# 主题租赁合同免费下载电子版范本(14篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-03-21

*主题租赁合同免费下载电子版范本一乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：一、乙方租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_...*

**主题租赁合同免费下载电子版范本一**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

一、乙方租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起、

二、乙方每年向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方提前两个月签订合同、合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金、

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营、乙方在经营过程中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

四、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施、

五、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房、

六、不及物动词租赁期内的装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行、租赁期结束后，所有装饰不得拆除、如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等、要做好维修工作，维修费用自理、

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决、

九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**主题租赁合同免费下载电子版范本二**

（）业字第号

出租方（甲方）：

地址：

电话：

电报挂号：

银行帐号：

承租方（乙方）：

地址：

电话：

电报挂号：

银行帐号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称“合同”）以资共同遵守：

第一条合同依据和租赁物件

１．甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_（以下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第１、５项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条租赁物件的所有权

１．在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

２．在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第１１项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条租金的计算和支付

１．租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

２．租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的３０天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（１美元兑换×元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

３．租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号：

日元帐号：

西德马克帐号：

４．租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（１美元兑换×元人民币）同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条租金的变更和罚款利息

１．在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

２．租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

３．乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条租赁物件的交货和验收

１．租赁物件在附表第４项所列的卸货港（以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

２．租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在３０天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

３．如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

４．如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后９０天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条质量保证及事故处理

１．租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

２．在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

３．如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

１．租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

２．租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

３．租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条租赁物件的损坏和毁灭

１．乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

２．在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（１）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（２）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用；

（３）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第９项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条租赁物件的保险

１．按ｆｏｂ或ｃ＆ｆ条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

２．租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

３．在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条租赁保证金

附件二：租赁委托书及附表。（略）

附件三：租赁设备确认书。（略）

附件四：甲方购货协议副本。（略）

附件五：乙方租金偿还担保与还款计划书。（略）

**主题租赁合同免费下载电子版范本三**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上，就甲方向乙方出租该房屋的有关事宜，达成如下协议:

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修、设施、设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经双方协商，该房屋第一年租金为\_\_\_\_\_\_人民币；从现在开始每年增长\_\_\_。租金每年支付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付下一年的租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_元的物业保证金和人民币\_\_\_元的履约保证金，履约保证金在合同完成后根据合同履行情况结算。如果乙方按照合同履行，所有费用应退还给乙方..

5.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住该房屋而产生的一切费用。

6.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。房屋及其附属设施的维护由甲方负责(乙方使用不当的除外)。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

7.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售该房屋，必须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋:

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)甲方因乙方未按约定支付应由乙方支付的各项费用而受到损害。

(7)迟交租金。

10.租赁期满前，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前2个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的\_\_\_向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)逾期支付租金；

5)租赁期内，乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用；

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额\_\_\_的违约金；

7)到期后，乙方应按期归还该房屋；逾期，乙方应向甲方支付逾期一天原租金两倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；甲、乙双方因国家政策拆迁或改建租赁房屋而遭受损失的，互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。对于其他事项，甲乙双方经协商一致，可以订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**主题租赁合同免费下载电子版范本四**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方，乙方出租给甲方使用该门面事宜，订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的门面出租给乙方经营。外立面面积为100平方米。

第二，出租门面使用

1.乙方租赁门面作为商业门面。(不得用于汽车维修、酒店、垃圾回收等污染严重的行业)

2.乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

三.租赁期间

本合同的租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

四.租金和支付方式

租金为人民币元/年(大写:圆)。租金每年以现金支付，下一年租金提前一个月支付。甲方要求乙方支付房屋设施及水电费定金￥元(大写:人民币整)。租赁期满，费用结清后，甲方应于当日将押金退还乙方。

动词 （verb的缩写）甲方的权利和义务

1.甲方应在乙方支付租金当日将上述门面钥匙交付给乙方。

2.甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。乙方不得将租赁的门面转租(出售)给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。

3.租赁期内，甲方应保证租赁门面所有权清晰，无普通人异议，使用无争议。

4.在甲方将立面交付乙方使用之前，甲方负责对租赁立面进行水电结算，并提供水电等基础设施，其所有权归甲方所有..

