# 城镇宅基地租赁合同范本(汇总64篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-04-03

*城镇宅基地租赁合同范本1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_丙方（集体土地所有方）：\_\_\_\_\_甲乙丙三方本着\*等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据^v^有关法律，法规之规定，签订本合同。...*

**城镇宅基地租赁合同范本1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

丙方（集体土地所有方）：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着\*等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据^v^有关法律，法规之规定，签订本合同。

>第1条租赁房产

甲、丙方同意将位于的房产及空闲用地约亩（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

出租房产范围说明：\_\_\_\_\_。

甲、丙方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐、转租以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内不受甲方、丙方干预。

>第2条装修、改建

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行装修、改建。

装修、改建房产所需各项手续由甲方、丙方负责办理，并帮助协调处理乙方在建设过程中的各种当地关系。

>第3条租赁期限

本合同所约定的租赁期限为年，自本房产交付之日起计算，期限不得超过二十年。

>第4条租金

租金为人民币元，在房产交付之日支付当年租金给甲方。前五年，乙方按年度一次性支付租金；从第六年开始，乙方按五年期一次性支付租金。

租金以转账方式支付，乙方按照甲方提供的帐号进行支付。

甲方指定收款账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

若在租赁期内，甲方丧失该房产及宅基地的所有权，乙方有权向其权利承受主体要求继续行使本租赁合同，并向其支付租金。

>第5条房产能耗费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和\*规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

>第6条保证及责任

甲方及丙方保证确实拥有房产的所有权及其土地所有权。甲方丙方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他\*机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方及丙方保证办妥房屋改建装修批准手续。

丙方承诺，在甲方丧失出租权利时，由丙方作为集体土地所有者处理好该宅基地及房产承继者与乙方继续履行本租赁协议的相关事宜。

\*合同各方须确保乙方根据其房产使用需要，在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方或丙方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给除乙方之外的其他方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方或丙方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应承继和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

甲方保证，若该房产有新落户迁入的人口，该人口应当认可并遵守本租赁协议的全部约定。

在租赁期内，若发生\*征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

>第7条合同提前终止

在租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复、重建或者解除合同。若乙方选择解除合同的，甲方应当将已收租金未履行部分退还给乙方。

>第8条违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应承担租赁期租金总额的30%的违约金，以及乙方因此遭受的所有损失。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。若甲方或丙方单方终止本合同，提前收回房屋，甲方或丙方应当赔偿乙方全部直接经济损失，包括但不限于房屋的改建装修费用、已付未用租金、乙方另行租赁房屋以及改建装修所需的全部费用。同时，乙方还有权要求甲方或丙方承担与前述费用一致的违约金。

>第9条争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（1）提交位于（地点）的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

>第10条合同生效及其它

本合同未尽事宜，各方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

>一、租赁房屋

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋\_\_\_\_\_\_间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“住宅”或“经营性用房”二选一)。

>二、租赁房屋用途

3、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

>三、租赁期限

5、本合同租赁期为\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、租金及支付方式

6、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、甲方权利与义务

7、甲方应在乙方支付\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

>六、乙方权利与义务

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

>七、房屋使用要求和维修责任

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

>八、其它

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：

签约日期：签约日期：

**城镇宅基地租赁合同范本3**

甲方(出租方)：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

身份证号码：

地址：

电话：

甲、乙双方在\*等自愿的基础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款，共同遵守：

第一条 租赁房屋坐落、面积及附属设施

租赁房屋座落于 ;房屋权属性质 ，房型 ，建筑/计租面积 \*方米。

该房屋的附属设施见本合同附件附属设施清单。

第二条 租赁用途

该房屋仅做 使用，乙方不得擅自挪作它用。

第三条 租赁期限

自 20xx年xx月xx日起至 20xx年xx月xx日止，共 年。

第四条(租金及支付方式)

该房屋年租金为 元人民币(大写： 元)。租金按 结算，首付租金乙方于 交付给甲方，以后各期租金交付时间为 。乙方若逾期交付，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。

第五条 保证金

乙方于本合同签署之日向甲方支付保证金 元人民币(大写： 元)。 合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期之日将保证金无息退还给乙方。

第六条 甲方责任

1.甲方应在本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的`，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。甲方逾期不能交房的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

