# 孔雀租赁合同范本(精选15篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-03-08

*孔雀租赁合同范本1出租方：xxxxx货运公司承租方：xxxxx建筑公司施工三队一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方...*

**孔雀租赁合同范本1**

出租方：xxxxx货运公司

承租方：xxxxx建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方xxx元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19xx年xx月xx日起至19xx年xx月xx日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为xx元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式xx份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

**孔雀租赁合同范本2**

出租方(甲方): 承租方(乙方):

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、租赁地址

甲方将其位于 (注：详细地址，在产权证明范围内表述)的房屋(或铺位等)，面积 平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限

房屋(或铺位等)租赁期自 年 月 日至 年 月 日。第三条、租金及支付方式

一、租金标准为：每月 元。

二、支付方式为： (现金、银行转帐或其他)，乙方应当在每月的 号将当月租金交付甲方。(注：如果有其他的租金支付方式请具体写明)

第四条、用途

乙方租赁用作 (公司或个体工商户名称)的住所(经营场所)使用。

第五条、转租事宜(注:三选一，请打√)

□租赁期间内，乙方可以自行转租或分租，无须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方可以转租或分租，但须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方不得进行转租分租。

第六条、争议的解决

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同未约定的其它事宜双方可另行约定，本合同经双方签名确认后生效。

出租人： 承租人：

**孔雀租赁合同范本3**

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一，甲方租赁乙方工程车名称： (辆)

二，施工地点:

三，租赁期限：自20\_\_年 月 日起至 20\_\_年 月 日

四，付款方式和期限。

租金按月计算，每月租金 元。( 元) 2，自乙方车辆进场之日起干满一月后(30日)甲方向乙方支付首月租金的70%,剩余30%满一个季度后支付(第二月后以此类推，及支取70%，扣取30%保证金，所扣取保证金在工程结束时一次性付清)。

五，权利和义务.

1，甲方必须按照合同规定按期支付租金，逾期未付租金乙方有权终止合同并收回设备，造成的经济损失由甲方承担。 2，在租赁期内，甲方未征得乙方同意，不得擅自在所租赁的设备上增加或拆除任何零部件，自卸车的维修保养费用由乙方负责，甲方提供帮助与配合。租期内自卸车的主燃料由甲方负责。甲方允许乙方每月有三天的正常维修保养，(即每月正常工作日不得少于27天,每天装运不得少于40车次.运量每日累计,每月不得少于1000车次.如乙方达不到合同运量按照每车次叁十元扣款.)，超过五天按日平均租金扣除。

3，在施工过程中乙方驾驶员应服从甲方的工作安排，不得无故脱岗，不得故意怠工.不听指挥违章操作所造成的一切经济损失由乙方承担。未经乙方同意,甲方不得将乙方车辆转租他方.

4在施工期内，由于道路不通，下雨下雪等，人力不可抗拒等因素影响不能正常施工，所误工期乙方概不负责，甲方应正常支付租金。因甲乙双方单方违约所造成的一切损失，由违约方承担，同时处以20000元罚款。双方任何一方需解除合同,应提前三十日通知对方,否则按照违约处罚.

5未尽事宜双方协商解决。

备注：

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，双方应认真按本合同执行，如有异议，提交人民法院诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**孔雀租赁合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**孔雀租赁合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于 20\_\_\_\_ 年 7 月 17 日签订了《租赁合同》(以下简称01合同)，约定由甲方将 百崎西尾莲埭正大鞋厂、厂房部分共计400m2出租给乙方使用，乙方向甲方每月10号前一次性支付租金。双方所签的01合同合作期限为 壹 年，合同有效期为 20\_\_\_\_ 年 08 月 01 日至 20\_\_\_\_ 年 07 月 31 日，而01合同期满后双方虽没进行续签订合同但是双方都通过实际履行依法进行租赁合同关系的延续，期限延续至20\_\_\_\_年4月30日后终止。甲乙方双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方同意，终止双方原租赁合同法律关系。

二、乙方在签订该协议后，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。对于由于乙方的原因损坏出租方相关设施的，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签字或盖章：\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)签字：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**孔雀租赁合同范本6**

本《终止协议》(\"本协议\")由以下两方于20\_\_\_\_年10月\_\_日(\"生效日\")签署并生效。

出租方(\"甲方\")：\_\_\_\_\_\_ \_(\"中国\")居民身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 及