5.租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方为作业增加的所有可移动或拆除的设备和设施均归乙方所有，但不可移动或拆除的除外。乙方应在租赁期满后15天内搬出。

动词 （verb的缩写）乙方的权利和义务

1.乙方应按本合同约定使用门面，对门面的自然损失不承担赔偿责任。

2.在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据业务需要对上述立面进行装修，甲方不得干涉。

3.租赁期内，乙方应承担因外立面租赁而产生的水、电、卫生、物业管理费等一切费用。

4.按照这个协议交房租。

六、立面使用要求和维护责任

1.租赁期内，乙方发现立面及其附属设施因质量原因损坏或有缺陷时，应及时通知甲方；甲方应在收到乙方通知后15天内进行维修..逾期未修复的，乙方可代甲方承担维护费用..

2.乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理导致立面及其附属设施损坏或失效，乙方应负责修复。

3.在乙方租赁期间，甲方保证门面及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租方如需检查和维护门面，应提前15天通知乙方。乙方应配合检查和维护。如乙方阻挠维修，后果由乙方负责。

4.租赁期内，如甲方需要改建、扩建或装修门面，甲方有义务通知乙方..具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

5.乙方如需装修门面或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

七.续签租约

租赁期满后，甲方有权收回所有租赁门面，乙方应按期归还。同等条件下乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的.租赁合同。

八、回归的样子

1.除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_内归还门面

2.乙方按本合同约定返还门面时，应经甲方验收认可，并在办理出租手续前结清各自费用。

九.转租、转让和交换

1.租赁期内，乙方应提前书面通知甲方将门面转租，并取得甲方的书面同意。

2.乙方向甲方承诺，在转租期间，不将门面的租赁权转让给他人，也不与他人出租的门面交换。

x.合同的变更和解除

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

(一)超过15日未在约定期限内缴纳租金的。

(2)租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁立面的结构或用途，经甲方书面通知后未在限定时间内修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁门面转租或转让。

(四)从事非法经营和违法犯罪活动。

2.有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方未交付或延迟交付租赁门面超过20天。

(2)未经乙方书面同意，甲方将租赁门面用作抵押或转让给第三方

(3)出租门面主体结构有缺陷，危及安全。

3.租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同:

(1)甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

(2)租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

(3)因地震、台风、洪水、战争或其他不可抗力因素造成立面及其附属设施损坏，导致客观上无法继续履行本合同。

租赁期内，如租赁合同双方终止，本合同也随之终止，甲方返还剩余租金。如果单方面终止，违约方应赔偿另一方因此遭受的损失。

十违约责任及赔偿

1.未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金的万分之十支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

2.租赁期满后，乙方应按期归还门面。未经甲方同意，乙方未归还的，甲方有权要求乙方按当年租金的万分之十支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3.甲方单方面解除合同的，除退还已付租金的剩余部分外，还应赔偿同等数额的赔偿金，并承担因乙方造成的经济损失。

十一.其他条款

1.租赁期间，甲方应就乙方支付的水、电、租金等各种费用向乙方出具相应的收据。

2.甲乙双方如遇特殊情况需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后方可办理手续。如甲方违约，甲方除负责将相应期限内的租金返还给乙方外，还应向乙方支付同等数额的违约金，否则，如乙方违约，甲方有权不返还租金。

3.本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.本合同连同补充条款和附件共两页，一式两份。其中，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

签署日期:

签署日期

**主题租赁合同免费下载电子版范本五**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的工厂位于租赁建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。这个车间是钢结构的。

二、工厂起付标准和租赁期限

1.工厂的建设日期是从(月)到(月)。装修期间免收租金。

2.工厂的租期是从10年到20年.

3.租赁期满，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。如需继续租赁，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同..

三.租金和保证金的支付方式

1.甲乙双方约定，每平方米建筑面积的日租金为人民币。2.甲乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车间租赁保证金，即一个月的租金。租金应提前三个月支付，支付日期应在支付月份的第5天之前。

四.其他费用

1.在租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票后一周内支付。

2.租赁期内，乙方按月支付物业管理费，每天每平方米人民币元。

五、厂房使用要求和维护责任

1.租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修；甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..

2.在租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担..

