# 租赁续约合同范本(共4篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-05-16

*租赁续约合同范本1出租方：承租方：根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。一、出租的房屋出租方将坐落在准噶尔路33号友联办公楼东侧门面房屋租给承租方使用(房屋面积为340平米)。二、租...*

**租赁续约合同范本1**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

一、出租的房屋

出租方将坐落在准噶尔路33号友联办公楼东侧门面房屋租给承租方使用(房屋面积为340平米)。

二、租赁期限

租赁期为年，租赁期自月日至月20日。

三、房款(租金、服务费统称)及缴纳期限

总房款/三年(20\_年6月20日至20\_年6月20日为280000元/年;20\_年6月20日至20\_年6月20日为270000元/年;20\_年6月20日至20\_年6月20日为260000元/年。租金按照先交后用的原则，签订合同后五日内一次付清20\_年6月20日-20\_年6月20日一年房屋租金280000元整(贰拾捌万元整)。

担保金在合同签订五日内交清，担保期限为合同履行完毕或终止后一个月内，无违约责任和应承担出租方损失及欠费的，担保金退还。

房款中包含物业管理费，水、电、暖气费由承租方自行承担，出租方代收代交。

在经营过程中人为发生的室内水、电、暖等设施的维修费由承租方负责维修。

四、出租方职责：

出租方保证对其所出租的房屋拥有合法产权和独立的处分权，并且出租行为不存在任何法律障碍。

租赁期间出租方应保证出租房屋的质量，如因质量问题对承租方造成的损失由出租方负责并承担直接损失。

出租方应为承租方提供政府依法审查所需要的产权证明。

出租方有权遵照法律法规要求、政府规定及社区意见，对所涉及的安全、环境、卫生、人员健康、计划生育、用工状况等内容进行监督与指导。

五、承租方职责：

承租方必须按约定的履行时间交纳租金。

承租方必须合法经营，并自行办理经营必备的各种手续(包括营业执照、卫生许可证、税务登记证等)，费用自理。

1、承租方在租赁期间对房屋进行装修、改建时，必须经过出租方的同意方可施工，其费用自理。承租方在三年租赁期内，将承租房屋向第三方转出租的，需经出租方同意，并且，第三方承租人不改变经营业务，必须履行本合同的各项条款，移交过程中停业期间，不延长租赁时间和扣减租金，仍执行原租赁期限和租金价格。

2、因使用不当或其他人为因素而使房屋或设施损坏的，由承租方负责赔偿或给予修复。

3、承租方在租赁期内，必须严格遵守国家和地方各级政府有关综合治理、社会治安、计划生育、消防安全等方面的法律法规及制度，如有违反，承租方承担一切责任。承租方必须按照本市有关规定，做好门前“三包”工作及冬季扫雪打冰工作。不得违反克拉玛依计划生育有关规定，如违反计划生育有关规定，后果由承租方自负。

承租方雇来的外来人口必须持有克拉玛依公安局所属派出所办理的外来人口暂住证。

承租方在租赁期内，使用烟火严格遵守安全规定，不得有误，否则一切后果由承租方自负。

承租方应遵守法律、法规及克拉玛依有关规定，市局有关文件和规划对房屋进行拆除的，双方都应服从，本合同终止，费用及损失各自承担。

承租方应安全经营，自行承担经营场所内的安全保卫责任，因承租方原因发生任何安全事故，由承租方自行承担全部的事故责任及经济损失的赔偿。

承租方有义务积极配合出租方定期不定期的`进行各类安全、环境卫生、消防检查，接受出租方及政府、社区提出的各类不符合安全、环境卫生、消防规定的整改通知，按时整改。

承租方应维护出租方声誉，按照《劳动合同法》规定依法用工，保障雇员合法权益，避免人身伤害，承担相应责任。

承租方“独立经营，自负其责”，与甲方不存在连带的经营、安全、劳动用工等经济及劳务等责任，所有纠纷承租方自行承担;如因此造成出租方损害或损失的，承租方应当承担全部经济损失及相关费用。

六、违约责任：

承租方有下列情形之一的，出租人可以直接通知承租方解除租赁合同，其中有下列(1)(2)(3)情形的，承租方应按未付房屋租金(或未付各项费用)的双倍金额，向出租方支付违约金;有下列(4)(5)情形的，承租方承担由此造成的经济损失，并按年租金数额向出租方支付违约金：

(1)承租方交付租金时间逾期(按合同约定的交付租金时间计算)3个月之久的;

(2)承租方未交付租金超过年租金一半的;

(3)承租房屋内所产生的应由承租方自负的水、电、暖等各项费用有一项费用或多项费用超过半年时间，未向有关部门交付的;

(4)承租房屋内发生过刑事案件或其它违法活动的(被公安机关文书确认为主)，

(5)承租房屋未经出租方书面同意转租、承包给他人的。

、出租方有下列情形之一的，承租人可以直接通知出租方解除租赁合同，并按已付年租金数额向出租方要求支付违约金：

(1)租赁房屋因出租方原因被司法机关或行政机关依法查封的;

(2)租赁房屋因出租方产权纠纷导致本合同不能履行的;

七、其他

因城市规划拆迁、国家政策变化、自然灾害等不可抗力因素造成合同不能继续履行，双方损失各自负责。

双方发生争议，协商解决。协商不成依法向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式肆份双方各执两份。

出租方：

地址：

委托代理人：

电话：

单位账户：

单位开户行：

承租方：

地址：

企业法人或委托人：

电话：

年 月 日

**租赁续约合同范本2**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米；

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限租赁期暂定为三年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权、乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方、

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币；

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期、乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推；

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担、如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的.房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用、由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修、乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修、对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充、补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：乙方签约人签字：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁续约合同范本3**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_经济合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特续签本合同。

>1、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的自有房屋出租给乙方使用，乙方愿意出租。

>2、租赁期限

为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房产交付乙方使用。

>3、有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋:

1.乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

2.利用房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金数月或空置数月者。

合同期满后，如该房屋继续出租，乙方有优先出租权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

>4、租金和租金支付期限

甲、乙双方同意每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_

>5、租赁期内，甲乙双方不得无故解除合同，否则构成违约。

如果有特殊情况需要解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

>6、在房屋使用期间，乙方不得擅自使用房屋的结构和用途。

乙方故意造成房屋设施损坏的，应当负责修复、恢复原状或者赔偿经济损失。如需装修房屋，需征得甲方同意，费用由乙方承担..

>7、租赁期内房屋的修缮

建筑设施质量不合格的，甲方负责维修，乙方协助，不得阻挠施工；如因乙方使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏，乙方应负责赔偿或维修。

>8、违约责任

1.乙方未支付租金的，应按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2.乙方擅自将租赁物转让给他人使用的.，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，甲方应按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付日违约金。

3.本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金后，仍有权对合同终止提出申诉。

>9、其他商定事项

1.乙方应在合同期满前一个月配合甲方租房。

>10、本合同一式两份，双方各执一份。

出租人:(盖章)签字 承租人:(盖章)签字

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁续约合同范本4**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

一、原甲乙双方于20xx年10月26日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从20xx年11月26日至20xx年11月15日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（￥54000。00元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的.房租。20xx年11月16日至20xx年5月15日，乙方交付房租贰万柒仟元（￥27000。00元）给甲方，甲方出据收据；20xx年5月16日至20xx年11月15日乙方交付贰万柒仟元（￥27000。00元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原20xx年10月26日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！