2.在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施设备损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第七条 乙方责任

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 天内退还该房屋，同时没收保证金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿：

①未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自调换使用的;

②未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途;

③拖欠租金积累计达十五日;

④利用该房屋进行非法活动或存放危险品;

⑤利用该房屋从事违法活动的。

2.该房屋租赁期间，乙方除支付房租费外还应支付以下费用：

3.水电费、电话费、电视收视费等其他合理费用，收取标准参照当地有关收费单位的收费标准，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第八条 房屋及附属设施的维护

1.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担增设费用维修和义务。

2.乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第九条 房屋的返还

租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条 合同变更及解除

1.租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 日书面通知对方，经双方协商一致后终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，应赔偿乙方;乙方擅自解除合同的，无权要求甲方返回保证金。乙方退租时，留置不搬的家具杂物任由甲方处置。

2.租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 日书面向甲方提出，甲方应在收到通知后十日内向乙方正式书面答复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3.因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋销毁或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同，且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，保证金予以退还。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行签署补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

第十二条本合同经甲乙双方方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方方各执一份，各份均具同等法律效力。

第十三条本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

第十四条其他约定：

物品损坏的赔偿约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地亩。每亩\_\_\_元。共计\_\_\_元，租赁给乙方。

二、租赁时间为\_\_\_年。即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树\_\_\_棵，每棵\_\_\_元，共计\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚\_\_\_间，每间多少元共计\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**城镇宅基地租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，\_\_\_\_\_\_的共同财产所有权人\_\_\_\_\_\_对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于\_\_\_\_\_\_合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整()，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本6**

甲方（出卖人）： 性别： 住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方（买受人）： 性别： 住址：

联系方式：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一。甲方将自己所有的位于 市 区 村宅基地转让给乙方；四至：房间数、年限、房间结构、长宽。是否可以使用。

二。宅基地价款为人民币 元，支付方式： 一次性/ 次性支付；

三。甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四。乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；

六、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

七。转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

六。转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）

七。甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，开于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

甲方、配偶及子女：

年 月 日

乙方：

年 月 日

村民委员会意见：

年 月 日

**城镇宅基地租赁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由甲方向乙方借款人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，原定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日底归还本金及同期银行利息。现由于甲方无力归还借款,经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于经开区城南街道办事处的二人户宅基地抵给乙方，用于修建房屋，为明确各方的权利、义务关系，现自愿达成如下协议：一、甲方自愿将其享有的二人户宅基地土地使用权抵偿给乙方，乙方用于修建房屋，甲方所欠乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的欠款及资金利息，不再向乙方支付。二、甲方将宅基地土地使用权抵偿给乙方后，乙方不得再向甲方追偿欠款及资金利息，双方债务关系了清。三、乙方在甲方宅基地上修建房屋时，甲方保证乙方顺利修建房屋，保证不受任何人的阻挠，该房屋修建时所享有的水、电、气等及外墙面砖由乙方享有。房屋建成后，房屋所有权及土地使用权归乙方所有。乙方建房发生的一切费用和安全、质量等责任概由乙方自行承担，与甲方无关。四、该宅基地土地使用权抵偿给乙方后，无论该宗土地今后增值或贬值与甲方无关。五、在办理房地产证等相关证件时，甲方应无偿配合乙方办理一切过户手续，且过户应缴纳的一切税费由乙方支付。六、违约责任：本协议生效后，甲、乙双方不得违约。若甲方违约，则甲方应向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)欠款及资金利息，并支付房屋现时实际价值的总价款及违约金。若乙方违约，则乙方不得索要欠款及资金利息。七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，塘汛法律服务所存档一份，一经三方当事人签字立即生效，具有法律效力。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全体家属成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本8**

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据^v^有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为xx年，自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为xx年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延xx年合约。

第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和\*规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他\*机构采取查封、扣押等强措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章 合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生\*征地、拆迁、市政统一规划， 本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的`一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本9**

出租人:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成如下协议:

