# 最新农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费(16篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-06-01

*农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费一为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、...*

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费一**

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平方米，四至界限方位如下：

东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期限为20\_年，自20\_年\_月\_日起至20\_年\_月\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

首次元由乙方于20\_年\_月\_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块,在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用;

因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

营业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于北京市怀柔区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。

该块土地的具体位置(即四至)为东至南至西至北至;大小为亩，长米，宽米，形状为矩形。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_万元整。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

租赁期限界满后，乙方有优先的.承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_\_元。

如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。

如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金;如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于鄄城县董口镇后田铺村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.土地用途为建设村幼儿园。

2.承租形式：村委承租。

该地承租期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1.该土地的承租金为每年小麦\_\_\_\_\_\_\_公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

1.对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.在合适时期，村里给于宅基地置换，置换后本合同法终止。

4.在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平方米，四至界限方位如下：

东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期限为20\_年，自20\_年\_月\_日起至20\_年\_月\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

首次元由乙方于20\_年\_月\_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块,在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用;

因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

营业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于北京市怀柔区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。

该块土地的具体位置(即四至)为东至南至西至北至;大小为亩，长米，宽米，形状为矩形。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_万元整。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

租赁期限界满后，乙方有优先的.承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_\_元。

如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。

如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金;如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于鄄城县董口镇后田铺村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.土地用途为建设村幼儿园。

2.承租形式：村委承租。

该地承租期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1.该土地的承租金为每年小麦\_\_\_\_\_\_\_公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

1.对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.在合适时期，村里给于宅基地置换，置换后本合同法终止。

4.在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费三**

甲方：

乙方：

本着互利互惠的原则，为增加经济社收入，由乙方承租甲方石龙路红星段(土名石决、帮石)土地一块。现甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款，以便共同遵守。

一、地块地点

位于白云区石井大道石龙路红星段(土名石决、帮石)。

二、地块面积

甲、乙双方确认该地块的实际面积为2376平方米。

三、使用期限

乙方使用该地块的`时间为三十年。即从20\_年12月01日起至20xx年11月30日止。

四、场地使用费用以每月每平方米人民币1元计价。以后每三年递增10%。

五、缴交租金时间:每年的12月1日至7月15日一次性缴交当年租金。

六、违约责任：甲方不得中途停止租赁关系，否则由此造成的损失，甲方必须赔偿。逾期不缴交租金，罚乙方5%的滞纳金。

七、乙方在租用期内，如遇国家征用该土地时，甲方不作任何补偿给乙方。国家有补偿时，土地补偿归甲方收入，机械、生产经营搬迁等补偿归乙方收入;建筑物厂房补偿按年限分摊，则建筑物补偿总金额除以三十年，已使用的年限补偿归甲方收入，未使用的年限归乙方收入，甲方收取乙方的租金至征用日的那个月止，多收部分退回乙方。

八、协议期满时，乙方所建的一切建筑物不得拆除并无偿归甲方所有。如已方继续租赁，租赁形式、价格再行商定。但在同等条件下，必须优先续租给乙方，甲方只出租土地，其他事情由乙方负责。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，红星经济联社一份，该协议自签订之日起即时生效，具有同等法律效力。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日 期： 日 期：

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费四**

出租方:\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_(以下简称乙方)

为推广农业科技，改变传统陈旧的农业耕作方式，甲方将每人拥有的农用耕地出租给乙方，用于农业科技的开发和应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

一.土地面积和位置

醉方自愿租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地定向从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附图已经双方签字确认。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.土地使用和租赁形式

1.土地利用是农业科技园艺、农业种植和养殖的开发、推广、培训和服务。

2.租赁形式:个人租赁经营。

三.土地的租赁期限

该土地的租赁经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

四.地面物体的处理

有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_合同期满或解除时，根据实际使用情况，连同租赁土地一并返还给甲方。

五.租金承担和交付方式

1.该土地的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

六.双方的权利和义务

(1)甲方的权利和义务

1 .监督土地的开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。

2.按合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。

3.确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益..

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、推广和应用。

5.根据合同，保证水电畅通，免费提供通往租赁土地的道路。

6.按照村里村民的电价收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民同等的待遇。

8.本合同履行期间，甲方不得重复出让该地块。

(2)乙方的权利和义务

1 .按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。

2.根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有公共设施使用权。

5.乙方可在租赁土地上建设与约定用途相关的\'生产和生活设施。

6.乙方不得将已取得租赁经营权的土地用于抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七.合同转租

1.在本合同有效期内，乙方经甲方同意，本着自愿互利的原则，可将租赁土地的全部或部分转包给第三方。

2.分包时应签订分包合同，不得擅自变更原租赁合同的内容。

3.本合同转租后，甲乙双方仍按原租赁合同约定行使权利，承担义务；乙方和第三方按照转租合同的约定行使权利，承担义务。

八.合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2.本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。

3.在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

4.本合同履行期间，如土地被国家建设征用，甲方应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予相应补偿。

5.如甲方多次发放宗地或擅自切断电源、水源和电路，导致乙方无法经营，乙方有权终止本合同，其违约责任由甲方承担..

