# 仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款(十四篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-04-10

*仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款一乙方（承租人）：双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。二、本仓储用地年租...*

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款一**

乙方（承租人）：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为 元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从 年 月日至 年 月 日（以公历计算）。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的`土地费、正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

六、在承租期间，乙方不得改变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷；甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要；乙方因经营需要，要求甲方提供产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、租赁期间，甲、乙双方应确实履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必须赔偿乙方所有的损失；甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权；如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话：： 联系电话：

年月日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款二**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条仓位、存储面积及租金结算

1、乙方租赁甲方位于实际使用面积平米，作为。另租二楼住房一间，实际面积平米。

2、租赁期限从年月日至年租金共计元/年（大写：元）合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

第二条甲方的责任

1、甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2、甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的.要求，确保仓库的正常安全作业。

3、甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4、甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5、甲方负责仓库设施的投保。

第三条乙方的责任

1、乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2、乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3、甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4、未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5、库内货物及物品由乙方自行投保。

第四条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第五条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第六条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担\_\_\_元（大写：）的违约金。

第七条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

其他约定事项

本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款三**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条仓位、存储面积及期限

1.乙方租赁甲方位于积平米，作为荣事达家电产品存储仓库。

2.租赁期限从年月日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

第二条租金标准和结算方式

1.仓库租金标准为每平方米每(日・月)元，共计月租金为

2.结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30天内付款。

第三条甲方的责任

1.甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2.甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3.甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的.正常维修，方便合理使用。

4.甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，(专用电话所产生的费用由乙方承担)。

5.甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6.甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7.甲方负责仓库设施的投保。

第四条乙方的责任

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。其他补充条款：

单位盖章：单位盖章：

甲方法定代表人：乙方法定代表人：地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：账号：

签定日期：签定日期：

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商，就乙方承租甲方仓库及配套设施事项订立以下合同条款，共同遵守：

甲方同意将位于武汉市东西湖区走马岭汇通大道7号的自有仓库及配套设施，租赁给乙方用于货物储存及相关营运，乙方同意承租。具体储存货物规定见下表：

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（一）面积、坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）确认方式：

1、本合同仓库区（库位）、办公室、出入库装卸区、停车场地面积及坐落位置由双方共同实地测量，绘制平面图并签章确认，作为本合同不可缺少的、具有同等法律效力的附件。办公室以本合同确认为准。其他设施及位置双方协商订立补充协议签章确认。

2、确认方式的其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）仓库及配套设施的基本满足条件：

1、本合同仓库及配套设施具备消防安全标准，在现有已具备的条件下，同时基本满足防盗、防雨、安全、整洁要求；库区道路畅通便利，可满足乙方货物出入库需要。

2、基本满足条件的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：。

（一）费用标准：

（二）结算支付规定：

1、确立并坚持\"先付费，后使用\"的原则。

2、本合同所有费用结算支付日为每月期壹次性足额向甲方结算支付本合同所有费用。若遇非工作日，则在非工作日之前结算支付，不得延期。

3、仓库租赁费、办公室租赁费、装卸管理费、卫生费、停车场地费按月支付。本合同签章后当日支付首月费用，此后，每月到期支付下月费用。本合同终止时，当月租赁仓库实际使用天数不足10天（含10天）时，以实际使用天数计算，实际使用天数超过10天时，按整月费用额计算。

4、租赁保证金在本合同签章后当日支付。租赁保证金至本合同期满，且不再续订并乙方按期足额支付甲方全部费用、在租赁期内无违约及甲方财产验收后，由甲方一次性足额无息退还给乙方。

5、甲方为乙方提供装卸服务时，由乙方当月据实向甲方结算支付装卸力资费。乙方自行装卸时，必须按本合同标准规定向甲方按期足额支付装卸管理费。

6、安装水电表的，水电费按月抄表据实结算支付。未安装水电表的，每月到期支付下月费用。若遇水务及供电部门水电价格调整，则本合同水电价格随之调整并按照新定价格执行。

7、乙方逾期逾期截止的并按违约费用额的每日3%标准向甲方支付违约金；乙方逾期超过日仍未向甲方结算支付本合同费用时，甲方有权终止本合同，留置乙方库存货物，且甲方不向乙方退还租赁保证金，并向乙方追偿违约费用、违约金及所受损失赔偿。

