# 电子租赁合同范本(实用17篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-27

*电子租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)经双方共同协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、甲方将位于xxx号，建筑面积xxx平方米，房产证为长房权...*

**电子租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

经双方共同协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于xxx号，建筑面积xxx平方米，房产证为长房权字第xxx号的房屋租给乙方使用。

2、年租金人民币玖万元整，每年一次性支付。租期：xxx，20xx年x月x日至20xx年x月x日。

3、租赁期间乙方负责水费、电费、煤气费、物业费、卫生费、电视等费用及乙方从事经营活动所发生的其他费用，自签约之日起由乙方负责承担，采暖费由甲方负责。

4、租赁期间，乙方负责租赁物的保护和维修，做好安全防火工作，如发生由乙方引起的一切事故由乙方负责。乙方租赁期间，没有经过甲方同意，不能擅自把房屋转租或转借给他人，更不能从事违反国家法律、法规和其他明令禁止的非法经营活动。否则甲方有权单方解除合同。

5、合同如果到期，甲、乙双方任意一方可提前一个月通知另一方是否续租此房屋。

6、本合同一式二份。双方各执一份，一经签字具有法律效力即生效。

7、租赁期满后，乙方有优先承租权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本2**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2，该房屋用途为：[居住].除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

4，该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。屋内设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5，乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6，甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8，在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的.违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9，供暖费由甲方承担。

10，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前[1个月]书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11，甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本3**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据((\_经济合同法》有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方友好协商，签订以下合同条款。

一、机械设备名称及单价

设备名称

型号规格

内部编号

发动机号

机械价格

二、租赁期限及使用地点：

甲方从 年 月 日起将以上设备出租给乙方在 范围内使用至 年 月 日止，暂订 收回。

三、租金计算及支付方法：

1、设备租赁每台每月租金按人民币(大写) 计算，(含司机工资及机械维修费用)乙方不得以下雨不开工等理由抵付租金计付款。

2、本合同签字盖章时，乙方应先付足首期租金 元，乙 方方能使用以上所租设备，租赁设备的所有权属甲方，乙方只拥有使用权、管理权。

3、合同签订一个月后，即 年 月 日，乙方必须向甲方付足下月租金，以后依次顺延，直到租赁期满。

四、设备的运输及使用：

1、本合同生效后，乙方在甲方指定的仓库组织运输自提，合同期满 后由乙方负责运回甲方原定仓库，其来回运费由乙方承担。合同期满后， 由于乙方债务关系，使设备不能按时退场，由乙方负责协商解决。

2、设备使用每天工作 小时计算，由甲方派出 名驾驶员操作，工资由甲方负责，甲方驾驶员在本合同内必须服从乙方现场指定施工人员的`工作安排。如遇司机请假或借款等情况，乙方必须通报甲方，否则甲方不承担一切经济损失。

3、租赁期间，设备所有权归甲方，乙方不得将甲方机械向第三方出售、出租及抵押，也不得在合同规定的范围外使用，否则视为违约行为。

**电子租赁合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_支付，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（元）。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1．如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负 水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_元。

第八条 违约

1．甲方未按本合同第一、二 约定向乙方交付符合要求的房屋，负 偿\_\_\_元。

2．租赁双方如有一方未履行第四 定的有关条款的，违约方负 偿对方\_\_\_元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数 向甲方交付违约金。

4．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数 由乙方向甲方支付违约金。

5．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数 向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间 ，多退少补。

第十条 争议 的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商 ；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁 机关申请调解，调 效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

**电子租赁合同范本5**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、电子设备名称、型号、数量、概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务

1、为乙方提供性能良好的\'设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本6**

出租人：（以下简称甲方）签名：

承租人：（以下简称乙方）签名：

根据《\_合同法》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称：25米塔吊一台，独立高度。

二、租金支付方式和期限：

1、租金的标准，每天元）不含税费。

2、租金支付方式和期限：押金元，塔吊租金按每月支付 陆千元 ，预计用 叁个 月

4.预订日期如果完不成，需提前半个月来续签合同，如果不来续签合同出租人要承租人负法律责任。

三、租赁物资的保管与维修：

1、承租人对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由承租人照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物资的维修费、材料费、配件费均由出租人承担。

