# 服务租赁合同范本(推荐86篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-05-04

*服务租赁合同范本1承租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：一、 乙方服务内容和甲方服务要求：a)乙方负责向甲方租赁以下设备：品...*

**服务租赁合同范本1**

承租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、 乙方服务内容和甲方服务要求：

a)乙方负责向甲方租赁以下设备：

品名：

数量：

租金：

使用时间：

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b)甲方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

c)设备的起租时间为一天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d)设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

e)甲方租用设备时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点整。

f)在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

g) 甲方应以机器的市值向乙方交付押金(无)

二、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、 本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保存一份。

四、 本合同自甲乙双方签字之日起生效且复印有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本2**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的技术支持、维护等软性服务，务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

二、租用设备及费用明细清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.高亮度投影机

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.屏幕84寸

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.总计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

三、租用地点及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

调试：日期为月\_\_\_\_\_\_\_\_日当日，我司有专业人员现场安装调试完毕，现场跟踪，保证会议正常使用，达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

四、权利与义务：

乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器,并且保证所有器材运行良好

由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息。订单的内容包括：租用设备名称，使用时间、地点，用户名称及订单人姓名。如需提前试机，需提前声明。

在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护仪器设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待更不可私自拆卸，否则如有损坏或机身表面严重损伤者，按维修价格或复原所需费用收取赔偿费

五.结算方式

双方事前签订协议，在租赁协议完成后，甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用，合计金额\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，如甲方到期未付清租赁费用，须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份，本协议书由双方代表签字盖\_后即可生效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务租赁合同范本3**

甲方（出租屋）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

一、乙方租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起、

二、乙方每年向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方提前两个月签订合同、合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金、

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营、乙方在经营过程中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

四、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施、

五、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房、

六、不及物动词租赁期内的装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行、租赁期结束后，所有装饰不得拆除、如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等、要做好维修工作，维修费用自理、

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决、

九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本4**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守商铺租赁协议。

一、甲方同意将坐落在\_\_区\_\_路\_\_街（巷、里）\_\_号\_\_部位的房屋（连同土地，下同）出租给乙方作\_\_使用，房屋建筑面积\_\_平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_至年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金按\_\_结算，由乙方在每月的第\_\_日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

１．依约将房屋及设备交付乙方使用。

２．负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

３．转让房屋时，须提前３个月书面通知乙方。

４．租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

５．租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前３个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

１．依约按时交纳租金。

２．将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

３．因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理.

４．因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

５．负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏；

②饮用水池清洗及垃圾池清理；

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换；

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰；

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

６．协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

７．乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

８．不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

９．租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

１０．乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前３个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

１．任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的规定，另一方有权提前解除本契约。

２．乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

３．租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之\_\_收取违约金。

４．租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之\_\_\_\_收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后ｌ０天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本契约履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务租赁合同范本5**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称甲方）

根据《^v^合同法》及其他有关法律规定， 甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经充分协商一致，就乙方租赁甲方房屋及设备事宜签订本合同，以期共同遵守。

>第一章标的物

甲方将位于淄博市临淄区 路 的店铺（含其室内设备）套出租给乙方用于经营项目。

甲方出租店铺的基本情况：

甲方出租店铺所配备室内设备情况：

>第二章租赁期限

店铺（含其室内设备）租赁期限为年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三章租金及支付期限和方式

租金为\_\_\_元/ 年，共计\_\_\_元。

租金的支付期限：乙方须在合同签订后日内向甲方支付前六个月的租金元，以后每六个月支付（提前一个月支付）租金元。

租金的支付方式：乙方以现金的方式支付。

乙方须在合同签订后日内向甲方支付元作为房屋使用保证金，合同解除或终止后，出租房屋及室内设备没有任何损坏的情况下，甲方全额无息退还乙方；否则，甲方有权在用该房屋使用保证金维修房屋及室内设备后将剩余款项退还乙方，如金额不足，甲方有权继续向乙方追偿。

