# 屋租赁合同范本(精选46篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-04-13

*屋租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本...*

**屋租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋坐落：\_\_\_区\_\_\_路（街）\_\_\_号\_\_\_室\_\_\_房屋所有权证号：\_\_\_（或其他产权证明：\_\_\_）

2、房屋的建筑结构为，建筑面积\_\_\_平方米，间数\_\_\_间，公共部分与公用分摊建筑面积\_\_\_平方米。实际使用面积\_\_\_平方米。

3、装修及设施情况。

二、租赁用途：该房屋仅作（□住宅□商业□办公□生产用房□）用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按（□建筑面积□使用面积□套□间□）计价。

2、月租金为人民币（大写\_\_\_）￥\_\_\_元。

3、租金变动条款：

4、付款方式：

5、定金：乙方在签订本合同后天内须向甲方缴纳月的租金作为定金，即人民币\_\_\_元整（大写\_\_\_）。

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求。

2、甲方应负责向厦门市房地产交易权籍登记中心办理房屋租赁合同备案登记手续。

3、如需买卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其房屋附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

5、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用（□物业费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网费□）。

6、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

7、租赁期间，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿。

8、其他约定：

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的.房屋检查和维修给予协助。

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同。未签订续租合同乙方继续使用房屋，甲方没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内所发生的费用（□物业费管理费□水电费□电话费□煤气费、闭路电视费□宽带网费□）。

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：

七、房屋交接约定：合同期满后天内，甲方双方按以下约定条件交接：

1、装修清场约定：乙方应负责（□将房屋恢复原装修状况□保留租期届满时的装修状况□期满前天与甲方协商后另定交接条件□）。

2、定金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房天后，或乙方向甲方交房天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：

八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，由乙方按定金额的千分之向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之向乙方加收违约金。

4、其他约定：

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租的；

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；

4、拖欠租金连续天或累计天以上的；

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋天以上；

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承担；

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

十一、如因不可抗力的原因而使承担的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，致使不能实现合同目的的，承担人可以解除合同。

十二、租赁合同经租赁双方签章后生效，并主动向厦门市房地产交易权籍登记中心登记备案。合同无效、被撤消或终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法条款的效力。

十三、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担并按时缴纳。若甲方因其他原因未按时缴纳，可由乙方代缴，其代缴

金额可以从租金中抵扣。

十四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议（附件二）。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同在履行中发生争议，甲乙双方可协商解决。协商不成的，按下述第条方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十六、本合同签订后15天内，由（□甲方□甲方委托乙方）依法向厦门市房地产交易权籍登记中心申请办理登记备案手续。

十七、本合同一式份，甲乙双方各执份，厦门市房地产交易权籍登记中心备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于龙岗区布吉街道南弯街道南领村D的房屋。建筑面积共98平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁房屋用途居住，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁房屋的月租金总额人民币\_\_\_元（大写）。乙方应于每月\_\_\_日前交付当月租金

第四条甲方向乙方收取个月（不超过三个月）租金数额的租赁房屋保证金，即人民币元（大写）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第五条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、有线电视费

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的.全部或部分转租给他人。

第十一条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金十日以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：

1、向人民法院提起诉讼；

2、向房屋租赁所申请仲裁（只能选择其中一项）。

第十三条甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本3**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址用途为

2.室内附属设施;

二、租用期限及其约定;

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自 日起至止;

2.房屋租金：每年元，租金季付，付款方式，押金 元。

3.租赁期限内的水、电、天然气由乙方支付。

4.租用期限内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，

(1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借;

(2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务;

1.乙方须按时交纳水、电、天然气，并务必将以上费用账单保存，甲方须监督检查以上费用;

2.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;

3.甲方承担房屋出租期间的物业费、取暖费。

四、其它未尽事宜，有甲乙双方协商解决，成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**屋租赁合同范本4**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_米;

2、室内附属设施

A：电器：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响VCD

B：家俱：

>二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的\'，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

其它说明

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2）未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

**屋租赁合同范本6**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_；居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_米；

2、室内附属设施：

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于年月日签订《宿舍租赁合同》（以下简称“原合同”）现甲、乙经过友好协商，就原合同租赁事宜作如下补充：

一、甲方同意乙方增加承租，租赁期限从20\_年月日起至20\_年月日止，且甲方从20\_年月日起增加收取这间宿舍的租金（800元/间/月）及其他费用，首月收取20\_年月日—20\_年月日的租金800元整（租金价格不含税，含税金额为872元）及合同保证金800元。乙方应在20\_年月日前向甲方支付首月租金及合同保证金。