1.甲方将位于该村宅基地和空地的全部房屋出租给乙方使用。

2.租期从20\_\_\_\_\_\_年到长期有效。

3.甲方以现金一次性向乙方支付租金人民币，大写:人民币\_\_\_\_\_元整。

4.经过预算、维修费用、材料费、水、电、工人工资、运费，甲方共支付人民币\_\_\_\_现金，大写。

5.甲乙双方在友好协商的基础上签订本协议，甲乙双方不得以任何理由违约。一旦违约给对方造成经济损失，违约方应赔偿对方经济损失。

6.甲乙双方已在租赁平面图上标明边界，如有违反，按上述条款承担赔偿责任。

7.甲乙双方签订合同后，如有政策变更，因国家政策使用土地，甲方应及时向乙方支付补偿。

8.租赁期内，乙方可将租赁面积为平方米的宅基地转租、分租、联租、抵押，甲方不得以任何理由干涉。

9.甲乙双方签订协议后，甲方无任何理由违约，甲乙双方按照上述条款执行。

10.本协议一式三份，甲方一份，乙方一份，双方签字并受法律保护后生效。

甲方:

乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，由甲方向乙方借款人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，原定于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日底归还本金及同期银行利息。现由于甲方无力归还借款,经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于经开区城南街道办事处的二人户宅基地抵给乙方，用于修建房屋，为明确各方的权利、义务关系，现自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将其享有的二人户宅基地土地使用权抵偿给乙方，乙方用于修建房屋，甲方所欠乙方人民币

元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的欠款及资金利息，不再向乙方支付。

二、甲方将宅基地土地使用权抵偿给乙方后，乙方不得再向甲方追偿欠款及资金利息，双方债务关系了清。

三、乙方在甲方宅基地上修建房屋时，甲方保证乙方顺利修建房屋，保证不受任何人的阻挠，该房屋修建时所享有的水、电、气等及外墙面砖由乙方享有。房屋建成后，房屋所有权及土地使用权归乙方所有。乙方建房发生的一切费用和安全、质量等责任概由乙方自行承担，与甲方无关。

四、该宅基地土地使用权抵偿给乙方后，无论该宗土地今后增值或贬值与甲方无关。

五、在办理房地产证等相关证件时，甲方应无偿配合乙方办理一切过户手续，且过户应缴纳的一切税费由乙方支付。

六、违约责任：

本协议生效后，甲、乙双方不得违约。若甲方违约，则甲方应向乙方支付人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)欠款及资金利息，并支付房屋现时实际价值的总价款及违约金。若乙方违约，则乙方不得索要欠款及资金利息。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，塘汛法律服务所存档一份，一经三方当事人签字立即生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全体家属成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意该协议见证人

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上是宅基地抵押书的具体模板

**城镇宅基地租赁合同范本11**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、\*等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具\*置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1．在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2．建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3．房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

八、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**城镇宅基地租赁合同范本12**

出租人:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成如下协议:

1.甲方将位于该村宅基地和空地的全部房屋出租给乙方使用。

2.租期从20\_\_\_\_\_\_年到长期有效。

3.甲方以现金一次性向乙方支付租金人民币，大写:人民币\_\_\_\_\_元整。

4.经过预算、维修费用、材料费、水、电、工人工资、运费，甲方共支付人民币\_\_\_\_现金，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5.甲乙双方在友好协商的基础上签订本协议，甲乙双方不得以任何理由违约。一旦违约给对方造成经济损失，违约方应赔偿对方经济损失。

6.甲乙双方已在租赁平面图上标明边界，如有违反，按上述条款承担赔偿责任。

7.甲乙双方签订合同后，如有政策变更，因国家政策使用土地，甲方应及时向乙方支付补偿。

8.租赁期内，乙方可将租赁面积为平方米的宅基地转租、分租、联租、抵押，甲方不得以任何理由干涉。

9.甲乙双方签订协议后，甲方无任何理由违约，甲乙双方按照上述条款执行。

10.本协议一式三份，甲方一份，乙方一份，双方签字并受法律保护后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本13**

甲方：乙方：

经甲乙双方协商，甲方现将\_\_\_\_路排号\_\_\_\_，两孔地基出售给乙方，共计\_\_\_\_元。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

1、\_\_\_\_村统一修建地基规划复印件，东西南北\_\_面示意图。

2、铁路局的证明原件。

3、甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。

4、甲方需给乙方办理土地使用证手续。

5、甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。

6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决。以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的\_\_\_\_%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本14**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请事项：申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

