# 鸡棚租赁合同范本(优选28篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-04-30

*鸡棚租赁合同范本1养殖大棚租赁合同甲方：乙方：甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。一、 租金及租赁时间约定第一年的大棚租金为2...*

**鸡棚租赁合同范本1**

养殖大棚租赁合同

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

一、 租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为20\_\_元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年月日将本租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20\_\_元违约金。

二、双方权利及义务

（一）甲方

1.甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2. 甲方承担养殖大棚的土地租金。

3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由 1

乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2.乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

三、其他条款：

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：二〇x年月日

**鸡棚租赁合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方就对讲机租赁相关事项经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条

甲方将对讲机租借给乙方使用甲方将对讲机租借给乙方使用，甲方需详细告知乙方使用方法。甲方保证对讲机无任何故障，如有小的故障（不影响使用），也应提前告知乙方。乙方不得将对讲机转借他人以及儿童使用。乙方在使用对讲机的过程中，如有损坏，需根据具体损坏程度赔偿。

第二条

租赁期限与价格租赁期限为从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。租赁对讲机品牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁对讲机价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天（共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（单位：人民币）。逾期按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天收取费用。（逾期费用将在保证金中扣除）。

第三条

保证金本出租合同的`租赁保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（单位：人民币）。保证金在归还对讲机时退还。

第四条

合同的生效和终止合同自签订之日起生效，乙方将对讲机返还甲方时合同终止。

第五条

乙方联系资料乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鸡棚租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_，主任。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村十组、十一组、十二组约\_\_\_\_亩土地、\_\_\_\_亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营；

二、乙方第一年按\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_\_\_\_元/年的不变价格缴纳；

三、乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提前缴纳下一年度的.租金；

四、租赁期限暂定十二年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利；

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金；

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金；

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳\_\_\_\_元/亩的违约金；给对方造成损失的，应赔偿相应的损失；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提起诉讼；

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村总支部委员会鉴证，报\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇土地流转服务中心备案；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签字)

代表人：

代表人：

时间：

时间：

鉴证单位：(盖章)

代表人：

**鸡棚租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_土地法》等有关法律、法规的`规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

>第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_。土地四至为\_\_\_\_\_\_，土地证编号为\_\_\_\_\_\_。

>第二条、租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_元，总共\_\_\_\_\_\_亩，年租金总额为\_\_\_\_\_\_元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的\_\_\_\_\_\_月前支付。

>第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

>第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于××?个蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年 月 日至 年 月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起3日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年 月 日前一次\_付下一年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在 年 月 日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年 月 日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

十一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十三、租赁期间：

①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第二三年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按 比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前 月30%，后 月15%予以赔付。

②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。

十七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，占地面积为\_\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_年。

三、承租租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本8**

合同订立双方：

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本9**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将本协议租赁物位于，场地面积亩，大棚\_\_\_\_\_\_个租赁给乙方使用，面积约为。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年/个，合计金额为(大写：\_\_\_\_\_\_);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付\_\_\_\_\_\_%，即(大写：\_\_\_\_\_\_)，余款(大写：\_\_\_\_\_\_)于付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉乙方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

6、如遇到村委会支部书记、村主任换届选举，甲方负责与新任村支部书记、村主任协调，保障乙方在租赁期内的各项权利和收益;

7、乙方在租赁地域内合法经营，搭建临时性大棚配套设施，甲方及区政府、乡镇政府、村委会、本村村民，不得干涉。如若遇到人为阻碍，甲方需负责协调并解决;

七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物;

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

3、在租赁期间内，乙方应合理使用、妥善保管租赁物，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇国家、政府政策性拆迁，甲乙双方无条件终止合同，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本10**

甲方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，经甲乙双方友好协商就养殖场租赁达成如下协议。

一、 租赁场所：

二、 租赁期限：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、 租赁费用及支付方式：

1、\_\_\_\_\_\_元/年，在协议期内甲方不得调整协议租赁价格。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用。

>四、双方责任义务：

1、甲方责任：

（1）甲方必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方能顺利进场养殖经营。

（2）甲方必须保障所提供场地水、电畅通。

（3）若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，甲方应主动出面进行协调处理。

（4）甲方不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

（5）在协议期内若甲方因政府征迁或其它非不可抗力因素造成协议终止的，甲方必须对乙方改造租赁场地费用进行全额赔偿。

2、乙方责任：

（1）按时支付协议租赁场地费用。

（2）在甲方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

（3）做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲方无关。

>五、其它：

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

>六、协议生效：

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本11**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方现达成以下房屋租赁协议，共同遵守：

