# 最新农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单(十六篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-05-11

*农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单一乙方:xxx经甲乙双方共同协商,甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用,双方具体协商如下.一.乙方在甲方土地面积,面积位置在村北大道东一块土地,共10000平方米.二.租赁时间为40年.即自2...*

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单一**

乙方:xxx

经甲乙双方共同协商,甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用,双方具体协商如下.

一.乙方在甲方土地面积,面积位置在村北大道东一块土地,共10000平方米.

二.租赁时间为40年.即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止,交款方式:合同签定之日起全部一次性付清.

三.土地租赁费按每平方米6元计算,总额为陆万元整.如果乙方改变用途,需要办理各种手续,甲反出手续乙方承担费用.

四.土地租赁期间,可自由的选择经营项目,但不影响东面耕地,乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳).

五.租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,任何一方不得以任何借口影响协议的执行,否则造成的.一切经济损失由造成方负责全部责任,乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限.

六.租赁期满后,土地归村集体所有,此合同自行作废,不发生法律效益,若乙方需继续租赁,甲方优先于乙方,如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理.

七.其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

公章位置村委会

甲方:xx市xx区xx镇xx村

乙方:xxx 20xx/05/01

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单二**

甲方:xx区xx镇xx村

乙方:xxx

经甲乙双方共同协商,甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用,双方具体协商如下.

一.乙方在甲方土地面积,面积位置在村北大道东一块土地,共10000平方米.

二.租赁时间为40年.即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止,交款方式:合同签定之日起全部一次性付清.

三.土地租赁费按每平方米6元计算,总额为陆万元整.如果乙方改变用途,需要办理各种手续,甲反出手续乙方承担费用.

四.土地租赁期间,可自由的选择经营项目,但不影响东面耕地,乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳).

五.租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,任何一方不得以任何借口影响协议的执行,否则造成的.一切经济损失由造成方负责全部责任,乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限.

六.租赁期满后,土地归村集体所有,此合同自行作废,不发生法律效益,若乙方需继续租赁,甲方优先于乙方,如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理.

七.其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

公章位置村委会

甲方:xx市xx区xx镇xx村

乙方:xxx 20xx/05/01

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单三**

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

甲方将土地约亩出租给乙方作为xx经营使用。

租赁期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，共（大写）年。

①租金计算标准：

在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

②租金交付方法：

①对乙方租赁的土地拥有所有权；

②对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权；

③保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的`合法权益。

①对租赁土地享有使用权、收益权；

②对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租；

③租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

如遇不可抗拒的自然灾害（如地震、洪水等），造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

签订日期： 签订地点：

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准) (土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下： 东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块， 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的`土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7.本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)甲方的负责人、经办人变更;

(2)甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

八、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。 附 土地平面图

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将所属土地约亩的

土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

租地界址乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_20xx年，从20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_亩;年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/亩，合同期总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按20xx年支付的.方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金;如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单六**

出租方:\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_(以下简称乙方)

为推广农业科技，改变传统陈旧的农业耕作方式，甲方将每人拥有的农用耕地出租给乙方，用于农业科技的开发和应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

一.土地面积和位置

醉方自愿租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地定向从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附图已经双方签字确认。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.土地使用和租赁形式

1.土地利用是农业科技园艺、农业种植和养殖的开发、推广、培训和服务。

2.租赁形式:个人租赁经营。

三.土地的租赁期限

该土地的租赁经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

四.地面物体的处理

有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_合同期满或解除时，根据实际使用情况，连同租赁土地一并返还给甲方。

五.租金承担和交付方式

1.该土地的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

六.双方的权利和义务

(1)甲方的权利和义务

1 .监督土地的.开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。

2.按合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。

3.确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益..

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、推广和应用。

5.根据合同，保证水电畅通，免费提供通往租赁土地的道路。

6.按照村里村民的电价收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民同等的待遇。

8.本合同履行期间，甲方不得重复出让该地块。

(2)乙方的权利和义务

1 .按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。

2.根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有公共设施使用权。

5.乙方可在租赁土地上建设与约定用途相关的生产和生活设施。

6.乙方不得将已取得租赁经营权的土地用于抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七.合同转租

1.在本合同有效期内，乙方经甲方同意，本着自愿互利的原则，可将租赁土地的全部或部分转包给第三方。

2.分包时应签订分包合同，不得擅自变更原租赁合同的内容。

3.本合同转租后，甲乙双方仍按原租赁合同约定行使权利，承担义务；乙方和第三方按照转租合同的约定行使权利，承担义务。

八.合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2.本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。

3.在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

4.本合同履行期间，如土地被国家建设征用，甲方应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予相应补偿。

5.如甲方多次发放宗地或擅自切断电源、水源和电路，导致乙方无法经营，乙方有权终止本合同，其违约责任由甲方承担..

