# 图书租赁合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-04-10

*图书租赁合同范本1甲方：xx（\*\*）有限公司乙方：东莞市东方龙实业投资有限公司根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法规，甲、乙双方本着\*等互利，诚实信用的原则，就乙方租赁甲方拥有合法租赁权的商铺事宜经过友好协商，签订如下租赁合同，双方共同遵守...*

**图书租赁合同范本1**

甲方：xx（\*\*）有限公司

乙方：东莞市东方龙实业投资有限公司

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法规，甲、乙双方本着\*等互利，诚实信用的原则，就乙方租赁甲方拥有合法租赁权的商铺事宜经过友好协商，签订如下租赁合同，双方共同遵守执行：

第一条：出租场所所在地点、面积、公共设施、租赁用途：

1．甲方租赁给乙方的房屋座落于四川省达州市中心广场步行街二楼（中心广场演艺厅下面）大厅（图纸编号为6,7），房屋为框架结构。(具体范围以本合同所附工程图纸中加盖甲乙双方公章的红线图为准)。

2．按建筑面积计算（由步行街一楼到二楼的两部电扶梯是公共使用通道不包括在租赁面积内），双方经过实测，扣除由一楼到三楼以上已被在二楼封死而致使乙方无法使用的楼梯通道，确定租赁建筑面积为 \*方米。

3．签定本合同时甲方所提供图纸上标明的公共出入口、公共通道、公共场所及其它为中心广场商户提供的公共设施均为乙方合法共同使用的公共区域和设施，甲方必须保证乙方正常顺利地使用这些公共区域和设施。

4．乙方向甲方租赁上述物业用于经营商业项目，（初步暂定为经营电脑市场，具体经营范围以乙方营业执照为准）。

第二条：租赁期限及免租金优惠期

1．甲乙双方约定租赁期限共二十年，甲方将本合同约定的租赁物按本合同约定的要求交给乙方使用后开始给予乙方免租金优惠期（含装修期），租期从甲方给予乙方的免租金优惠期（含装修期）结束后的第一天开始计算共计二十年。

2．甲方把乙方租赁区域的外墙玻璃、\*\*空调及其它按本合同要求应由甲方施工的工程部分施工完毕并验收后将本合同约定的租赁物交给乙方进行二次施工，交接日即为免租金优惠期（含装修期）的开始日（具体日期以甲乙双方的交接签字日期为准）。

3．甲方给予乙方 天的免租金优惠期（含装修期），免租金优惠期（含装修期）结束后开始计算租期和租金。

4．免租期内乙方装修产生的所有费用（水费、电费、卫生费等）由乙方负责，甲方不收取乙方任何其它费用。

5．甲方最迟必须在 年 月 日之前将本合同约定的租赁物按本合同约定的要求交付给乙方装修使用。

第三条：租赁合同履约保证金

1．本合同签定之日起三天内，乙方向甲方支付柒万元\*\*\*作为合同履约保证金并保留至本合同租赁期满。本合同租赁期满后，甲方必须将该保证金无条件退还乙方。

2．本合同履约保证金主要用于保证本合同租赁关系的顺利实施，乙方不能按本合同约定的期限租赁甲方按本合同的要求提供的场所，则甲方有权没收乙方的合同保证金，甲方不能按本合同约定的要求按时提供该租赁场所或不能把该场所按本合同约定的期限租给乙方，则甲方必须赔偿乙方双倍的合同履约保证金。

第四条：租金标准及交付方式

1．本合同约定的租赁场所的月租金为 元（大写： 元）\*\*\*。

2．租金的交付采取按月交纳的方式，自计租期开始的十日内乙方交付甲方三个月的租金共计 元（大写： 元）作为首期租金，以后在每个须交租的月份十日之前交付甲方当月租金。

第五条：双方就工程问题和附属设施的约定。

1．乙方二次装修工程由乙方自行负责，甲方不得干预，费用由乙方自理。更改房屋结构，要书面通知甲方。

2．乙方有权就乙方承租部分的外部装修根据自已经营的需要进行修改，但合同期满后乙方必须负责恢复原样。

3．乙方使用期间，甲方无权再使用该租赁场所（包括在该场所进行一些基本装修，通讯电缆安装等），也无权干涉乙方合法使用该租赁场所。

4．电力系统：甲方负责提供乙方所需要容量的三相电及电度表到乙方租赁场所，费用由甲方负责；乙方根据经营需要，负责安装租赁场所内的线路、照明灯具、通讯、宽带、有线电视以及各相关电缆管道的铺设等，费用由乙方负责。如甲方需在乙方租赁区域内的商铺内安装卡式计费电表，则必须等到乙方把商铺做完工以后才能安装。

