# 土地租赁合同如何写(7篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-12-16

*土地租赁合同如何写一承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了有效利用土地资源，拟将土地使用权租赁给乙方经营。根据《民法典》及相关法律规定，按照互助互利原则，在公平、公正、合法的基础上，经甲、乙双方共同协商，签订本地皮租赁合同。一、甲方的权利和...*

**土地租赁合同如何写一**

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了有效利用土地资源，拟将土地使用权租赁给乙方经营。根据《民法典》及相关法律规定，按照互助互利原则，在公平、公正、合法的基础上，经甲、乙双方共同协商，签订本地皮租赁合同。

一、甲方的权利和义务

第一条：甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩建设地皮的使用权(见附件平面图)出租给乙方使用，其所有权归甲方。

第二条：地皮内\_\_\_\_\_\_\_\_\_间砖混结构房屋以每间\_\_\_\_\_\_元的价格一次性出售给乙方使用。

第三条：原计生站债务由甲方负责一次性偿还。

第四条：原计生站公物归甲方所有，待债务偿还清后由甲方负责依据计生站清单核实账目如数收回。

二、乙方的权利和义务

第五条：乙方愿意承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩地皮的使用权。

第六条：乙方愿意一次性购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_间砖混结构房屋。

第七条：乙方承担本地皮使用权后必须进行合法经营，不得擅自转租和改变地皮用途。

第八条：乙方在承租期间内因管理不善造成的损失责任自负。

三、租赁期限及付款方式

第九条：本地皮使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第十条：经甲乙双方协商地皮\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋出售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。采取一次性现金转账支付的方式，由乙方于合同签，订之日一次性全额交财务核算中心账户。

四、违约责任

第十一条：有下列情况之一的视其违约，甲方有权单方终止合同，收回地皮使用权，由此所造成的一切经济损失均由违约方承担。

1、利用承租地皮进行非法活动，损害公共利益的。

2、未经甲方同意擅自改变用途和转租的。

3、不按小城镇建设规划施工乱搭乱建的。

4、不服从当地政府统一领导，不遵守当地区域内各项规章制度的。

第十二条：甲方有权监督乙方承租地皮所有使用权限。

第十三条：如遇特殊情况(不可抗力、街道打建、小城镇拆迁)需占用，甲方有权收回承租地皮使用权，所缴费用不予退还。

第十四条：本合同未定事宜由双方共同协商解决。双方协商一致的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条：本合同一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

附：一份平面图。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同如何写二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本协议。

一、甲方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米\_\_\_\_\_\_元，租地面积\_\_\_\_\_\_平方米;每月每平方米\_\_\_\_\_\_元，租地面积\_\_\_\_\_\_平方米,壹年总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款办法：乙方每年在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚\_\_\_\_\_\_%滞纳金。超过\_\_\_\_\_\_个月仍不交清当年的租地款，本协议自行终止。

四、甲方权责：

1、协议签订后，\_\_\_\_\_\_天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本协议终止。

3、甲方因建设需要终止协议时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本协议同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该协议条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月内自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本协议一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同如何写三**

土地租赁合同范本

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字）

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款： 甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

**土地租赁合同如何写四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的耕田土地位于\_\_\_\_\_\_\_田，共计\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限方位如下：

东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 耕田土地用途

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

第三条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

(1)该耕田土地的租赁费用为合同签订日生效开始为第一年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年

从第二年开始每年累计递增\_\_\_\_\_%

第1年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第2年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第3年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第4年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第5年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第6年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第7年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第8年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第9年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第10年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前

(2)向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)况下，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。

2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给于修复及赔偿。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块, 在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，乙方需支付甲方每亩1000元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用;因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同如何写五**

1、土地出租人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承租人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、出租土地位置及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租土地的第1块位于1小队麦麦提·帕力提的房子连上，面积为亩，第2块地位于3小队高处水渠边，面积为亩，第3块地位于小齐的地边上，面积为亩，第4块地位于3小队小齐的土地的下游，下游的核桃树林面积为亩(有5亩没有出苗的地免收出租费)，合计出租土地总面积为亩。

6、出租土地的价格亩地，每亩地3年的出租费为20\_\_元，一亩地一年出租费为666.666元，亩三年合计出租费为元。

7、出租地的出租期限为三年，从20\_\_年2月18日起至20\_\_年12月31日止。

8、出租费交费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自签定之日起，乙方向甲方预交万元(整)，剩余的钱待该土地丈量完后，地春灌水完后再付清，甲方给乙方写收款字据。