四、出租人或承租人变更：

1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知承租人，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，承租人应向出租人赔偿所有的损失。

五、其他约定：

1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。

2、退场装卸费、拆卸费、拉运费由承租方承担。安装费、维修费、电动机损坏、人工工资等产生的一切费用由承租人承担。

3、计费时间：

1）、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。

2）、如冬季不退还，按南疆供暖日期计算。

4、由承租人人为造成的一切后果均由承租人承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报出租方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《\_合同法》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条、租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条、租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条、租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条、防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条、保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲、乙双方承担。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**电子租赁合同范本8**

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_协议法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：

甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁协议/□房屋买卖协议/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本协议之日起7日内，到房屋所在地的社区来\_人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。

本协议变更或者终止的，甲方应自协议变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来\_人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。

在本协议有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来\_人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本协议之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁协议之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁协议备案手续。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或协议解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁协议。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或协议解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

**电子租赁合同范本9**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：\_\_\_\_房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，个人出租房协议书。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

**电子租赁合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方、承租方、担保方三方根据《\_合同法》的有关规定，就承租方租用出租方的车辆事宜，在平等自愿的基础上，经协商达成如下条款：

1、租用车辆状况

（1）车辆基本情况：

车型：\_\_\_\_\_\_\_吨位：\_\_\_\_\_\_\_车牌号：\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_行驶证号：\_\_\_\_\_\_\_纳税证号：\_\_\_\_\_\_\_

有无缴纳养路费及保险费情况：

（2）车辆基本状况

制动情况：\_\_\_\_\_\_\_方向情况：\_\_\_\_\_\_\_灯光情况：\_\_\_\_\_\_\_车辆成新度：\_\_\_\_\_\_\_车辆外观：\_\_\_\_\_\_\_随车工具：\_\_\_\_\_\_\_其他情况：\_\_\_\_\_\_\_.

交付时公里数：交付时存油量：

2、租用期限及租金的交纳

（1）租用期限：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_日。

（2）租金标准：

租用期间总行驶公里数在贰仟贰佰公里以内的按\_\_\_\_\_\_\_元/日支付，超过部分的加付元/公里。

3、租金支付方式：租赁期满后据实结算。

4、出租方的权利和义务

（1）向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

（2）按本合同第六条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

（3）免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

（4）非承租方原因，导致租赁车辆不符合本条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。

（5）出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

（6）承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚致使出租方遭受处罚的，出租方有权向承租方追偿。

（7）出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

5、承租方的权利和义务

（1）在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

（2）按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

（3）妥善保管租赁车辆；配合出租方保障车辆性能的各项工作。

（4）按照本合同第六条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。

（5）不得买卖、抵押、质押租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

（6）承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

6、意外风险及交通事故处理

（1）出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。具体比例如下：交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。

（2）出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。

（3）上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

（4）承租方在合同期内发生交通事故的，应及时通知出租方，并积极配合出租方处理交通事故。

7、押金条款

（1）承租方应于本合同签署之日支付押金：人民币元给出租方。

（2）出租方应于本合同期满或双方协议解除合同后，除依照本合同的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。

（3）承租方不可自行将押金抵作租金。

8、保险条款

（1）出租方已就租用车辆提供相应保险，若承租方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。

（2）承租方应在交通事故发生的48小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续后，停止计算租用费用。

（3）由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

9、担保条款

保证人就承租方履行本合同的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同期满。

10、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同未履行部分租用金额总数20%的违约金。

11、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租用双方签署书面协议方能有效。

12、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼解决。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**电子租赁合同范本11**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_单元\_\_号铺，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

>第二条：房屋用途

该房屋用途为商铺。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

>第三条：甲方对产权的承诺

甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第四条：交验身份

甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

>第五条：房屋改善

甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

>第六条：租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

>第七条：租金和租金交纳期限

1、前两年租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、第三年租金每平米增加\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条：房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

>第九条：房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

>第十条：维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

>第十一条：关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第十二条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

>第十三条：租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十四条：合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同并收回该房屋：

A。未经甲方同意擅自将承组的.房屋分租的；

B。擅自将承租的房屋转让给第三人的；

C。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

D。拖欠租金累积达\_\_\_\_\_天以上；

E。欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

F。利用承租房屋进行违法活动的；

G。故意损坏承租房屋的。

>第十五条：违约责任

1、租赁期内，甲方如需提前收回该房屋，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

2、乙方由本合同第十四条第二款约定的情形之一，应按月租金\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方。

