# 租赁铺面合同范本(优选26篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-05-29

*租赁铺面合同范本1出租人：（甲方）电话：承租人：（乙方）电话：承租人身份证号码、第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_ 。第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第三条...*

**租赁铺面合同范本1**

出租人：（甲方）

电话：

承租人：（乙方）

电话：

承租人身份证号码、

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式、一年支付。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途、

第七条承租人如出资对房屋内改造，需征得出租人同意，未经许可，造成出租人财物受损均由承租人赔偿（按市场价结算），同意改造后的.承租人新留财物合同期满无偿交给出租人。承租人在承租期间《市政（公路拓宽）、集团公司改制、集团公司建设用地、政府征迁等，承租人应无条件搬迁，合同自行终止》

第八条承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。

第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同、

1、承租人所欠各项费用达\_\_\_\_\_\_\_（大写）以上；

2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；

3、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；

4、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；

第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。

第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

甲方（公章）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本2**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据合同法及其有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方，乙方承租使用甲方门面特订立本合同。

>一、租赁门面地址、面积

甲方将其位于合法拥有的门面出租给乙方用于经营使用，使用面积为\_\_平方米。

>二、租赁门面用途

乙方租赁门面做为商业门面使用，经营业务为\_\_.

>三、租赁期限

本合同租赁期限为\_\_年，即xx年x月x日至xx年x月x日止。

>四、租金支付方法及其它

每月租金为\_\_元（大写：人民币），按\_\_支付，租赁期间甲方不能涨房租，租赁期满后，随行就市，但增减幅度不能超过\_\_%.

甲方收取乙方门面押金\_\_元（大写：）

>五、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方必需保证出租给乙方的门能够从事商业经营，不能将该门面转租（卖）给任何第三方。

2、在租赁期内，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用纠纷。

3、在乙方不改变门面主体情况下，甲方不干涉乙方的装修。

4、在本合同租赁期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

5、乙方在经营过程中必需合法经营，按期交纳工商、卫生、治安等费用，安全、合理的使用水、电。

6、在租赁期内，乙方有权转让该门面的使用权，转让费根据市场随行就市，甲方无权干涉，但如有转让，需告知甲方。

7、在租赁期内，如因不可抗拒的力量或城市建设需要占用该门面，甲、乙双方共同享有政策补贴（乙方享有部分属门面装修及经营损失补贴）

>六、其它

本合同1式2份，甲乙双方各执1份，自签字之日起生效，同具法律效力。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

日期：

**租赁铺面合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

1、租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

3、租赁期间双方的权利和义务

（1）乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

（2）乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

（3）乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。

（4）乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

（5）乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

（6）乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

（7）乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

（8）乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

（9）本合同不因甲方代表人变动而变更。

（10）如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（11）本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

4、期满规定

（1）乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

（2）租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

（3）乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

（4）乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

5、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁铺面合同范本4**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将自有位于 ，建筑面积 平方米出租给乙方，协议具体内容如下：

1、租期 年，自 年 月 日至 年 月 日止。第一年租金 元/年整，大写 。以后租金随周围其他房屋的`租费随行就市上调或下降，房产税由甲方承担。

2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施，乙方在租用期间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方要爱惜出租房屋内的一切设施，因此造成的损坏，由乙方承担维修或恢复原状;乙方保证不在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

4、乙方不再租用甲方的房屋时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。

5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。

6、在租期内乙方不得将房屋转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。

7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本5**

甲方：\_\_\_

身份证号：\_\_\_（以下简称甲方）

电话：\_\_\_

联系乙方：\_\_\_

身份证号：\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

一、甲方将位于：贵州省兴义市神奇西咱46号店铺出租给乙方，作为经营烟花爆竹使用，面积为40平方米，租金每年为捌仟元整（￥：8000。00元），缴纳租金为每年一交，租期为\_\_\_\_年10月15日至20\_\_年10月15日止。

二、甲方将店铺租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，店铺的使用权由乙方全权拥有，甲方将店铺交给乙方使用前必须保证店铺的水、电能正常使用。

三、在甲方将店铺交给乙方使用的\'过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳店铺每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此店铺，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租店铺，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定贵州省兴义市神奇西路46号不能做餐饮，如有违约，甲方有友利收回店铺终止合同。

