# 附着租赁合同范本(必备42篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-04-30

*附着租赁合同范本1出租人(甲方)：证件类型及编号：承租人(乙方)：证件类型及编号：房屋权属状况：甲方应提供房产证(或出具有出租权的有效证件)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件，。甲乙双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用...*

**附着租赁合同范本1**

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

房屋权属状况：

甲方应提供房产证(或出具有出租权的有效证件)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件，。甲乙双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，另有约定的除外。

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区 路 弄 号 室

建筑面积 平方米。房屋现有装修设施、设备情况列表水： 电： 燃气：

该列表作为甲方按照合同约定交付乙方使用和已方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

(一)如租赁用途为居住的，，最多不超过 人。

(二)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。(乙方如果要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金

总计：人民币元整(大写：)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押，各期租金支付日期:

(二)押金：人民币 元整 (大写： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条 其他相关费用的承担方式

1. 租赁期内的下列费用中，物业管理费由甲方承担;

2. (1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费卫生费(7)上网费由乙方承担。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面 ， 的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 15 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的 2 倍的滞纳金。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 15 日的。

2、欠缴费用达 500 元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。?

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 2 倍支付滞纳金。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 合同份数

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

**附着租赁合同范本2**

出租方（简称甲方）： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方（简称乙方）： 身份证号码：

地址： 电话：

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的 市 区 的房屋（建筑面积 平方米），出租给乙方作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止（即 个月）。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每 个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每 个月的 日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 仟 佰 拾 元整的室内财物 押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房 屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜， 可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人（或委托代理人）： 承租人（或委托代理人）：

签名（盖章）： 签名（盖章）：

合同于 年 月 日订立

**附着租赁合同范本3**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

>第一条租赁物：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位\_\_\_\_\_号

>第二条租赁期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在租赁期内，甲方将租赁物出租给乙方使用；租赁期满后，若甲方有继续出租的愿望，乙方具有优先选择权。

>第三条租赁物的所有权

在租赁期内，租赁物的所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

>第四条租金的计算和支付

在租赁期内，由乙方承担物业管理费等必须费用，并且须给甲方按照每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的租赁费用，共\_\_\_\_\_个月，合计\_\_\_\_\_元人民币，于签署本合同时一次性交清。

>第五条租赁物件的使用、维修、保养和费用

租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

>第六条租赁物件的损坏和毁灭

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按当时市场价格，赔偿甲方。

>第七条违反合同的处理

1、除特殊情况外。未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按中国《合同法》的有关条款处理。

2、乙方如不支付租金或违背本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、租赁物正式交与乙方使用前（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前），由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

>第八条争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款解决。

>第九条其他

1、本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后，当日生效，双方各执一份正本为凭。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，并获得甲乙双方签字（或盖章）认同。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名/章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名/章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本4**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有居住使用权。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、租金按三个月为壹期支付，第一期租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。甲方在收到租金后应该给乙方开据一份正式收据。

3、租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的\_\_\_\_%收取滞纳金，如超过\_\_\_\_天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金

1、为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式的收据。

3、租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费按人均分摊，空调使用期间，应多支付所产生的电费，并按帐单如期缴纳。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、乙方的义务

1、乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

4、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙 方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方就承担全部责任。

5、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

九、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内甲、乙双方任何一方提前终止合同都需提前1个月通知，否则均构成违约。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、违约处理

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉讼。

3、房屋因不可抗力（如特大自然灾害、地震等）原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款

1、甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本5**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于，建筑面积平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：，甲方承诺房屋未抵押，未进行注册。

>第二条房屋租赁用途

（一）租赁用途：从事教育咨询和辅导工作，出租方同意承租人，从事与教育相关工作第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前7日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第三条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：元/月，

租金总计：人民币元整\_\_\_\_\_\_。支付方式分两次支付

首次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第二次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

>第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担：

（1）水费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

（5）供暖费

（6）燃气费

（7）物业管理费

（9）卫生费

（10）上网费由乙方承担：

1）水费

2）电费

3）电话费

4）电视收视费

5）供暖费

6）燃气费

7）物业管理费

8）房屋租赁税费

9）卫生费

10）上网费

11）车位费

12）室内设施维修费

13）费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

>第五条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、济南市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第七条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达20日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达20日的。

2、欠缴各项费用达3000元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

（五）其他法定的合同解除情形。

>第八条违约责任

（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的200%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的200%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的200%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的200%标准支付违约金。

