# 虚报租赁合同范本(合集16篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-04-21

*虚报租赁合同范本1出租人(以下简称甲方):承租人(以下简称乙方):甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:住房的第一个基本信息。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:第一层共层；租赁包括附属建筑。第二条房屋用途。房子的用途是。除非双方另有约定，乙方...*

**虚报租赁合同范本1**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:第一层共层；租赁包括附属建筑。

第二条房屋用途。

房子的用途是。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租期从年月日至年月日。

第四条租金。

这所房子的月租金(大写)只有。

租赁期间，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付租金，下次租金支付应在已付租金到期前一天进行。

第六条房屋交付期限。

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

乙方在租赁期内支付的费用:

甲方支付的费用:

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付人民币作为定金。

第十一条租赁期满。

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第十三条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他协议

(1)出租人提供的项目见附件

(二)水电仪表的现状:

(1)水表示为:度；

(2)电气性能为:度；

(3)气体的性能是:度。

(3)附加

第十七条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):\_\_\_\_\_乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_

IdNo。: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**虚报租赁合同范本2**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于 市 区 号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为 (年月)，租金为 元。合同期满后乙方需提前\_\_\_\_日向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按 个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每期\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期内产生车位使用的管理费等用由 方承担。

4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前 30\_\_\_\_日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)： 联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期

**虚报租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就酒吧及其所有设备设施转让达成以下协议：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号的{原名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_}酒吧的场地，包括所有现存留的设施和音响灯光设备以人民币总计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）的价格一次性转让给乙方。乙方在合同签订后十五日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元{大写：\_\_\_\_\_\_\_\_}。待乙方进场后，乙方再支付甲方剩余\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

第二条甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备及设施拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下，如无营业执照，则将原有法人代表更改为乙方。

第三条因该酒吧房屋所有权非甲方，乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同，房屋所有权方与甲方原签订的租凭合同将自行作废。

第四条甲方应保证房屋所有权一方的转让同意，如由甲方原因导至房屋所有权方中途停止租赁，或者甲方未按时交付店面，甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元）

第五条甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清，乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用，由此产生的问题由甲方自行解决。

第六条甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第八条合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，有关部门备案一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

本合同未尽事项，由甲乙双方协商完毕补充在附则内，附则与本合同具有同等法律效力，因本合同未尽事项产生的任何问题，双方如协商未果，可向当地人民法院提起诉讼。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**虚报租赁合同范本4**

甲方(房屋产权人)：

身份证号：

乙方(承租人)：

身份证号:

经甲乙双方协商，甲方将门店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方作经营之用，为明确双方权利与义务，签订如下租赁合同：

一、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日一次性付清当年租赁费。

三、承租期间，乙方独立经营，水电和其它费用均由乙方承担。

四、在甲方允许的.情况下，乙方可以房内进行必要的装饰，但不得破坏主体结构。租赁期满，不再承租时，应保持装修后现状，不得破坏。

五、承租期间，乙方应保持房内及设施的完好性，如有损坏，应及时修理并承担维修费用。如有损坏或丢失，应按价赔偿。

六、乙方使用电、煤气等易燃物品，要确保安全(电不能超限线路使用)，如使用不当，造成损失由乙方承担。

七、如乙方在租赁期间转让，应事先告知甲方。甲方同意后方可转让。如乙方到期不继续租用，应提前1个月通知甲方。

八、合同到期，乙方应提前一个月通知甲方，并交清房款，租赁费随行就市，同等价格，乙方有优先租用权。

九、租赁期间，双方必须遵守合同，如一方违约造成损失，由违约方承担对方损失。租赁期间，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权终止合同，后果乙方自负。

十、乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_元，合同期满室内设施完好无损、水电费两清，甲方退还给乙方。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同甲乙双方签字盖章生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**虚报租赁合同范本5**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_房屋租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜,订立本协议。

第一条、乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条、乙方预订租用该房屋,乙方采取预付定金方式。

第三条乙方同意签订本合同时,支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保,签订商品房租赁合同后,乙方支付的定金转为房租款。

第四条甲、乙双方商定,乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订正式租赁合同。

第五条在本合同的约定的预订期限内,甲方拒绝签订商品房预租合同的,双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预租合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预租合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第七条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**虚报租赁合同范本6**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

地址：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、甲方将位于内)部分厂房(含办公室)租赁给乙方使用，面积约500平方米。

二、乙方租用该厂房期限为十年，即自20\_\_年7月11日至20\_\_年7月11日止。

三、甲方免费给予乙方一个月装修期，从20\_\_年8月15日开始计收厂房租金，月租金为每平方米人民币8元。首月租金在签订本协议时交付，以后每月租金乙方应于当月 10 日前向甲方交付。

四、甲方将厂房出租给乙方作生产茶具(铸铁)使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

五、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

六、乙方应保持厂房的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

七、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

八、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

九、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十、本合同期限届满若乙方续租应在合同期满前二个月向甲方提出，同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签字)： 乙方：

身份证号：

授权代表(签字)：

签约地点：签约时间：

**虚报租赁合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将KTV出租给乙方使用，乙方承租甲方KTV事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该KTV租赁期共12个月。自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁KTV仅作为营业性歌厅使用，不得进行非法营业，如出现违法经营一切后果由乙方负责。

3、租赁期满，甲方有权收回出租KTV，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、 该KTV每日租金为400元(大写：肆佰元整)，于每日18：00以前付清。

2、 KTV租金支付方式如下： 现金。

第四条 KTV修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的KTV及其附属设施。如因使用不当造成KTV及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条 KTV的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的KTV，转让后，本合同对新的KTV所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租KTV。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、KTV租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租KTV;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租KTV。

