# 最新房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印(九篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-05-30

*房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印一地址：威宁县秀水乡朝阳村朝阳组电话：乙方：秀水中学（承租人）地址：威宁县秀水乡朝阳村朝阳组电话：0法定代表人(委托代理人)：马永赛（校长）电话：甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华...*

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印一**

地址：威宁县秀水乡朝阳村朝阳组

电话：

乙方：秀水中学（承租人）

地址：威宁县秀水乡朝阳村朝阳组

电话：0

法定代表人(委托代理人)：马永赛（校长）

电话：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落：秀水乡朝阳村朝阳组

间数：四间（16平方米/间）

房屋质量：砖混结构

第二条租赁期限

租赁期一年，出租人从20xx年8月15日起将出租房屋交付承租人使用，至20xx年8月14日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准：1200元/间（大写：壹仟贰佰元每间），共计4800元（肆仟捌佰元）。

交纳期限：20xx年8月1日之前。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔2月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

第五条违约责任

1.出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿责任。

2.出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金500元。

3.出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金1000元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4.承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金500元。

5.承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金500元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第六条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式3份，出租人、承租人各执一份;送秀水中学备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印二**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和河北石家庄市有关规定，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致，订立本合同，承诺并共同遵守，合同内容如下：

1、甲方将其拥有的位于河北省石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房子租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_平米，附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如若要求续租，则必须在租赁期满前1个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回出租房，乙方需按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律的相关规定并保证自己有权决定租赁事宜，签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房产部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担发生费用。

6、租赁期限内乙方因使用需要对出租房屋或房内设施进行维修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

为保证乙方合理并善意的使用该房屋及其配套设施，乙方应支付甲方\_\_\_\_\_元作为押金，待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交予甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期限当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附属中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并对对方提出赔偿要求。

1、甲方违约的处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方需按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期七天不履行，乙方有权终止合同。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除合同提前收回该房屋的，甲方应按年度租金的5%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房屋租金1个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2)租赁期内乙方逾期缴纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达1个月时，甲方有权利用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3)租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的2倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4)租赁期限内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金可不予退还。

(1)房屋及附属设施由于不可抗力造成的损失，甲乙双方不承担责任。

(2)由于政府政策等原因导致合同不能全面履行，甲乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_度;(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

3、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：

电话：

身份证号：

银行账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：

电话：

身份证号：

银行账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_的房屋，以每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元正的租金出租给乙方，甲、乙双方达成一下租赁协议。

一、租赁期限：

1、租赁期x个月，计人民币

2、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、第一次实付租金期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

4、租赁期内，每次租金乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付给甲方房租。

5、水电、家电、家具等押金\_\_\_\_\_\_\_元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未满时，如乙方自愿提前退房；甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押全，方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第主者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

九、乙方若携带有小孩，不可让小孩在墙壁上乱涂鸦，租期到满时必须保持墙壁整洁。

甲、乙双方同意承认以上协议；双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印四**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送\_\_\_\_\_\_房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_份，其中正本\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印五**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 区 房间。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 百元整。 元。

该房屋押金为(人民币) 百元整。 元。

第五条 租赁期间房价的调整

1、 如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、 对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

第六条 付款方式

1、乙方应每 仟

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(

第十一条 违约责任)就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计算。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电、有线电视、宽带等费用;

2、煤气费用;

3、物业管理费用;

4、其他费用。

第九条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的39;金额)作为押金。

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿;

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价35倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十一条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;

(2)电表现为： 度;

(3)煤气表现为： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)甲方提供相应的说明及手册：

(1)物业管理服务协议(1份);

(2)住宅使用说明书(1份);

(3)业主手册(1份);

(4)生活指南(1份);

(5)家用燃气采暖热水器使用说明书(1份)(含壁挂炉电源线一个)

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙 把;

(2)写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床(

1.8米

2.0米)一张、小床(

1.2米

2.0米)一张、圆凳4个、小凳2个。

(3)租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 联系电话：

账 户： 地 址：

联系电话： 居住人联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印六**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码公民身份号码：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码公民身份号码：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：坐落地址及面积

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

第二条：租赁用途：

乙方承租该场地用途：用于\_\_\_\_\_\_。甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证贴合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第三条：租赁期限

乙方租用房屋的期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），其他费用，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第四条：付款方式：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：甲方承诺

1、甲方保证第五条所列出租房的用途贴合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执照用）

2、甲方保证房屋及其内部设施的安全。贴合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

3、因征收或者拆迁，甲方配合办理补偿乙方经营损失的相关手续。

第六条：乙方承诺

1、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为贴合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

2、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第七条：违约职责

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第八条：其他约定

1、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

2、本合同有效期内，经甲方同意并经有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第九条：本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

（三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，剩余部分退乙方。

第十条：因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（二）乙方违反本合同第十条规定，不承担维修职责或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十一条：因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋\_\_\_\_\_日以上；

（二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）甲方违反本合同第九条规定，不承担维修职责或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条：房屋的腾退

本合同终止后，乙方应于终止后\_\_\_\_\_日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十三条：优先承租权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十四条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均能够向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十五条：合同生效条件

本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印七**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：房屋基本情况

第三条：甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件，第四条：租赁期限乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。 从 年 月 日到 年 月 日共 天。

第五条：租金

租金交付方式为： ，每月租金 元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在(月、季、半年、年)的前15日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第六条：其他费用支付方式 以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。 第七条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为 元。

第八条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第九条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

1、甲方未按本合同第一条、第二条、第三条、第四条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租;

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同全部租金的万分之五并按实际拖欠天数向甲方计付违约金。

第十二条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

(1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

第十三条：变更或解除合同：

1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;

2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;

3、当事人双方协商一致的;

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：争议解决方式

若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决(以下方式只能选择一种)。

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：甲乙双方的附加条款

1、承租期间，家电维修费用，由甲乙双方均摊。

2、承租期间，乙方需安全使用水电气等设施，因水、电、气未关，造成漏水等事故产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本合约自双方签字或盖章后生效。

甲 方： 乙 方： 法定代理人： 法定代理人： 委托代理人： 委托代理人： 联系电话： 联系电话： 年 月 日 2 3、租期不到，押金不退。

**房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印八**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_; 传真：\_\_\_\_\_\_\_;e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_; 传真\_\_\_\_\_\_\_\_;e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

<[\_TAG\_h2]房屋租赁合同房东版 房屋租赁合同打印九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于乌鲁木齐市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示身份证真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示身份证真实有效的身份证明。

第五条 租赁期限

(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日通知对方。

第六条 租金

(一)租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元，大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。

(二)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第七条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第八条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担□ 水费 □ 电费 □ 电话费 □ 电视收视费 □ 供暖费 □ 燃气费 □ 物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！