>第四章 标的物的交付

甲方须于合同签订后日内向乙方交付符合本合同约定的店铺及室内设备，乙方应与甲方进行现场交接。甲方交付店铺不符合约定条件的，乙方应当书面向甲方提出意见。

乙方需自行办理经营所需的营业执照、卫生许可证、税务登记证等相关营业证件。

>第五章税收及费用的承担

合同期内，乙方使用租赁房屋及设备进行经营过程中所发生的一切费用（包括但不限于水、电、暖、通讯、物业管理、房屋装修、房屋及设备维修等费用以及因经营而产生的相关税费）全部由乙方自行承担。

水、电、暖、通讯、物业管理等费用，按其独立安装的水、电表指示或有关收费标准计算；乙方须在收到甲方付款通知后 天内按月支付给甲方或相关收费部门、单位。

合同期内，物业管理公司基于租赁店铺提供物业管理所产生的物业管理费用，按照乙方与物业管理公司另行签订的物业管理协议约定的内容执行。物业管理协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

>第六章 房屋的维修及装修

合同期内，店铺的维修除房屋的主体质量问题由甲方负责并承担费用之外，均由乙方负责并承担费用；店铺室内设备的维修均由乙方负责并承担费用。

合同期内，双方同意按下列规定对乙方租赁的店铺进行装修：

1、乙方自行对店铺进行装修并承担费用。

2、乙方装修店铺前应当将其设计的效果图、施工图、配电线路图、平面尺寸图等有关装修资料报甲方审核同意后，方可进行装修。

3、乙方装修完毕后，须经甲方及有关部门验收合格后，方可开始营业。

4、甲方有权对乙方在装修过程中的行为进行监督、检查，发现乙方的装修行为存在危险或安全隐患时，甲方有权制止，直到乙方消除危险或安全隐患。

5、如因乙方的装修行为造成甲方或第三人的财产、人身的损害时，均由乙方承担赔偿责任。

>第七章甲方的保证及责任

甲方保证对本合同约定的店铺及室内设备具有所有权、出租权或转租权，保证乙方按本合同约定使用该店铺及室内设备期间不会受到任何第三方的阻扰和干涉。

合同期内，甲方确需对出租的店铺进行改建或扩建的，须事先征得乙方同意，尽量不影响乙方正常经营。

>第八章乙方保证及责任

合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将其所承租的`店铺及室内设备私自进行出借、转让、转租。

乙方保证其在租赁期内的一切经营活动符合国家法律规定，所发生的一切法律纠纷与甲方无关。

乙方应按合同规定如期支付甲方租金及其它根据合同应支付的费用。

乙方应正常使用并爱护承租店铺及甲方提供的各项室内设备。乙方承租店铺及室内设备出现损坏或发生故障时，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担并向甲方支付违约金1 万元。

乙方对承租店铺进行装修时，应事先征得甲方书面同意。否则 甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

乙方未经甲方书面同意，不得将承租店铺及室内设备全部或部分转租给第三方。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

>第九章合同的变更、解除与终止

在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方逾期15 天仍未按照合同约定支付租金及有关费用的；

2、乙方未经甲方书面同意，将承租店铺或者室内设备出借、转让、转租他人的；

3、乙方违反本合同及附件的约定，损害甲方的整体形象和利益的；

4、乙方利用经营场地进行非法活动的；

5、乙方私自变更租赁店铺经营用途及室内设备用途的；

6、乙方未经甲方同意，擅自对租赁店铺进行装修的。

甲方依据上述情形解除合同时，应书面通知乙方。乙方应在接到甲方书面通知后天内交回店铺及室内设备。

有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

甲方违反其保证及责任，致使乙方不能正常对外营业时间超过一个月的。

乙方依据上述情形解除合同时， 应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知后 天内据实 结算租金后退还乙方结余的租金。