5．供水系统：甲方负责一户水表报装并安装到乙方租赁场所并负责相关费用；乙方自行负责租赁场所内的安装及相关费用。

6．消防系统：甲方负责乙方租赁场所的消防系统的工程安装及申报和办理相关证照，并承担相关费用。如因消防问题导致乙方不能正常经营，甲方应延长乙方相应延迟时间的免租金优惠期和租期。

7．电梯系统：甲方在乙方租赁场所的中间已经安装了两部电扶梯，甲方必须保证乙方在营业时间内的正常使用，同时必须保证由步行街首层到乙方租赁区所在的楼层的货梯能够正常使用。

8．\*\*空调系统：甲方负责乙方租赁场所的\*\*空调系统的安装及验收，并保证乙方所设计的每一个商铺都有出风口，该空调系统的主机部分必须有两部以上的主机组成，该\*\*空调系统必须有\*\*的电表。

9．甲方负责乙方租赁区域的玻璃外墙的安装，混凝土外墙装饰涂料的涂刷，内墙的粉刷。

1．乙方负责租赁区域内地砖的铺设，商铺的建造，室内线缆、灯具、装修的施工。

11．甲方保证广场及各个通道、出入口、公共厕所等作为本合同约定出租物业部分的公共附属设施，在乙方承租期内由乙方和乙方铺面的商户共同免费顺利使用。

12．甲方保证在本出租物业附属的停车场中提供十个免费停车位供乙方使用。

13．工程设施部分的产权按照谁投资谁拥有的原则确定归属，租赁物在租期内产权归甲方所有，使用权归乙方所有。

14．工程设施的维修、维护按照谁拥有产权谁维修、维护的原则确定维修、维护的责任。

第六条：租赁物的交付标准

1．甲方按本合同约定完成玻璃外墙、\*\*空调系统、消防、水电等的安装及内外墙的粉刷，否则乙方有权拒绝接受。

2．甲方给予乙方的免租金优惠期结束后，乙方必须把本合同第五条约定的其它附属设施施工验收完毕并投入使用，否则乙方有权拒绝交付首期租金。

第七条：物业管理及其费用的交纳

（单独与物业公司签定物业管理合同）

第八条：广告位的使用

第九条：乙方\*\*：

1．在合同期间，乙方享有对租赁场所的使用权，有权在租赁场地进行合法经营活动。

2．乙方有权以租赁场所的地址注册新的企业法人营业执照，承担本合同乙方的一切\*\*和义务。

3．乙方有权对租赁房屋及场地进行自营、联营、租赁等各种形式的经营活动。

4．乙方有权对租赁房屋及场地使用自已的商号、名称。

5．乙方租赁甲方房屋及场地进行经营活动，按照自主经营，自负盈亏的原则进行，乙方有权决定经营范围内的业态形式，动作方式等。

6．乙方有权根据经营需要对租赁房屋及场地进行规划、布局、装修和改造，并在租赁场地内建构商铺、办公室，甲方应积极协助和\*\*，但合同期满后乙方必须负责恢复原样。

7．乙方有权为乙方的商户\*\*选择通讯、数据、视频等服务运营商，甲方不得干涉，并且乙方选择相关运营商后，甲方应积极\*\*配合，为相关运营商提供线路铺设管道或铺设线路的位置。

8．因乙方属于整体\*\*营运方式运作，故乙方有权不参与甲方对外的\*\*策划及广告推广。

第十条：乙方的义务：

1．乙方在经营合同期内的一切债权债务及法律纠纷与甲方无关。

2．租赁期满而没续约或合同\*\*，乙方必须在15日内搬迁。

3．租赁期间，乙方如将本合同约定的场所及附属物的使用权转移给第三人，不必征得甲方同意，但应通知甲方，并保证使用权转移给第三人后，该第三人必须成为本合同的当然乙方，享有原乙方的\*\*，承担原乙方的义务。