1、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今己近\_\_\_\_\_\_\_\_年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共五间，\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到\_\_\_\_\_\_\_\_人，人均住房面积仅有\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本15**

出租方（甲方）：身份证号码

地址：

联系方式：

承租方（乙方）：身份证号码

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据^v^有关法律，法规之规定，签订本合同。

>第一章 租赁房产

甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约 平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预,甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

>第二章改扩建及租金

为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方

向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

租金为 元/年，每五年递增一次，递增 元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行： 账户名称： 账号： ；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

>第三章租赁期限

本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

>第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

>第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

>第六章合同提前终止

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划， 本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

>第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

>第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

>第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方：

年 日 月

乙方：

年 日 月

**城镇宅基地租赁合同范本16**

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的.条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**城镇宅基地租赁合同范本17**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方在自愿、公\*协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积\*方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式：乙方分别于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式支付甲方人民币合计\_\_\_\_\_元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村宅基地租赁合同5篇（扩展7）

——农村建房宅基地租赁合同 (菁华1篇)

**城镇宅基地租赁合同范本18**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据^v^有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约 \_\_\_\_\_\_\_\_\*米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预,甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

第二章改扩建及租金

为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方

向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_元/年，每五年递增一次，递增\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行： \_\_\_\_\_\_\_\_账户名称： \_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_ ；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

第三章租赁期限

本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和\*规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他\*机构采取查封、扣押等强措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章合同提前终止

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

在本合同期内，若发生\*征地、拆迁、市政统一规划， 本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本19**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次^v^付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本20**

甲方(卖方)：\_\_身份证号码：

乙方(买方)：\_\_身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在\_\_的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币\_\_元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付\_\_元定金;甲乙双方约定在\_\_前向乙方交付，并于\_\_前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

联系地址：

电话：

年\_\_月\_\_日

乙方签字：\_\_

联系地址：\_\_

电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本21**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租用方式：每亩按陆XX租用（元）整。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**城镇宅基地租赁合同范本22**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款，共同遵守：

>第一条租赁房屋坐落、面积及附属设施

租赁房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑/计租面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋的附属设施见本合同附件―――附属设施清单。

>第二条租赁用途

该房屋仅做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自挪作它用。

>第三条租赁期限

自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

>第四条(租金及支付方式)

该房屋年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，首付租金乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付给甲方，以后各期租金交付时间为。乙方若逾期交付，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。

>第五条保证金

乙方于本合同签署之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期之日将保证金无息退还给乙方。

>第六条甲方责任

1.甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。甲方逾期不能交房的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

2.在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施设备损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

>第七条乙方责任

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在\_\_\_\_\_天内退还该房屋，同时没收保证金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿：

①未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自调换使用的;

②未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途;

③拖欠租金积累计达十五日;

④利用该房屋进行非法活动或存放危险品;

⑤利用该房屋从事违法活动的。

2.该房屋租赁期间，乙方除支付房租费外还应支付以下费用：

3.水电费、电话费、电视收视费等其他合理费用，收取标准参照当地有关收费单位的收费标准，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

>第八条房屋及附属设施的维护

1.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担增设费用维修和义务。

2.乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

>第九条房屋的返还

租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

>第十条合同变更及解除

1.租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前\_\_\_\_日书面通知对方，经双方协商一致后终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，应赔偿乙方;乙方擅自解除合同的，无权要求甲方返回保证金。乙方退租时，留置不搬的家具杂物任由甲方处置。

2.租赁期满后，若乙方要求续租，须提前\_\_\_\_\_日书面向甲方提出，甲方应在收到通知后十日内向乙方正式书面答复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3.因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋销毁或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同，且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，保证金予以退还。

第十一条其他

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行签署补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同经甲乙双方方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方方各执一份，各份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本23**

出租方（甲方）： 承租方及单位（乙方）：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙双方根据^v^有关法律、行政法规和当地相关法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>一、出租房坐落地点及结构情况：

1、地（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，该房屋具体位置和面积见合同附件。

2、该房屋现有分布和结构情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

>二．租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

>三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币元/年。

2、该房屋租金按年支付，采用先交租后使用的方式。

>四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋损坏，乙方应及时进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