6.本合同期满，乙方继续承包有优先权，双方在本合同期满前半年签订未来租赁合同。

九.违约责任

1.在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的20%和本合同未到期的租赁金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2.乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如果乙方逾期30天未支付租金，甲方有权终止本合同。

3.因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

十.合同纠纷的解决方案

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一.本合同经双方签字后生效。

十二.本合同未尽事宜，双方可约定为补充协议，补充协议(经公证)与本合同具有同等法律效力。

十三.本合同签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人:(签名)\_\_\_

承租人:(签名)\_\_\_

法定代表人:(签名)\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

签字地点:\_\_\_\_\_\_。

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条 ;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。面积\_\_\_\_\_\_亩。四

第二条 ;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 ;租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 ;租金及支付方法。

每年当年租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的.租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条 ;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条 ;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数,每亩每年租金为\_\_\_\_\_元,租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时,一次性缴纳租地保证金\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_元)

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

2、协议签订后三天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间,必须保持场地平整,不得出现堆积及扬尘,影响村庄形象,给村民带来不必要的污染因素,在使用结束,解除租赁协议前五天,必须整平全部场地,并清理遗留的现场垃圾等事宜.

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交\_\_\_%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

因不可抗力或其他不可归责于双方的\'原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费七**

甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

1、出租承包面积约\_\_\_\_\_\_平方米

2、承包费每亩每年\_\_\_\_\_\_元

二、承包期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，共出租承包期为\_\_\_\_\_\_年。

1、甲方现有的\'乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担（和本组一样）。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费八**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

经双方友好协商，甲方将该地块的使用权(具体位置、面积及大致形状)出租给乙方。为了明确双方的权利和义务，特订立本合同。

1甲方根据本合同出租给乙方的土地使用权所属的土地位于地块内(两个泵房、净化器、水池所在区域除外)，面积平方米(以下简称“租赁土地”)。对租赁土地的详细描述应作为附件一(最好制定一个附件，详细描述地块的形状和面积特征，可在附图中更好地显示)，该附件构成本合同的一部分。

2.本合同的登记及应支付的费用由乙方自行办理并承担。乙方在租赁土地上修建的一切建筑物、构筑物及附属设施，需经有关部门批准的，由乙方自行办理。甲方提供协助。

土地使用权租赁期限为年，自年月日起。乙方申请延长租赁期限的，应在上述租赁期限届满前至少个月书面通知甲方。

4.甲方收到乙方根据前款规定发出的延长租赁期限的申请后，应与乙方协商，并在上述租赁期限届满前，在达成协议的基础上，签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5.乙方租赁甲方土地使用权的目的。

6.乙方在租赁期内，如拟依法将租赁土地的部分或全部变更为其他用途，应书面通知甲方，并征得甲方同意。甲方书面答复后，乙方可根据书面答复改变用途。

7.本合同签订后，甲方应在乙方全额支付第一笔租金之日正式将土地使用权交付给乙方。

8.自甲方交付土地使用权之日起，乙方必须在相关法律法规和本合同第四条规定的范围内实施相应的经营、管理和使用。

9.乙方应根据甲方的要求，将租赁土地与非甲方租赁的场所分开..乙方应负责隔离所需的材料和人工费用。

10.租赁土地平整费用由乙方承担。

11.乙方应向甲方支付年租金人民币元整(“租赁土地年租金”)。在本合同有效期内，甲方有权增加租金金额，最大增加金额不得超过当期租金的\_%。

12.租金支付方式:乙方向甲方一次性支付租金\_\_\_\_\_如乙方逾期未向甲方支付租金，乙方应向甲方支付未支付租金的\_ %作为迟延履行的违约金。

13.乙方按年递增百分之\_的比例向甲方支付，下一年租金标准在前一年租金金额的基础上增加百分之\_(加递增金额)，以此类推。

14.甲方的权利和义务:

(1)根据本合同向乙方收取租金。

(2)监督乙方按照本合同使用土地。乙方未经甲方同意改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3)本合同期满未续签的\'，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4)租赁期内，甲方对毗邻土地行使权利，不妨碍乙方对该土地行使合法权利。

(5)因政府公益性附属的各种管线穿越绿地及租赁土地的其他区域而对租赁土地造成的损害，甲方无需进行任何工程修复或经济补偿。

(6)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物和附着物的所有权，包括占有、使用、处置和收益的权益。

(7)在本合同有效期内，除本合同另有规定外，未经乙方书面同意，甲方不得解除合同或收回部分或全部土地使用权。

(8)租赁期满后，如双方不续租，乙方承诺将租赁土地上修建的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，并保证质量符合国家有关标准。

(9)如乙方违反本合同的规定，甲方有权视情况解除合同，并要求乙方支付违约金人民币\_元

15.乙方的权利和义务:

(1)乙方有权按照本合同的约定使用土地。

(2)乙方应按本合同约定及时向甲方支付租金。

(3)乙方应按本合同约定的用途使用土地，并接受甲方的监督..