3.租赁期内，甲方应确保厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。

不及物动词工厂的转租和返还

1.租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七.租赁期内的其他相关协议

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.租赁期内，因不可抗力和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5.租赁期内，甲方应免费向乙方提供电话号码。如需一部以上电话，费用由乙方承担..

6.租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。逾期一个月，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

7.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

八.其他条款

1.租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

2.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

3.甲方可代为办理营业执照及其他相关手续，费用由乙方承担..

4.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

5.供电局向甲方收取电费时，应根据甲方计划用电量收取每度电补贴，同时收取甲方实际电费..因此，甲方还向乙方收取计划电费补贴和实际电费。

九.本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，盖章签字后生效。

出租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签字地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同签订日期:\_\_年\_\_月\_\_日。

**主题租赁合同免费下载电子版范本六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 租赁物（注：空格如不够用，可以另接）

租赁物名称

数量

质量

配套设施

用途

使用方法和性质

第二条 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日内续订租赁合同。（期限超出二十年的，超过部分无效）

第三条 租金及其支付方式与期限

租金（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ￥：\_\_\_\_\_\_\_\_

支付方式与期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁物的维修

出租人维修范围及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人承担。

承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 因租赁物维修影响承租人使用的，出租人应当相应（减少租金/延长租期）。

第七条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第九条 在租赁期间因占有、使用租赁物获得的收益，归\_\_\_\_\_\_所有。

第十条 租赁期满返还租赁物的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 出租人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人

出租人（章）：住所：

营业执照号码：身份证号：

法定代表人：委托代理人：

电话：传真：

开户银行：账号：

税号：邮政编码：

承租人

承租人（章）：住所：

营业执照号码：身份证号：

法定代表人：委托代理人：

电话：传真：

开户银行：账号：

税号：邮政编码：

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**主题租赁合同免费下载电子版范本七**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国电器租赁合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本电器租赁合同。

第一条 甲方将坐落在 的自有房屋（建筑面积 平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

（附：房屋内物品清单）

第二条 租赁期限 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条 在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本电器租赁合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条 房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条 租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元（大写： ），

其中甲方承担房屋的（费用）

乙方承担房屋的 （费用）

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本电器租赁合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元（大写：）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁电器租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；电器租赁合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本电器租赁合同生效后，乙方未按照电器租赁合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为电器租赁合同违约金。

第十一条 本电器租赁合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本电器租赁合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视电器租赁合同无效。

电器租赁合同生效期限 年 月 日至 年 月 日止

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**主题租赁合同免费下载电子版范本八**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

该房屋坐落于 ，实际面积为 平方米，现租予乙方使用。

甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋转交乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_元，按约定期限，乙方每月支付给甲方。支付方式：每月支付一次，第一次押付两个月与入住后第一月应交的租金，第二次至租赁期限截止前，每月支付租金。

1、甲方应保证出租房屋及附属设施能够正常使用，做到通路、通水、通电到屋内，并负责对房屋及其附属设施进行定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方如没有按约定日期缴纳房租、水、电等费用(有特殊情况需说明)，由甲方监督催缴，如乙方仍未延期交纳的，甲方有权终止本协议。

3、房屋转租之前甲方与前承租人签订的租赁合同涉及的权责与乙方无关，双方约定的相关权责自本次签订合同日期起有效。乙方如有再转租、转借第三人使用时，必须征得甲方同意;甲方房屋如有涉及拆迁、重建、大修、变卖、房屋产权纠纷等影响到乙方正常使用的情况，甲方须提前三个月通知乙方，并为乙方提供必要协助。若因此造成乙方损失，甲方负责补偿。

4、乙方承担租赁期内使用的水、电、煤气、保洁等费用，并如期缴纳，包括均摊部分与个人使用部分。

5、乙方不得利用承租的房屋进行非法或危险活动损害公共利益。

6、乙方应在租赁期届满时将房屋还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前一至两个月与甲方协商，双方另行签定租赁合同。

7、可变更或解除合同的情况：

①因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;

②因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;

③当事人双方协商一致的;

④符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

8、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定进行解决，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**主题租赁合同免费下载电子版范本九**

出租方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条、款:

第一条、住房情况

1.1甲方将位于县城路、路、街的房屋出租给乙方..租赁房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2交付时的装修、家具和设备状况、返还时的状况及违约责任(附件1)。

第二条、租赁使用

2.1乙方租赁房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_(选择)(住宅、商业、服务业、办公、工业等协议)。

2.2乙方应按约定用途使用该房屋，不得将租赁房屋用于无法进行的活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方书面同意，并按规定报房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方改变房屋用途的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3乙方租赁的房屋用于居住的，每间(每间)居住人数不得超过\_\_\_\_\_\_。如发生违约，甲方可解除合同。

第三条、租赁期限和交付日期

3.1该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.继续履行合同。甲方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2.解除合同。如果交货日期是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方需要继续承担该房屋时，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。如甲方要求退房，乙方不退房，乙方应向甲方支付违约金人民币元

第四条、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方应按下列第种方式计算租金。

1.租金按建筑面积计算，每平方米人民币(月租、日租)；

2.租金按使用面积计算，每平方米人民币元(月租、日租)；

3.租金按套计算，每套(月租、日租)元

4.2乙方应以下列第种方式支付租金。

1.按月支付租金，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.租金按季度在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

3.每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.3如果乙方延迟支付租金，甲方的朋友应按以下第种约定追究乙方的违约责任:

1.继续履行合同。乙方除支付拖欠的租金外，还应支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.解除合同。如果交货日期是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条、保证金及其他费用

5.1甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到定金后，应向乙方开具收据。租赁关系终止时，甲方收取的定金及利息用于抵作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2租赁期内，费用(水、电、气、通讯、物业管理、有线电视、暖气等)中。)因使用该房产而产生的费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担；其他相关费用由\_\_\_\_\_\_承担。

第六条、房屋的使用和维护

6.1租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。乙方应合理使用租赁房屋及其附属设备。

6.2租赁期内，乙方变更房屋的，应事先征得甲方书面同意，并报房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方变更房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋或增加设备的，应事先征得甲方书面同意，并约定增加的装修和设备的所有权和维修责任(附件2)。未经甲方书面同意，乙方如因使用不当而关闭房屋、增加设备或损坏房屋及设备，甲方可要求乙方维修并赔偿损失。

6.3如因乙方正常使用造成房屋及原有附属设备损坏，双方按以下方式承担维修责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方负责租赁房屋及原有附属设备的维护，并承担维护费用；乙方发现房屋及原有附属设备损坏或有故障时，应及时通知甲方维修；甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_逾期不进行维修的，乙方可以代为当天进行维修，因逾期维修造成的维修费用和损失由甲方承担。

2.乙方负责租赁房屋及原有附属设备的维护，并承担维护费用，甲方予以协助。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条、房屋转租和出售

7.1经甲方同意，乙方可以将租赁房屋转租给第三人。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。乙方未经甲方同意转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2甲方在租赁期内出售乙方租赁的房屋时，应提前三个月通知乙方。同等条、件下，乙方可以优先购买。

第八条、提前终止合同

8.1租赁期内，如甲方解除本合同并提前收回该房屋，甲方应支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2租赁期内，乙方如解除本合同，应支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、其他条款

9.1租赁期内，甲方在抵押房屋时应书面通知乙方。

9.2本合同未尽事宜，双方应另行签订补充条、款(附件3)。附件1至3是本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

9.3因履行本合同而产生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成时，采用下列第\_种方式。

1.向人民法院提起诉讼。

2.向仲裁委员会申请仲裁。

9.4本副本连同附件具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：

**主题租赁合同免费下载电子版范本十**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方）

立约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道，出租总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。双方确认店面内有如下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方承诺租赁乙方店面用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方约定该店面租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自合同生效日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方承诺不增加店面租金。生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后如需调整店面租金的，乙方应当与甲方进行协商，协商一致的，应当签订书面补充协议。

甲方支付租金后，乙方应当向甲方交付合法有效的发票或收据。

租金支付方式为：□现金；□转账；□其他。

甲方按支付，每期支付人民币通过银行转账收

款的，乙方应当向甲方提供收款账户信息：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同租赁期内，因为甲方经营，发生的水电等费用由甲方自担。

双方约定店面租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

1）为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理；同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