>第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：联系方式：联系方式：

年月日年月日

**附着租赁合同范本6**

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

现甲、乙双方通过友好协商，达成如下租赁协议：

一、房屋坐落地点、面积及附属物：

二、租赁期限：甲方同意乙方租用 年，自 年 月 日将出租房屋(包括附属物)交乙方使用，至 年 月 日将出租房屋(包括附属物)收回。

三、租金及交纳时间：租金每年 元人民币(大写： )。最低须每半年支付一次，先付后住。

四、租房押金为 元人民币，租赁期满后，如乙方未损坏室内外装修及设施，并保持室内整洁，再交清所有费用后，甲方将租房押金如数退还给乙方。

五、违约责任：本协议自签订后即产生法律效力，任何一方不得无故终止该协议。如发生违约情况，违约方应支付守约方一个月房租作为违约金，并清算房租等所有费用。

六、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋及附属设施(以乙方自愿承租为标准)，并按照国家规定办理好相关租赁手续;乙方不得擅自破坏或改造房屋结构及室内设施，中途如有损坏由乙方自行修复;租赁期满，乙方应完好的将房屋及其附属物归还于甲方。

2. 乙方必须遵守国家及当地政府的相关法律法规，如发生任何违反国家及当地政府法律法规的行为，由乙方承担一切责任;乙方须学会安全使用家用电器(如热水器、空调、电视机、洗衣机等)，并做好防火防盗工作，否则后果自负。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

4. 租赁期内，如因不可抗力导致房屋损坏或造成损失的，协议自动终止，双方互不承担责任。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面终止协议，收回房屋使用权;乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

3) 乙方无故拖欠房租达 天;

4) 连续 天(月)不支付所有费用的。

6. 房屋租赁期满，乙方如需继续租赁，需提前一个月告知甲方，并达成新的租赁协议;如不再租赁，也应提前一个月告知甲方。

七、此协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并做补充规定(补充规定与本协议具有同等法律效力);协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

八、补充规定：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村委\_\_\_\_村小组\_\_\_\_\_\_\_\_号自建房的其中一间无偿出租给乙方经营办公使用，租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_年。

二、乙方租赁期间，水费、电费、电话费以及其它由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

三、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借房屋不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向分宜县人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之\_\_\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关法律、法规规定，为明确出租方与承租方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方签订本合同：

第一条线路基本情况

甲方向乙方租用4M互联网接入电路：

从甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机房。

第二条质量条款

本数字电路技术指标应符合标准协议的Mbit/s网络接口参数要求。

第三条合同期限及续租

租赁期限为1年，以甲、乙双方签定的业务开通确认单的时间为租赁的起始日。乙方完成电路开通调试后，若甲方拒绝签定业务开通确认单，应在3个工作日内向乙方提出合理的书面意见，否则，以乙方完成电路开通调试日期为租赁的起始日。

在本协议到期前一个月内，若甲、乙其中一方未向另一方提出终止协议，本协议自动延长一年，延长次数不受限制。

第四条租金费用及付款方式

费用标准：

按照国家工业和信息化部核准的资费标准和双方协商确定，乙方向甲方收取4M电路一次性线路初装费0元。4M电路月租费为2300元/月。

费用的修改：

在本合同有效期内，当国家新出台有关资费标准时，甲、乙双方应参照新的国家标准，以协商同意的新价格签订补充合同。补充合同有效期内的月租金全部以新价格核算。补充合同与本合同具有同等法律效力。

付款方式:

(1)租赁费用甲方应按月支付，甲方应在合同签订后电路开通之日起的十日内支付第一次租赁费用(电路开通之日起至当月底的租费)，其余在以后每月15日前支付当月租赁费用。

(2)不足一个月部分的租赁费，每天按月租费的三十分之一计算。

(3)合同期满后，甲方应与乙方结清最后一个月的租金，合同终止。

(4)租赁费用采用银行托收方式，甲方提供银行帐号，乙方每月向银行提供月租费发票及电路代号，银行根据上述票据，开出银行托收单，从甲方帐户上扣除当月租金，并由银行把上述票据转交给甲方。