>第十章续租及期满财产处置

合同期满前，乙方需要继续租赁店铺及室内设备的，应于合同届满之日前三个月内向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先承租权。

本合同解除或终止时，甲方应按乙方当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回乙方所有设施、设备之一部或全部，但不得损害承租店铺及室内设备。乙方未在合同解除或终止后日内在取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有。

>第十一章违约责任

甲方未能按时交付本合同约定之店铺时，每逾期一日，乙方有权选择相应顺延租期或相应少付租金。

若乙方拖欠租金或其他费用，每逾期一日甲方有权向乙方收取拖欠租金或其他费用1% 的违约金。

除本合同明确规定的解除、终止条款外，任何单方面解除、终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前解除、终止而遭受的一切损失。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后七天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同履行过程中，如一方违约，违约方应向守约方支付违约金10000 元。若违约金不足以弥补守约方因违约行为而受到的损失时，违约方应赔偿守约方受到的实际损失。实际损失包括直接损失和可得利益损失。

>第十二章 通告及送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如以人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接受人确认接到传真时视为已送达。

>第十三章 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若双方协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第十四章 合同生效及其它

本合同未尽事宜 , 双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方 : 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订日期： \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**服务租赁合同范本6**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条 付款方式

按\_\_\_\_支付，每月 日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

>第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

>第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第七条 关于违约

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

>第八条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第九条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本7**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 承租人负责支付出租房屋水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

承租人维修的范围以及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的.条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1．承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上；

2．承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

3．未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4．承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7．承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1．出租人迟延交付房屋\_\_\_\_\_\_\_个月以上；

2．出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋；

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十三条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，可由发事人协商解决；可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会仲裁；

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

>第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

>第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天；

>第三条金与支付期限和方式

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

2、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

>第四条甲方权利

1、甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

5、甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

>第五条甲方义务

1、甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

3、甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

4、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方：乙方：

代表(盖章)：代表(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本9**

车主(甲方)：

承包人(乙方)：

甲方有 出租车一辆(绿色)，车牌号为 小包给乙方。甲、乙双方就小包细则达成如下协议：

一、 乙方小包到 为止;

二、 乙方向甲方交纳人民币 (小写： 元)，作为风险抵押金。

三、 乙方给甲方租金每天 (小写： 元)，一天一结。

四、 乙方在包车期内所造成的交通事故及人身伤亡，全部由乙方负责，甲方不予负责，包车费用租金照付，不得拖欠。

五、 甲乙双方必须遵守以上合同，如合同正常到期，甲方退还风险抵押金。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

七、 如有未尽事宜，经双方协商另行补充。

八、 本合同经双方签字后，具有法律效力。

九、 乙方如有违约，甲方有权扣除违约金。

十、 合同到期后，如没有违约的情况下，甲方退还乙方 元押金。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**服务租赁合同范本10**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上，就甲方向乙方出租该房屋的有关事宜，达成如下协议:

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修、设施、设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经双方协商，该房屋第一年租金为\_\_\_\_\_\_人民币；从现在开始每年增长\_\_\_。租金每年支付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付下一年的租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_元的物业保证金和人民币\_\_\_元的履约保证金，履约保证金在合同完成后根据合同履行情况结算。如果乙方按照合同履行，所有费用应退还给乙方..

5.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住该房屋而产生的一切费用。

6.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。房屋及其附属设施的维护由甲方负责(乙方使用不当的除外)。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

7.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售该房屋，必须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋:

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)甲方因乙方未按约定支付应由乙方支付的各项费用而受到损害。

(7)迟交租金。

10.租赁期满前，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前2个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的\_\_\_向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)逾期支付租金；

5)租赁期内，乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用；

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额\_\_\_的违约金；

7)到期后，乙方应按期归还该房屋；逾期，乙方应向甲方支付逾期一天原租金两倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；甲、乙双方因国家政策拆迁或改建租赁房屋而遭受损失的，互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。对于其他事项，甲乙双方经协商一致，可以订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**服务租赁合同范本11**

