备、设施损失须维修或赔偿的费用。

（4）其他原因导致甲方先行垫付的相关费用。因上述事由致使保证金使用后低于约定数额的，乙方须在上述事由发生后\_\_\_\_\_\_日内将保证金差额补齐。

3、协议终止或提前解除满\_\_\_\_\_\_日，若乙方没有下列情形之一，甲方将该保证金退还乙方。

（1）因乙方违约或违规需要承担责任的。

（2）有客户投诉尚未解决的。

1、乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除协议。

（1）被执法部门取消经营资格的，或受到两次行政处罚的。从事非法经营被追究刑事责任的。

（2）超过一个月仍未上交承租费用或保证金差额的。

（3）未经甲方同意私自转让本协议权利、擅自变更或扩大经营范围，不通过\_\_\_\_\_\_农副产品批发市场结算系统进行交易结算的。

（4）有重大不正当竞争行为或有场外交易行为的。

（5）连续停止交易超过\_\_\_\_\_\_个交易日的。

（6）不服从众彩农副产品批发市场或甲方对经营布局进行调整，干扰市场正常经营秩序的。

（7）因自身原因被新闻媒体曝光造成重大不良影响的。乙方发生上述情形被提前解除协议时，甲方不退还乙方已缴纳的各项费用及保证金，同时甲方有权追究乙方的违约责任。

2、甲方有下列情形之一，乙方有权提前解除协议。

（1）未能按本协议约定提供交易区位的。

（2）提供给乙方的设施设备不能正常运营，导致乙方连续\_\_\_\_\_\_\_个交易日无法交易的。

（3）因市场布局调整，双方未能达成一致意见的。

3、协议期满需要续约，乙方应提前\_\_\_\_\_\_天以书面形式告知甲方，经双方协商一致可续签协议。

4、本协议期满正常终止或提前解除时，乙方应于协议终止之日起或通知解除协议之日起\_\_\_\_\_\_日内，向甲方移交交易区位。每拖延一日，乙方应按本协议约定的年度市场承租费的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付赔偿金。同时，甲方有权采取相应措施。

1、除本协议约定的情形外，双方均不得擅自提前解除协议，任何一方违约提前解除协议的，须按本协议约定的年保底交易额的\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

2、乙方未完成年度保底交易额，应按第四条约定的保底交易额补足市场交易手续费差额。

3、乙方未按时交纳本协议约定的各项费用和保证金，每逾期一日，应按千分之\_\_\_\_\_\_向甲方支付滞纳金。

因不可抗力或政府行为导致本协议全部或部分不能履行的，甲乙双方互不承担责任。

1、为履行本协议需要通知对方时，应以本协议载明的地址、通讯方式为准。

2、本协议未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决，签订补充协议。

3、因本协议签订或其履行过程中，发生争议，应首先由双方协商解决，如协商不成时，向\_\_\_\_\_\_方所在地的人民法院起诉解决。

4、本协议自签订之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**如何写档口租赁合同(推荐)三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁食堂档口场地从事餐饮服务经营的事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_食堂\_\_\_\_\_号档口，面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

自xx年1月1日起至xx年12月31日止，共计壹年。

第三条经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条分配方案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?

第五条保证金

自本协议签订之日起\_\_\_\_日内，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行协议和提供优质服务的担保。协议到期后，质保金无息返还。

第六条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险。

乙方自行投保的范围为：社保五险或其它险种。

第七条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项管理规章制度作为本协议的附件，并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除协议。

3、应按约定为乙方提供场地及水、电、汽及经营所需的相关基本配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。其它设备乙方自行配置。

4、应对食堂或餐厅进行整体管理，维护并改善食堂、餐厅的整体形象，包括：对饮食品种的规划和控制、功能区域的划分、饮食档次的定位、饮食经营的管理及质量管理、服务质量管理、营销管理、形象设计、公共关系协调、纠纷调解。

