# 租赁洗浴合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-04-17

*租赁洗浴合同范本1甲方(出租方)：乙方(承租方)：身份证号：根据《\_合同法》及相关法律和地方法规、规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途1、乙方向甲方租赁 路 号物业(以下简称“场...*

**租赁洗浴合同范本1**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《\_合同法》及相关法律和地方法规、规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途

1、乙方向甲方租赁 路 号物业(以下简称“场所”)，总建筑面积约-为 平方米，其中半地下室面积为 平方米(具体位置详见平面图)。该场所需乙方自行装修设计及添置设备(乙方总投资费用不得低于 万元)。

2、乙方承诺在上述租赁的场所仅用于从事“洗浴休闲中心”项目之用。在没有甲方书面同意的情况下，乙方不得任意改变场所的用途。

二、租赁期限

1、租赁期限自20xx 年 月 日(暂定，以实际接受日为准)至20 年月 日止，共计 5 年。

2、 5 年期满后，装修残值归甲方所有，乙方可将设备带离。

3、若乙方 5年期满后愿意续约，甲方应在同等条件下优先考虑乙方续约。

三、租金

1、在签订本协议书后 日内，乙方须向甲方交纳 万元的定金。

2、甲方同意在20xx 年 月 日前向乙方移交场所，乙方进行验收。乙方开始营业后，定金 万元转化为场所正常使用及按时交纳租金的保证金。租赁期满，乙方交还所租赁的场所，甲方在 日内退还保证金。租赁期满后，如乙方交还的场所有缺损，甲方可从保证金中扣除相应价款，不足部分由乙方另行补足。

3、租金费用：

(1)自本协议书签订之日起一年(200 年 月 日至200 年 月 日)为 万元/年。

(2)自200 年 月日起，每年租金费用在 万元/年基础上递增5%。

(3)甲方同意在第一年的租赁期中给予乙方三个月的装修免租期，即自200 年 月 日至200 年 月 日为免租期。由乙方用于装修、布置和申办相关经营手续等，乙方应力争在免租期届满前开始营业。

(4)乙方必须在每年 月 日前和 月 日前支付下一个半年度租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方须按所拖欠租金的1%支付滞纳金;逾期60天不付，甲方有权终止本合同，由此而引起的相关法律与经济责任由乙方承担。

(5)乙方每半年支付租金后，由甲方提供发票给乙方入账。

四、其他费用

1、该租赁场所的其他费用，包括但不限于物业管理费及水费、电费、煤气费、通讯费等日常经营所发生的费用由乙方承担。

2、甲方在租赁期间为乙方在场所区域内提供免费的停车场地。

3、甲方应为乙方提供在客房、大堂及酒店内外的广告宣传位置。广告的设计、制作、发布经甲方确认后均由乙方负责并承担相应的费用，同时乙方自行承担因广告而产生的一切义务。

五、场所的维修责任

1、在租赁期间，租赁场所及设施的日常维护由乙方负责并承担相关费用。

2、甲方应确保该租赁场所内水、电、通讯等各项设施的正常供给。如出现系甲方责任所造成的设施问题而影响乙方正常营业，并且造成损失的，甲方应负责经济赔偿责任。由于不可抗力或非甲方及业主之责任所产生的诸如断电、断水等情况而导致的损失，甲方不承担任何违约及经济赔偿责任，但甲方应尽可能事先将有关部门的停电、停水通知或检修事项告知乙方。

3、乙方在经营中因为自身的原因造成设施、设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。

4、在租赁期间，涉及物业管理内容及费用，由乙方直接与物业管理公司签订相关协议。

六、甲方权利、义务

1、甲方为乙方开业协助和办理必要的与场所本身有关的资料和证照，期间发生的费用由乙方承担。

2、乙方独立、自主经营在日常经营活动中所发生的例如：与顾客之纠纷、内部劳资关系纠纷、债权债务等，甲方均不承担任何责任。乙方员工的招聘、管理、支付的各类费用等的纠纷均与甲方无关。

3、甲方应给予乙方在本酒店订房的优惠协议价格。

4、合同期未满，乙方按合同进行正常经营，但由于不可抗力原因造成的暂停营业，甲方应免除乙方暂停营业期间的租赁费。

5、甲方有权在以下情况单方面终止协议：

(1)乙方不按协议时间交纳租金;

(2)乙方违法经营受到公安机关查处，对酒店造成严重影响;

(3)乙方不接受甲方规劝，擅自变更经营场所用途或转包给他人的，但乙方在股权不少于51%的条件下，租赁该房屋后与他人合作、合股、合伙经营的，不作为转包。上述甲方单方面终止协议，视作乙方未履行合约，甲方有权将乙方的\'保证金扣留，作为赔偿或补偿之费用。同时，甲方保留追究乙方应承担的法律责任。

七、乙方的权利、义务

1、乙方在租赁期间应遵守\_的法律、法规及上海市的有关行业法规、制度及相关政府规定等，独立经营并承担有关的一切法律责任。

2、合同期未满，如不属于不可抗力，而是甲方出于其他原因提出中止合同，则甲方除一次性全额退还乙方保证金及当月剩余时间相应的租赁费外，并补偿乙方经评估后的相应的总装修费用的损失。