6.本合同期满，乙方继续承包有优先权，双方在本合同期满前半年签订未来租赁合同。

九.违约责任

1.在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的20%和本合同未到期的租赁金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2.乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如果乙方逾期30天未支付租金，甲方有权终止本合同。

3.因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

十.合同纠纷的解决方案

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一.本合同经双方签字后生效。

十二.本合同未尽事宜，双方可约定为补充协议，补充协议(经公证)与本合同具有同等法律效力。

十三.本合同签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人:(签名)\_\_\_

承租人:(签名)\_\_\_

法定代表人:(签名)\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

签字地点:\_\_\_\_\_\_。

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单七**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方出租亩土地及地上建筑物、构筑物、附着物等使用权。(见附件)位于城市道路号供乙方使用。

二、乙方出租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

三、乙方不得擅自将土地使用权转租。如需转租，甲方应取得书面同意，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

四、甲方应保证土地上水、电、暖等基础设施的完整性，并协助乙方与水、电、暖供应商协调，但具体费用由乙方与水、电、暖供应商协商，所有费用由乙方承担..

五、租赁期内，乙方不得擅自改变地面的土地条件、建筑物、构筑物、附着物、水、电、热力管网等设施。如需变更或扩大设备，需征得甲方书面同意后方可实施。变更或扩建相关设施时，如需办理相关手续，乙方应予以办理。甲方根据实际情况予以协助，费用由乙方承担。否则，乙方应恢复原状，并赔偿给甲方造成的损失

六、乙方在租赁期内，与市容环境卫生及前三包相关的费用由乙方承担。国家行政事业性收费按有关规定由甲乙双方分别承担。

七、乙方在租赁期内因生产经营给他人造成的一切事故和损害均由乙方承担，与甲方无关。

八、本合同约定的租赁期限届满或经双方协商终止合同后10日内，乙方应与甲方办理交接手续，交接期间，乙方应保证其人员的撤离，清理自己的设备，清理租赁范围内的.垃圾和杂物。

九、租赁期限为年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、甲、乙双方约定后，租金先以年付形式支付，再使用。年租金为人民币，由乙方于每年\_\_日支付给甲方。逾期不超过30天的，除所欠租金外，乙方还应向甲方支付年租金日的千分之二作为违约金；逾期超过30天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金25%的违约金。

十一、甲方应向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒绝支付。

十二、租赁期内，因不可抗力或因城市规划建设，导致合同终止，由此造成的经济损失互不负责。

十三、争议解决方法:

十四、双方经协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同经双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)和乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件:土地及地上建筑物、构筑物及附着物。

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单八**

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位xxxxxxxxxxxx平方米土地，用于经营xxxxxxxxx项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的`原则经友好协商达成如下意向：

一、甲方同意在乙方成功取得xxxxx经销权时，将甲方位于xxxxxxxxxxxxxxxx平方米土地的使用权租给乙方经营xxxxxxxx专卖店；

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

xxxx年xx月xx日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单九**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

经双方友好协商，甲方将该地块的使用权(具体位置、面积及大致形状)出租给乙方。为了明确双方的权利和义务，特订立本合同。

1甲方根据本合同出租给乙方的土地使用权所属的土地位于地块内(两个泵房、净化器、水池所在区域除外)，面积平方米(以下简称“租赁土地”)。对租赁土地的详细描述应作为附件一(最好制定一个附件，详细描述地块的形状和面积特征，可在附图中更好地显示)，该附件构成本合同的一部分。

2.本合同的登记及应支付的费用由乙方自行办理并承担。乙方在租赁土地上修建的一切建筑物、构筑物及附属设施，需经有关部门批准的，由乙方自行办理。甲方提供协助。

土地使用权租赁期限为年，自年月日起。乙方申请延长租赁期限的，应在上述租赁期限届满前至少个月书面通知甲方。

4.甲方收到乙方根据前款规定发出的延长租赁期限的申请后，应与乙方协商，并在上述租赁期限届满前，在达成协议的基础上，签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5.乙方租赁甲方土地使用权的目的。

6.乙方在租赁期内，如拟依法将租赁土地的部分或全部变更为其他用途，应书面通知甲方，并征得甲方同意。甲方书面答复后，乙方可根据书面答复改变用途。

7.本合同签订后，甲方应在乙方全额支付第一笔租金之日正式将土地使用权交付给乙方。

8.自甲方交付土地使用权之日起，乙方必须在相关法律法规和本合同第四条规定的范围内实施相应的经营、管理和使用。

9.乙方应根据甲方的要求，将租赁土地与非甲方租赁的场所分开..乙方应负责隔离所需的材料和人工费用。

10.租赁土地平整费用由乙方承担。

11.乙方应向甲方支付年租金人民币元整(“租赁土地年租金”)。在本合同有效期内，甲方有权增加租金金额，最大增加金额不得超过当期租金的\_%。

12.租金支付方式:乙方向甲方一次性支付租金\_\_\_\_\_如乙方逾期未向甲方支付租金，乙方应向甲方支付未支付租金的\_ %作为迟延履行的违约金。

13.乙方按年递增百分之\_的比例向甲方支付，下一年租金标准在前一年租金金额的基础上增加百分之\_(加递增金额)，以此类推。

14.甲方的权利和义务:

(1)根据本合同向乙方收取租金。

(2)监督乙方按照本合同使用土地。乙方未经甲方同意改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3)本合同期满未续签的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4)租赁期内，甲方对毗邻土地行使权利，不妨碍乙方对该土地行使合法权利。

(5)因政府公益性附属的各种管线穿越绿地及租赁土地的其他区域而对租赁土地造成的损害，甲方无需进行任何工程修复或经济补偿。

(6)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物和附着物的所有权，包括占有、使用、处置和收益的权益。

(7)在本合同有效期内，除本合同另有规定外，未经乙方书面同意，甲方不得解除合同或收回部分或全部土地使用权。

(8)租赁期满后，如双方不续租，乙方承诺将租赁土地上修建的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，并保证质量符合国家有关标准。

(9)如乙方违反本合同的规定，甲方有权视情况解除合同，并要求乙方支付违约金人民币\_元

15.乙方的权利和义务:

(1)乙方有权按照本合同的约定使用土地。

(2)乙方应按本合同约定及时向甲方支付租金。

(3)乙方应按本合同约定的用途使用土地，并接受甲方的监督..

(4)租赁期满未续租的，乙方应及时将未续租的部分或全部租赁土地的土地使用权全部归还甲方。

(5)乙方无权将租赁的土地使用权转让、转租或抵押。

(6)乙方应保证政府管理、公安、消防和救援人员及其应急设备和车辆在执行应急救援或执行公务时能够顺利进出陆地；租赁期内，乙方应妥善保护租赁土地上的市政和公共设施，不得损坏；否则，乙方应承担修理所需的所有费用。

(7)乙方承诺在租赁期满后，将租赁土地上建设的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，能够被甲方正常使用和运营，并保证质量符合国家相关标准。

(8)如果乙方违反本合同，

16.如果租赁土地被当地政府征用，乙方必须与甲方友好终止合同，且不得影响当地政府的征用过程。

17.本合同的任何变更应经双方同意并在生效前以书面形式做出。为避免歧义，乙方应根据本合同的要求延长租赁期限或终止租赁，并遵守本合同的相关规定。

18.本合同终止如下:

(1)本合同期限届满；

(2)双方在合同有效期内达成解除合同的协议；

(3)根据法律法规的\'规定，或有管辖权的法院或仲裁机构的判决、裁定或决定终止本合同的，本合同终止。

19.如果一方违反本合同，另一方可以要求或采取本合同和法律允许的补救措施，包括但不限于实际履行和经济损失赔偿。

20.除非本合同另有规定，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21.本合同及其附件构成双方之间的完整合同，取代双方之前就该等事项的所有口头或书面合同、契约、谅解和沟通。

22本合同的任何条款变得非法、无效或不可执行，不影响本合同其他条款的有效性和可执行性。

23.本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等约束力。

24.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

25.本合同未尽事宜，按照国家有关法律、法规和规章进行补充。本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效，所有合同具有同等效力。

签署本合同的地点：

甲方(盖章):

乙方(盖章):

时间：\_年\_月\_日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十**

出租方：侯xx，性别，女，民族，汉 ，年 月 日出生，身份证号，，住址，山西省霍xxxxxx，联系方式，152xxxx.

承租方： ，性别 ，民族，汉，年 月 日出生，身份证号， ，住址，山西xxxx，联系电话：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。第一条 租赁面积、位置

甲方经村委同意，将其位于 陶唐峪乡偏墙村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种 。

第二条 租赁期限

租赁时间共5年，从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。第三条 耕地租赁价格及支付方式

租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的\'权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二)乙方的权利和义务

1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

2、按本合同的约定缴纳租赁费。

3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。

4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权.

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十一**

村( )农包字第 号

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名： 面 积：

界止 ：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止( 年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写) 元，合同范本《农村土地租赁合同书》。

交款方式及时间：

5、发包方的`权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为xx年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的.义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的xx%到xx%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后xx日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后xx日由乙方一次性支付给甲方，即xx元。如逾期交纳租金在xx日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向支乙方付总租金日xx的违约金;如逾期超过日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

甲方把村河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于\_\_\_\_\_\_\_村，土地面积为15亩。

租赁期限年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权，

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

1、在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按民法典的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组村民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩达成如下协议：

共三十年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的`使用权且甲方不得干涉。

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十五**

甲方:

乙方:

根据甲方与乙方就xxxx项目于xxxx年xx月xx日签署的《xx合同》（以下简称“原合同”），双方就该合同未尽事宜（或特定事宜）经共同协商，达成补充协议条款如下：

一、合同条款变更内容

（本条内容项下分款列明需补充或变更的条款内容）

二、其他事项说明

本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的.法律效力。 原合同的其余部分完全继续有效。

三、协议生效

协议订立时间：xxxx年xx月xx日

协议订立地点：

本协议双方约定 签字或盖章 后生效

四、本补充协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月日

**农村土地租赁合同电子版 农村土地租赁合同简单篇十六**

甲方 出租方

乙方 承租方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方

村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的\'补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！