# 甲方租赁合同范本(推荐9篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-05-01

*甲方租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。第一条 ...*

**甲方租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方提供出租的房屋符合对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、出租房屋面积平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况： 太阳能、电冰箱、电视机、沙发、床、大衣柜、空调、音响 。此作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供租赁房屋，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印身份证备存。复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。具体时间： 年 月 日—— 年月 日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用，不得用于传销、聚众赌博等违法犯罪用途，否则引起的法律后果由乙方承担。甲方向乙方承诺出租房屋为甲方自有房产，且不存在任何纠纷。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、租赁期内，甲乙双方议定房屋半年租金为人民币 元(大写： )，租金按半年一次性付清，先交租金再住房。由乙方于租赁期满前1月预先现金支付给甲方，如因租赁房屋需要缴纳房屋租赁税费，则该税费由乙方承担。

2、为防止承租房及其内部设施被毁坏及水电费，甲乙双方议定房屋押金为人民币 元(大写： )，由乙方在支付给甲方第一半年度租金的同时一并支付给甲方。合同期满，乙方不续签新合同且承租房屋及室内设施无任何毁坏，甲方全额退还押金给乙方，如承租房屋及室内设施有损坏或水电费，自押金中扣除相应赔偿金，如押金不足支付赔偿金，乙方需补足余额。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲乙双方约定，租赁期内由乙方承担该房屋的房屋租赁税，甲方收到房屋租金和物业管理费后仅提供收款收据，不提供租赁发票。乙方需自行至税务部门开具发票并缴纳房屋租赁税。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用，包括但不限于水费、电费、电话费、燃气费、有线电视等费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、甲方以房屋现况出租给乙方该房屋，在租赁期内，甲方应保证出租房屋适合居住。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、租赁期满后或因其他原因导致退租的，除双方另有约定外，乙方需将房屋恢复至甲方出租时的状态，并确保出租房屋处于整洁和卫生状态适合他人居住。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，乙方不得改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，乙方也不得将该房屋全部或部分转租给第三方。

2、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，乙方同意放弃优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于30日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋恢复原状后连同附属设施、设备交还甲方，且乙方不得改变房屋结构。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同总租金的20%。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、除本合同约定由乙方承担的费用外，甲方因不能按时支付其应该支付的其他费用导致乙方不能正常使用房屋的，甲方应承担赔偿责任。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(2)利用该房屋进行违法活动的;

(3)乙方违反本合同约定，提前退租或逾期支付房屋租金和水电费超过15日的。

2、租赁期间，乙方因自身原因提前退租的，需提前1月通知甲方，否则甲方有权没收乙方支付的押金。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，提请有管辖权的人民法院处理。

第十六条 本合同自甲乙双方签字或盖章、乙方第一笔租金、押金等支付给甲方后生效。本合同及附件一式两份具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。 甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

签约日期： 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

**甲方租赁合同范本2**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《简短租房合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“xxxxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。简短租房合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在简短租房合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁简短租房合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在简短租房合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在简短租房合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本简短租房合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在简短租房合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在简短租房合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，简短租房合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在简短租房合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本简短租房合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在简短租房合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按简短租房合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按简短租房合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止简短租房合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到xxx缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期 者给予1—2倍的处罚， 并停止供水、供电。

4、不按简短租房合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、简短租房合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本简短租房合同未尽事宜，依据《\_经济简短租房合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本简短租房合同具有同等效力。

十五、本简短租房合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：

xxx法人代表(签章)：

乙方(承租方)：

年 月 日

**甲方租赁合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于晋中市新建北街道安宁新村10号楼5单元一层西户的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计壹年。

二、本房屋年租金为五千五百元整，按年结算。每年到期提前一个月，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、有线电视费物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月通知对方，经双方协商后终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。 (备注：燃气表，燃气卡，有线机顶盒，有线卡损坏由乙方赔付。)

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**甲方租赁合同范本4**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、房屋月租金为\_\_\_\_\_\_元，租金按月结算，每月\_\_日，乙方向甲方支付租金。租房押金为\_\_\_\_\_\_元，如未租满\_\_月，押金一律不予退还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。甲方代收水电费用，电费\_\_元/度，水费\_\_元/吨。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改装，需先征得甲方同意。甲方提供给乙方的.家具，家电，乙方须小心使用，如发生丢失或损坏，乙方须照价赔偿。

主要设施有：电视( )洗衣机( )热水器( )空调( )冰箱( )