(5)甲方应按时交纳租金费用，如果逾期交纳，每逾期一日，按应交纳当月租金费用的3‰交纳滞纳金，逾期达一个月，乙方有权单方面终止合同，并由甲方赔偿乙方全部损失。

第五条施工、安装及开通

甲乙双方因互连的具体施工、安装、调试、开通方案由双方协商解决。

甲方免费为乙方提供因本合同实施所涉及的设备安装场地、电源及地线。

服务开通时间以乙方完成线路和设备安装、调试工作及解决通道互联后，经甲乙双方验收合格之日为服务正式开始之日。

第六条网络的维护

维护界面的确定,甲方负责甲方设备的正常工作,并须保障乙方安装在甲方机房内的设备供电与相关的运行环境。乙方负责由端口到CRNET节点间设备及线路的畅通.详细界定参见附件接入示意图。

由甲方负责的部分出了问题,将由甲方解决。

乙方因正常检修需暂停业务时，应提前24小时通知甲方，全年单条电路暂停业务总时间不超过24小时，超出部分按中断时长计扣相应时间费用。

第七条中断补偿

乙方负责维护、维修的光缆线路部分出现故障造成电路中断，或因乙方原因造成的中断，乙方应对甲方予以补偿。

因甲方原因造成的中断，乙方不对甲方予以补偿。

电路中断应由乙方及时通知甲方或由甲方发现后向乙方通告，经双方确认为乙方原因的，中断开始时间从乙方通知甲方或从甲方通告乙方的时间算起，中断恢复时间以乙方通知甲方并得到甲乙双方在乙方机房测试确认时间为准。

补偿费用计算方法：

非不可抗拒原因造成电路中断达2小时以上时，(设备正常检修除外)，应按实际累计时间扣除相应时间的费用。

第八条权利和义务的转让

任何一方未经另一方书面同意，不得转让协议所规定的任何权利和义务。

第九条双方责任

甲方：

(1)本互联网接入电路的使用必须严格遵守国家相关的法律法规。

(2)按合同规定及时支付租赁费用。

(3)当电路发生故障不能使用时，应及时通知乙方通信站进行处理，并做好配合及故障记录。

(4)甲方不得擅自改变业务用途，不得擅自将接入号码设置转接到有二次拨号或回拨业务等的非法语音平台，不得利用乙方的网络从事违反中国有关法律、法规、行政规章等规定的活动，否则乙方有权终止对甲方的服务或采取切断号码接入、中断电路等措施，由此产生的责任与损失全部由甲方承担。

乙方：

(1)应保证提供的4M通道畅通以及互联网流量带宽的质量，当发生故障时应及时处理或倒通备用通道，并通知甲方。

(2)乙方同意由于业务发展需要，根据甲方要求，可随时提高速率，同时双方需签订补充协议。

(3)为保证甲方网络设备、终端与互联网的接入，乙方在电路开通之日起向甲方提供1个免费互联网IP地址,以后每增加一个IP地址,按每月80元收取。

第十条违约责任

双方不得无故终止合同，否则，违约方要向对方支付违约金(违约金=剩余使用期限费用的80%)。

第十一条免责条款

因下列不可抗力的原因造成电路出现故障，甲、乙双方均不承担责任：

(1)由于战争、国家政策的改变所造成的任何改变。

(2)由于地震、火灾、水灾、台风等不可抗拒的自然灾害，造成本合同的延误、终止。

双方承担约定维护责任，因任何责任方的原因造成自身的任何损失，另一方无须承担。

因乙方检修线路、设备搬迁、工程割接、网络及软件升级等可预见的原因，已按要求提前通知甲方的，乙方无须承担通知期内而产生的甲方的任何损失。

第十二条保密条款

不论在本合同有效期内，还是在本合同终止后，任何一方都不向第三方透露本合同的内容;以及在签订和执行本合同过程中所获的另一方的任何秘密。

第十三条争议的解决

双方之间由于与本合同有关事宜引起的任何争议应按下列规定解决：

在本合同执行期间，遇到由于执行本合同或本合同有关而引起的任何争议，或遇到不可抗拒事件，双方应通过友好协商解决。

如果通过协商未能解决争议，双方中任何一方有权向广州市人民法院诉讼。

第十四条其它事宜

本合同未尽之事宜，按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

合同附件和双方协商的补充协议为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，合同经双方签字盖章后生效。

本合同由

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附着租赁合同范本9**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权 利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。 2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。 3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。 2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向---------经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉(仲裁和诉讼只能选择一种)。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。 出租方(盖章) 承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法人代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号：