4．承担乙方出租商铺所得收入的税金及其它自己应向\*\*\*\*\*交纳的税金和有关费用。

第十一条：甲方\*\*：

1．甲方拥有本合同约定商铺的产权。

2．甲方有权按照合同规定按时收取乙方的租金。

第十二条：甲方的义务：

1．按照本合同规定，保障乙方的\*\*经营自\*\*，不得干涉乙方的正常经营活动。

2．甲方的一切债权债务及经济法律纠纷与乙方无关，如由于甲方原因造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

3．租赁期间，出租场所如因工程结构质量出现问题，甲方应进行及时维修。

4．甲方保证本租赁场所所在的中心广场所有商铺中，除本合同约定的租赁场所外其它由甲方或其\*\*单位直接向外租赁的商铺及房间（包括甲方自有产权和从其他业主手中返租回来的商铺和房间）不得经营和甲方相同和相似的商品，否则，即视为甲方违约，须赔偿乙方双倍的合同履约保证金。

5． 租赁期间，甲方如将本合同约定的\*\*\*\*及附属物所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应通知乙方，并保证房产所有权转移给第三人后，该第三人必须成为本合同的当然甲方，享有原甲方的\*\*，承担原甲方的义务。

6． 办理《出租房屋许可证》，并为乙方提供办理《市场登记许可证》所需要的甲方的相关证牌。

7． 承担甲方把出租物租赁给乙方所得收入的税金及其它自己应向\*\*\*\*\*交纳的税金和有关费用。

8． 周日和周末以及节假日甲方在中心广场要为乙方免费提供促销场地。

第十三条：违约责任：

1．甲方无故提前终止合同的，则甲方除将合同履约保证金退回给乙方外，还应赔偿乙方的宣传、经营损失和室内装修的损失（扣除折旧），并赔偿乙方壹年的租金作补偿。

2．乙方承诺如单方面无故\*\*合同，甲方有权没收乙方已付的合同履约保证金及乙方投入的工程设施，并赔偿甲方壹年的租金作补偿。

3．乙方未按时缴付租金的，则每延期一天，乙方应按滞付租金金额的5‰向甲方支付违约金，延期超过6天的，则视为乙方提前终止本合同，按第十三条第2项规定处理。

第十四条：合约\*\*和终止

1．租赁期间，房产如因不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同自然终止，互不承担责任。

2．甲、乙双方在无争议的情况下终止合同，乙方有权搬走所有属于乙方的商品、活动货架、设备等，并且在合同终止起拾五日内搬走。

3．合同约定期满后，如甲方的房屋继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权，双方另行签定合同，明确\*\*和义务。

第十五条：纠纷解决方式。

凡因执行本合同而引起的一切争议，双方应友好协商解决。在协商不能解决时，任何一方可向合同履行地人民\*\*提\*\*讼。

第十六条：本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充，补充之协议与本合同具有同等效力。

第十七条：本合同自甲、乙双方签字盖章之日起即时生效。

第十八条：本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具有同等效力，均受法律保护。

附件一：标明本合同租赁区域的工程\*面图（租赁区域用红线圈出，并盖有甲乙双方公章）。

附件二：标明甲方免费提供给乙方的广告位的工程\*面图（广告位用红线标出，并盖有甲乙双方公章）。

甲方：xx（\*\*）有限公司 乙方：东莞市x投资有限公司

甲方地址：

乙方地址：

甲方\*\*：

乙方\*\*：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**图书租赁合同范本2**

图书馆是一座挖掘不完的宝库，他让我得到许充实的知识；图书馆是一座游乐园，他带给我无穷的欢乐；图书馆是一座能量补给站，他可以让我抒解压力，图书馆是我的好朋友。

假日时，我带着借书证这支铲子，和放宝物的袋子，浩浩荡荡的前往图书馆，当然到了宝库，绝对不能空手而回，我先到语文区拿了三本书，又去天文区拿了两本书，坐在位子上捧着书本，我彷彿进入了太空，看着满天的星星，远处的牛郎与织女穿过银河，他们终于相会了，我感动的热泪盈眶，还没看完的书，当然就是借回去慢慢咀嚼其中的滋味。

当然语文区和天文区不能满足我，我还喜欢小说区，拿起哈利波特，跟着他一起进入魔法世界，跟着他一起打击佛地魔，我的心情就像坐云霄飞车一样，从高处往下掉，我的心好像要从嘴巴里跳出来一样，当打败佛地魔的时候，我的快乐就像夜晚的游乐园所放的烟火一样。