六、如乙方将店铺转租，乙方将偿甲方损失费1000元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_\_元整，在店铺到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下（如卷帘门、窗），甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回店铺。

九、在店铺到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为3年，自\_\_\_\_年10月15日至20\_\_年10月14日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《\_合同法》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方壹万元作为违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相

关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）商铺租金49239元，三个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁铺面合同范本7**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房合同，以资信守：

一、房屋座落地点：

面积：

附属物：

二、租赁期限：xx年，即xx年x月x日至xx年x月x日

三、租金及交纳时间：每月x元，按x月付一次，先付后住，其中第一次付款xx元，在xx之前付清；第二次付款x元，在x之前付清，依次类推。

四、租房押金：xx元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止合同。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金xx元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除合同，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此合同未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电xx度，水xx度，煤气xx立方。

10、补充。

七、本合同一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）；

联系地址：

联系地址：

**租赁铺面合同范本8**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

地址:

地址:

电话:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将xx铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自xx年x月x日至xx年x月x日。

2、第一年使用费为人民币￥xx(大写xx：)

第二年使用费为人民币￥xx(大写：xx)

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金一万元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

甲方经办人：

乙方经办人：

签订合同时间：

**租赁铺面合同范本9**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关法律规定，甲乙双方就租赁铺面相关事宜协商一致，共同签订本合同。

一、位置及用途：乙方租用甲方位于。

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴交方式：

1、租金：年租金为人民币

2、缴交方式：在双方签订合同生效之日起，乙方从租赁日起， 如乙方不能按时交清租金，甲方有权终止合同。

四、水电、生活垃圾费收取标准及缴交方式按有关规定执行，甲方、乙方自行向收缴方缴交。

五、租赁后，乙方在保持房屋主体结构不变的前提下，可对房屋进行装修，费用自理。租赁期间房屋设施如有损坏，则由乙方负责维修，费用由乙方承担。租赁期满后，乙方归还房屋给甲方时，应当符合正常使用状态，如有损坏则由乙方负责修复，费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方如改变该房屋的使用用途，要和甲方协商得到甲方许可方得改变。乙方可将幼儿园转卖给他人，本合同继续生效甲方不得阻止。甲方有权按本合同继续向承接方收取租金。

七、租赁期间，乙方应遵守国家的有关法律法规，不得利用房屋进行违法活动。乙方应按国家有关规定，自觉做好安全、消防、环保、卫生、治安等工作，且由此而发生的一切问题及责任均由乙方承担。

八、租赁期间，如甲方或乙方提前终止合同的，须提前60天告知对方，经双方协商可终止合同。

十、租赁期间，房屋一至三楼及一楼厨房和杂物房的使用权归乙方，甲方需要使用要经乙方同意方可使用。房屋因不可抗拒的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十一、租赁期满后，乙方要对甲方的房屋墙面恢复原貌，乙方可把房屋的装修材料拆除搬走。乙方继续续租的，甲方所加租金在原租金的基础上不得超过%。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十三、本合同经双方签字盖章后生效。

十四、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：(盖章) 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**租赁铺面合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2）

第二条租期\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

第叁条租金和租金交纳期及条件：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次缴纳租金。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可煺还乙方押金（无息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予煺还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

第五条乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不煺还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复塬状。如乙方在租赁期满不负责恢复塬状，甲方有权自行恢复塬状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的\'连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息煺还乙方。

第八条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁铺面合同范本11**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本12**

甲方：

乙方：

徐闻县德新二路柯开伟铺面出租给个人经营，现乙方同意承承租甲方铺面叁间，为了在承租期间明确各自权利义务，方便管理，经甲、乙双方充分协商达成如下协议共同遵守。

一、乙方同意承租甲方的铺面，月租为叁仟元正整，承租需要按金叁仟元整，承租期未满，按金不退还，租赁期间定为贰年(从20xx年1月1日至20xx年12月31日止)，承租期间内乙方不得转租他人，若转租他人，必须经甲方同意并要改租协议方可，否则当乙方违约。甲方在租期间不得以任何借口把乙方的铺面收回或另租别人。