(4)租赁期满未续租的，乙方应及时将未续租的部分或全部租赁土地的土地使用权全部归还甲方。

(5)乙方无权将租赁的土地使用权转让、转租或抵押。

(6)乙方应保证政府管理、公安、消防和救援人员及其应急设备和车辆在执行应急救援或执行公务时能够顺利进出陆地；租赁期内，乙方应妥善保护租赁土地上的市政和公共设施，不得损坏；否则，乙方应承担修理所需的所有费用。

(7)乙方承诺在租赁期满后，将租赁土地上建设的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，能够被甲方正常使用和运营，并保证质量符合国家相关标准。

(8)如果乙方违反本合同，

16.如果租赁土地被当地政府征用，乙方必须与甲方友好终止合同，且不得影响当地政府的征用过程。

17.本合同的任何变更应经双方同意并在生效前以书面形式做出。为避免歧义，乙方应根据本合同的要求延长租赁期限或终止租赁，并遵守本合同的相关规定。

18.本合同终止如下:

(1)本合同期限届满；

(2)双方在合同有效期内达成解除合同的协议；

(3)根据法律法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构的判决、裁定或决定终止本合同的，本合同终止。

19.如果一方违反本合同，另一方可以要求或采取本合同和法律允许的补救措施，包括但不限于实际履行和经济损失赔偿。

20.除非本合同另有规定，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21.本合同及其附件构成双方之间的完整合同，取代双方之前就该等事项的所有口头或书面合同、契约、谅解和沟通。

22本合同的任何条款变得非法、无效或不可执行，不影响本合同其他条款的有效性和可执行性。

23.本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等约束力。

24.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

25.本合同未尽事宜，按照国家有关法律、法规和规章进行补充。本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效，所有合同具有同等效力。

签署本合同的地点：

甲方(盖章):

乙方(盖章):

时间：\_年\_月\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费九**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的\'所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米该房屋的土地使用权以\_\_\_\_方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，即从自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条租赁费用

1、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_币\_\_\_\_元，于签署本合同时向甲方支付。

2、租金

该房屋租金为\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、物业管理费

物业管理费按每月每平方米\_\_\_币\_\_\_\_\_元计付。

4、供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 年房屋租赁协议的付款方式

租金按\_\_\_\_\_结算，由乙方于每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_%.

第七条 年房屋租赁协议的维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条20\_年房屋租赁协议的保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 年房屋租赁协议中的装修条款

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条房屋租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

5、利用承租房屋进行违法活动的

6、故意损坏承租房屋的

第十五条房屋租赁协议提前终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后\_\_\_日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条有关税费问题

按国家及\_\_\_\_\_市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十八条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的`判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条保密规定

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。自本合同生效之日起\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。本合同用中文和\_\_文写成，两种文本同等作准。合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_留存一份。

甲方\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_授权代表\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本协议。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(以公历为准)。

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止协议并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按协议支付租金，甲方可解除协议，并有权要求违约金。

5、协议期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的\'政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。协议期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，承包费为每亩\_\_元，每年共计\_\_元(大写：\_\_元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本协议规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止协议，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、协议期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止协议，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止协议，必须按时交清协议期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止协议，除了协议中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除协议。

2、协议未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费篇十二**

甲方：\_村民委员会

乙方：\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于 的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的` x 月 x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向 仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，x公证处一份， 乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;

2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费篇十三**

出租人:村委会(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，以及国家和地方各级政府加快发展农牧业的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构、发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等行业，签订本合同，以供双方共同遵守。

一、租赁土地的位置和用途

租赁土地位于，面积亩，位于\_\_以东；向西至\_；向南至\_；向北走到\_(四个方向的范围见附图)。其中林地(含五荒地)亩、耕地亩由甲方出租给乙方用于农业种植、养殖等行业。

醉方保证租赁土地不存在任何权利瑕疵，并已通过村民会议表决程序进行表决。

二.租赁期限、租赁费用和支付方式

1.租赁期限为30年，从\_年\_月\_日(日期)至\_年\_月\_日(日期)。

2.租赁费:耕地为小麦亩产年标准产量，折算成现金元，根据国家价格每三年调整一次。林地(含五荒地)每亩人民币。

3.乙方应于每年月日前一次性向甲方支付当年租金。

三、地上附着物补偿支付方式

乙方应在合同签订后天内向甲方支付地上附着物补偿费的70%。甲方负责在收到款项后天内协助乙方移交地上附着物并确定界桩。乙方当天付清余款，地上青苗的补偿由双方根据田地面积协商确定。

四.双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.甲方有权监督土地的开发利用，保证土地按照合同约定的用途合理使用。

2.甲方应积极协助乙方办理与农业种植场相关的认证及其他证书。协助乙方提供水、电和租赁土地使用权，费用由乙方支付..