出租方：(以下简称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

承租方：(以下简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商一致，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同，以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时，租赁费每年底再议。如果租赁三至五年时，租赁费为元/月，但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业，乙方所缴纳保证金为乙方违约金，作为对甲方的赔偿，甲乙双方再无任何经济纠纷。

3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目，并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同，且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

6、乙方对该物业进行装修或改造，必须先征得甲方书面同意。否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。

7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同，乙方应保留该物业的固定装修，不得损坏，且应在20日内搬出该物业，否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品，甲方有权处理。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件)。电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、服务性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、租金支付：全款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。此为不含税价(如开发票需交4%税金)。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

六、违约条款

1.双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2.如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3.如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

七、本合同按照^v^有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照^v^有关法律，通过有关机构解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

九、对于此次活动的配音师有何评定：优良中差原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、对于此次活动的音响设备有何评价：优良中差原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、补充规定：现金结算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本13**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，遵循平等互利原则，双方在自愿、平等、互利的基础上，为明确出租方与承租方的权利义务。经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称： 大连长兴岛园区能源化学实验楼项目

工程地点： 大连长兴岛临港工业区

第二条：租赁物资的品名、规格、单价：

若有丢失具体赔偿按本合同附件一执行。

第三条：租赁期限

工期安排：自 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日;因特殊情况和不可抗力导致工程停工时，甲方以书面形式与乙方协商工期顺延。

甲方将租赁物资移交乙方后所发生的一切费用和安全事故均由乙方承担，与甲方无关。

第四条：租金结算、支付方式和期限

合同租金暂估约： / ( / )，结算以实际发生租赁费用为准。

按月结算租赁费，每月5日前办理上月的租赁费结算;在办理结算时以工地指定人员签字的进退货单为准.其租赁费按每月实际数量30%逐月支付。

在甲方退清所有租赁物资后15日内办理完租赁费结算。在合同期满后半年内结清全部费用。

第五条：押金(保证金)

经双方协商，乙方收取承租方押金(人民币大写)： / 元整。租赁期间不得 以押金抵作租金，租赁期满，甲方返还租赁物资并结清所有款项后，押金退还甲方。

第六条：租赁物资的交付地点、验收方法及运输方式和交回仓库的地点

租赁物资交付地点为： ，甲方按所需材料：钢管长度±xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本14**

出租方(以下称甲方)

姓名：

身份证号码：

常住地址：

电话：

代理人/代表人：

身份证号码：

承租方(以下称乙方)

姓名：

身份证号码：

常住地址：

电话：

代理人/代表人：

身份证号码：

根据《^v^合同法》和《^v^城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

>一、租赁标的

甲、乙双方通过居间方提供的居间服务出租及承租位于大连市区路(街)层，证号：，

建筑面积约平方米的房屋(以下简称“该房屋”)及其设备(见交接单)。该房屋由乙方人使用，租赁用途为。房屋具体面积与地址以产权证及相关正式法律文书上的记载为准。

>二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲方须在本合同签字生效之日起

3、租赁期满，若乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满前请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

>三、租金及费用

1、该房屋为月租金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、租赁期间，该房屋的等费用由甲方承担，等费用由乙方承担，在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。

3、租金结算时间和方式：

租金的付款方式为□季付□半年付□年付，以现金方式支付。

>四、履约保证金

1、乙方签署本合同时须向甲方支付人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_，作为履约保证金。

2、履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可从履约保证金中扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方须在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

3、本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

>五、甲方承担责任

1、租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外由乙方自行负责维修。

2、甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋。同时，甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务。如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3、在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有对该房屋的优先购买权。

4、甲、乙双方确认，该房屋交付乙方前，与该房屋有关的水、电、煤气、采暖、等费用由甲方承担并负责结清;该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