二、租金缴交方法：从20xx年1月1日起交租金，每月应交租金必须在月前1日至2日交清给甲方，如过期不交租金，甲方有权关门及收回铺面，租期满，乙方不再租用甲方的铺面，房内、外原有设备完好的前提下，甲方如数退还乙方的按金。

三、乙方租铺面使用水、电费由乙方负责交给甲方或交给收费部门方可，房内外设备在承租期间如是乙方损坏，由乙方出资修理。

四、乙方承租需要装修，不得损坏楼的结构和楼的强度，装修费由乙方负责，承租期满后，乙方不得拆除装修要连同铺面及甲方原有设备一起交归甲方。

五、坚决不得带各种神宫函来房焚香叩拜，如果发现，罚款壹万元。不能进行非法活动，吸毒卖淫等等，甲方有权终止乙方的合同。

六、乙方注意卫生，经常打扫，保持铺面内、外的墙清洁，不得乱写画。

七、乙方承租期间，政府有关部门所需要的收费，由乙负责承担与甲方无关。

八、本合同从签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

《注：20xx年1月1日至20xx年12月31日止期满。又从年至月日止，每月租金为肆仟叁捌拾元正》

年 月 日

**租赁铺面合同范本13**

出租方(以下称甲方)：

身份证号：

承租方(以下称乙方)：

身份证号：

甲方自愿将产权属于自己的铺面出租给乙方。甲乙双方根据国家相关规定、经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址：xx，建筑面积xx㎡。

第二条租期xx年，自xx年x月x日至xx年x月x日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、第一、二年租金为人民币xx元/月(大写：xx)，乙方每\_\_\_\_月交纳一次租金，第三年开始，每年租金在上一年租金的基础上增加5℅(即第三年租金每月为xx元，第四年租金每月为xx元，第五年租金每月为xx元)。

2、本合同一经签署，乙方即交纳xx押金。合同期满，乙方交清租金及水、电、煤气，物业等相关费用后，甲方即退还乙方押金。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

3、每次缴纳房租时间：乙方应提前10天支付给甲方。

第四条水电费、物业管理费、租赁税费和维修费及其它经营性费用缴费办法。

1、物业管理费：乙方每月自行向物业管理公司交纳。

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳。

3、租赁税费乙方每月自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

5、其它经营性费用乙方每月自行向有关部门交纳。

第五条合同期瞒，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第六条租赁期间，若乙方因不可抗力自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即通知甲方。若双方同意租赁房屋因为不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方顺将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第七条本合同执行中如发生纠纷，应通知过甲、乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第八条本合同经过双方签字生效，本合同正本一式二份，甲、乙，双方各执一份。

出租方：

**租赁铺面合同范本14**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条商铺坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址x商铺x号，商铺面积约x平方米左右。

>第二条出租期限及用途

1、租期年，自年月日起至年月日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元。年租金总额为元。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加x%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满x个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金x%向乙方加收滞纳金。拖欠房租x天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为x度，电表底数为x度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

>第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

>第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金x元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

>第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金x元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

（3）改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟x天以上的。

（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

>第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

>第十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十二条本合同如有未尽事宜

按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共x页，x式x份，甲、乙双方各执x份，均有同等法律效力。

出租方（签名）：

承租方（签名）：

日期：

**租赁铺面合同范本15**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

年月日，甲方将出租给乙方，经双方协商，特订以下事宜：

1、出租期限：自xx年x月x日至xx年x月x日，共计壹年。

2、自出租之日起乙方预交个月出租费xx元，押金xx元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年xx个月出租费。

3、铺面出租费按十二个月计算，本年为xx元一年xx、以后各年随物价和市场上涨进行调整。

4、铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5、铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6、铺面自出租之日起，发生盗窃，火灾等事故甲方概不负责。

7、房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8、乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关仲裁部门起诉。

9、任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金xx元。

10、出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11、本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**租赁铺面合同范本16**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方有一个门面位于威宁县清真寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下：

一、出租门面一个，租期两年，时间从20xx年5月15日至20xx年5月15日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的`一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方出租一楼（地铺）给乙方经营使用，经双方协议，特立约如下：

一、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，乙方自租用日期起，先付壹仟元（￥1000）给甲方作为租赁保证金，租期期满一年后，甲方应返还押金给乙方，如租用时间不满一年，则乙方无权要回押金，乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同；