5、应对食堂或餐厅进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(公共区域及租赁场地)的管理及维修保养、对乙方装修的审查和监督、水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理、保安管理、负责市场的公共安全消防，管理内外各种通道、道路管理等。

6、甲方为乙方提供窗口机，借给乙方使用，乙方若有损坏照价赔偿。

7、为保证学校饮食卫生安全，甲方配送部统一为乙方配送经营所需的各种原材料。

8、甲方视具体情形负责为乙方的员工有偿提供统一的工作服装、工作餐及食宿场所。

第八条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定的经营范围开展经营活动，未经甲方允许，不得超范围经营。自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应具备卫生许可证和工商执照等合法的经营资格。在甲方规定的时间和地点生产经营指定的品种，严格遵守《武大饮食服务中心档口经营分配指导原则》及相关规定。

4、必须服从甲方管理人员的统一安排，窗口不准收取现金。否则，按甲方的相关规定进行处罚。

5、应爱护并合理使用食堂或餐厅的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害甲方利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照，否则甲方有权解除本协议。

8、提倡文明服务，做到有问必答、百问不厌、不得与就餐者发生任何冲突。

9、诚信守法经营，不得恶性竞争，不盗窃财物，否则处以原价格五十倍的罚款。

10、互相监督，不加工、不出售腐烂变质、变味的食品，严格执行《食品安全法》。杜绝食物中毒等恶性事件的发生。若发生食物中毒事件，乙方必须承担一切经济和法律责任。

11、乙方责任人及其职工要把安全放在首位。不得违章操作，注意防火、防盗、防投毒等事件发生。如发生意外，乙方自行承担一切经济和法律责任。

12、乙方所聘用的人员上岗前必须按甲方的规定办理相关的证件和手续。乙方不得违反《劳动法》使用员工，乙方所聘员工的一切人事与经济纠纷与甲方无关。乙方应与所聘员工签订协议并将原件上交甲方备案，并按《劳动法》、《民法典》为其员工办理相关社保关系，缴纳法律规定的社保费用。乙方及其员工在工作期间，若出现任何重大身体疾病、突发性或意外人身伤亡等，与甲方无任何关联，甲方不承担任何责任，也不承担由此产生的任何费用，一切责任由乙方自行负责。

13、乙方员工工作期间应严格遵守餐饮中心各项规章制度。统一着装，挂牌服务，工作服装由食堂统一提供，费用由乙方负责承担。

14、乙方员工入在甲方安排的公寓住宿，按每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_元扣除住宿费，在食堂统一就餐按每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_元(包早、中、晚餐)扣除伙食费。

15、乙方在生产经营中所发生的水、电、汽及低值易耗等费用按实际金额计入当月直接成本，公用的水、电、汽等费用与食堂协商分摊。

16、乙方不得私自购进原材料，否则处以五十倍的罚款。

17、协议终止后，乙方投入的可移动设备，乙方可以回收;乙方投入的不能移动的装饰、装修，乙方不得损坏和拆除，否则予以相应的经济赔偿。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的经营范围使用场地或变更经营品种，经甲方三次书面通知未改正的。

3、利用档口场地加工、销售不符合卫生条件的食品的。

4、进行其他违反甲方管理规定的活动累计达到三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或私自和其他租户交换场地的。

6、未按法律规定与其员工签订劳动协议;未及时为其员工发放工资及缴纳社保费用的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续十日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方因食堂拆除、维修或改造上级相关规定或不可抗拒的因素而不能继续履行协议的，可提前解除本协议，且不对乙方进行任何形式的补偿。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，退还保证金。

第十条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等经营设施，致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、因乙方不符合本协议约定的行为导致甲方被行政管理机关或司法机关裁判承担赔偿责任的，甲方因此造成的损失由乙方承担。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。 第十二条续租

租赁期满乙方如果无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方。乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十三条租赁档口的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后15日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失乙方承担。

第十四条争议解决方式

本协议项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十五条

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，另两份交饮食中心存档，本协议如有不尽之处，双方协商解决

第十六条协议补充条款

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相关冲突的，以本协议为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！