2）乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

3）在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

4）乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方交纳违约金。

5）合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

1）乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

2）乙方需保证向甲方出租的店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

3）甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

4）合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

5）因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

1）双方经协商一致，可以解除合同；

2）合同履行期间，甲方出于经营考虑或发生不能实现经营目的的情况，确实需要将店铺转让给他人经营的，乙方应当同意甲方转租店铺，或甲方与乙方解除合同，由乙方与新的经营户重新签订店铺租赁合同。

双方在合同履行过程中，产生纠纷的，应当协商解决，协商不成的，由店面所在地法院管辖。

本协议自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。另，本协议未尽事宜，双方应当签订书面补充协议。

乙方作为出租人，应当向承租人甲方提供身份证或营业执照、店面产权证等文件的复印件。店面如果系乙方与他人共有的，乙方应当向甲方提供其他共有人的授权书。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**主题租赁合同免费下载电子版范本十一**

物业租赁合同（1）

出租方（以下简称甲方）

中文：

英文：

地址：市区街号

营业执照/注册号码：

电话：

传真：

承租方（以下简称乙方）

中文：

英文：

营业执照/注册号码：

地址：市区街号

电话：

传真：

甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及市政府有关规定订立本合同。

第一条名称、地址、面积

大厦是由甲方兴建坐落市区街号的结构大厦。乙方承租该大厦第层型单位（以下简称该物业）。该物业建筑面积为平方米，详见平面图。

第二条同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

第三条业内部之所有物

物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备（清单见本合同附件）。

第四条及租赁期限

1.甲乙双方议定该物业每月租金为人民币元；租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起第十四天开始，共计年。甲方须于年月日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因，可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

（1）人力不可抗拒的自然灾害或其他事故；

（2）施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题；

（3）其他非甲方所能控制的因素；

（4）承建商的延误；

（5）市政项目配套设施批准及安装延误；

（6）政府部门延迟批准有关文件；

（7）图纸更改；

（8）无法预见的意外事件；

（9）为执行当地政府的法规而致的延误；

（10）自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2.租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3.租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付；以后于每月的第一日缴付。逾期缴付租金，每逾期一日，乙方应按月租金的百分之三向甲方缴付违约金。

第五条管理费

1.租金不包括有关该物业的管理费。管理费由乙方按该物业管理公约的规定，向甲方或甲方聘任的管理公司缴付。管理费每月缴付一次，首月管理费于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付，以后于每月的第一天缴付。逾期缴付管理费，每逾期一日，乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2.甲方及/或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费，乙方应按时缴付新调整的管理费，不得异议。

3.若因不可抗力、罢工、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响，乙方不得拒交管理费。

第六条市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及其他市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴付而造成被有关部门停水、电、煤气、停止电话，后果由乙方自负。

第七条保证金

1.乙方应于签署本合同时向甲方支付人民币元的定金。乙方还应在甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内向甲方缴付下列保证金：

（1）三个月租金保证金；

（2）三个月管理费保证金；

（3）水费保证金；

（4）电费保证金；

（5）电话费保证金。

甲方有全权决定以上（2）至（5）项保证金的金额及增收其他甲方认为需要的保证金项目。在乙方交付上述保证金时，定金将自动转为乙方应缴保证金的一部分。

2.若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知七日内向甲方支付原保证金与新保证全的差额。

3.定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及/或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及/或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

4.在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下，甲方应当于租赁期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日（以后者为准）三十天内，将保证金或其余款无息返还给乙方。

第八条该物业用途

乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

第九条不得分租等

未经甲方书面同意，乙方不得将该物业转租、转让、分租、转借给任何第三者或与其互换房屋使用。

第十条装修及改建

1.未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及/或改变该物业的外观及结构，或改变及/或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时，应事先将设计图纸交甲方审批同意，遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用（包括但不限于甲方审批设计图纸的费用）由乙方负担。租赁期满后，乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状，所有费用由乙方负担。

2.若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除，因违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时，不论事先是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

第十一条保险

乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起十四日内自费向甲方认可的保险公司为该物业购买有关的保险，险种及保额由甲方确定。