承租方(\"乙方\")：\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_

在本协议项下，当合适时，甲方和乙方合称\"双方\"，单独时称\"一方\"。

鉴于双方就的房屋租赁事宜签署《房屋租赁协议》，租赁期限为20\_\_\_\_年3月21日至20\_\_\_\_年3月20日(以下简称\"原协议\")，又鉴于双方一致同意终止原协议，现经双方协商一致，就终止原协议之事宜，达成以下条款：\_\_\_\_\_\_

第一条

双方在此明确理解并同意，原协议于20\_\_\_\_年9月20日终止(\"终止日\")。

乙方已于终止日将原协议项下之租赁房屋和附属设施归还甲方，并已付清原协议项下截止终止日为止的所有租金及其它相关费用;甲方已验收确认无误，并向乙方退还押金。

原协议终止后，双方所有未履行之权利义务即告终止。任何一方不得向另一方就租赁房屋或者原协议项下其它约定主张任何利息、违约金、赔偿或其它权利主张。

第二条

本协议受中国法律管辖并依其解释。因本协议而起之争议，双方应首先友好协商解决。若协商开始后经十(10)日仍无法解决该争议的，任何一方均可将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会(CIETAC)上海分会依其当时有效的仲裁规则在中国上海市进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可由任何具管辖权的法院予以执行。

第三条

本协议仅以中文书就，原件一式二(2)份，双方各执一(1)份，具同等法律效力。

兹证明，每一方已各自促使其适当授权代表签署本协议并盖章。

代表\"甲方\" 签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名(正楷)：\_\_\_\_\_\_ 职衔：\_\_\_\_\_\_授权代表

代表\"乙方\" 签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名(正楷)：\_\_\_\_\_\_ 职衔：\_\_\_\_\_\_授权代表

**孔雀租赁合同范本7**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于 ，该块田地共计亩。

二、租期：租赁期限为年 日 至 年 月 日止，租金 元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方 元。共计写： 元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：

签 字：

乙方(签章)： 签 字： 年 月 日

**孔雀租赁合同范本8**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在德清县武康镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：\_\_\_\_\_\_

一、租期：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日至\_\_ \_ 年 月\_\_ 日。

二、租金：\_\_\_\_\_\_月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：\_\_\_\_\_\_水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方：\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日 日 期：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**孔雀租赁合同范本9**

出租人：\_\_\_\_\_\_(甲方) 证件(身份证号)

承租方：\_\_\_\_\_\_(乙方) 证件(身份证号)

地址：\_\_\_\_\_\_

甲、双方于 月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效斯为 年 月 日至 年 月 日，甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 元(大写：\_\_\_\_\_\_ )。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字) 乙方：\_\_\_\_\_\_(签字)

年 月 日 年 月 日

**孔雀租赁合同范本10**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_

**孔雀租赁合同范本11**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**孔雀租赁合同范本12**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_朱 身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_王 身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于20\_\_\_\_年5月10日签订了《房屋租赁合同》(以下简称\"合同\")，合同编号为 00000 ，合同约定的有效期为20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，现甲乙双方经协商一致，同意于20\_\_\_\_年6月11日提前终止本合同。

根据《\_合同法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就提前终止合同事宜达成如下约定，双方共同遵守并执行。

第一条 经甲、乙双方协商同意，于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止双方签订的《房屋租赁合同》。

第二条 费用的核算以及清缴

合同终止前，乙方应核算并缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电及其他相关能源费等，具体双方协商如下：\_\_\_\_\_\_

1、乙方同意向甲方支付补偿金(包含但不限于租金、物管费、水电等)人民币\_\_元，该费用从甲方支付的租金中直接扣除。

2、甲方应于20\_\_\_\_年6月11日将乙方支付的剩余费用(包括但不限于租金、物管费、保证金等)人民币\_\_元一次性返还给乙方。

第三条 场地及附属设施的交还

1、交还时间：\_\_\_\_\_\_乙方应在本协议第一条约定的终止日前将合同中甲方提供的房屋及附属设施交还给甲方;