8、结算支付的其他规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）、甲方权利：

1、甲方享有乙方承租仓库及相关设施的所有权和处置权，并制定和依据管理制度，对乙方承租仓库及相关设施的使用实施管理。

2、甲方享有依据本合同规定，按期足额向乙方结算计收所有费用的权利。

3、甲方享有签订本合同时，核验乙方《营业执照》、《税务登记证》及相关前置审批项目经营许可证的权利。

4、甲方享有督促乙方遵守国家法律法规及甲方管理制度，合法文明经营的权利。

5、甲方权利的其他约定：

（二）甲方义务：

1、甲方向乙方提供合法、有效的《营业执照》复印件且加盖印章，作为本协议不可缺少的、与本协议具有同等法律效力的附件。

2、甲方按照本合同规定向乙方提供仓库。乙方若需扩仓时，甲方在收悉乙方书面商函后优先考虑仓库提供，扩仓协议条款另行商榷。

3、甲方负责乙方承租仓库及配套设施的日常维护，维护费用由甲方承担。非甲方人为因素的除外。

4、甲方为乙方提供安全供用电、给用水及合格照明设施，其资产所有权归甲方。甲方遇水电部门通知停水、停电，甲方及时通知乙方。若遇水电部门突然停水、停电或遇不可抗力和非甲方人为因素的除外。

5、甲方向乙方提供所承租仓库外区域的安保服务。

6、甲方义务的其他约定：

（一）乙方权利：

1、乙方享有在《营业执照》核定的经营范围内合法自主经营的.权利。

2、乙方享有所承租仓库及配套设施的使用权。

3、乙方权利的其他约定：

（二）乙方义务：

1、签署本合同时，乙方必须向甲方提供合法、有效的《营业执照》或《身份证》、《税务登记证》及相关前置审批项目《经营许可证》复印件且加盖印章，作为本协议不可缺少的、与本协议具有同等法律效力的附件。

2、乙方库存货物不得超出《营业执照》核准的经营范围，不得超出消防安全标准等级规定，严禁随意擅自储存有毒、易腐蚀、易燃、易爆、遇水燃烧等高危货物。

3、乙方必须按照本合同规定，按期足额向甲方结算支付所有费用。

4、乙方承租仓库为自管库，其库存货物由乙方自行管理。因乙方原因导致库存货物的任何损失，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方货物堆码，必须按照《消防法》及相关法律法规规定执行，留足且严禁堵塞消防通道及五距，严禁超高码放。严禁在租赁仓库区域违规用电、用水、用火。工业园区域内严禁吸烟。（具体安全条款签署《安全责任协议》并规定）。

6、乙方出入库人员和车辆必须严格遵守甲方门卫制度，主动做好门卫登记；所有携货出库的乙方人员及车辆必须置备并主动向甲方门卫交验签章出门证。凡持有乙方签章出门证的出库货物，均视为有效出库，甲方不承担鉴别乙方签章出门证真伪的责任。

7、乙方承担承租仓库及配套设施管理责任，若有损毁，须妥善维修复原。不得擅自随意装修甚至改变结构，需装修必先征得甲方同意，费用由乙方自行承担。若因本合同执行期满或乙方原因或不可抗拒因素须终止本合同，其装修费用甲方不予补偿，乙方不得因此损坏仓库及相关设施结构。

8、乙方不得将承租仓库及相关设施转让第三方使用或用作其他用途。

9、乙方必须加强承租仓库区域环境卫生管理，在库区内的装卸、货物整理等所有作业完成后，必须清理作业现场，将自有废弃物集中存放，确保库区整洁。

10、乙方若需在本合同规定的租赁仓库面积外增加租赁面积必须在日前书面函告甲方，以便甲方安排。

11、乙方义务的其他约定：

乙方库存货物均由甲方提供发运及物流配送服务，货物发运及物流配送服务的具体事项双方另行协议约定。

（一）合同生效后：具有法律效力，任何一方不得随意中途变更和解除。任何一方无故擅自变更和解除合同，必须向对方支付的违约金。

（二）合同期内：若有一方确需提前变更或解除合同，必须提前壹个月书面告知对方，双方共同协商解决。

（三）不可抗力：由于不可抗力原因，致使本合同或约定条款不能履行时，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同责任，或者延期履行合同。若遇国家政策调整必须提前终止合同，乙方必须无条件协助腾退租赁仓库及相关设施。