一、甲方将其位于武汉市海珠区滨江东与下渡路以西交界处的 湾 房租给乙方作为生活居住用(不准做生产加工用和其他用)。

二、乙方每月支付给甲方每月房租为 元。房租支付方式为：

三、租期一年，自 年 月 日至 年 月 日。

四、合同签订当天，乙方必须交付甲方 元的履约保证金。保证金于甲方完全履行本协议后退回乙方，如乙方违约，甲方有权没收。

五、乙方不准将房屋转租给他人；除挂窗帘外，不准在墙上进行装钉、打洞等破坏和污染墙面现状的行为；不得装修；不准损坏厨房、厕所、房间的一切设备；否则视为违约并需赔偿损失。

六、乙方违约，甲方有权没收本协议\_四\_规定 元的\'履约保证金。

七、乙方必须将物业管理费交给甲方，费用按照物业管理处的规定办理，并由甲方代交给物业管理处。乙方应将物业管理费于每月的同日与房租费一起一并交付给甲方。如乙方拒交或延迟交物业管理费与租金，甲方有权请求物业管理处停电、停水、停气、停电话。

八、乙方不准在厨房以外的其他任何地方生火煮食物，如在厨房煮食物，应安装排风扇和抽油烟机。

九、乙方应依照本协议约定时间交付租金，否则，按照拖欠租金的总额乘以千分之一乘以延迟交租金天数的计算方式支付给甲方违约金。如果乙方延迟交租金ｌ０天，视为违约，甲方可没收履约保证金，并且，甲方有权自行解除本协议，收回房屋，勿需通知乙方。协议解除后，乙方应在３天内将放置在房间内的物品搬离开房屋和大厦，否则甲方有权处理其物品，其所造成的损失与甲方无关。

十、电话费、有线电视费、水费、电费、煤气由乙方依据规定支付，底数按照物业管理处收楼时的底数为准。前述费用必须依时交纳，否则视为违约，甲方有权通知相关机构停止使用水、电、煤气、电话、有线电视。具体支付方式为：

１．电话费由乙方预交元给邮电局储蓄，电话费的实际支出以预交数额为限，超过预交费用，则甲方有权停机；

２．有线电视费由乙方预交一年元。

３．水费、电费

４．煤气费

十一、合同到期乙方应及时退房，乙方应清理并打扫干净房间。如乙方续约，则另签协议。

十二、如租赁协议需办理登记，需交的税费由甲乙双方各负担一半。

十三、甲乙双方出现不能自行解决的纠纷，应将纠纷交海珠区法院一审审理，并适用中国的实体法。

十四、本协议一式两份，各执一份，共具法律效力。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**鸡棚租赁合同范本12**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济民法典》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条、>鸡>场坐落地址

甲方出租的鸡场坐落地址位于(见附图红线范围内)，建筑面积\_\_\_\_平方米，甲方并保证该鸡场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。。

>第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满甲方有权收回该鸡场，乙方需要继续承租该鸡场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

>第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为\_\_\_\_元人民币(大写)\_\_\_\_。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次\_清，如乙方到时违约而不租赁甲方鸡场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次\_清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

>第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将鸡场交给乙方后，自愿将鸡场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将鸡场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

>第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将鸡场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的`书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第六条、双方义务

1、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将鸡场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将鸡场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该鸡场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

>第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

>第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对鸡场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致鸡场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

**鸡棚租赁合同范本13**

温室大棚租赁合同

出租方：

（以下简称甲方） 承租方：

（以下简称乙方）

依照《合同法》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于飞龙镇梅托村的温室大棚（

）一个租赁给乙方使用，占地面积为

二、租赁期限自

日起至

日止，租期为

三、承租租金为

元（大写：

）人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。 甲方：

甲方代表（签字盖章）： 乙方：

**鸡棚租赁合同范本14**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养鸡场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养鸡场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1.甲方同意将位于\_\_\_\_\_养鸡场出租给乙方，用于生鸡饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方同意；

2.租赁期限为肆年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.该租赁物为包括生鸡饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5.甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6.甲方应配合乙方，努力争取养殖场母鸡、肥鸡、小鸡等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于鸡苗、生鸡搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8.租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9.租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.

11.未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12.本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报村壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本15**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养鸡场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_养鸡场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1.甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的养鸡场出租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方同意；

2.租赁期限为肆年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5.甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6.甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8.租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的\'指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9.租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.