电话：

电挂：

邮政编码：

签约地点：

有效期限 至 年 帐号： 电话： 电挂： 邮政编码： 签约时间：年 月 日 鉴(公)证机关 月 日 (章)

**附着租赁合同范本10**

出租方：xxxxxx客运有限公司\_\_(甲方)

承租方：xxxxxxxxxx有限公司(乙方)

甲方为具备\_合法客运资质并在xxxxxxxxxx市注册的公司，乙方为坐落于xxxxxxxxxx市xxxxxxxxxx区内的企业。现就乙方向甲方承租xxxxx座客车作为班车服务事宜，根据《\_合同法》等有关法律、法规，经双方友好协商特制定《班车租赁合同》如下：

第一条 车辆租金、租赁期限与运行路线

1.运行路线： 1号车： AM：

PM：

2号车： AM：

PM：

乙方可根据实际需要调整线路、时间等，但需提前一天告知甲方。

2.租赁费用：每车每日xx00元(含税);乙方每月应按照甲方实际为乙方服务的天数支付相应的租赁费用。

3.租赁费用内包含因车辆使用而产生的车辆燃油费、车辆维修保养费、空调暖风费、车辆交强险和商业三者保险、税费等，乙方不再承担除租赁费之外的其他任何相关费用。

4.甲乙双方应于每月5日前进行上月租赁费用对账。乙方在双方对账确认后且收到甲方开具的相应发票的10个工作日向甲方支付班车租赁费用。

5.租赁期限自 20xx 年\_\_8\_\_月\_1 日至 20xx 年\_7\_月\_31\_日止，为期三年。合同终止时，若甲方在本合同期限内未有严重违反本合同的行为以及重大事故存在，乙方优先承诺再行租赁该车辆两年，但租赁价格双方可另行商议。

第二条 甲方的权利和义务

1.甲方承诺向乙方提供金龙客车(47人座)两辆为乙方提供本合同项下的班车服务。(补充内容：车况应明确包括行车证、产权登记证等)

2.甲方提供的车辆应具备能够证明车辆符合法律、法规规定的可在道路上行驶的客运资质和条件。另，甲方提供的车辆不得对外设臵担保、质押等。

3.甲方拥有提供班车服务之车辆的所有权，须承担对班车进行保护、管理、维修、养护等义务，甲方须为班车配备具备相应驾驶资格的班车驾驶员，其与乙方不具有任何直接劳动雇佣关系或劳务关系。如果提供班车服务之车辆在任何时间发生交通事故，甲方须作为当事方负责及时处理相关交通事故，承担相关交通事故之赔偿责任，乙方不对班车发生的任何交通事故承担赔偿责任。

4.如果提供班车服务之车辆发生任何交通事故及自燃、爆炸等意外事故，造成乙方及其工作人员或相关乘坐班车之人员财产损失及人身损害，甲方须对全部相关财产损失及人身损害承担赔偿责任。

5.甲方应按规定缴纳车辆各种保险，并向乙方提供相应的保险凭证及文件予以证明。甲方必须保证所有保险合法有效。乙方有权随时要求甲方提供保险资料予以检查。如因甲方未能提供合法有效的保险，而导致的任何法律及经济责任，由甲方承担。

6.甲方有权依照合同向乙方计收租赁费用。但甲方须在每月对账后5日内向乙方提供符合财税规定的正式发票。如因甲方未能在规定期限内提供合法有效发票而导致乙方未能在规定期限内付款，其责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。甲方不得以此为理由要求乙方支付违约金。

7.在本合同期限内，若因燃油价格上下浮动超过本合同生效时的价格10%以上(由于季节变化而造成的油料价格变动不属本条约定)，甲乙双方均有权提出修改合同价格的建议，双方协商解决。

8.在合同租赁期间内，如遇提供班车服务的车辆发生机械故障、交通事故、被盗等意外情况时，甲方应及时通知乙方，并及时调拨其它型号、规格相同或者相近似的车辆为乙方提供正常班车服务。

9.甲方应保证车辆安全、清洁，并提供安全优质、准时的服务。若车辆维护保养需要更换车辆，应提前2小时向乙方报告，否则造成的损失由甲方承担。若甲方不能提供给乙方满意的服务，则，乙方有权要求甲方限期整改，如甲方拒不整改或整改不符合要求的，乙方有权解除本合同。