（四）合同期满：合同自行终止，若乙方仍需续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

（一）任何一方违反本合同时：违约方必须按照本合同规定，向对方支付违约金。导致对方损失的，违约方必须按实际损失额向对方足额赔偿。

（二）承租期满：乙方不能按照约定清空仓库并向甲方交接的，则乙方必须向甲方赔偿因延期交接给甲方造成的迟延期间仓租损失，并按照仓租损失的5%向甲方支付违约金。

（三）违约赔偿：违约方不向受损方支付违约金或损失赔偿的，受损方有权终止合同，并向违约方追偿违约金或损失赔偿。

（四）违约责任的其他约定：。

在符合法律的合同规定条件下，若发生不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力因素且得到确认，双方均不承担违约责任。任何一方因其自身过错，无过错方不承担违约责任。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充协议条款规定，补充协议条款与本合同条款具有同等法律效力。

本合同的法律纠纷，双方均同意向人民法院提请诉讼解决。

本合同自双方签章并签订《安全责任协议》且加盖骑缝章，同时乙方向甲方支付本合同首期费用和租凭保证金后生效。本合同壹式肆11份，甲、乙双方各执贰份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款五**

甲方（出租方）： ； 身份证号码：

乙方（承租方）： ； 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一：租赁物：厂房 （以下简称厂房）

甲方将自建位于广东省佛山市南海区丹灶镇金沙上安北陈村开发区，占地 415 平方米，厂房 二 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

二：租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。

三：押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月 元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四：租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水 度，电 度；工业电 度，电 度，电 度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1.乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2.乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的.一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：。

五：违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款六**

出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称甲方）

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ （以下简称乙方）

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前＿＿个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁物的交付

由起租日开始计收租金。在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）。

4.2 租金

租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

4.3 物业管理费

物业管理费为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4电费每月结算一次，每度元。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之时，向甲方一次性支付全部份保证金人民币\_\_\_\_\_元。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，现金交付，同时交付物业管理费、电费、水费。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的。

5.3 乙方应于每月交付租金的同时按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的。

第六条专用设施、场地的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》以及有关法律法规，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、广州市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条 装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十条 租赁物的转租

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物进行转租。否则自动终止合同，没收保证金对该仓库进行清场处理。

第十一条 提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过日，乙方未支付，租金或物业管理费，甲方有权停止乙方使用租赁物内的.有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前＿个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物；b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金 倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十二条 免责条款

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十四条 适用法律

14.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。14.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十五条 其它条款

15.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

15.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各壹执份。

第十六条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

乙方（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

签订时间：＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

仓库租赁合同

出租方(甲方)： 承租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租

赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按

租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，

在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的%支付;乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的%支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、

保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（印章）： 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理（签字）： 时 间：时间：

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款七**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的.占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为 元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从 年 月日至 年 月 日(以公历计算)。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的土地费、正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

六、在承租期间，乙方不得改变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷;甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要;乙方因经营需要，要求甲方提供产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、租赁期间，甲、乙双方应确实履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必须赔偿乙方所有的损失;甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权;如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款八**

甲方： 四川省某某有限责任公司 (出租方)

乙方： 广东省某某有限责任公司 (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》和目前政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、租赁物位置面积。

甲方将位于四川省达州市某县某某镇解放街道某号的仓库、房屋、地上建筑物、附属物等其他设施设备(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定建筑面积为108380平方米，(土地性质为国有)。

二、租赁物用途：

甲方交付给乙方的本租赁物，乙方不得在租赁物范围内从事违法犯罪活动，可以用于堆放粮食或者与粮食有关的仓储。

三、租赁方式：

甲方采取包租的方式，租赁物一旦交付给乙方，由乙方自行管理，在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

