# 租赁果树合同范本(精选51篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-03-23

*租赁果树合同范本1甲方：乙方：为了维护甲乙双方共同利益。经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。>第一条 龙眼树品种、规格、价格、数量、金额1、甲方向乙方购，规格)。2.龙眼树要求：乙方提供的龙眼树直径不得干离地1米处开始量算，...*

**租赁果树合同范本1**

甲方：

乙方：

为了维护甲乙双方共同利益。经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

>第一条 龙眼树品种、规格、价格、数量、金额

1、甲方向乙方购，规格)。

2.龙眼树要求：乙方提供的龙眼树直径不得干离地1米处开始量算，不足1米的从分枝处开始量算)，低于此标准的甲方不予验收认可。

3.其它约定：此采购价格包括乙方送往甲方指定地点的上车费、下车费、人工搬运费、剪枝、捆扎等费用。(甲方指定地点不超过5处，具体以现场核定为准)

>第二条 付款方式

合同约定苗款总额金额800000元(大写：捌拾万元整)。本合同签订后7日内，甲方向乙方支付预付款人民币400000元(大写：肆拾万元整)元，余款人民币400000元(大写：肆拾万元整)在甲方验收后一次性付清。乙方供货时间从20xx年9月10日起至20xx年10月10日止，提前或逾期甲方均不予收购。

>第三条甲方的权利义务

1.甲方对乙方供应的龙眼树必须及时验收，及时付款，最迟不超过7天。

2.甲方对乙方不合格的龙眼树，验收期间有权拒收，但必须对乙方出具书面通知。

3.乙方如不按规定时间供应龙眼树的，除应返还相应预付款外，还应按未提供树苗价值的200%支付违约金。

>第四条 乙方的\'权利义务

1.乙方在与甲方签订合同后，乙方应按合同向甲方供应龙眼树。

2.在乙方正常供应龙眼树时间内，甲方不得无故不收购，否则除应赔偿乙方的损失外，应向乙方支付无故不收购龙眼树树苗款金额的

>第五条 如因不可抗力的自然灾害造成的损失，乙方不承担责任。 (本合同自甲乙双方签字之日起生效，甲乙双方任何一方不得擅自修改或解除合同，如双方代表人发生变更，不得变更合同。本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方可根据对下一年龙眼树供求的预测，重新签订定购合同)

>第六条 本合同正本一式肆份，甲乙双方各持两份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同订立时间：

**租赁果树合同范本2**

甲方姓名： 身份证号码：

乙方姓名： 身份证号码：

甲乙双方根据《^v^合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等自愿的原则就果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点、果树种类及数量：

甲方果园位于泰和垦殖场二分场王法兴梨园附近，果园面积约16 亩左右，其中丰产期梨树约 棵，丰产期南丰密桔 棵，丰产期椪柑

树 棵、挂果期脐橙树 棵，红桔树 棵，即将挂果桃树 棵，樱桃树 棵。

二、果园内的建筑物及附属设施：

果园入口处有一栋建筑面积130平方米的二层砖混结构住房；住房紧挨一栋一层砖瓦结构的厨房和储物间；厨房旁边另有一栋用于储存柴草的简易砖构棚；储物间门口有一压水井；压水井除手动外，还配有电动抽水机一台和不锈钢蓄水箱一个；压水井旁边有一沼气池，沼气池配有相应的管道及燃气灶具。以上建筑除简易柴草棚较为破旧外，其余建筑物及相关配套设施均基本完好，可以正常使用。以上建筑及相关配套设施甲方免费提供给乙方使用，乙方须尽到爱护和珍惜的责任，如有损坏甲方有权要求乙方进行复原或按市价进行赔偿。

三、果园的土地、所有果树、建筑物及相关配套设施的所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。乙方如要对建筑物及相关配套设施进行施工或改造必须事先征得甲方的同意，否则甲方有权要求乙方进行复原或市价进行赔偿。乙方除可以自行砍伐椪柑树外，砍伐或移栽其它果树时，须事先征得甲方的同意，否则甲方有权要求乙方按市价进行赔偿。

**租赁果树合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

二、承包期限：

租赁期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日（阳历）止。

三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费人民币 元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