五、乙方不得将出租房用作棋牌房以及用作其他违法犯罪的场所。如有发生甲方有权提前终止本合同，造成的违约责任和损失由乙方承担。

六、本合同发生纠纷时，双方友好协商解决，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

七、租赁期间甲方有权与乙方终止租赁关系。

八、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。

九、乙方须按当地公安局机关要求办理《居住证》，如未办理导致被处罚所产生的费用由乙方全部承担。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在本协议签订前，丙方与甲方已于xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的`《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

本转让合同一式三份，甲乙丙各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**甲方租赁合同范本6**

委托方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方居间中介写字楼租赁事宜，双方就此达成以下条款：

>一、委托内容：出租

1、物业名称及地址：

2、委托期限：六个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>二、甲方责任与权利

1、如实向乙方提供有关委托物业的详细材料及租赁之条件，若有变动需及时通知乙方。

2、若在乙方居间中介下而成交，甲方应按本委托协议支付佣金给乙方。

3、乙方介绍客户后，应将租赁客户给予乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供给甲方盖章确认后备案，甲方就乙方介绍之客户不得再承认其他中介公司的介入，若乙方在招租期内仍不能促进客户与甲方达成租赁协议，该条款随即失去对甲方的约束力。

>三、乙方责任与权利

1、乙方应陪同客户看房，洽谈协调租赁，及时的向甲方提供反馈信息，协助甲方做出有效的租赁方案和策略，促成交易。

2、乙方应协助甲方与承租方商议合理的\'租金及其他条件，维护甲方正当利益，租赁合同租赁期限至少一年。

3、若乙方尽到上述责任并使得甲方与乙方所带客户在乙方居间中介下成交，则乙方有权要求甲方按本委托书支付佣金。

>四、报酬支付

根据成交物业的面积和成交价格，则甲方支付给乙方月租金100%的中介佣金。支付时间为委托方收到租赁客户第一期租金(不含保证金)且正式入驻后一周内。报酬支付前，乙方应向甲方提供合格发票。

>五、其他事项

本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

>六、本委托书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签署即时生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

**甲方租赁合同范本7**

甲方(房 主)： 身份证号：

乙方(承租者)： 身份证号：

甲、乙双方经过协商，甲方同意将本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，位于 ，双方为慎重起见，特定以下条款，望双方共同执行。

一、租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间\_\_\_\_\_年。

二、付款方式：房屋出租金额为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房租金需 年一付。

三、经甲、乙双方共同约定：乙方在使用甲方房屋期间给甲方缴纳房屋出租押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（注：卫生、钥匙、下水道通畅，另开收据，凭收据退款），到期后退还。

四、水电气房屋管理：乙方付款租用后有绝对的使用权，但应保护好屋内外及所有的设备（包括：屋内家具、热水器、燃气灶、洗衣机、空调、冰箱、抽油烟机、照明开关、插座、水开关、屋内墙面、地砖清洁卫生、门窗锁完好、屋外楼梯间照明、防护栏等），如有损坏由乙方负责赔偿及相关维修费用。乙方租用期间如有自行装修的一切费用由乙方负责，甲方概概不负责。不得随意改变房屋结构。在合同期间严禁转让他人，楼梯清洁卫生应由每层住户打扫至下一层。

五、甲、乙双方在租房合同到期时，需提前一个月向对方说明是否续租，双方好做安排，乙方走时必须把卫生打扫干净，未打扫干净者扣除清洁费元。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

七、甲方负责房屋租赁期间设施的正常运行。

甲方（签字）： 电话：

乙方（签字）： 电话：

甲方(房 主)： 身份证号：

乙方(承租者)： 身份证号：

**甲方租赁合同范本8**

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/其他证件：

地址：

承租人（以下简称乙方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/：

地址：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，

经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将坐落于 区 道 号 室 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积 使用面积),产别 ，结构 框架 ，房屋类型 多层 （平房/多层/高层/写字楼），设计用途 其他 ，房屋所有权证号为 / ，该房屋 未 （已/未）设定抵押。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一第一条）。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于 （居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，乙方按合同租金总额 20 ％向甲方支付违约金，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。 甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、 合同继续履行，以甲方实际交付乙方房屋之日起计租。

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前 个月书面通知甲方，与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应每日按 欠缴租金金额的2‰ 向甲方支付违约金。

3-4 租赁期届满七个工作日内，乙方将所承租房屋内的物品搬出，否则视为放弃，甲方有权处置。如有相关费用没有结清的情况，双方同意甲方将有权限制同等价值的物品搬出作为抵押物，在双方限定的时间内仍不能结清相关费用，甲方有权处置该抵押物品。

