# 最新车库租赁合同书免费(16篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-05-22

*车库租赁合同书免费一乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：1、 甲方将其拥有的坐落于...*

**车库租赁合同书免费一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小区内车库一个，车库编号\_\_\_\_\_， 租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 ，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。 该合同到期时，乙方如需续约，须提前\_\_\_\_\_\_天告知甲方。

3、该车库租金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、乙方向甲方承诺：车库如在租赁期内受到人为损毁，乙方应负责维护、赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造损失的.，甲方负责应当赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同书免费二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小区内车库一个，车库编号\_\_\_\_\_， 租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 ，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。 该合同到期时，乙方如需续约，须提前\_\_\_\_\_\_天告知甲方。

3、该车库租金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、乙方向甲方承诺：车库如在租赁期内受到人为损毁，乙方应负责维护、赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造损失的.，甲方负责应当赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同书免费三**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于 小区 号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年租金为 元。合同期满后乙方需提前\_\_\_\_日 向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按 个月 为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每期\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期内产生车位使用的管理费等用由 方 承担。

4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的\'，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前 30\_\_\_\_日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

联系方式： 联系方式：

家庭住址： 家庭住址：

签订日期： 签订日期

**车库租赁合同书免费四**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将其拥有的坐落于x小区x号楼x单元车库，租赁给乙方使用。

二、该车库租赁期壹年，即x年月x日至x年x月x日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

三、该车库租金共计￥x元整(大写： 人民币)，乙方应于x年x月x日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙 把、开关门遥控器 只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的.所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

签约日期： 年 月 日

**车库租赁合同书免费五**

甲方：

乙方：

一、 租赁地址：

1.1 甲方将其所有的，位于租给乙方使用。

二、 车库区域范围：

2.1 该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

三、 租赁期限：

3.1 租赁期为四年，自

四、 租金：

4.1 双方议定租金为每月。

4.2 租金按租金支付时间为每季度首月 日。

4.3 如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

五、 保证金：

5.1 乙方同意支付给甲方保证金人民币

5.2 甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

六、 其他费用：

6.1 租赁期内的水、电费用由乙方承担，并按单如期交纳。

6.2 租赁期内日常设备、设施的.养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

七、 甲方义务：

7.1 甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2 甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

八、 乙方义务：

8.1 应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2 租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3 按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

九、 合同终止及解除：

9.1 合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2 租赁期满后，乙方应在

9.3 在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。 十、违约处理：

10.1 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为 元(大写： 元整)，由违约方向守约方支付。

10.2 在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十一、其他：

11.1 租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

盖 章： 盖 章：

日 期： 日 期：

**车库租赁合同书免费六**

出租方： (以下简称甲方);

承租方： (以下简称乙方

为明确责任，恪守信用，甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：;;;;

第一条：甲方将 出租给乙方。;;;;

第二条：车位出租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。;;;;

第三条：乙方将车位用作停车用途，如改变用途或转租，须经甲方同意。;;;;

第四条：租金为每月人民币---------(------元)，\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费用总计------(------元)。乙方以现金方式一次性全额支付给甲方。;;;;

第五条：甲方于乙方付款当日将车位交付乙方使用。;;;;

第六条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位周围墙壁、地面等损坏，由乙方承担维修复原等赔偿责任。;;;;

第七条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应于有效期届满之日前30天向甲方提出续租请求。甲乙双方就续租达成协议的\'，再重新订立合同，缴清租金后，乙方可按照合同约定继续使用车位。;;;;

第八条：如果乙方因故需要提前停止租赁车库的，需要提前一个月告知甲方，通过协商终止合同。如果甲方在乙方租用车位期间因故需要提前收回车库使用的，需要提前一个月告知乙方，双方协商解决。;;;;

第九条：本合同终止，乙方应于终止当日将车库归还甲方，并保证设施的完好无损。;;;;

第十条：本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。;;;;

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费七**

出租方： (以下简称甲方);

承租方： (以下简称乙方

为明确责任，恪守信用，甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：;;;;

第一条：甲方将 出租给乙方。;;;;

第二条：车位出租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。;;;;

第三条：乙方将车位用作停车用途，如改变用途或转租，须经甲方同意。;;;;

第四条：租金为每月人民币---------(------元)，\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费用总计------(------元)。乙方以现金方式一次性全额支付给甲方。;;;;

第五条：甲方于乙方付款当日将车位交付乙方使用。;;;;

第六条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位周围墙壁、地面等损坏，由乙方承担维修复原等赔偿责任。;;;;

第七条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应于有效期届满之日前30天向甲方提出续租请求。甲乙双方就续租达成协议的\'，再重新订立合同，缴清租金后，乙方可按照合同约定继续使用车位。;;;;

第八条：如果乙方因故需要提前停止租赁车库的，需要提前一个月告知甲方，通过协商终止合同。如果甲方在乙方租用车位期间因故需要提前收回车库使用的，需要提前一个月告知乙方，双方协商解决。;;;;