10.甲方因故不能正点接送乙方员工通勤，超过双方约定发车时间15分钟(具体发车时间见班车租赁合同附件)，乙方员工可自行搭乘其他车辆通勤，由此产生的费用由甲方承担。

第三条 乙方的权利和义务

1.乙方享有租赁有效期内的车辆使用权。

2.乙方租赁车辆仅为客运，不得要求甲方使用租赁车辆运输易燃易爆等化学物品或国家违禁物品。

3.乙方应保证在合同期内，甲方未有严重违反本合同约定的行为以及严重事故或恶劣服务，乙方不得无故解除租赁合同。

4. 乙方应按照本合同约定及时足额支付车辆租赁费用。 乙方应保证所属员工乘坐车辆时不得人为破坏车内设施，否则造价赔偿。 由于乙方乘坐人员增加，在合同期内，乙方不得随意要求甲方更换车辆。 乙方除支付本合同约定的费用外，其他费用概不负责。 乙方有权对甲方不称职的驾驶员进行教育、批评，并有权向甲方提出更换。

第四条 违约责任

1.在甲方完全履行本合同的前提下，乙方应按时足额向甲方支付租金。乙方逾期支付租金，每逾期一日，按月租金(每月按30天计)的百分之一支付甲方滞纳金。如逾期30日未支付，甲方有权解除合同，乙方并向甲方支付相当于六个月租金(每

月按30天计)的违约金。但因甲方原因造成乙方延迟付款的除外。

2.甲方应每天按时出车，不得无故延误或擅自停运。如果甲方在未经得乙方同意的情况下擅自停运，甲方除承担乙方员工搭车上下班费用外，还应向乙方支付每日每车2600元作为违约金。擅自停运累计三日或累计停运6次的，即视甲方严重违约，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付相当于六个月租金(每月按30天计)的违约金。

3.本合同生效后，任何一方非因对方违约行为而提出解除合同，均应向对方支付相当六个月租金(每月按30天计)的违约金。

4.因法定或不可抗力因素造成一方或双方不能履行全部或部分义务，经有关部门做出证明后，可免除相应违约责任。

第五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方加盖公司印章，并经双方法人代表或授权代表签字之日起生效。

第六条 本合同未尽事宜，应由双方协商后以书面形式补充，加盖甲、乙双方印章并经双方法人或授权代表签字后生效。补充合同与本合同具备同等法律效力。若补充合同约定与本合同约定不同，以补充合同约定为准。

第七条 与本合同有关的或因执行本合同所产生之争议，应由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方可向乙方所在地法院申请诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

日 期： 乙 方：

**附着租赁合同范本11**

1.出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁物业甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位及其设备在良好状态下租给乙方,租赁面积统计约\_\_\_\_\_平方米.

4.租赁期租赁期为\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,租赁期第一年内双方不能停止合同,第二年双方如需退租,应提前二个月,以书面形式通知对方方能解约.

5.租金.租金每月为\_\_\_\_\_元正.租金以\_\_\_\_\_为单位,租金应以现金或支票支付,当甲方或甲方委托人每月收到乙方租金后,当立即发回收据予乙方.租金必须于每月\_\_号前支付

6.押金.本合同签订后\_\_天内,乙方应向甲方缴付\_\_个月租金额做为押金,合计为\_\_.在租赁期届满后,乙方付清该物业租赁期内的一切费用,并且将该物业交还于甲方后的十四天内,甲方应将押金无息返还给乙方.乙方如违反合同规定,致使甲方未能如期收取租金或对于出租物业造成损坏，甲方可扣留部分或全部押金抵付。

7.费用.租赁期内的管理费用由\_\_方负责支付,租赁期内之水,电,煤气费,电话费及有线电视费等.每月根据实际用量结算,由\_\_方按单缴付.

8.甲方的责任:租赁期内甲方不得无故收回房屋,甲方如有违约,应退还全部押金及补偿壹倍押金给乙方.

9.乙方的责任:.乙方如在租赁期内中途退租,在末经得甲方同意下,原押金不予退还..租赁期内末经甲方同意,乙方不能将其所租物业全部或部分转租,私自转租无效..乙方应爱护租赁物业及其设备,如因使用不当导致损坏,乙方应负责赔偿..在已有房内的装饰和设施之外,乙方如要增加设备或其他装修征得甲方同意租赁期满必须恢复原状,并承担其费用,经甲方验收认可后归还甲.