二、乙方租用甲方铺面经营，租金为每月陆佰元（￥600），每月26号前先预付租金后方可使用，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金；

三、乙方租用经营期间须遵守法规，如有违法行为则乙方付全责，甲方不负担；

四、乙方如需要装修或安装水电等，须经甲方同意方可进行；

五、装修及安装水电等费用由乙方负责；

六、乙方在租用期间，如有损坏甲方物品必须按价赔偿；

七、在租赁期间内乙方不得转租或者分租；

八、乙方退租后，不得将安装物品拆除，由甲方自行处理；

九、如有其它事宜双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁铺面合同范本18**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就xxxxx号，xxxxx号商铺出租事项定立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将xxxx号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为xxx(xxx元)整，租期为一年(即从xxxx起至xxxx)，租金分两次付清，第一次付xxx(xxx元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付xxx(xxx)整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10﹪上涨)。

四、乙方交给甲方保证金xxx(xxx)整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的.一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本19**

出租方简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_,身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 承租方简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_,身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

经甲乙双方协商同意，就甲方的房屋铺面出租给乙方使用达成如下协议：

一、 租赁期限为:\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_月\_ 日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、 租金每年为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前交付下一年的租金。

三、 甲方的权利和义务：

1;监督乙方正常使用房屋。

2：如乙方不按时交纳一切费用，有权赶出。

3：乙方在正常经营的情况下，甲方不得以任何理由干扰和取闹。

四：乙方的权利和义务：

1：乙方应按时交纳一切费用。 2：不得非法经营。

3：装修房屋时并取得甲方同意后才能进行装修。

4：在交清一切费用的情况下，甲方权干扰正常经营。

五：合同期满乙方优先续租。

六：如甲方或国家拆除或征占，甲方应提前三个月通知乙方并退还剩余租金。

七：乙方在租赁期内不得转让给第三者。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，并有法律效力，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月日

**租赁铺面合同范本20**

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方权利和义务，经双方协商一致签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同遵守。

一、甲方将位于xxxx门面租乙方用于从事商业之用，面积45平方米;租赁时间自20xx年3月10日起至20xx年3月9日止，共五年。

二、房屋租金约定

1、房屋租赁租金：每月1000元，每年120xx元，五年价格不变。

2、合同履行期间，所有水、电、气等因乙方使用该房屋所产生的一切费用均由乙方负责承担。

3、合同履行期间所产生的租赁税费均由乙方承担。

三、房屋租金支付方式：房租按年计算，一年一付，提前一周由乙方一次性付给甲方。

四、甲方保证乙方承租的房屋、门窗完好，给排水管道畅通，水、电、气表计量准确。在乙方承租期间如有损坏，其费用由乙方负责，租赁期满后乙方应保证所有设施完好，并与甲方办理好退房手续。

五、乙方在租赁期间，自觉接受行业管理的检查，严格遵守法律法规，并承担相关的费用和责任。

六、安全责任：乙方在租赁期间要加强水、电、气和操作安全管理，防止发生一切事故。如发生一切事故，责任全由乙方承担。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同而不承担违约责任：

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行改造，不得改变房屋结构;乙方不得擅自改变房屋的用途;不得将该房屋租赁给第三方。如有该情况发生，乙方将承担因此而造成的.所有损失。

2、在合同履行期间，乙方不得将房屋租赁给第三方或终止本合同，要终止合同必须提前三个月告知甲方并征得甲方同意方可执行。

八、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠租金外，并按租金的5%以天数计算向甲方交违约金。

2、乙方在租赁期间向甲方交20xx元作为违约保证金，在合同终止时，办完交接手续后退还给乙方。如乙方违约，保证金不再退还乙方。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签字生效，租赁期满，结清所有租赁费用和其它费用后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本21**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积xx平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二：租期\_\_年(xx年x月x日至xx年x月x号)租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**租赁铺面合同范本22**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经甲乙双方协商一致，同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在州直统建房锦绣 号小区 号商业区 号房，租赁面积 平方米租赁给乙方使用。

二、租赁时间 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、房屋租金年租金人民币 万元(人民币大写 )，在签订合同时一次性支付当年租金 万元，以后每年 月 日前支付下年的.租金。