3-5 租赁期届满或解除合同之日起 5 日内，如乙方使用该房屋地址在工商局登记注册的，应完成注册地址的变更，并向甲方出具相应的注册地址变更证明材料。乙方逾期未办理注册地址变更的，自合同期届满之日起至实际办理完成之日止，乙方向甲方支付因此给甲方造成的经济损失并承担每日 双倍租金金额 的违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4－1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（日租金）为 元（人民币）;如双方达成续租意向，日租金另议，按5%-8%递增；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为 元（人民币）；

3、按套计算租金，第一年度每套（年租金）为 元（人民币）；

4、租赁期间房屋由乙方免费使用。

4－2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、 按月支付租金，付款时间

2、 按季支付租金，付款时间

3、 按年支付租金，付款时间

4、 免租金。

4－3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述约定追究乙方违约责任：

1、乙方拖欠租金在二个月以内的，合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，每日按 欠缴租金金额的2‰ 向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 二 个月及其以上的，甲方可以解除合同。并按上述4－3-1项约定支付累计拖欠租金和违约金。

第五条 押金和其他费用

5－1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为 元。甲方收取押金后，应向乙方开具收据。租赁关系终止时，甲方收取的押金除用以抵充应由乙方承担的 欠交的房租、水电费和承租期内损坏甲方房屋设施及建设结构等 费用，并提供相应注册地址变更证明材料后，剩余部分归还乙方，不计利息。

5-2 租赁期间，因乙方使用该房屋所发生的 包括但不限于 水、电、供暖（冷）、物业管理、通讯 等 费用由 乙方 承担。

5-3双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应恢复房屋交付时原状。如因乙方未按要求向所属供水、供电、供暖部门交齐相关费用等原因，对甲方造成招租困难等一切损失，由乙方负责补偿。

5-4双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应补齐采暖费（热能损耗费）等费用，如退租时乙方仍为欠费状态，乙方认可，甲方从押金里扣除相应的费用，不足部分乙方应承担相应的法律责任和经济补偿责任。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，因房屋主体结构原因造成安全事故，由甲方负责。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备，必须依法经营，依法管理，并负责租用房屋的安全、防火、防盗等工作，如因违法行为或管理不当造成的灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方全权负责及赔偿。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件一第二条）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备由甲方负责正常维修, 承担维修费用；如因乙方使用不当，人为损坏的设备，应由乙方负责维修并承担维修费用。

6-4 乙方不得在所租赁房屋内从事危险、有污染、有异味、有噪音、有震动等影响其他业主的工作，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担因此造成的法律责任、民事责任和一切损失及后果。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方书面同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方书面同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，乙方按合同租金总额 10％向甲方支付违约金，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

7-3 甲方在租赁期内拆除乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，本合同终止履行，甲乙双方互不承担责任。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3 。

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 凡因发生严重自然灾害、国家政策、战争或其他不能预见的事件发生，造成本合同不能履行的，甲乙双方互不承担违约责任。

9-3 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件一第三条）。补充协议为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-4 乙方已对合同及附件所述内容全部知情，无异议。

9-5 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1） 向房屋租赁所在地人民法院提起诉讼。

2） 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-6 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

9-7 本合同履行过程中，发生争议诉诸法律解决的，违约方应承担守约方因此支付的律师费、因守约方保全违约方财产向保险公司购买诉讼责任险支出的费用、保全费、公证费、诉讼费等一切费用。

9-8在租赁期限的最后六个月内，甲方有权带领预期的承租人查看租赁场所，乙方应无条件予以配合，但查看时间应征得乙方同意。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

**甲方租赁合同范本9**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《\_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本简短租房合同，共同遵守本简短租房合同所列条款。

一、劳动简短租房合同期限

第一条 本简短租房合同为\_\_\_\_\_\_\_\_ 期简短租房合同。

本简短租房合同生效日期\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，其中试用期\_\_\_\_\_\_\_\_

本简短租房合同\_\_\_\_\_\_\_\_ 终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_ 岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第四条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第七条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条 执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_ 日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_ 元，其中试用期间工资\_\_\_\_ 元。

执行不定时工作制的工资\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本简短租房合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、劳动纪律

第十一条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范 ；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十二条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本简短租房合同。

七、劳动简短租房合同的变更、解除、终止、续订

第十三条 订立本简短租房合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本简短租房合同应变更相关内容。

第十四条 订立本简短租房合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本简短租房合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本简短租房合同相关内容。

第十八条 经甲乙双方协商一致，本简短租房合同可以解除。

第十九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本简短租房合同：

1.在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2.严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4.被依法追究刑事责任的。

第二十条 本简短租房合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！