二、上述增加的宿舍配置：空调1台、热水系统1套、木床（含床垫）1张、衣柜1个、书桌(含椅子)1套。

三、除本协议中上述所作变更的条款之外，原合同中其他条款内容均不作变更，原合同的其余部分继续有效。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议一式伍份，由甲方执叁份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：法定代表人（签字或盖章）：

经办人：经办人：

日期：日期：

**屋租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市\_\_\_区\_\_\_路 房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方 使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_年零\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金\_\_\_\_\_\_元，总建筑面积每月租金\_\_\_\_\_\_元，租金总额\_\_\_\_\_\_元。

第六条乙方将租金以现金 方式在付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取\_\_\_个月租金数额的租赁保证金，计\_\_\_\_\_\_元；合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查和维修，以保证乙方安全使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按\_\_\_\_\_\_方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前\_\_\_个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金。

甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金\_\_\_元。

乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金\_\_\_元。

乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的`，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金\_\_\_元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

单方中止合同，由毁约方支付违约金\_\_\_元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：1、向仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本9**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

>一、租赁房屋状况：

1、房屋坐落：区路（街）号室房屋所有权证号：（或其他产权证明：）

2、房屋的建筑结构为，建筑面积平方米，间数间，公共部分与公用分摊建筑面积平方米。实际使用面积平方米。

3、装修及设施情况。

>二、租赁用途：

该房屋仅作（□住宅□商业□办公□生产用房□）用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

>三、租赁期限：

从 年 月 日起至 年 月 日止。

>四、租金及交付方式：

1、租金按（□建筑面积□使用面积□套□间□）计价。

2、月租金为 人民币（大写）￥元。

3、租金变动条款：

4、付款方式：

5、定金：乙方在签订本合同后天内须向甲方缴纳月的租金作为定金，即人民币元整（大写）。

>五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求。

2、甲方应负责向厦门市房地产交易权籍登记中心办理房屋租赁合同备案登记手续。

3、如需买卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其房屋附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

5、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用（□物业费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网费□）。

6、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

7、租赁期间，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿。

8、其他约定：

>六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同。未签订续租合同乙方继续使用房屋，甲方没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内所发生的费用（□物业费管理费□水电费□电话费□煤气费、闭路电视费□宽带网费□）。

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：

>七、房屋交接约定：

合同期满后天内，甲方双方按以下约定条件交接：

1、装修清场约定：乙方应负责（□将房屋恢复原装修状况□保留租期届满时的装修状况□期满前天与甲方协商后另定交接条件□）。

2、定金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房天后，或乙方向甲方交房天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：

>八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，由乙方按定金额的千分之向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之向乙方加收违约金。

4、其他约定：

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

1、将承租的房屋擅自转租的；

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；

4、拖欠租金连续天或累计天以上的；

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋天以上；

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承担；

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

十一、如因不可抗力的原因而使承担的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，致使不能实现合同目的的，承担人可以解除合同。

十二、租赁合同经租赁双方签章后生效，并主动向厦门市房地产交易权籍登记中心登记备案。合同无效、被撤消或终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法条款的效力。

十三、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担并按时缴纳。若甲方因其他原因未按时缴纳，可由乙方代缴，其代缴金额可以从租金中抵扣。

十四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议（附件二）。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同在履行中发生争议，甲乙双方可协商解决。协商不成的，按下述第条方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十六、本合同签订后15天内，由（□甲方□甲方委托乙方）依法向厦门市房地产交易权籍登记中心申请办理登记备案手续。

十七、本合同一式份，甲乙双方各执份，厦门市房地产交易权籍登记中心备案一份。

甲方（签章）

乙方（签章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

**屋租赁合同范本10**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于云南省丽江市玉龙县“丽江人家”小区852憧2单元201室，房屋使用面积约为185、7平方米。

第二条甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查；

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第四条甲方收取乙方房屋使用押金人民币10000元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及乙方房屋使用引起的水、电、网络等无欠费的情况下全额返还乙方。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿；租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

6、乙方租赁期间由乙方使用产生的水、电、电视、网络、燃气等任何相关费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误与欠费引起的任何纠纷，甲方不负任何责任，租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条本合同经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币10000元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外，甲方将收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用及所有应付款。本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

第七条乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内）扣除相应赔偿金额，不足部分予以追偿。租赁期满，乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商同意后终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。但发生不可抗力情况下相互免责，甲方退还剩余租金。不可抗力情况仅指重大灾害和拆迁致使房屋无法正常使用的情况。