第九条：本合同终止，乙方应于终止当日将车库归还甲方，并保证设施的完好无损。;;;;

第十条：本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。;;;;

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费八**

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区9号楼地暖车库（东数第五号）租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20xx年 月 日——20xx年 月 日止。

4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的.使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月， 乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

年 月 日

**车库租赁合同书免费九**

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下简称本停车位）出租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本停车位位置：本停车位位于北京市朝阳区某某小区（以下简称本小区）2#地下车库098#私家停车位（车位号码以开发商排序为准），适于停放车辆类型为小课车。本停车位处于适租状态。

二、本停车位租金\_4000\_元整/年，大写：\_肆仟元整/年（人民币元）。支付方式为一次性支付全部租金。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

三、租赁期限为两年；租期为\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、本停车位租赁总计租金：小写：元整，大写:元整。

五、甲方有权按双方约定向乙方收取本停车位租金。

六、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付本停车位租金。

七、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为，否则视为侵权违约，甲方有权解除合同，剩余租金概不退还。

八、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

九、乙方需提供给甲方相关证件（身份证、驾驶证、行驶证、车辆保险单）的复印峻并签字确认及车牌号等资料办理物业停车手续。

十、在本合同签订之日由甲方将门禁卡交给乙方，收取乙方人民币:伍百元整（小写rbm:500.00元整）押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡，如有破损或者丢失甲方协助乙方去本小区物业管理单位挂失补办，补办费用由乙方承担。租赁届满之日，乙方退还甲方门禁卡，检查确认所租赁的本停车位无损坏后，甲方退还乙方押金。

十一、应乙方要求在本停车位安装充电桩的需求，甲方将协助乙方向物业申请安装充电桩事宜，乙方需按物业要求提供按装充电桩所需材料。安装充电桩及充电桩相关配套设备的费用由乙方自行承担。安装充电桩的位置由甲方指定。

十二、充电桩产生的电费及其它费用由乙方自行承担。

十三、充电桩不可提供给第三方使用。如乙方私下将充电桩提供给第三方使用，发生的一切事故由乙方承担。

十四、乙方使用充电桩发生的一切事故，包括但不限于火灾、爆炸、毁坏通电设备等由乙方自行承担。

十五、在本合同期内充电桩由乙方管理，充电桩如需更换、维修由乙方负责相关费用。

十六、本合同到期后乙方只能拆走充电桩且拆走充电桩后乙方要恢复原来安装充电桩所占地原貌。充电桩相关配套设备（包括但不限于电线、电表等）所有权属于甲方，乙方不可拆除。

十七、甲方所出租的本停车位，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果及损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

十八、甲方因未交本停车位管理费原因造成乙方无法使用本停车位的，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。

十九、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，且为在本停车位停放的\'车辆自行投保车辆盗抢险等保险，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负，甲方不承担任何责任；但乙方向本小区物业管理单位或保险公司索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

二十、乙方在本停车位车辆的停放或充电及其车辆进出本停车位和停车场，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，应由乙方来赔偿，甲方不承担任何责任。

二十一、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途；乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解；乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，如由于上述原因而产生的事故一切责任由乙方自行承担。

二十二、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

二十三、本合同使用期限届满前，乙方如继续租用本停车位，应当在届满前一个月向甲方提出，经双方重新协商后另行签订合同，本合同作废。

二十四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

二十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费篇十**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将宝清县绿岛小区42号楼一号车库装修完毕，出租给乙方使用

第二条租赁期限以及续租

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同期满后,乙方未及时交付或者临时占用房屋，应向甲方交日房租。按人民币100元/天计算，期满后10日乙方未向甲方交付日租房或者不与甲方协商，甲方视为乙方自动放弃租房，可强行开锁收回房屋。产生的损失和后果由乙方负全责。

第三条租金及押金

租金：该房屋租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

第四条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金及房屋租金共￥元整。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，相关费用约定如下：

承租期间产生的.有线电视费、网费、物业管理费、水、电费及燃气费取暖费等一切费用都由承租方承担。如承租期产生的欠费由押金中扣取。

第六条物品

在合同期间室内物品等厨房设施.由承租方使用。如有损坏按价赔偿.