四、租赁期限：

租赁期限为40年 (自 20xx年1月1 日起 20xx年 1月30 日止)。租赁期限届满如果甲方需要继续对外租赁，在同等承租条件下，乙方有优先权。 经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项进行续签租赁合同。

五、租赁价款：

租赁费用为税后租金每年 50万元(大写：人民币伍拾万元整)，第一次乙方需要一次性交付给甲方五年的租金共计250万元(大写：人民币贰佰伍拾万元整)，该租金在签订合同之日起一个月内支付完毕，以后按照每年交付一次租金的方式进行支付，支付时间为当年7月前一次性支付完下一年的租金。乙方不按照合同约定的时间支付租金，如果乙方超过一个月但不满两个月时间支付租金的，应当支付违约金5万元给甲方，超过两个月支付租金或者不支付租金，甲方可以单方面解除合同。由此造成的损失由乙方自行承担。

六、付款方式：

按照双方约定的银行开户账号进行转账支付，具体开户银行及其银行账号等信息详见附注信息。

七、税费承担;

在租赁期限内,乙方因租赁甲方的租赁物及其经营生产过程中所产生的包括但不限于税收、物业管理费水电汽费、各种费用等等由乙方自行负责并承担。因本租赁行为所产生的一切税费与甲方无关。乙方如果需要申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

八、转租赁约定;

在租赁期限内，未经甲方书面同意乙方不得将租赁物或者租赁场地全部或者部分转租给其他单位或者个人，否则，转租合同无效。

九、租赁物交付：

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

十、保证金交付;

乙方应于本合同签订之日起1个月内向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，如果双方解除合同或者租赁期限届满合同终止，乙方没有损毁或者丢失甲方交付的租赁物及其附属设施设备，则保证金退还给乙方。

十一、专用设施场地的维修保养;

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护的义务，对各种可能出现的故障和危险及其安全隐患应及时消除，以避免一切可能发生的安全事故。 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

十二、租赁物及其场地的改扩建;

在租赁期限内，乙方拥有租赁土地的使用权，因生产经营需要可对地上建筑进行改扩建，但是必须经过甲方书面同意乙方的改扩建方案，改扩建后不得减小原有的仓储保有量。在该扩建过程中，所发生的安全事故或者安全责任应当由乙方或者相关责任方承担，所有安全事故和安全责任均与甲方无关。

十三、防火安全;

乙方在租赁期间须严格遵守执行中华人民共和国消防法律法规以及有关消防安全制度，积极配合主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将消防设施用作其它用途。租赁物及其场地内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，

十四、其他约定、

乙方应当处理好与周边住户的`关系，在租赁过程中，如果乙方需要聘请人员进行相关工作，在保证周边住户不得因此干扰或者因为没有聘请他们而阻止乙方的管理工作的前提下，乙方可以聘请周边住户以外的人员，否则则由乙方自行解决。。

在合同有效期限内，甲乙双方应当严格履行合同，不得擅自解除合同，否则由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

十五、合同解除或者终止

1、如果乙方未按照本合同约定的时间支付租赁费，乙甲方有权解除本合同，但应书面通知乙方;

2、合同期限届满，甲乙双方明确表明不再续签本合同;

4、甲乙双方通过书面意见解除本合同;

5、本合同因政策因素而解除时，甲方已收取的租赁费不予退还，甲方叶不承担违约责任。

6、解除或者终止合同，乙方不再租赁，乙方应当保证租赁物及其场地设施设备完好，并且不得减少原来的仓储保有量。乙方投资改扩建的地上附属物、建筑物归甲方所有。

十六、事项通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式传递。

2.双方约定通知的送达地址为： 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起二十日内，以书面通知对方;

十七、合同变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

十八、争议处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十九、合同解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

二十、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十一、合同生效及效力

本合同自双方法定代表人签章或双方授权代表人签章并加盖双方公章之日起生效。本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，，各自主管机关备案二份。肆份均具有同等法律效力。

甲方：四川省某某有限责任公司(盖章)

法定代表人(签章)：

签订日期： 年 月 日

乙方：广东省某某有限责任公司(盖章)

法定代表人(签章)：

签订日期： 年 月 日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款九**

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为 年，租期满后再另订起合同。

3、租金仓库租金按 元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费 天，超期堆存费按合同所订 元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨 元(由乙方负责)。