9、甲方负责给乙方补齐缺少的滴灌材料(不包括滴灌带)，土地出租到期后，甲方按照材料的原状回收材料。

10、滴灌设施费位于3小队土地亩的滴灌设施费每亩地10年设施费为311元，每亩1年的设施费为31.1元，亩地三年的设施费为元，这笔费不包括在出租费内。

11、乙方在租赁土地期间，不承担其它任何费用(电费、水费、泵房管理费等由甲方负责)。

12、在灌水期间，只要水渠有水，甲方将配合乙方灌好春灌，乙方必须服从村里的水源条件和分配计划，要和村里搞好关系。

13、甲方在亩和亩土地的地头上提供二处房屋，但是这些房屋不能住人，如果乙方在种地期间，住进了房子，由于造成的一切后果由乙方自负。

14、乙方不得擅自随意改变出租地的地形和状态，如果需要改变，必须事前征得甲方同意，为改变地形而投入的开支概由乙方承担。

~1/2~

15、不得擅自砍伐和挖倒土地四周的树林，土地出租期满后，交回土地时，由甲方按照树木的种类一一数清后，例入合同内容，由甲方接收。

16、乙方在种植期间，必须遵纪守法，遵守计划生育，维护民族团结。

17、本合同一式二份，双方各保存一份。

18、本合同一经签字，甲方不得以任何借口收回乙方种植权，否则视为违约。双方不得违约，如一方违约，违约方应向对方赔偿30万元违约金。

19、乙方在租赁期间，不得以任何借口把地荒置，否则视为违约。

本合同经甲乙双方签字画押后立即生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土地租赁合同如何写六**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?甲方将自有的坐落在＿＿＿＿＿＿的房屋栋间，建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，类型＿＿＿，结构等级＿＿＿，完损等级＿＿＿，主要装修及设备＿＿＿\_\_\_\_，及其周围土地\_\_\_\_\_\_\_\_平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，副房结构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条?租赁期限

租赁期共?年，甲方从?年?月?日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条?租金和定金。

甲乙双方议定

年月日至年月日的每年的租金为人民币万元整（￥）。?年?月?日至?年?月?日年租金为人民币?元整（￥?）。年月日至年?月?日年租金为人民币元整（￥）。年月日至年月日年租金为人民币元整（￥）。乙方在?月?日交纳给甲方定金元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条?交付房屋。

甲方应于年月日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条?租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

第六条?甲乙双方权利义务：

（一）?甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋己取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力；

（二）?乙方权利义务：

l、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条?租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条?违约责任：

（一）?乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金的；

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

5、故意损坏承租房屋的；

6、其他违\_\_\_\_\_相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

（二）?甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的；

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币元整。

3、房屋权属出现纠纷的；

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的；

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方?元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条?争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。

第十条?合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条?本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条?本合同一式2份，甲乙双方各执1份；

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：?至年月日

**土地租赁合同如何写七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了充分开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方农户自愿将承包土地租赁给乙方经营;根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》、《合同法》、《物权法》等相干法律法网规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积按实际丈量的面积为准，甲、乙双方认可的面积共 亩，座落在 村。四周边界：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从 年 月 日至 年 月 日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

(一)、双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用(120xx元/亩)缴纳复耕保证金。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有利用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

租金支付措施及时间：乙方每年 月份以支付现金方式一次性支付给甲方。采用先交后租措施。

六、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需征收、新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的丧失(协商)。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在生产施工或运输时不能影响甲方的正常生产及生活，对由于乙方生产施工或运输不当造成的损坏，损失由乙方赔偿。同时，甲方在不影响自身生产及生活的前提下，应提供给乙方施工运输方便。

七、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方生产经营用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕。

八、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

九、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用;若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。(1)若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息5%支付利息，直到付清全部租金;(2)乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失;(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金(或不付租金)，丧失由甲方赔偿。

十、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十一、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理。(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。 十三、本合同一式两份。甲、乙双方各一份。

十四、本合同一经甲乙双方协议决定，乙方就要交纳复耕保证金(120xx元/亩)。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同;交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

甲方： 身份证

乙方： 身份证

签订时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！