3.合同签订后，甲方应及时为乙方清理土地，并协助乙方办理相关土地租赁手续。

4.甲方不得干涉乙方独立经营的合法权利。

5.甲方应按有关规定分配和使用租金、地上附着物补偿、青苗补偿及其他补偿。因分配或使用不当造成甲方与村内村民矛盾，与乙方无关，影响乙方生产经营的，甲方承担违约责任。

6.在租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

(2)乙方的\'权利和义务

1.乙方应大力发展农业种植和养殖业，新种植和补偿的树木归乙方所有..乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有。依法享有租赁耕地、林地、荒地等资源的经营权、使用权和收益权。

2.经乙方批准，可建设生态农场、林业苗圃、农场旅游项目，实现以农业种植为基础的生态农业和休闲旅游发展。

3.乙方应加强对土地和森林的保护，不得闲置、浪费土地或私自开采矿产。

4.乙方有权在租赁土地上修建固定设施、利用土壤资源、种植树木或进行其他综合开发利用。乙方除按本合同约定支付租金外，不就租赁土地的开发利用向甲方和村民支付任何额外费用。

5.在合同期内，如乙方因经营需要或其他建设项目及矿业开发需要将土地全部或部分转租，乙方有权自行转租，所有收益归乙方所有..

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五.合同的变更或解除:

1.如果由于国家法律、法规和政策的变化，本协议无法履行或继续履行将影响甲乙双方合同目的的实现，双方有权终止合同；

2.若乙方支付的租金因非甲方原因超过个月仍未支付，甲方有权解除合同，乙方自行承担经济损失。

3.如甲方不履行或不完全履行本合同约定的义务和保证，影响乙方生产经营，乙方有权单方解除合同。

4.本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。

5.乙方投入的设备设施在租赁期满或合同终止后归乙方所有。

六.违约责任

1.在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的%和未到期的合同金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2.如甲方多次将土地发包或擅自断电、断水、断路，导致乙方无法经营，乙方有权解除本合同，甲方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额及合同金额的%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

3.合同期内，双方必须服从国家对土地的征用及相关政策的变更，相关补偿按国家政策和法律执行。因不可抗力致使本合同无法履行的，甲乙双方不承担违约责任。

七.其他人

1.租赁期满，如租赁土地的规划用途不变，在同等条件下，乙方有优先租赁权。甲乙双方应在租赁期满前六个月续签租赁合同。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，订立本合同附件，与本合同具有同等法律效力

3.双方在履行本协议过程中发生的任何争议应通过协商解决。协商不成的，由土地所在地人民法院管辖。

4.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报镇经济管理站备案，自双方盖章之日起生效。

附件:一幅陆地领土地图的四个边界的租赁

甲方:(盖章)

代表:

乙方:(盖章)

代表:

时间：\_年\_月\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的.补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同免费版 农村土地租赁合同免费篇十五**

出租人:(以下简称甲方):

承租人:(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)、《河南省农村土地承包经营权流转规则》等有关法律、法规和政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经协商一致，订立本合同。

一.租赁区域

祖一方将其在仓房镇村组172水线以上的土地使用权出租给乙方从事(主要项目)休闲、度假、餐饮、建筑等具有农业特色的种植、养殖、农家乐等经营项目。(注:172水线以下相邻水域的土地也由乙方管理使用，甲方及其他单位不得占用或用于经营。)

土地性质:农村集体土地

土地类型:非甲方承包或出租的土地

土地面积:荒山荒地

向东:

西至:

南面:

北至:

(详见租赁土地分界图)

一方承诺，该地块为非国有土地，不属于丹江水库管理局管辖的土地。属于淅川县仓房镇

二.租赁期

租期70年，即从20xx年到20xx年。

三.租赁价格和交付时间

总租金为人民币(大写)(万元)(含土地及地上附着物、建筑物等。).甲方应在\_日前将所有租赁土地交付给乙方。

四.付款方式

1.乙方应以现金形式向甲方支付租金。

2.从签订合同之日起付清所有租金。

五.权利和义务特别协定

1.甲方应为乙方提供开发承包土地的必要条件，并帮助乙方协调处理当地与村民的关系。

2.租赁期满后，甲方有权主张土地使用权。

3.

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！