2、交还标准：\_\_\_\_\_\_现状交还。

3、交还流程：\_\_\_\_\_\_乙方将钥匙交还甲方之时，房屋即为交还完成。

第四条 违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议约定，任一方违反本合同约定条款，依法承担相应赔偿责任。

2、 自本协议签订之日起，乙方不得就在合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜(包括但不限于本协议第二条约定的费用、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务)向甲方主张权利和诉求。

第六条 其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲乙双方进行协商后约定补充条款，该补充条款与本协议具同等法律效力。

2、在执行本协议过程中如产生争议，甲乙双方应友好协商，若协商不成，任何一方可直接向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下的纠纷所负担的包含诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式贰份，由甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 月 日 \_\_ 年 月 日

**孔雀租赁合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定，为明确双方权利义务关系，经协商一致，特制定本合同以供双方遵守执行：

第一条：租赁房屋：甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米 (整租，单间合租)乙方作为：(居住，办公或其他)\_\_\_\_\_\_\_\_使用。配备物品情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：租赁期共为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金:每月租金为\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_)按 支付，押金\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前10日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租房屋物业管理费用。

2、乙方承担从入住之日起至迁出之日房屋内所有费用(含水电，煤气，电话，网络等)。

3、乙方应妥善使用，思想汇报范文维护管理好出租房屋的内外设备，有下列情形之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，不退押金，同时享有追偿损失的权利：

①、乙方未及时足额付清房租;

②、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

③、乙方利用承租房屋进行非法活动或存放危险物品，损害公共利益、影响公共安全的;

④、乙方未征得甲方同意擅自变更用途，改变或损坏房屋结构和设备;

⑤、乙方未事先征得甲方同意，与第三人互换住房时。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，乙方因特殊情况需退房时，应提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿同时扣除押金。如甲方因其他需要收回房屋，应提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，在扣除应由乙方承担的费用后退还未满租期的租金，同时退还押金。

5、租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前壹个月提出续租意向，议定合理租金重新签定合同。在不续租情况下，乙方应无条件将房屋设备清点后归还甲方同时将自用家具物品搬离，不得故意留存占据，如逾期不搬乙方认可放弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方有权采取一切措施维护权益，或向人民法院提请诉讼，一切诉讼相关费用及损失均由乙方承担赔偿。

6、其他约定事项：

①因整栋楼接地连在一起，其他住户如有漏电情况也会殃及本住户，故每次洗澡时电热水器务必要断电洗澡，以免产生触电等安全问题与不良后果。未按要求使用产生后果由承租方承担。

②、电闸方面：本套房有第一空气开关，第二空气开关在25层32层，第三空气开关在27层(6层住户共用)

7、以上合同希双方共同遵守，如有争议应友好协商，协商不成可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼，诉讼过程产生的相关费用均由违约方承担。

8、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方签章：

身份证号码：

电话：

乙方签章：

身份证号码：

电话：

**孔雀租赁合同范本14**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

经甲乙双方平等协商达成本协议，条款如下：

一、乙方自愿租赁甲方东风牌货车。车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：暂定一年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。协议生效时乙方一次性向甲方缴纳风险担保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁费用：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月）。租金先交后使用每月25日交次月租金。

四、付款方式：乙方在接收车辆时以现金方式一次性付清。

五、违约责任：乙方租用不到半年的扣风险担保金总额的100%，到半年以上的扣风险担保金的50%。本协议到期后乙方须保证车辆完整无损归还给甲方。

六、其他约定：

1、甲方提供出租车辆，行车的相关手续必须齐全。

2、乙方在租赁期内的一切油耗、修理费及相关费用等由乙方全部承当。

3、乙方在租赁期内所承运的各种物资，无国家违禁品，否则，因此而产生一切经济损失和法律后果，由乙方承当全部责任，并还应支付甲方的间接和直接损失费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

4、乙方在租赁期内所发生的一切交通安全事故，其经济后果和法律后果，均由乙方承当全部责任。同时，另行支付甲方间接和直接损失费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

5、本协议到期后，乙方应及时归还车辆给甲方，如需继续租赁，则另行协商租赁的相关事项。

6、年审费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内由承租方负责，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上由出租方负责。出租方将油加满交承租方，承租方归还出租方时需将油加满。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

8、本协议经双方签字生效。

9、本协议一式贰份，甲乙双方各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**孔雀租赁合同范本15**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次性交付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！