(2)损坏承租KTV，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的KTV租赁用途。

第七条 KTV交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁KTV本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于KTV租赁期满后，将承租KTV及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方KTV应当保持KTV及设施、设备的完好状态，不得影响KTV的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 本合同自双方签(章)后生效。

第九条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**虚报租赁合同范本8**

出租方： 承租方：

为了明确出租方和承租方的权利义务，根据《\_合同法》的有关规定，双方经充分协商一致同意按下列条款签订合同。

第二条、本合同产品安装地点为：

第三条、租赁期限 租赁期为 个月，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日将活动板房交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第四条、结算方式租金数额

1、租赁期为 个月租金单价为元2。租赁期满如承租方取得出租方同意继续租用，则从第个月起租金单价为每月 元2。

2、租赁金额按月计，超过5天按每月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

3、双方签订租赁合同时承租方应向出租方交付其租赁的活动板房总价值\_\_\_\_\_\_\_\_%的押金，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、付款方式

1、 签订本合同后，承租方应于工程完工后当天向出租方交付租金总额的%，计： 元。（大写）：。

2、 其他：

3、如承租方要求续租，则应在合同租赁期满前十天通知出租方并与出租方签订续租补充协议。 第六条本合同一式 份，签订本合同的双方各持 份。

出租方全称：（盖章） 承租方全称： （盖章）

出租方签字： 承租方签字：

**虚报租赁合同范本9**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于————市▁▁▁区（县）▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋（□已/ □未）设定抵押。

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

1。（一）房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。（期限超过20年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出（□书面/ □口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日（□书面/ □口头）通知对方。

租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元（大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元）。该房屋租金▁▁▁▁（□年/ □月）不变，自第▁▁▁▁（□年/ □月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（三）租金支付时间：▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

租金支付方式：由甲方直接收取

（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。【楼房租赁合同范本】。

（五）甲方交付该房屋时，乙方（□是/ □否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁元（大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元）。

（六）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

2。租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/ □供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/ □▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

3。（一）交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方恢复原状/ □乙方向甲方支付恢复原状所需费用/ □乙方放弃收回/ □归甲方所有但甲方折价补偿）。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

4。房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。【楼房租赁合同范本】。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

5。（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（四）甲方在租赁期内不可将其中一间或整套转租他人，该房屋所有权不可发生变动。

（五）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

6。（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的.。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。【楼房租赁合同范本】。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

（四）房屋交付给乙方后的电表度数▁▁▁▁水表度数▁▁▁▁

本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，

出租方（甲方）签字：承租方（乙方）签字：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

电话：电话：

签约时间：年月日

签约地点：

**虚报租赁合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写：)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表：

住宅单元：

**虚报租赁合同范本11**

出租方(甲方): 承租方(乙方):

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、租赁地址

甲方将其位于 (注：详细地址，在产权证明范围内表述)的房屋(或铺位等)，面积 平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限

房屋(或铺位等)租赁期自 年 月 日至 年 月 日。第三条、租金及支付方式

一、租金标准为：每月 元。

二、支付方式为： (现金、银行转帐或其他)，乙方应当在每月的 号将当月租金交付甲方。(注：如果有其他的租金支付方式请具体写明)

第四条、用途

乙方租赁用作 (公司或个体工商户名称)的住所(经营场所)使用。

第五条、转租事宜(注:三选一，请打√)

□租赁期间内，乙方可以自行转租或分租，无须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方可以转租或分租，但须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方不得进行转租分租。

第六条、争议的解决

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同未约定的其它事宜双方可另行约定，本合同经双方签名确认后生效。

出租人： 承租人：

**虚报租赁合同范本12**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议:

一、甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村厂房租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的.经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**虚报租赁合同范本13**

展场经营单位(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_(展会全称)。

第四条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

展览日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6)咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7)其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条租赁费用

租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

人民币或美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以美元支付：(按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价)

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SwiftCod：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

**虚报租赁合同范本14**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号

房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

第二条：租赁用途

该房屋用途为xxx使用

第三条：租赁期限

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金

该房屋年租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条：乙方义务

1、按合同规定交纳租房租金。

2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4、不得将所租房屋转租。不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

5、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

7、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿。甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条：甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条：维修养护责任

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十四条：合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

第十五条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

第十六条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条：其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为x度。

（2）电表现为x度。

（3）煤气表现为x度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

第二十四条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于x日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十五条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额x%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金x倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的x %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理。给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

第二十六条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的x%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金x %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的x倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金x倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

甲方（签章）：

电话：

乙方（签章）：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**虚报租赁合同范本15**

合同编号：

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条 租赁物

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限从 年 月 日，自 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租金、租金的支付期限及方式：

1、租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 租赁物的维修：

1、出租人维修的范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承租人维修的范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 因租赁物维修影响承租人使用 天的;出租人应相应减少租金或延长租期。

其计算方法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 租赁物的改善或增设的他物：

出租人(是 / 否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：

第九条 出租人(是 / 否)允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解 决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决;

( 1)提交 仲裁委员会仲裁;

( 2)依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前 日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

出租人

出租人 ( 章 )：

住所：

法定代表人 ( 签名 )：

居民身份证号码：

委托代理人 ( 签名）：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承租人

承租人 ( 章 )：

住所：

法定代表人 ( 签名 )：

居民身份证号码：

委托代理人 ( 签名）：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴 ( 公 ) 证意见：

鉴 ( 公 ) 证机关 ( 章 )

经办人：

年 月 日

监制部门： 印制单位：

**虚报租赁合同范本16**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条

房屋租期为\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本合同的.租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条

甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！