第九条原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年递增，提增幅度根椐当年情况确定，原则上在15%—20%。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第十条执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。本协议壹式四份，甲乙各方及房屋共有人和租房共同使用人各执壹份。

附：甲乙双方在签订合同时对房屋现状进行了检查，双方认为房屋内水、电线路完好，各种弱电系统线路均有，厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰、窗台、窗帘、卫生洁具、浴霸、墙壁、地砖、锁等室内设施、太阳能等设施完好无损坏，房屋使用引起的水、电、网络等无欠费情况。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**屋租赁合同范本11**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方将自有的\'坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

>第三条租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

>第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

>第五条房屋租赁期间相关费用说明

水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

>第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

>第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

>第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本12**

甲方姓名： 身份证号： 住址：

乙方姓名： 身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。 位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。 面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自20xx年10月5日至20xx年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年15%递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。

3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。

4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。

6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。

7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

20xx年 月 日

**屋租赁合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等的、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁标的

甲方将号楼商业门脸，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作为商业店铺使用。

第二条：租赁期限

租赁期 年 月 日至 年 月 日止，租期合计\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条：租赁金额及支付方式

该屋的租赁金额为元/月，支付方式为一年一交，合同签订后乙方于 年 月 日前一次性支付租金 元人民币(大写 )。及房屋内设施押金 元(大写\_\_\_\_\_\_\_ )。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权。合同终止时退还押金。

第四条：租赁期间相关费用

租赁期内，乙方承担该房屋的水费、电费、暖气费、物业费等相关费用，并按时交纳

第五条：租赁期间房屋修缮

乙方不得私自改造屋内设施。如乙方对房屋造成损坏的乙方负责恢复原状或照价赔偿。

第六条：合同变更、解除与终止

双方可以协商变更或终止合同

如有下列之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。给甲方造成损失的，乙方应承担全部经济赔偿责任：

1、未按协议约定提前预交房租或欠缴各项费用达一个月的;

2、未甲方同意，擅自改变该房屋用途的;

3、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的;

4、从事违法、犯罪行为的。

租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：乙方的安全由自己负责。

第八条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，乙方有权向甲方进行追偿因此造成的损失。

2、乙方逾期交付租金的.，除仍应及时如数补交外，应向甲方支付全年租金的5%滞纳金。

3、乙方未经甲方许可擅自拆改、变动、损坏房屋主体结构或改变房屋用途的，甲方有权追偿乙方一定违约金。

第九条：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应解决;协商不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一第：其他约定事项：

第十二第：本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三第：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字善意后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**屋租赁合同范本14**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

**屋租赁合同范本15**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于郴州市苏园东路林邑花城3栋1717房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

x年x月x日

**屋租赁合同范本16**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写玖佰元整）。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写壹万零捌佰元整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次\_付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写贰仟元整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第五条未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备；不得转租、转借承租房屋；不得改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动，因此造成的一切损失和后果由乙方承担；

第六条乙方及其家人、雇用人、使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具、家电不得损坏（家具、家电的\'清单附在后面），若有损坏照价赔偿。注意防火防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损，乙方应负损害赔偿；

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本17**

出租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号

1、房屋租金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**屋租赁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在丙方的介绍和见证下，就房屋租赁事宜签订本合同。

>一、房屋基本情况：

甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及附属设施出租给乙方，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，室内附属设施见附录。

乙方经现场看房，并已对该房的相关附属证书及甲方的身份证件审查确认。

>二、租赁用途：

乙方租赁该房作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限：

1、该房屋租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；甲方免除乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的租期作为乙方的改造房屋装修期，装修期不计入租赁期限。

2、在租赁期满后，如乙方要续租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方许可后，双方另行签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式：

1、该房屋租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）/□月□季□半年□年，租金以□月□季□半年□年方式支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中第一次支付应在乙方接受该房之日支付，甲方收到乙方的租金后应出具收条。

2、付款方式采用□现金支付□银行转账，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他费用：

1、甲方应将乙方接受该房屋之前的所有费用（具体包括：水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用）全部付清。

2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用，并将缴费清单的复印件交与甲方。

>六、甲方的权利义务：

1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回房屋及附属设施。

2、甲方应在本合同生效后的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按照合同约定向乙方交付该房屋及附属设施。

3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。

4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用或产权纠纷；如遇房屋出售，需提前三个月书面告知乙方。

>七、乙方的权利义务：

1、乙方有权按照合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按照合同的约定履行修缮义务。乙方应按合同约定支付租金及其他各项费用。