11.未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12.本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报村壹份。

甲方：

乙方：

**鸡棚租赁合同范本16**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《合同书》一份，约定由甲方将中原路11号灯饰城，所经营的二楼房屋2356平方租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的\'合作期限为3年，合同有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《租赁合同》，合同中止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、乙方在签订该协议后，保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，腾空房屋按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。

三、乙方现欠一个月租金合计：四万一千元，用乙方所交的三万元保证金冲抵后，乙方三天内应向甲方支付一万一千元房屋租金。

四、乙方所使用的水、电费用，接止到本月8日办理交接时，据实核算一次结清。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

七、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力

出租人（甲方盖章）：

签字：

联系方式

承租人（乙方盖章）：

签字：

联系方式：

**鸡棚租赁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在的温室大棚\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年一付，第\_\_\_\_\_\_\_年签订合同期满后于下\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当\_\_\_\_\_\_年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本18**

＿方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，＿乙双方在平等、自愿的基础上，就＿方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一。租赁标的物

＿方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二。租赁期限

1.温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2.租赁期满，＿方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向＿方提出书面要求，经＿方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保＿金支付方式

1.合同签订之日，乙方应交给＿方保＿金元；

2.＿、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次＿支付一年的租金给＿方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保＿金不予退回。

四。双方的权利和义务

1.＿方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2.乙方负责支按时付水电费用给＿方，不得无故拖欠，否则＿方有权停止乙方继续使用。

3.租赁期间，乙方负责维修更换＿方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4.乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5.租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6.乙方未经＿方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7.如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金＿方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8.合同期满后，乙方保＿＿方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五。其它

1.合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2.本合同一式两份，双方各执一份。

3.本合同自双方签字之日起生效。

＿方：乙方：

日期：日期：

合同订立双方：

＿方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

＿号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经＿、乙双方协商，本着互惠互利原则，＿方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以＿方出据为准，不得拖欠。

4.＿方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.＿方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，＿方有权限期整改，到期不整改，＿方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿＿方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向＿方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，＿方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现＿方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归＿方所有。

12.乙方必须遵守并执行＿方的各项管理规定，并与＿方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前＿、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15.本合同一式三份，＿方两份，乙方一份。

＿方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本19**

甲方:\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，甲方将个人位于\_\_\_\_养殖场整体租赁给乙方使用，具体达成如下协议:

一、租赁期限:拾年(20\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日—20\_\_\_\_\_\_\_\_年7月31日)。

二、租赁费:每年肆万元。第一年的租金在协议签订后先支付贰万元，育肥牛进圈前支付贰万元。从第二年起，在8月1日前一次性付清。

三、甲方现有的财产(附清单)全部由乙方无偿使用，一切维修费用由乙方承担。若需要添置新的财产或处置旧的财产，双方协商解决。

四、甲方将原来养殖场的一切手续全部交给乙方使用，生产经营及财务管理人员全部由乙方派遣，乙方的生产经营活动甲方不能干涉。

五、租赁期间，双方密切配合争取项目。项目款除费用(包括养殖场的\'修建、财产购置、招待、评估等)外，盈利部分双方各50%。

六、租赁期间，养殖场的一切生产费用及国家税费全部由乙方承担。项目中的税费另行别论。

七、甲方要保证租赁土地的合法性，处理清养殖场以前的遗留问题(如拖欠款项、土地、道路扯皮等)，由此引起村民闹事或干扰生产的现象，甲方要积极配合乙方将事情摆平。

八、在租赁期，如遇国家征用土地或人力不可抗拒的因素，造成协议无法履行时本协议自行解除，地上附着物及生产经营损失赔偿谁投资谁收益。

九、租赁期满如养殖场继续出租，乙方有优先权。

十、本协议自签订之日起生效，双方不能违约。一方违约，给对方赔偿全部经济损失。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字:

乙方签字:

**鸡棚租赁合同范本20**

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

一、租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为20\_\_\_\_元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年月日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20\_\_\_\_元违约金。

二、双方权利及义务

（一）甲方

1.甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2.甲方承担养殖大棚的土地租金。

3.租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1.乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2.乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3.乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4.乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

三、其他条款：

1.甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2.其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：

**鸡棚租赁合同范本21**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、鸡场坐落地址

甲方出租的鸡场坐落地址位于\_\_\_\_\_\_(见附图红线范围内)，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，甲方并保证该鸡场与第三方无争议,甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为15年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满甲方有权收回该鸡场，乙方需要继续承租该鸡场的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次\_清，如乙方到时违约而不租赁甲方鸡场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次\_清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将鸡场交给乙方后，自愿将鸡场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将鸡场交给乙方后，同意乙方根据养鸡需要添置新设备及修缮原有鸡舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本22**