四、合同期内,乙方必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费、物业费及相关费用。

五、在甲方的同意下，乙方可对房屋进行装修，如合同到期后，乙方不承租该房屋，甲方应承担乙方的装修费。

六、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还房屋租金，如乙方需提前退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，租赁期届满或解除合同时，在租金同等的条件乙方有优先承租权。

八、合同期间，乙方应做好防火、防盗、防水淹、防毒等防范工作，并按消防管理部门的要求，自备消防器材或由乙方自费统一购买，因个人原因发生被盗、火灾、渗漏、水淹、暖气及自来水管断裂等突发性意外事故由乙方承担。

九、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可起诉人民法院处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租赁铺面合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方商铺从事经营活动等事宜，达成如下协议，以兹共同遵守：

>第一条合同标的

1、出租商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街/路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

2、出租商铺的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（以产权证或购买合同建筑面积为准）。

>第二条租赁期限及用途

1、经甲、乙双方协商一致，该商铺租赁期限双方约定为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为使用，除双方另有约定外，乙方不得随意改变房屋用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还，并恢复原有商铺格局同时保证此商铺的正常通行，甲方退还乙方押金。

4、如果乙方未能按照合同约定恢复此商铺格局并保证通行，甲方有权自行恢复，并由乙方承担甲方由此产生的费用及损失，该费用甲方有权从押金中扣除，不足时由乙方另行支付。

>第三条租金、押金及支付方式

1、商铺租金方式为年付。年租金为：此商铺的`建筑面积（\_\_\_\_\_\_\_\_）× \_\_\_\_\_\_\_\_元×365天。共计人民币：￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、承租方需缴纳该商铺押金为：￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的万分之一向乙方收取滞纳金。

4、房屋首年租金乙方应在本合同生效后15日内全额支付给甲方，后续乙方应于每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付下一年度租金；乙方租金可以现金或银行转账的方式向甲方支付，如乙方以现金方式支付租金，甲方应向乙方提供有效的收款凭证；如乙方以银行转账方式支付租金，则租金转入以下账户即视为乙方向甲方履行了租金支付义务：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条租赁期间相关费用

1、甲方承担费用：此商铺的取暖费。

乙方承担费用：此商铺的卫生费、水费、电费、燃气费、租赁费、物业费、中央空调费。

2、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

>第五条甲、乙双方权利及义务

1、甲方应保证租赁期限内出租给乙方的商铺具有合法产权，乙方能够拥有完整的使用权，不存在任何可能影响乙方正常使用的因素。

2、甲方应提供房产证、购房合同（或具有出租权的有效证明）、产权人身份信息，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件留存。所有复印件仅供本次租赁使用。

3、甲方应保证其出租的商铺供水管道、取暖设施能够正常使用，如不能正常使用，甲方应在合理时间内进行维修、保养，但尽量避免影响乙方商铺正常营业。

4、因不可抗力的因素导致合同无法履行的，合同自然终止。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还剩余租金，双方均不违约。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满两个月前通知甲方，双方协商续租问题。

6、租赁期满乙方未说明续租和签约，占商铺不交、整体锁门、联系中断，甲方有权打开商铺门收回此商铺，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

7、乙方在租赁期限内不得擅自转租，不得擅自改变商铺用途，不得利用承租商铺进行违法活动，不得以全部商铺或部分商铺使用权与他人进行合作，或内部招商对该商铺进行使用。

8、乙方承担租赁商铺的安全防火责任，如因乙方的原因或行为导致安全事故、火灾、人身伤亡等均由乙方全部承担责任并赔偿一切损失，甲方不承担任何责任和损失。

>第六条违约责任

1、如甲方未按照合同约定履行合同义务，应向乙方承担违约责任，按照合同总价款的百分之二十向乙方支付违约金。

2、合同期限内，如因乙方拖欠房租致使合同解除，乙方应对甲方承担违约责任，由乙方向甲方按照合同总价款的百分之二十支付违约金。

3、如乙方未按照合同约定向甲方支付租金，甲方有权要求乙方承担违约责任，逾期支付租金期限内，每逾期一日乙方应按照应付而未付租金的千分之五向甲方支付违约金；逾期超过15日，甲方有权解除本合同。