第十二条正常使用及维修该物业

1.乙方应爱护和正常使用该物业及其设备，如发现该物业及其设备自然损坏，应及时通知甲方，否则甲方无须上门维修。乙方应积极配合甲方检查和维修该物业，因延误该物业维修而造成甲方或第三者的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

2.因使用不当或人为造成该物业或设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复，并负责下列涉及该物业维修项目的费用：

（1）排水管、厕所、化粪池的清理疏通；

（2）饮用水池清洗及垃圾池清理；

（3）门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表的表内电线、电闸、灯头、插座等更换和分水表以内水管、龙头更换；

（4）室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰；

（5）因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

3.除以上规定外，乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及其内部之所有物（包括但不限于本合同附件列出之所有物）。

乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

4.甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

第十三条保护该物业

1.乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。

2.乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。

3.因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。

4.乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

第十四条甲方紧急进入该物业

如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

第十五条服从法规及管理公约

1.甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

2.乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则（以下一并简称“管理公约”）。乙方应全额赔偿甲方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

第十六条乙方赔偿损失

1.如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或第三者的任何损失（不论是财物或人身，故意或过失），均由乙方赔偿。

2.所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为，均视为乙方的过错及行为，乙方应负全责。

第十七条甲方有权招租等

在租赁期满前三个月内，甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料，乙方不得提出异议或干涉。

第十八条合同解除

1.如发生下列任何情况：

（1）乙方逾期14天仍未缴付（不论甲方曾否催交）租金及/或管理费及/或其他本合同项下乙方应缴费用；

（2）乙方违反本合同的任何条款，经甲方指出后20天未改正的；

（3）乙方破产或清盘或无力偿还其债务；甲方有权重新占有该物业或其部分及单方面以书面形式解除本合同，本合同的解除将不影响甲方所有在本合同项下向乙方请求赔偿的权利。

甲方并可从乙方按本合同支付的保证金内扣除甲方因上述情况所受的所有损失及开支。

2.如发生上述情况的（1）或（2），甲方有权终止向乙方提供管理服务及市政设施如水、电、煤气等，直至上述情况完全纠正为止。

3.租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于两个月租金的违约金。

第十九条交还该物业

1.如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方（除本合同另有规定外），一切有关费用由乙方负担。

2.如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及/或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法律规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

3.甲方可全权处理按上述规定清理的物品。如甲方将其依法变卖，所得收益在扣除乙方拖欠甲方的所有欠款后，将余额退还乙方。甲方并不因本条而有任何责任将有关物品进行变卖。乙方不得对甲方变卖物品所得款项提出异议。

4.租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

5.租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现有损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

6.甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

第二十条支付违约金等

本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后三日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

第二十一条不可抗力

如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，甲、乙双方互免承担责任。

第二十二条税费

甲、乙双方应按政府规定支付各自所应承担的登记费、印花税及/或其他费用及税项。乙方还应负责租期内其他一切按中华人民共和国有关规定应由租户缴纳的费用及税项。

第二十三条通知

1.甲方根据本合同发出任何通知给乙方，应以甲方有记录的乙方最后的通讯地址为乙方地址，经邮局将通知书寄出48小时后，视为送达。如乙方更改通讯地址，必须书面通知甲方。

2.所有乙方根据本合同发出给甲方的通知，必须以甲方实际收到通知方视为送达。

第二十四条适用法律及争议解决

1.本合同的订立、变更、解除、终止、争议解决均依照中华人民共和国法律、法规和地方政府有关规定，并受其制约。

2.甲、乙双方如在履行本合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可按下列第项方式解决：

1.申请仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

第二十五条其他

1.甲、乙双方在签订本合同时，双方均具有完全行为能力，对各自的权利、义务清楚、明白，并愿意按本合同规定处罚违反本合同的一方，违约的一方愿意接受。

2.本合同的附件为本合同的组成部分，本合同以中文为法定文，本合同书写与印刷文均具有同等效力。

3.本合同于双方签之日起生效。

4.本合同一式五份，甲乙双方各执两份，送一份往房地产管理机关登记。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

物业租赁合同（2）

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁标的

现甲方愿意出租及乙方愿意承租位于中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业及其设施作\_\_\_\_\_\_\_\_用途，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋的现有装修及设

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！