10.争议的解决凡执行本合同或与合同有关的争议,由双方友好协商解决,协商不成,提请中国有关经济合同仲裁机构调解,调解不成,提请中国有关经济合同仲裁机关仲裁.

11.其他.本合同如有末尽事宜,由甲乙双方洽谈解决.本合同自签署之日生效,甲乙双方各执一份参照.如有争议,以此合同中方为准.

12.本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**附着租赁合同范本12**

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商一致，甲方现将……种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于……种猪养猪场(基地高台以上部分)出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20\_年 月 日起至20\_年 月 日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括(，附属养殖设施设备包括( );年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本13**

甲方;

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等自愿的方式签订此合同，甲方将 出租车租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租车开始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(租金柒万元整)乙方在承租期间应按下列条件执行。

一、押金为人民币贰万元整(元)。

二、租金每月第一个月为6200元，其余每月5800元。

三、乙方租金必须在每月\_\_\_\_日前向甲方交付下月租金，乙方如要不按日交付租金，甲方有权收回车辆，解除合同，押金不予返还。

四、甲方负责提供车辆的营运手续，但是各项费用由乙方自行承担如检车、保险、二保、缴费、修车费等，甲方概不负责。

五、乙方不得酒后或醉酒驾驶车辆，如要有类似情况让甲方发现，立即终止合同，押金全部扣除，不予返还。

六、乙方在租车期间发生一切事宜如(交通事故、被盗被抢、车辆起火、死亡)等由乙方全权负责，与甲方无关。

七、乙方在承租期间不得转租，不得随意破损车辆任何部位，车到更换机油时，必须更换，上述事宜如有违背。甲方将解除合同，押金不予返还。

八、甲方交给乙方车时，车辆状况一切完好，无碰撞部位，四条轮胎完好，车辆任何部件完好，乙方在返还车时，也必须向甲方当时交给乙方时一样，如有差错甲方从押金扣除，作为赔偿。

九、乙方在租车期间，不到期，擅自不租，甲方将押金全部扣除，作为补偿。

十、国家有一切政策和乙方无关。

十一、乙方如果有交通事故，碰撞和车辆造成车辆损坏在修理时修复原样用原厂件，如有不一样按原价从押金中扣除。

十二、乙方必须每年缴纳强险、商业险、保额在30万元以上，车上人员乘客险，如不交这些保险后果自负，甲方任意处理。

十三、乙方违反上述中的规定条件，甲方有权即刻解除车辆合同，押金不予返还。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份签字后具有法律效力，如乙方违约，乙方负全部责任，担保人负连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本14**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着诚实、信用、平等、自愿的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方将甲方依法享有所有权的位于 的土地(面积 平方米)租赁给乙方使用。乙方所承租的上述土地水、电、喷灌设备等设施具有良好的使用功能。

二、租赁期限：从月年 日止。

三、租金及支付方式

租金为元/年，乙方于合同签订时一次性向甲方付清全年租金。租金必须按时交付，如合同到期乙方续租，必须提前两个月与甲方协商，经甲方同意后，甲、乙双方续签该土地租赁合同，乙方向甲方交付第二年的租金，土地租金以新合同条款规定交纳。

四、本合同有效期内，该土地及房屋所产生的水、电等一切费用全部由乙方承担。

五、甲、乙双方权利、义务

甲方权利、义务

由于乙方过错原因即非自然灾害所导致所租赁土地及设备、设施或相邻承租人财产受损时，乙方必须赔偿其造成的所有损失。甲方有权向乙方提出赔偿要求。

甲方有义务按合同约定的时间将租赁土地完好的交付乙方使用。

乙方权利、义务

乙方在租赁期间不得擅自将所承租的土地及房屋及院内外的所有设备、设施转租、转让或转借。如转租、转让、转借必须征得甲方同意。

乙方不得擅自改变租赁土地及房屋结构，不得在土地上乱搭乱建，否则乙方予以修复或赔偿甲方损失。

六、合同的变更和解除

本合同在履行期内经甲、乙双方协商一致，可以变更和解除。

本合同履行期内，如一方违反本合同约定条款，他方可以解除合同。

七、违约责任

本合同履行期内，甲方如无故终止本合同，甲方所收取的租金退还乙方，乙方如无故终止本合同，所交租金不予退还。

乙方如有违反本合同第五条约定义务行为或违反本合同其他条款约定的行为，甲方有权解除本合同并收回乙方租赁土地。

本合同到期后，如乙方逾期将租赁土地交回甲方，逾期除土地租金顺延外，乙方还应向申方支付土地租金5%的违约金。

八、其他约定

在租赁期间，如遇国家政策变动(如国家收回土地、或开发等)，乙方只收取国家所赔偿地青苗款，国家其他补助归甲方所有，与乙方无关。

在租赁期间，如乙方发生任何人身事故，所有责任全部由乙方承担，与甲方无关。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