>五、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

>六、乙方违约的处理

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

2、 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费等有关费用时，乙方承担造成的一切后果。

3、租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

4、租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金甲方不予退还。

>七、特别约定

由于乙方生活、生产的需要，可将该出租房中的D房屋（D房屋面积98㎡，具体位置见附件）拆除，租期届满乙方须无条件还原所拆除房屋，使其恢复原貌。

>八、合同份数及效力

本合同一式两份（一份4页，含附件），甲、乙双方各执一份，双方签字生效，本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商约定，具有同等法律效力。

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

年 月 日

**城镇宅基地租赁合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

>1、租赁土地的详细情况

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利用；

租赁土地所有权的详细情况：

总面积：\_\_\_\_\_亩，其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_\_\_块

>2、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>3、租金标准

乙方按每亩\_\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>4、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

>5、相关税费缴纳

（1）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（2）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

>6、其他事项声明

（1）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（2）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（3）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（4）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（5）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

>7、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

>8、争议的解决

（1）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（2）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

>9、附件

（1）本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

（2）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（3）本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**城镇宅基地租赁合同范本25**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^土地管理法》等相关规定，通过平等协商而自愿达成本协议，双方共同遵守之：

>一、本协议项下租赁物：

本协议项下租赁物为甲方自己所有的位于房屋连同房产占用范围内的宅基地使用权。

该房产共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

该房产占用土地以订立协议时双方认可的如下范围确定：

东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四邻疆至无争，界内范围确定本协议标的。

租赁物包括但不限于水井、电表等宅基地内的所有相关设施设备。

甲方同意乙方将承租宅基地及房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及其家人的干预。甲方不得将宅基地及房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

>二、本协议项下租赁期限：

本协议项下租赁物租期年，租期自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，本协议每至年租期届满日起，协议自动延续年。双方特别约定：每续延租赁期时无需另行签订协议，亦无需另行支付租金。若本协议当事人死亡，则本协议权利义务概由本协议当事人之继承人承继。

>三、本协议项下租金及租金支付方式：

乙方一次性付清年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，后续所有租赁期间均不再另行支付租金。

上述租金于本协议订立之日交清，甲方在收到租金后应签写收条，并交与乙方。

>四、乙方在租期内的权利义务：

1、乙方可拆除甲方现有房产，不受甲方限制，原房产拆除后全部材料归乙方所有支配，甲方无权干涉。

2、乙方自主使用甲方宅基地不受甲方限制，依建设规划建筑施工，建造新房产和设施。

3、乙方自主利用承租的原房产或新建房产依法进行居住或旅游业经营不受甲方限制。

4、乙方在承租期限内自由转租房产或对外承包经营旅游业而不受甲方限制，无需事先征得甲方同意。

5、如遇国家征地、拆迁、本协议租赁物（包括原有和新建的房产、设施等全部资产）及宅基地使用权所获得一切补偿金、还迁房等全部收益一律归乙方享有，甲方须配合乙方办理相关手续。

>五、甲方在租期间内的权利义务：

1、甲方保证所有租赁物无权利瑕疵；保证拥有完全的资格和权利按本协议的约定租赁给乙方，租赁行为也获得了对该房产享有权益全部家庭成员的同意和授权。

2、甲方保证不干涉乙方生活和经营；改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，在乙方提出改造计划后半个月内办结，若甲方未能配合取得建房手续的，视作甲方违约。

3、不得干涉乙方建筑施工；

4、不得干涉乙方转租租赁物、对外承包旅游设施；

5、保证该房产正常建筑施工、保证水电供应。

>六、特别约定：

甲乙双方特别约定，本协议全部内容适用于接受乙方转租或对外承包之人，甲方视次承租人或承包人为本协议乙方一样对待，不得阻挠，干涉次承租人或承包人的正常租赁、经营行为。

>七、违约责任：

1、一方违约需向另一方支付违约赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、如因甲方违约而解除协议时，除上述违约金万元人民币外，另需将租赁物（包括原有和新建的房产，设施等全部资产）进行评估，甲方届时向乙方支付评估价的双倍款可解除本协议。

>八、本协议共\_\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。</stro

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！