# 最新学校房屋租赁合同范本(优选6篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-05-25

*最新学校房屋租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为发展养殖事业，根据《^v^农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_的土地亩...*

**最新学校房屋租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《^v^农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，乙方可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，而若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新学校房屋租赁合同范本2**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房出租给乙方使用，租赁期限年月日至年月日，计年整。

二、本房屋年租金为人民币元整，按年结算。每年提前个月，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费等以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元整元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方/委托人（签名）

乙方：（签名）

年月日

**最新学校房屋租赁合同范本3**

1、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新学校房屋租赁合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数.五、租赁责任：1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签生效。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

**最新学校房屋租赁合同范本5**

甲方(出租方)： 身份证：

电话：

乙方(出租方)： 身份证：

电话：

甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上就房租赁有关事项达成如下协议：

一、甲乙自愿将租赁给乙方居住/商用，租金为每月 元，(包括提供家电家具使用)即 □空调 □彩电 □冰箱 □洗衣机 □微波炉 □热水器 □沙发 □餐桌 □床。

二、合同期为年

三、个月支付一次，即元，下次付款，乙方应提前一个星期支付给甲方，另水、电煤气、有限电视、宽带、物业等费用由乙方自理。

四、乙方在租赁期间，必须保持家具、家电等相关设施完好无损，出现故障应自行维修，原房屋结构不经甲方同意不得随意改变或损坏，如有损坏照价赔偿或恢复原样。

五、乙方在租赁期间必须遵纪守法，不得从事任何非法活动，遵守小区各项管理规定，按时缴纳水、电、煤气、有限电视、物业等费用。

六、甲乙双方在租赁期间均不得将房屋转租，租赁期满，乙方如需续租，必须提前半个月通知甲方，逾期视为续租，甲、乙双方如有违约，双方可以自行协商解决。

七、乙方在租赁期间必须注意安全防火。防盗安全使用煤气，如有意外发生甲方不承担任何责任

八、甲方必须在乙方入住前保证房屋通水，通电，通煤气及有线电视租赁期内，甲方不得干涉乙方正常生活居住。

九、押金情况：签订合同时除收取另收取

十、乙方与甲方签订合同的各种表度为：总水表 立方，总电表 度，煤气表 立方。

十一、甲乙双方，应自觉履行合同，不得违反，否则将按合同条约及《合同法》相关规定处理。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字(或盖章)后生效，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新学校房屋租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次\*\*\*\*清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的\'甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章）

法定代表人

乙方（盖章）

法定代表人

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！