3、乙方应严格遵守甲方在确保乙方正常经营情况下对水、电、煤所采取的各项节能规定。

4、乙方应为甲方的贵宾提供VIP优惠卡(最优惠价格)，并提供酒店住店客人优惠价格。

5、乙方在租赁期间，由于经营等所发生的一切债权、债务均由乙方承担。

6、乙方不得擅自对所租赁的房屋进行外立面及结构性更改，否则甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

八、协议的解除与变更

1、双方协商一致，可以解除本协议，但须经双方的书面确认。一方提出解除本协议，须提前六个月以书面形式通知对方。

2、若因甲、乙双方各自原因而导致本协议不能继续履行，则违约方须赔偿对方的经济损失及承担违约责任。

3、本协议的补充或修改，需经过甲、乙双方协商一致，签署书面补充协议后生效。

九、其他条款

本协议签订后，如发生争议应协商解决。如协商不成，可向 申请仲裁。

1、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签章后即产生效力。

甲方：

乙方：

授权代表：

签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**租赁洗浴合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、诚实、互利共羸，团结合作的精神，经友好协商，共同经营的事宜达成如下合伙协议：

一、合伙宗旨：利用甲乙两人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使两合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

二、合伙组织名称、合伙经营项目。

三、盈余分配：除去经营成本、需缴纳的税费等的收入为净利润，以甲乙合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，平均分配。

四、入伙、退伙、出资的转让：

1、入伙：

①需承认本合同；

②需经甲乙双方同意；

③执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙；

②不得在合伙不利时退伙；

③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其它合伙人并经甲乙合伙人同意。

五、甲乙双方的权利平等：

1、甲乙双方的权利平等，共同对外开展业务，提高店铺的经营范围和管理店铺的日常行为工作。

2、甲乙双方如对店铺的经营收支情况有质疑，任何一方都可无条件要求对方当面理清收支的具体情况。

六、合伙两人的终止及终止后的事项：

合伙两人人因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满；

2、双方合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销。

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

即行推举清算人，（中间人或公证员）3原则予以解决。如协商不成，可以诉讼法院。

七、本合同如有未尽事宜，应由合伙人两人讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙合伙两人各执一份。本合同自合伙双方两人签字、盖章之日生效。

合伙人甲：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人乙：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁洗浴合同范本3**

甲方:\_\_\_\_身份证\_\_\_\_住所\_\_\_\_\_(公司名称)

乙方:\_\_\_\_身份证\_\_\_\_住所\_\_\_\_\_(公司名称)

甲、乙双方根据相关法律规定，本着真诚合作，互惠互利的原则，经过友好协商，就项目合伙经营相关事宜达成以下协议：

一、合伙企业名称及经营地点

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合伙经营范围

三、合伙期限

合伙期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、出资方式、数额和缴付期限

甲方以方式出资元。乙方以方式出资元。双方的出资应于年月日之前悉数交齐，逾期不交或未交齐者，应对应付金额计付利息，按照中国人民银行公布的同业间拆借利率计算，并以资金形式赔偿另一方由此直接造成的全部经济损失。双方出资合计元(大写元)，为双方共有财产，不得随意请求分割，任一方支配时，需经另一方同意。

五、利润分配、亏损分担方式盈余分配：甲方享有%盈余，乙方享有%盈余。债务承担：由双方合伙经营产生的债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还时，甲方承担%债务，乙方承担%债务。

六、入伙、退伙与出资转让

1、入伙：

①需要承认本合伙协议;

②需经全体合伙人的同意;

③执行合伙规定的权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙;

②不得在不利合伙时退伙;

③退伙需提前个月告知其他合伙人，并需要经过全体合伙人的同意;

④退伙后以退伙时的财产状况进行清算;⑤在不利合伙时退伙或者未经全体合伙人同意而退伙，而给合伙造成损失的，由退货人进行赔偿。

3、出资的转让：合伙人转让出资的，需要经过其他合伙人同意，未经其他合伙人同意而转让的，转让行为无效。

七、合伙事务的执行

1、合伙负责人：(身份证号码：)为合伙负责人，其权限为：

①对合伙企业的日常事务进行管理;

②负责对外签订合同;

2、合伙企业的重要经营决策由全体合伙人共同决定;未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

3、合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。

除另有约定或者经全体合伙人一致同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易。

合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

八、合伙终止及终止后的事项

1、合伙因以下事由之一终止：

①合伙期届满;

②甲乙双方同意终止合伙关系;

③合伙事业完成或不能完成;

④合伙事业违反法律被撤销;

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙终止后的事项：

①清算人由全体合伙人担任;经全体合伙人过半数同意，能够自合伙企业解散事由出现后十五日内指定一个或者数个合伙人，或者委托第三人，担任清算人;

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;

③清算后如有亏损，不论甲乙双方出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

九、争议解决办法：纠纷的解决甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，能够诉诸法院，双方约定的管辖法院为。

十、本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方讨论补充或修改。补充和修改的资料与本合同具有同等效力。

十一、其他未尽事宜，本着共图发展的目标，甲乙双方共同友好协商并进行补充、完善。

十二、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！