2、如遇甲方将该出租房屋出售，乙方在同等条件下有优先购买权。

3、乙方应爱护使用该房屋，非经甲方书面同意，不得改变该房屋的结构、装修，不得改变该房屋的用途，不得将该房屋转租。

4、乙方不得在该房屋内进行非法活动，并遵守小区物业管理规定。

5、乙方因过错使用，导致的房屋毁损，有修复的责任并承担维修费用；乙方对于该房屋的附属设施在使用过程中造成的损坏，有修缮的责任并承担维修费用。

>八、押金及违约责任：

1、乙方自接受租赁房屋之日向甲方交纳押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_），租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

2、如甲方逾期交付租赁房屋及附属设施，每日按照月租金5%向乙方支付违约金；逾期超过10天，乙方有权解除合同并追究甲方责任；如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金金额的5%向甲方支付违约金，逾期超过15日，甲方有权解除合同并追究乙方责任。

3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则应按上述费用金额的1%支付滞纳金。逾期2个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

4、甲乙双方任何一方无合法理由而擅自要求解除合同，视为违约，违约方应承担另一方违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）。

5、遇到政府决定拆除此出租房屋或发生不可抗力事件，使合同无法履行，本合同自动解除，双方互不承担责任。

>九、其它未尽事宜：

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

>十、中介费用承担：

甲方自本合同签订之日向丙方支付中介费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方自本合同签订之日向丙方支付中介费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>十一、本合同自三方签字盖章之日起生效；

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲乙双方一致同意丙方执一份留作公安机关备案，三份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本19**

出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承甲方房屋事宜，订立本合同：

>一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

>二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：□身份证 □房产证 □户口本

2、乙方提供：□身份证 □暂住证 □工作证

>三、租赁期限

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写： 万 仟 佰 拾 元整）

2、该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□）等费用。

（二）甲方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□）等费用。

>六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

>七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

>八、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计已个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若祝福的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

>九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

>十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十一、

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（4）擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

（6）逾期交纳水、电、煤气（天燃气）电话、物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害；

（7）拖欠房租壹个月以上。

>十二、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的；

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

>十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

>十四、补充规定

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋租赁合同范本20**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经协商，甲方将位于 路 号 栋 室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币 元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳 元人民币作为租房押金、再交纳 元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为 吨，电表数为 度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在协议书期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、协议书期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在协议书有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象

，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致协议书不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字)

乙方：(签字)

年 月

**屋租赁合同范本21**

甲方(出租方)：电话：身份证号：

乙方(承租方)：电话：身份证号：

甲方将坐落于主(次)卧的房屋出租给乙方使用，甲乙双方经协商一致订立本合同，望共同遵照履行。

一、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日(少于三月按三月支付房屋租金)。合租期满后，如出租房继续出租房屋，承租方享有优先权。

二、租金及支付：租金为元/月(人民币大写元整)。房屋租金按支付，本合同签订时支付个月租金，共计元整(人民币大写

元整)。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的%向甲方支付滞纳金。对房屋租期不足满月部分租金，甲乙双方按天结算，即最后一月房租计算期限从

年 月 日至 年 月 日计算。

三、押金：乙方向甲方支付租房押金元/月(人民币大写

元整)，押金与第一期房租同时支付，退租时，乙方需将房屋打扫干净并结清有关费用，经甲方验收合格后，交回房门钥匙等物品，所付押金原数退还。

四、承租人员：乙方承租房屋限人居住，若乙方临时带人入住，应征得甲方同意。乙方带人长期居住，甲乙双方协商重新签订合同。

五、水、电费用的支付：水费、电费、燃气费由甲乙双方按人分摊，有线电视费、网费由甲乙双方按使用房间分摊，采暖费、物业费由甲方支付。

六、合同解除及违约：合同期满后承租方不再续租或出租房不再出租次房屋时，应提前否则应缴纳房租的%(人民币

元)作为违约金。双方协商一致可解除本合同。

七、不可抗力：在合同期未满的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

八、其他：乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，不得破坏房屋的主体结构，应保持好承租区域和公共区域的环境卫生，并做好安全防护工作，在房屋使用期间应遵纪守法。甲方应做好房屋内部的秩序维护工作，为乙方提供良好的居住环境。

九、合同生效：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**屋租赁合同范本22**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市 区万科西庐幢单元室，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额（大写）\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

六、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

七、甲方维修房屋及其附着设施，应提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

九、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十一、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4.拖欠租金累计\_\_\_个月以上的；

十二、自本合同签订之日\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金\_\_\_倍的违约金。

十三、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违

约金。

十四、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前\_\_\_\_个月向甲方提出

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！