日光大棚租赁合同

甲方：

乙方：

为了快速高效的推进杨凌农业高新产业示范区设施农业的发展，促进和带动周边农民的增收，经甲乙双方友好协商，将甲方建设的日光大棚租赁给乙方，现就有关情况达成如下协议：

一、租赁大棚的位置、数量及编号

甲方建设的日光大棚位于杨陵区五泉镇崔家村，租赁数量为

米，编号为：

二、租赁期限

本次租赁日光大棚共个月。自年月起，至年月止。

三、金额及支付方式

本次租赁大棚总金额为：（人民币大写）。应在租赁初期，合同签订后一次性付清。

四、其他事项

1、合同签订后，大棚产权仍归甲方所有，其他相关设施（棚膜、保温被、卷帘机、喷灌设施及其它）由乙方自行负责管护。

2、在合同期内，乙方应对甲方的日光大棚及其相关设施的安全负责，待合同期满后，应一并交还甲方。

3.合同期内若大棚发生倒塌以及自然界带来的不可避免的事故，由甲乙双方共同协商解决。

五、租赁期满，甲方有权收回该日光大棚及其相关的配套设施，乙方应如期交还，并不得有任何的损坏，若有损坏应协商后进行赔偿。 乙方如要求续租，则必须在租赁期满2个月之前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方重新签订租赁合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

**鸡棚租赁合同范本23**

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

依照《合同法》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于飞龙镇梅托村的温室大棚（）一个租赁给乙方使用，占地面积为亩。

二、租赁期限自年月日起至年月日止，租期为年。

三、承租租金为元（大写：）人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的\'大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

甲方代表（签字盖章）：

乙方：

乙方代表（签字盖章）：

年月日

**鸡棚租赁合同范本24**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、档口租金：每月\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、付款方式：按月支付，另付押金\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方确认无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将档口转租，转让或转借的。

（2）乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的.。

（3）乙方无故拖欠档口租金达\_\_\_\_\_\_天。

（4）连续3个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

6、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内敲诈，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

>四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本25**

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养牛场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

>一、租赁期限:

1、租赁期限一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁金额合计元整(按照每年300元/头计算)，在双方签字之前一次性缴齐。

3、乙方须向甲方交租赁保证金一千元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金或冲抵下一年租赁金。

>二、双方责任:

1、租赁财物归甲方所有，乙方只有使用权，承包期限满后，乙方按原物归还甲方。期满后如续租，乙方在同等情况下优先续租。期满后如不续租，乙方建设的不可拆除性物品不得拆除。甲方财物乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有损坏、遗失乙方必须修复、赔偿。

2、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减，不干涉乙方正常生产、生活。

3、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。

4、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，并按时缴纳，如电费、水费等等。

5、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养牛生产，不得在养殖厂养殖其它禽、畜，并不得占用甲方非租赁的任何场地(如未经允许在厂内随意划分菜地等)，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建，否则甲方有权终止合同，所有承包费用不予退还。

6、乙方负责保管、看护、维修牛场租赁场地的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。

7、合同期内乙方负责安全管理，要做好牛场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，甲方有权要求乙方按价赔偿其造成的一切损失。

8、对牛舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如发生人员伤亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担与其相关的任何责任。

9、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。如违法犯纪后果由乙方自负。

10、乙方在租赁期间要服从甲方统一安排，不干涉甲方的一切经营管理。粪便、垃圾及时按要求清理，节约用水、用电。

11、乙方在租赁期内各自承担经营过程中产生的.一切水电费，需根据养牛数量共同承担租赁期的设备维护、耗损费用等。费用由甲方每两月代收一次，遵循多退少补原则，乙方需在规定时间内交清费用。初定每头牛按元/月(含设备维修、运行费等)，生活用电按实收取。

>三、其它事宜

1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、该合同自双方签字之日起生效，期满自动失效。

3、该合同在甲方经营失败后自动终止。

4、租赁期间如有其它事宜，双方协商解决。

甲方(签章):

乙方(签章):

**鸡棚租赁合同范本26**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有养殖场一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条 甲方出租的养殖场座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，养殖场面积\_\_\_\_\_亩。

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：\_\_\_\_\_

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 水电费，缴费办法：

1.租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳.

第五条 乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前\_\_\_\_\_\_\_月通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鸡棚租赁合同范本27**

出租方：承租方：

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将座落在 的 大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

三、承租租金、其它其它：及付款方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 ;

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 ，余款 于 付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施。

承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。

因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉甲方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方;

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇政府政府政策性拆迁，甲方不承担

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！