本合同甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本15**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

依据《\_合同法》《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1、经甲乙双方协商决定，甲方将 号楼 单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积 平方米，该房 室 厅。

2、租期定 年，自 年 月 日至 年 月日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年 元，大写 整；租住期内乙方承担 费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为 .

4、付款方式按 一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房（甲方）签章： 承租房（乙方）签章：

**附着租赁合同范本16**

(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300㎡、晒场700㎡、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计\_\_\_\_年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签定之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年2月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附着租赁合同范本17**

合同登记（备案）号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立合同。

第一条 甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产（以下简称租赁房地产）出租给乙方使用。租赁房地产建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，建筑物总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁房地产权利人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称、号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条 租赁房地产的单位租金按房地产面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）计算，月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第三条 乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条 乙方应于：□每月\_\_\_\_日前；□每季度第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_日前；□每半年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_日前；□每年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_日前；向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房地产的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房地产用途：乙方将租赁房地产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将租赁房地产交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房地产，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条 交付租赁房地产时，双方应就租赁房地产及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房地产时，可向乙方收取不超过三个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。甲方收取租金保证金，应向乙方开具收据。甲方向乙方返还保证金的条件：

□只满足条件之一。□全部满足。（上述两种方式双方应共同遵守选择一项，并在所选项□内打“√”）出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金。

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房地产所用土地的使用费及基于房地产租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费；乙方负责按时支付租赁房地产的水电费、卫生费、房屋（大厦）管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_费等因使用租赁房地产所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房地产及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房地产内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条 乙方应合理使用租赁房地产及其附属设施，并不得利用租赁房地产从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房地产，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代表维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十五条 本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房地产进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。前款规定之情形，按规定须经有关部门批准的，应报请批准后方可进行。

第十六条□租赁期间，乙方可将租赁房地产全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；□乙方不得将租赁房地产全部或部分转租予他人。但在租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；□租赁期间，乙方不得将租赁房地产全部或部分转租予他人。

第十七条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房地产的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。租赁房地产转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十八条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房地产；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十九条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，□向乙方请求损害赔偿；□不予退还租赁保证金；□乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。（上述三种方式由双方协商选取，并在相应□内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元以上；

（三）乙方利用租赁房地产进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房地产结构或者用途的；

（五）乙方违反本合同

第十四规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房地产或设备严重损坏的；

（六）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产进行装修；

（七）乙方擅自将租赁房地产转租

第三人的。除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方还可依据上述情形解除合同或向乙方提出变更合同条款。

第二十条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，□向甲方请求损害赔偿；□请求甲方双倍退还租赁保证金；□甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）（上述三种方式由双方协商选取，并在相应□内打“√”）：

（一）甲方迟延交付租赁房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月）以上；

（二）甲方违反本合同

第十一条

第一款约定，使乙方无法实现承租目的的；

（三）甲方违反本合同

第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

（四）未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房地产进行改建、扩建或装修。除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形解除合同（乙方在获得赔偿后应书面通知甲方并交回租赁房地产）或向甲方提出变更合同条款。乙方自甲方收到通知至乙方获得赔偿期间，不需向甲方交付租金。

第二十一条 本合同终止后，乙方应于日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

第二十二条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁届满之日前个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房地产有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第二十三条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十四条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，须到原合同登记机关登记。经登记的协议与本合同具有同等效力。

第二十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，可向□深圳仲裁委员会申请仲裁；□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；□人民法院提起诉讼。（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十六条 本合同自签订之时起生效。甲、乙双方应自签订本合同之日起\_\_\_\_日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

**附着租赁合同范本18**

合同双方当事人：转租方(甲方)：受转租方(乙方)：根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商1致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件

(2)、

(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件

(2)、

(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同前1个转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。 该房屋租金\_\_\_(年月)内不变。自第\_\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

5、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_月的租金，即( 币) 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7、房屋返还时的状态7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的`书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9、解除本合同的条例

9-1 在转租

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！