经历过紧张的气氛后，接下来拿几本笑话，让自己放松一下，也能够抒解压力，将\*常堆积如山的作业所带来的疲劳，因为逗趣的笑话，在哈哈大笑的笑声中消失得无影无踪。在宁静的环境中，我的心灵得到休息，精神也因为书籍粮食的补给得到能量，可以继续面对学校\*\*小小的挑战。

与图书馆这位好朋友，相处了一天，直到大门都要关了，我还舍不得离开。这位益友让我的童年生活更多彩多姿，他在我的生命中扮演着重要的角色，我永远都不会离弃他，图书馆真是我的好朋友。

**图书租赁合同范本3**

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为促进两国文化，就合作出版《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》取得一致意见，协议如下：

第一条本书的书名和规划

1.本书暂定名为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_取材\_\_\_\_\_\_\_\_\_卷。

2.本书的版型为国际型，开本约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_毫米，厚书皮精装本，每卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，其中：彩色摄影图片占\_\_\_\_\_\_\_\_\_页;图片说明、专题文章等占\_\_\_\_\_\_\_\_\_页。

第二条业务分工

1.甲方负责制作、图片说明的编写和专题文章的组稿。

2.乙方负责摄影、制版、印刷、发行、销售。

3.文稿的翻译由甲方负责;译文的校审由甲方负责。

4.本书的图片和文稿，必须经双方共同审定，由各自指定的负责人联合签字后付印。

第三条费用分担

**图书租赁合同范本4**

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

本租赁物的功能在依法律许可经营范围内由乙方自行配置，由甲方包租给乙方使用。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

如乙方以该租赁物进行违法活动，一切责任由乙方自己承担，甲方有权通过法律途径单方解除本合同，没收押金，并责令乙方立即搬走。

**图书租赁合同范本5**

“书中自有黄金屋，书中自有颜如玉，”看！那就是我梦中的图书馆。

走进第一层，你可以听见缓缓地流水声，有好似一个个顽皮的孩子在嬉戏的声音，再走上楼梯，第二层叫“自然空间，”当你进入自然空间时，隐藏在窗帘下的玩具小熊大摇大摆的向你走来，它会带着微笑向你说：“你好！“自然空间”欢迎你，希望你在这里获得快乐！”“自然空间”有一个很大的庭院，院子中间有一个喷水池，周围便是用树藤编织成的椅子，你别看这是一个普通的喷水池，其实它是一台大型屏幕，小孩子——“比利”的嘴巴张开，屏幕就出现了，人们坐在椅子上，随着电影情节的变幻，周围的环境也会随之一样，让你有一种身临其境的感觉，当电影放到一半时，不知从何处蹦出一只小猴子，让观众编接下来发生的事情，如果刚好猜中就会奖你一本书，如果错了，它就会打你一个大耳光，然后继续看电影。

接着，你会不由自主地走进第三层，可真像高耳基所说的一样：“热爱书吧——这是知识的源泉！只有知识才是有用的，只有它才能够把我们在精神上成为坚强、忠诚和有理智的人，成为能够真正爱人类、尊重人类劳动，衷心的欣赏人类那不间断的伟大劳动所产生的美好果实的人！”瞧！就在这第三层中有许许多多热爱书的人们，他们又不忍心放下，每一本书中都会有一个小精灵，当你有不懂的问题时，它会给你耐心的讲解，它还会让你在学习中享受快乐，在快乐中学会知识！

啊！书，我飞翔的天空；书，我傲游的海洋，是你让我学会知识，是你让我领略人生的真谛！

——图书馆的日记3篇

**图书租赁合同范本6**

尊敬的xxx：

6日下午，于材料工程类大学生xx同学\*\*xx科技图书在图书馆在五楼借书时，在书中找到夹有100元现金，该同学立刻把钱给图书馆值班的工人。Xx同学的\*精神值得这一切的学生们学习，他的行动，充分体现了哈尔滨工业大学学生高尚的道德情操和精神。在提倡\*\*社会的今天，这种精神是值得\*更多的大力提倡和鼓励。

在这一点上，图书馆对xx同学的学生，希望这归为例，充分发挥\*\*民族的传统美德。建设\*\*\*\*\*\*校园，构建\*\*社会。

xxx

20xx年1月8日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！