6、费用结算办法：每年结算一次，每月号把上月要收的所有费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月 日前把款打到乙方公司帐上，每月 日后乙方未及时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库提供一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。(包括铲车费和堆高费等)。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的一切经济损失之外，还要按本公司的注册资金的赔偿给公司。

a、甲方的责任：

1、甲方必须对入库产品认真验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

3、甲方在使用运输工具装运时须注意存放货物安全，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方承担。

4、甲方货物负妥善保管的.责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

b、乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前5―7天通知甲方，以便甲方提前安排接收工作。

如违约合同规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生效，有效期1年。传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

单位盖章：

单位盖章：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户行：

账号：

签定日期：

签定日期：

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守、

第一条租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用、租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用、如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担、

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理、

第二条租赁期限租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止、

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同、在同等承租条件下，乙方有优先权、

第三条免租期及租赁物的交付

1、租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止、免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金、

2、在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租、

第四条租赁费用

1、租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%；第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定、每年的\_\_\_日作为每年租金调整日、

3、物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付、

4、供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担、

第五条租赁费用的支付

1、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕、

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的\'租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金、

2、乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金、并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付、

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

3、乙方应于每月五号或该日以前按第4、3条的约定向甲方支付物业管理费、逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

4、本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担、乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用、

第六条租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同、在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权、

第七条专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方、甲方对此有检查监督权、

2、乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患、

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担、

第八条防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担、

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途、

3、出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方主管部门批准、

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知、乙方不得无理拒绝或延迟给予同意、

第九条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方、如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责、

第十条装修条款其产生的责任由乙方

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意、

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改、改建、装修费用由乙方承担、

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行、

第十一条租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等、本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租顼改变、

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止、

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任、在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物、乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档、

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理、

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责、

第十二条提前终止合同13、1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担、

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行、在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止、甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用、

第十三条免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行、

第十四条合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方、乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任、

第十五条广告若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案、

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行、

第十六条有关税费按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担、有关登记手续由甲方负责办理、

第十七条通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达、

第十八条适用法律

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构、

2、本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释、

第十九条其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议、

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份、

第二十条合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效、

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的`基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于 的厂房，建筑面积 平方米，租给乙方做工业用途。

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损(在合理情况下)归还给甲方,属乙方的机械设备乙方自行搬迁;乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

二、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米x每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

计算，乙方先交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度 号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收 %滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期 个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

三、双方的责任与权益

1.甲方的工厂必须做到三通(即工厂的水、电、路必须通到厂区)。

2.甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。

3.租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分(或整体)结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4.乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5.在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

四、其它

1.租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的`损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2.本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3.双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款篇十三**

甲方：

乙方：

本着平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承租甲方仓棚和宿舍三间事宜达成如下条款：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

四、其他约定：

1、甲方为乙方提供生活用水、电。电费暂按每度1.2元，每季一次结清。水费暂按200元/年、垃圾费暂按100元/年。若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的.安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储租赁合同印花税 仓储租赁合同违约条款篇十四**

1、订立合同双方

出租方: (以下称甲方)

承租方: (以下称乙方)

甲乙双方经友好协商,达成一致订立本合同,双方共同遵守。

2、出租库房坐落地址:上海浦东外高桥港城路20xx号a库4号门

3、储存商品名称:详见进仓通知

4、租赁期限:租期为此合同生效日至20xx年7月10日止。

5、租金及交付方式

1)、租金以每次进仓货量为准,每立方米每天11.5元,每月租金按月实际天数计算[1]。

2)、租金按月收取,每月的25日前一次付清当月租金。

7、甲方权利和义务

1)、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失,由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员,保留库房院落大门钥匙。

2)、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3)、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4)、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5)、甲方所提供的仓库应符合如下条件:温度:常温库,相对湿度:40~75%。

6)、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

8、乙方的`权利和义务

1)、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2)、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。

3)、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4)、乙方按时支付仓库租金。

5)、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先租赁给甲方。

9、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

10、签字

1)、本合同一式两份签字盖章生效。

2)、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(上海市)仲裁委员会仲裁解决。

3)、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！