4、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按当月租金的两倍标准支付违约金。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_日

**电子租赁合同范本12**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条出租物坐落

甲方将坐落于南京市鼓楼区中山路55号，出租给乙方，总建筑面积为1500㎡。租赁物具体移交状况见本合同第五条约定。

第二条租赁期限

自20xx年3月30日起至20xx年3月29日止，共叁年。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第三条租金及支付方式

经双方协商确定，合同租赁期内租金为：20xx0元/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初10日内向甲方支付租金。乙方逾期超过15日未支付的，则乙方每天需按年租金的万分之五向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同，并向乙方追缴损失。

第四条税费、保险费承担及发票开具

本合同相关税金由甲方缴纳。需要保险的项目均由甲方自费投保。甲方应在乙方每次付款前三个工作日内向乙方提供相应金额的房屋租赁发票，甲方未及时提供发票的，乙方付款时间顺延。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如附件：《出租物及附属物的移交情况表》，双方应实地当面清点并实验，在上述附件中如实反映出租物及附属物使用情况。

1、甲方保证上述所有出租物状况完好、其它附属设备设施及附属物外观均完好无损。有损坏的，甲方应负责维修至状况完好可用。乙方承租期间出租物及附属物的维修保养责任由甲方承担，甲方接到乙方保修通知后三个工作日内未履行维保义务的，乙方可自行维修，相关费用由甲方承担，可直接从租金中扣回。乙方在接手出租物及附属物后保证在承租期内妥善保管使用。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止后十日内，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时租赁物状态折旧进行赔偿。

第六条租赁用途

乙方承诺：承租上述场地及其附属物作为办公使用，不安排人员居住，使用过程中遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途。

第七条甲方权利和责任

1、不得干涉乙方正常的经营活动;

2、按时将符合约定的房屋交由乙方使用;

3、按时向乙方提供房屋租赁发票;

4、承担租赁物及其附属物的维修保养义务。

第八条乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的身份证明资料;

2、乙方应按期支付租金及水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等与承租房屋使用相关的各项费用;

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施;

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定;

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意;

6、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途;

7、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动;

8、乙方在租赁期限内有权将租赁物转租他人,但仍然由乙方向甲方承担按本合同的约定支付租金的义务。

第九条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证门面店所在区域良好的生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则经甲方两次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的5%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《\_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十条违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，否则按违约处理，应向甲方支付年租金的20%作为赔偿。

3、甲方在租赁期限内要求提前解除协议的，应提前3个月通知乙方，否则应向乙方支付相当于3个月租金总额的代通知金;除提前通知或支付代通知金以外，甲方还应承担乙方的全部搬迁费用以及因搬迁发生的经营损失，否则应向乙方支付年租金的20%作为违约金。

第十一条免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向合同签订地南京市鼓楼区人民法院起诉。

第十三条生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本13**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_元，按度结算。每年度乙方须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：\_\_\_\_\_\_；电表：\_\_\_\_\_\_；燃气表：\_\_\_\_\_\_。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、如遇国家征房征地，双方无条件终止合同，一切解释权归甲方。

10、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本14**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxx，共层第层。

>第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

>第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

>第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

>第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

>第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

>第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

>第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

>第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：电话：

账号：账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**电子租赁合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

第一条租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

第二条租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为门面房使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

第三条租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

第五条甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

第六条乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

第七条续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

第八条合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的\'。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

第九条违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

第十条争议解决

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

第十一条其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本16**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、三方根据\_有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>一、出租物业坐落地点及设施情况

1。甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2。该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

>二、租赁期限

1。该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2。租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

>三、租金及支付方式

1。该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2。该房屋租金按\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

>四、租赁条件

1。乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3。因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4。租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

>五、合同的`终止

1。租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2。乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3。若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

>六、违约的处理

1。乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_\_\_\_\_%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

（2）租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

（3）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

（4）租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

>七、其他

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**电子租赁合同范本17**

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于\_\_\_\_\_\_\_一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20\_年3月6日期至20\_年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币（租金必须在租赁期间生效交付）下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

身份证号：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！