5、如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的个月租金，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

>六、乙方承担责任

1、在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，乙方应及时通知甲方并积极协助，如因乙方延误通知或不配合给甲方以及第三方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

2、本合同因双方协议解除、租期届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修(如有)完好无损地返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

3、乙方使用该房屋时，未经甲方书面同意，不得改变该房屋的用途;不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动;不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守^v^法律和当地的有关规定，否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的\'，甲方有权解除本合同。

4、如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

5、租赁期间，乙方欠缴本合同第三条第2款中的各项费用达两个月的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并按照本合同第四条第2款处理。

6、如乙方违反本合同第三条第3款的约定，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于应付款的千分之一;乙方无故拖延支付下一期租金(甲乙双方另有约定除外)，超过日或逾期迁出该房屋时，甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等，甲方有权通过该房屋所在当地居委会或小区物业等相关部门，将上述物品妥善放置其它处所并书面通知乙方。

7、如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的个月租金的金额，如该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

>七、有下列情形之一而造成合同解除的，双方免责

1、因不可抗力的原因须提前解除的;

2、该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的;

3、因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造的。

>八、居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，甲方须于本合同签订之日一次^v^付居间方居间服务费用人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方出租与承租该房屋的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署本合同后即终止对甲、乙双方的居间服务。甲、乙双方无论任何原因致使本合同不能正常履行(除居间方有过错外)，由甲、乙双方自行解决，居间服务费用将不予退还。居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其他相关证明的复印件(必须经权利方书面同意)。

>九、其他

1、本合同的订立、生效、解释及争议，均适用于中国法律。发生争议协商不成时，任何一方可向访房屋所在地人民法院起诉。

2、本合同签署前三方在谈判中的声称、理解、承诺以及相关协议内容，如有与本合同不相符之处，以本合同为准。

3、本合同一式叁份，甲方、乙方、居间方各持一份份，具有同等法律效力。本合同自叁方签字盖章之日起成立并生效。

>十、居间方提醒

1、甲乙双方向居间方交付的款项，居间方均出具正式的收据或发票，请向收取人索取;

2、甲乙双方对合同约定的权利与义务已充分知晓并认可。

3、甲乙双方应向当地房屋租赁部门办理登记备案手续。

4、甲乙双方应向当地派出所办理治安责任登记。

5、甲乙双方应根据国家有关法律、法规交纳税费。

6、每次缴租日之前，甲乙双方应对房屋各项使用费用的阶段费用进行核对，以免造成长时间欠缴。

7、甲乙双方就有关本次租赁的相关证明(房产证明、身份证明等)已互验并认可。

8、甲乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并确认签字(甲方：乙方：)

>十一、由甲乙双方确认的附加条款如下：

出租方：

居间方：

承租方：

代理人：

签约人：

代理人：

**服务租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_元人民币。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_元人民币。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：提交仲裁机关进行仲裁。向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。1.房屋平面位置及占用土地范围图2.商品房暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本16**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方同意在短期公寓租赁业务中互相合作，由甲方向乙方推荐入住客户，乙方负责接待甲方所推荐的客户，协议如下。

一、甲方的义务

1、甲方应向客户如实提供乙方信息。如因甲方夸大或者提供虚假信息造成客户损失的，应由甲方自行承担责任;如因此造成乙方损失的，甲方保证作相应赔偿。

2、甲方有义务向乙方提供有效联系依据，如甲方的电子邮件、地址、联系人等资料变动时，须及时通知乙方予以更新。

3、甲方根据乙方提供的《 房价表》向客户报价，实际报价不得超出《 房价表》上的价格。

4、甲方不得故意为违法犯罪行为提供便利，亦不得向乙方隐瞒客户的违法犯罪行为。

二、乙方的义务

1、乙方有权根据市场情况调整价格，但必须及时告知甲方。

2、实际成交价格、金额与甲方提供的信息不一致时，乙方须及时告知甲方，并配合甲方核实情况;佣金按照实际成交计算。

**服务租赁合同范本17**

承租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、乙方服务内容和甲方服务要求：

乙方负责向甲方租赁以下设备：

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b)甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

c)设备的起租时间为一天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d)设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

e)甲方租用设备时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_点整。

f)在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

g)甲方应以机器的市值向乙方交付押金( 元)