4、合同期满、解除、终止后，该商铺内可移动或可拆除设施归乙方所有，其余装修归甲方所有。

>第七条争议解决方式

甲、乙双方因本合同所引发的一切争议由双方协商解决，协商不成任何一方有权向。

（1）房屋所在地人民法院提起诉讼

（2）仲裁委员会申请仲裁

>第八条其他

1、本合同自双方签字/签章之日起生效，双方协商一致可另行签订补充协议终止、变更、解除本合同。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁铺面合同范本24**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于屋，共 (套)(间)，建筑面积 平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币) 仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第 个月的. 日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条 关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

第五条 交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁铺面合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就商铺租赁事宜达成一致，签订如下合同，双方共同遵守。

一、甲方将位于湘乡市万家丽精品建材大世界18栋一层号商铺出租给乙方，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁内容：

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租金价格每年一定，随行就市。

三、定金、租金、物业管理服务费标准及付款方法。

1、合同签订时，承租方向出租方缴纳押金合同到期，押金不计利息，由出租方退还承租方。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、物业管理费由乙方向物业管理负责单位按合同缴纳。

4、支付：资金按每年度提前20天预先交纳年度租金。

四、商铺租赁期间所产生的水电费、物业管理费、税金及经营活动产生的一切费用由乙方承担，其他费用的分担按相关法律、法规来确定，乙方须遵守湘乡万家丽商贸有限公司规定，服从物业管理公司的管理。甲方同时保证不干涉该商铺经营者的全部合法经营活动。

五、门头雨棚和广告必须按照有关部分统一规定制作，所有相关费用由乙方负责。

六、乙方须负责商铺内设施、设备的保护工作，若有损坏泽乙方必须承担损失并负责维修。甲方同意承租方在不改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修，门面到期后如乙方不再经营，门面装修内容无偿给甲方。

七、门面到期后，若甲方此门面继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

八、违约责任：

租赁期内：甲方不能提前终止合同，若提前终止合同必须双倍返还乙方合同未履行租期的租金。若乙方提前终止合同，甲方不能退还乙方租金及押金。

乙方有如下情况之一时，甲方有权提前终止本合同收回商铺：

1、甲方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借他人使用的。

2、乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的。

3、乙方拖欠租金累计超过30天的。

九、如遇国家政策变化、城市规划调整、自然灾害以及其他不可抗力因素，直接影响本合同的履行或者不能约定的条件履行时，双方协商变更或解除合同，由此造成的损失，双方均不向对方索赔。

十、本合同履行过程中发生争议，双方应尽量友好协商解决，如果协商不成，双方均有权向物业所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙各一份，均同等法律效力。

十二、本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁铺面合同范本26**

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

根据《民法典》的规定，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方将本人利民路的门市出租给乙方使用，使用期为壹年，没年租金人民币壹万伍仟元整（￥元）。乙方必须在合同鉴定之日付清全部租金。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。租赁期满在同等条件下优先租给乙方，经甲乙双方协商满意后，在该租赁期满前3个月内重新签定租赁合同。

三、乙方在租用甲方门市期间，如要将该门市转让，需事先经得甲方同意，否则，甲方有权收回门市，且不退还已付租金。

四、乙方不的经营国家政策、法规不准经营的`行业，若有出现一切责任由乙方负责。

五、租赁期满后，甲方若不再继续出租门市给乙方，甲方应在合同期满前叁个月通知乙方，否则，合同按上年度租金标准继续租用壹年；若乙方在本合同期满后不再租用该门市，应在合同期满前叁个月通知甲方，否则，租赁期满后，甲方有权收回该门市。

六、乙方租用甲方门市期间，必须保证室内建筑设施不损坏。如有损坏必须修复还原，不能修复还原的应进行赔偿。

七、乙方如需对该门市内部进行装修改造或增加建筑设施，应事先取得甲方同意，乙方可以拆走的可拆走。

八、乙方租赁甲方门市期间，应做好租用门市的防火、防盗工作，因乙方引发的火灾和盗窃事故，并由此造成的后果，由乙方负责。乙方负责搞好门市周围环境卫生。

九、在租赁期内，因乙方经营所产生的税费、水电费全部由乙方承担。

十、本合同自双方共同签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。均具法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！