第七条合同期内承租方禁止将本房屋进行转租、转借。否则押金不予返还。在承租期间承租方应承担房屋管理和修缮义务，例如上下水、电、煤气、等……如产生问题由承租方自行承担,

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费篇十一**

出租方(甲方):

承租人(乙方):

为明确责任，双方经友好协商，达成如下协议:

:乙方租赁位于xxxx

乙方租用的车库仅用于存放货物(危险品除外)，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三从(20xx年xx月xx日)至(20xx年xx月xx日)。租赁期满后，乙方应按计划将车库归还给甲方。如续租，乙方应提前一个月通知甲方同意。

:年租金为人民币xxxx

乙方在租赁期内承担以下费用:水费、电费、物业管理费。

1.乙方应每xxxx支付一次租金。

2.乙方应支付租金xxxx

1.如果乙方中途退库，甲方不退还租金和保证金，乙方必须付清基本费用。

2.如乙方在租赁期内损坏甲方财产，必须按价赔偿甲方。

3.未经甲方同意，乙方不得将租赁的车库部分或全部转租给他人。

4.租赁车库期间，乙方必须做好安全、卫生、防盗等工作。由此造成的`人身伤害、盗窃等一切事故均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5.乙方必须自觉遵守国家有关法律法规。如因违反造成任何后果，乙方自行承担责任，甲方不承担任何法律或经济责任。

1.如果乙方违反本合同，甲方有权终止本合同，收回从所租房屋没收的租金和保证金，不足部分由乙方赔偿。

2.如甲方违反本合同，乙方有权终止本合同，甲方应退还保证金。

本合同一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。希望双方都能遵守。

附上.1把钥匙；

2.米始于xx；

3.水表从xx吨开始。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费篇十二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方身份证号：

乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互 利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于 赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日。该合 小区 号楼一层的遥控门车库一个， 租 ， 同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥ 方应于 年 月 元整(大写： 万 仟 百元人民币)，乙 日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具 把、开关门遥控器 只，合同终 收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙 止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该 车库只用于存放车辆或放置无污染、 无异味、 无液体流淌等对车库不能造成损坏、 污损的.物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车 库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、 改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用 的电费、水费、取暖费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没 有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决， 相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、 双方违约的处理： 其中有任何一方违反约定， 应向受损失方支付 元 违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受 损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方 各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同规范甲乙双方在商河县广电局广电新村车库(一号楼南，从西向东数第三个)租赁事宜的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项?则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)在车库出租过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，并收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人。乙方承担除车库电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

3、车库租赁期间为20\_\_\_\_\_\_年9月10日--20\_\_\_\_\_\_年9月10日止。

4、乙方付给甲方租金全额为人民币20\_\_\_\_\_\_元，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的\'损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库。

8、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同书免费篇十四**

出租方(甲方)：，负责人身份证号：，联系方式：

承租人(乙方)：，身份证号：，联系方式：

住址：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方车库租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车库租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、甲方将位于 的车库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物及基础设施按现状一次交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。

四、租赁费用

1、每个月租金元整，租金每个月交付一次，每次支付金额元整。

2、本次车库租赁达成时，乙方无需支付任何押金，租赁期满的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、合同到期之前，甲方不得以任何理由变更月租金。

4、乙乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对车库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把车库钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使车库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

2、乙方按照本合同约定的用途使用车库，并且保管好车库钥匙，车库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

3、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

4、乙方须按时支付仓库租金。

七、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的`甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

八、车库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠缴租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前30天通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

九、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

十、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

第十一条 违约责任

乙方逾期交付租金的，应承担如下违约责任： (1)按应交租金总额的承担违约金。

第十二条 争议解决及适用法律

本合同在履行中发生争议的，应由双方协商解决;协商不成的，双方同意向在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同效力

本合同经双方签字并盖章后生效。 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充商解决。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章或签字):

法定代表人/委托代理人(签字):

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

乙方(盖章或签字):

法定代表人/委托代理人(签字):

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**车库租赁合同书免费篇十五**

甲方：xxx\_\_身份证号：xxxxx\_\_\_\_

乙方：xxx\_\_身份证号：xxxxx\_\_\_\_

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：车库，面积：28㎡

2.车库附属设施：车库门开关遥控器、卷帘门、洗手池

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：上述车库租赁期间为xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人，如若发现，甲方有权提前收回车库并终止合同，租金概不退还。

3、乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

4、乙方承担车库水费、电费以及物业费。

5、xxx\_年\_\_\_\_月至xxx\_年\_\_\_\_月供暖结束的取暖费由甲方承担，xxx\_年\_\_\_\_月起至本合同终止之日的取暖费需有乙方承担，甲方概不负责。

6、乙方付给甲方租金全额为人民币5000元人民币(安装拉门等，300元整)，实收租金4700元人民币整，保证金500元人民币，合计5200元人民币，乙方需一次性付清。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际状况，在同等条件下给予优先。

8、乙方应于租赁到期后\_\_\_\_日内完成车库清理及归还车库，在甲方车库没有受到损害的状况下，500元保证金如数返还。

9、若租赁期内乙方提出终止合同，剩余租金不予退还;甲方不得无故提出终止合同。

10、乙方对车库的.使用权利仅包括经营水果超市、存放车辆，乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

1

1、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理。

1

2、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方签字:xxx\_\_联系电话:xxxxx\_\_\_\_

乙方签字:xxx\_\_联系电话:xxxxx\_\_\_\_

签订日期：xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书免费篇十六**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_ 牌汽车\_\_\_\_ 辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方 \_\_\_\_ 元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_ 元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的.双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式\_\_\_\_ 份,双方各执正本一份。

出租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！