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保存一份。

四、本合同自甲乙双方签字之日起生效且复印有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

二、租金为每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、乙方在收到房屋钥匙时一次^v^给甲方租金半年(\_\_\_\_\_\_\_\_个月)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后应在租金到期后提前五日交下一次租金(租金一次交半年);

四、乙方向甲方交房屋租赁押金大写\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，用于乙方保证甲方房屋完好无损，在租赁期满后，如果甲方房屋无损，甲方全额退还乙方押金;

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等;不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通;

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

八、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

九、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

十、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务租赁合同范本19**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用。

第二条、甲乙双方协商租赁期限为壹年，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。该房屋年租金为人民币\_\_\_整，押金为\_\_元整，一次性付清。

第三条、如下年再租需提前一个月付清房租，如不支付房租，甲方有权收回房屋和钥匙。

第四条、乙方自租赁之日起必须按时缴纳水、电、暖、气等费用，甲方不负担乙方租赁期间内的上述任何费用。

第五条、乙方在租赁期间不得转租该房屋，如因转租造成经济纠纷全部由乙方承担，甲方不承担任何责任，同时合同终止，甲方收回该房屋；押金不退。

第六条、乙方装修与甲方租金、租期无关，不得擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途，合同期满其装修部分恢复原状或无偿交给甲方所有。

第七条、租赁期间乙方需保持房屋的整洁，合同期满应将房屋清理干净，床、衣柜、下水管道、马桶、油烟机等家具、家电需保证完好的归还甲方，如有损坏照价赔偿；合同到期后，如果房屋设备无损坏，甲方当场退还乙方押金壹千元。

第八条、本合同自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方：

乙方：

签署日期：\_\_年\_月\_日

**服务租赁合同范本20**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方因施工需要，需租赁铲车台，经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将自有在乙方工地正常使用所需的维护并委派驾驶人员，维护、维修费用及驾驶员工资由甲方承担，驾驶人员必须具特种机械操作证并报乙方备案，甲方驾驶人员在工地必须服从乙方施工人员安排，按时完成指定工作内容。若因甲方驾驶员未听从乙方现场人员安排所导致的损失，均由甲方负责承担一切经济损失。

2、乙方工作人员安排工作时需考虑施工现场实际，对存在危险的地段需向甲方驾驶人员交待清楚，预防安全事故发生。若因乙方现场指挥人员指挥失误所导致的一切后果，均由乙方负责承担。若因甲方挖掘机驾驶人员未听从乙方现场人员安排所导致的一切后果，均由甲方负责承担。

3、乙方每月支付甲方租金每台铲车每月人民币元，柴油费用由乙方承担，甲方挖掘机需工作240小时每月，如工作时间超过240小时，乙方按每超1小时258。00元支付甲方租金。如乙方原因当月不能工作应满额支付甲方当月租金。

4、争议解决：甲乙双方在执行合同过程中发生争议的，由双方协商解决。

5、本合同经双方签字后生效。

6、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等效力。

7、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务租赁合同范本21**

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。 第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。 (二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4)燃气费

(5)物业管理费

**服务租赁合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法规的有关规定，双方经过友好协商，甲方向乙方承租机械，用于甲方工程项目的施工。双方本着平等互利，协商一致的原则，订立本合同。（下文中所述的“吊车”即本合同中涉及的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）

