# 最新租赁协议(推荐)(6篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-06-04

*最新租赁协议(推荐)一承租方： 以下简称乙方 身份证：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条 甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃...*

**最新租赁协议(推荐)一**

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。

所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘 次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书 房：床、书柜、晾衣架(含原装衣架18个)、窗帘

客 厅：沙发(7个靠枕)、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维29寸电视(遥控器)、室外晾衣架、窗帘

饭 厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子

厨 房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从20\_年8月31日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_年8月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 不按时缴纳相关费用的;

4.未按合同履行义务的;

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金，乙方已在x月x日交纳第一次房租x元给甲方。先付后用。

2. 由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

3. 家具家电押金：x元;水电煤气费押金：x元

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1.乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿x元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4.甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7.一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条 当前的水、电等表状况：

(1)水表① 吨(卫生间);水表② 吨(太阳能);水表③ 吨(厨房)

(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙3把 入户门钥匙3套(6把) 卧室门钥匙3把(每道门1把)

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

**最新租赁协议(推荐)二**

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新租赁协议(推荐)三**

柜台租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将长治市沁县永春堂大药房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台租赁于乙方，租赁期3年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方在药店内经营合约内药品等，附目录，以目录为准。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租赁合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。三年到期后如乙方继续租赁，同等条件下乙方优先。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方柜台起，具有柜台使用权，乙方需装修柜台，如改变柜台内部格局，须经甲方同意后方可改变柜台格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查柜台，如发现柜台在乙方租赁期间因乙方人为遭到损坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方柜台期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、药监，卫生，防疫，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方租赁甲方柜台期间，甲方为乙方提供经营所需要的一切手续资质，如因甲方原因造成乙方经营受阻，和损失由甲方承担。

3、乙方在租赁甲方柜台期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方柜台房租赁别人。

4、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将柜台交付给甲方时要完好。

5、在乙方租赁甲方柜台期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由甲方承担，取暖费由乙方按实用面积支付甲方。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回柜台，余下租金不退。

因甲方原因造成乙方损失，由甲方负责。

6、乙方保证在店内所销售的药品价格不得比沁县市场所销售的同厂、同品种、同规格的药品价格高。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方负责乙方的经营（在不违背有关法律条文下）与人员管理，甲方负责店员招聘与管理，店员薪酬由乙方打入甲方账户，由甲方统一支付，甲方保证乙方店员按时到岗工作，发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。因甲方经营管理造成乙方损失，由甲方负责。

2，甲方负责乙方销售药品的收款事项，后由甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式交付乙方，不收取服务费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：     签字（盖章）

乙方：     签字（盖 章）                     年  月  日

**最新租赁协议(推荐)四**

一、租赁数量：辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：车架号：车牌号：制造厂家：

出厂日期：发动机号：

三、租赁期限：自.年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、交车地点：

3、验收方法：有关部门检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币……元，大写叁仟元整（此费用包括司机费用）

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、结算时不足一个月的按天（日均租赁费=月租费/……天）计算。

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请郑州仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

承租方：出租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系人：联系人：

传真：传真：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新租赁协议(推荐)五**

出租方：李 (以下简称甲方)

承租方：张 (以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字画押处)

乙方：(签字画押处)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新租赁协议(推荐)六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元整。 乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到协议期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)电脑桌一个

(4)空调一台

(5)热水器一台

(6)电视一台

(7)房间钥匙两把

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_度。

协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议从双方签定协议之日起生效、甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！