一、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、资质保证：

1、甲方提供项目施工的合法证明如下（施工许可证/分包合同等）：

2、乙方提供机械合法证明如下（权利证书、检验合格证）：

四、租赁日期和使用时间：

1、按包月结算的方式计算租赁费用。

2、租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_\_\_\_月。

3、每月使用小时：每月使用不超过300小时的，按包月费计算租赁费；每月超过300小时的，超出部分的使用小时，按小时单价加收超时租赁费。

4、每天工作限额10小时，必要时需要加班的，一个月加班次数不超过次，一个月内累计加班时间（超过每日10小时限额）不超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

5、乙方承诺优质服务，必要时驾驶员可24小时待命，以完成不能间断的吊装、组装工作。

6、甲乙双方执行任务单签证的约定，对使用的时间及时签认，一式两份，各留一份。吊车是否使用，以用车负责人是否安排吊车驾驶员工作为准。超出包月费的租赁费用，除双方另行签署加盖本合同相同印章的结算文件外，现场签证单即是结算付款依据和债权债务凭据。

五、费用及单价

1、进出场费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、包月费单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（人民币大写：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、日单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_每日）；

4、小时单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_每小时）；

六、使用方式：

1、随机随人使用（每台车2—3名吊车司机，不少于2名）；

2、甲方免费提供使用期间符合吊车要求的燃油（柴油）；甲方提供的燃油必须合格，并达到当地气候条件的使用要求。由于燃油不足、不合格或达不到标准而造成的吊车无法正常工作，所造成的损失由甲方承担（包括对吊车的损坏）。

3、甲方免费提供乙方吊车在甲方工地的装卸（货）车、安装、拆卸、移位、吊装等作业所需的配合机械、路基板及辅助材料。

4、吊车日常维修、维护、保养工作由乙方自行负责，费用由乙方自理，甲方应允许乙方吊车每月有1天的时间进行修理、维护、保养，期间乙方照常收费，但乙方应尽量利用空闲时间进行修理、维护、保养。

5、吊车发生故障乙方应及时积极进行抢修，甲方予以必要的配合（场地、辅助机械等），但修理时间每个月不得超过1天，否则其耽搁的多余时间甲方不支付租赁费，扣除标准按日单价执行；并且，当吊车修复后，乙方应全力配合甲方赶回工期。

6、在使用过程中如需改变工况，由甲方自行负责，乙方技术指导；如需转移到合同约定用车地以外的场地使用，双方另行协商并签订书面补充协议，费用另计；

7、甲方免费提供吊车机组人员的住宿、用餐和上下班交通方便。

8、甲方免费提供满足吊车安全和技术要求的组装、拆除、移位、吊装和运输车辆行走场地。

9、甲方免费提供吊车多余配件及工具房的存放场地，并负责保卫工作。

七、进退场

1、吊车进退场的运输工作由乙方负责，乙方承担运输风险，购买运输保险，费用包含在“进出场费”中；吊车进场首次组装和退场末次拆除工作（人工、技术、操作）由乙方负责，费用由乙方承担。

2、甲方提供吊车使用地的运输道路条件，并负责办理乙方设备、人员的进出场手续。

3、进场完毕后，在甲方现场发生的因吊车组装、拆除及装卸车（运输车辆）工作所需的辅助吊机及相关场地、道路由甲方负责，费用由甲方承担。

八、费用的支付时间及方法：

1、进出场费的支付：合同签订后日内，甲方全额支付进出场费。超过期限未支付到位的，合同自然终止。

2、租赁的计费开始时间：乙方吊车在甲方工地组装完毕具备使用条件之日，开始计算租赁费。

3、吊车退租时，甲方应书面通知乙方要求退租，乙方接到书面通知并回复确认的退租日期为本合同租赁计费的结束时间。

4、吊车租赁费的支付：租赁费用按月计算，吊车租赁每满一个月，甲方支付一次费用。满月后由乙方提供该月租费汇总表交甲方办理备查手续。甲方支付时间为使用满月后的7个工作日内，期间甲方未收到月租费汇总表的，可凭留底签证单自行计算，不影响费用支付。

5、月付租赁费外的其余结算余款在吊车退场后10个工作日内由甲方按照实际发生费用全额付清。

6、甲方承诺按合同约定的时间按时足额付款，否则：租赁期间，乙方有权停止吊车作业，停止期间，租赁关系任然持续，租赁费照常计算；甲方拖欠费用持续达到30天或累计达到30天后，乙方有权选择单方面解除合同，撤出吊车设备，并按合同总租金（以合同第六条暂计租赁月数算）的20%违约金追究甲方的违约责任，甲方不得阻挠乙方撤出吊车。租赁结束后，甲方拖欠费用的，按应付款金额千分之三的比例每日额外支付违约金给乙方，直至应付款和违约金付清为止，但延期付款不得超过2个月，否则甲方将通过法律手段解决。

7、费用以转帐、支票、汇票或其他方式支付，货币为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

8、双方应根据本企业的规定各自主动按期办理费用支付和结算手续，需对方提供证明或其他手续的，应提前通知对方。甲方不得以本方任何原因无法办理手续为借口而拖延付款期。

9、甲方应提供本企业税号。

九、续用和提前退租

1、合同期满，若甲方欲继续使用吊车，乙方应优先供甲方使用，但甲方应提前通知。

2、乙方在合同期满前10个工作日未收到甲方书面通知，提出吊车续用要求及续用时间的，则乙方可对该吊车做下一步经营计划。合同期满以后，乙方撤出吊车的，甲方应无条件配合乙方吊车出场。

3、合同期未满，若甲方需提前退租，甲方应在退租前10天书面通知乙方退租的日期征得乙方同意。

十、双方职责

㈠、甲方职权

1、甲方应在吊车的额定能力范围内精心设计、严格审批吊装方案和技术措施，准确核算每一件吊件的重量。吊装方案应提供给乙方，以便正确理解和执行有关内容。若需要进行物件高空拆除作业，所拆除的物件实际重量不得大于理论计算重量，保证吊车有足够的安全裕量，并且有避免发生冲击载荷和侧向载荷的措施。因提供的构件重量不准确或吊装方法不当造成的事故和损失由甲方负责（包括对吊车的损坏）；若双机抬吊作业，应遵守国家的有关安全余量规定。

2、甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全、技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的一切损失由甲方负责。

3、施工所需工吊具均由甲方提供，由于工吊具原因造成的损失由甲方负责（包括对吊车的损坏）。

4、甲方负责免费提供合同吊车所需要的安全的工作场所、道路、设备堆放场地和其他的必要的设施，如照明、电源等，并根据乙方的需要免费提供配合和帮助。甲方应保证乙方吊车行走道路和作业站位场地的坚实、平整和可靠，符合该吊车的地面耐压要求。作业中路基板或厚钢板的铺设由甲方作业人员负责。对因地下的沟、坑、洞、穴等原因造成的事故和一切损失，由甲方负责造成的事故和一切损失，由甲方负责。

5、施工现场的总体防盗、防火、防灾害性等安全保卫工作由甲方负责，乙方配合。由于安全保卫等原因造成吊车损坏或损失的，甲方负责赔偿；由于乙方工作结束后未关好门窗等设施而造成吊车损坏或损失的，由乙方自行负责恢复。

6、甲方在使用期内，未征得乙方同意，不得自行操作乙方吊车，不得擅自改装、转移吊车或将其转借给其它单位使用。如在乙方许可情况下发生的转移等费用由甲方承担。

7、甲方在安排吊车作业时，应保证乙方作业人员有足够的休息时间，以保证安全操作。

8、甲方负责吊车的运输协调配合工作，提供准确的进场路线，特别是做好在吊车合同作业地进出厂区、装置区与外界和业主的联系工作。

9、甲方负责提供每日的风力预告，负责吊车防大风、台风措施

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！