四、履约保证金：乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

五、双方的`权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

六、其他约定：本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**租赁果树合同范本4**

甲方：

乙方：

为进一步搞好农业种植结构调整，发展我镇林果生产，增加农民收入，甲方与乙方协商，达成如下条款：

第一条、甲方给与乙方一定资金扶持，标准为 元/亩，待甲方组织检查验收合格后支付；

第二条、乙方组织本村农户搞好果树苗木栽植，苗木自行购买，以栽植 树为主，栽植标准为 株/亩（即株行距 × ㎡），少数地块无法以亩计算时，可以株数折算；

第三条、在栽植苗木时，乙方要遵循果树栽植管理技术标准，包括挖大穴（不少于 m）、栽优苗、浇透水、造树盘（不小于 ㎡）、涂树干、覆地膜、搞嫁接等，苗木成活率达到 以上，甲方组织林业部门技术人员给与技术指导和服务；

第四条、果树栽植地块要统一规划，成方连片，面积不少于 亩；

第五条、检查验收分两次进行：第一次在春季，乙方组织栽植苗木完毕后，甲方组织相关部门依照第三条栽植标准进行检查，合格后支付乙方扶持资金 %（即 元/亩）；第二次在秋季或年末再验收一次，合格后支付扶持资金的 %（即 元/亩）；第三次在第二年春季验收合格后支付扶持资金的 %（即 元/亩）；

第六条、在迎接上级检查时，乙方应组织一定人力、物力，积极给予配合，安排好检查路线、地块等，甲方也将安排人员搞好协作，确保 3

上级检查顺利进行；

第七条、苗木栽植后，甲方负责果树管理技术服务事宜，包括培训、讲座、现场技术指导等，乙方应组织好农户学习，搞好果树日常管理，依照果树生长发育规律，达到早丰产、早见效目标，切实增加农民收入；

第八条、若出现“去年栽树今年毁树、没树”现象，甲方有权追回扶持资金，并追究乙方责任人责任，三年内不再在该村安排扶持项目；

第九条、未尽事宜，甲、乙双方本着公正公平、有利发展的原则进行协商；

第十条、本合同自签订之日起执行，一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方负责人（签字、章）：

乙方负责人（签字、章）：

年 月 日

**租赁果树合同范本5**

甲方：

乙方：

为了园艺场可持续发展,，维护合同双方当事人的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包园艺场的面积及位臵

二、承包期限

三、承包金额及交款方式

园艺场承包款共计 元，本协调签订之日乙方须一次性付给甲方前十年租金人民币 元整，\_年12月25前付清后十年承包款人民币 元整。

四、财产的维修及保管、新建

现有的住房、猪舍及一切财产，无偿给乙方使用，乙方应妥善使用并负责维修、保养。乙方需要新建建筑和设施，或者改变甲方物品的用途，须经甲方同意。甲方在园艺场范围内新建设施，乙方无权干涉;甲方如因新建设施需砍伐桔树，则甲方以每棵十元赔付给乙方。

五、甲方的\'权利和义务

(一)对园艺场、园艺场内房屋建筑及其他资产拥有所

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)鉴于现园艺场桔树栽种比较密，乙方若要间伐或移栽，需经甲方同意，由甲方指派人员到现场监督实施。

(四)维护乙方的正常生产经营活动，承包期内若发生山林权属争议由甲方协调解决，因权属纠纷影响乙方生产并造成乙方经济损失，该损失由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利和义务

(一)享有承包园艺场和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有园艺场的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包经营的园艺场经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强园艺场的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理桔树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款。

(六)承包期内发生的债权债务，均由乙方承担。 (七)乙方须积极配合上级有关部门做好园艺场的桔树品质提升及桔园科学化管理。

(八)承包期内，桔树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意。

七、双方合同的其他事项

(一)如遇征地，征地补偿费归甲方所有。

(二)园艺场内桔树株数，在合同签订时由甲方派人到现场清点，并以清点数为准，如桔树正常死亡，乙方要在次年3月份以前补栽齐。

(三)如承包合同期未满，甲方因建设和发展的需要，需提前收回园艺场经营权，乙方以实际承包年限交付承包款，另甲方一次性赔偿违约金陆仟元给乙方;如乙方不正常履行合同，已交承包款甲方不予退还并有权提前终止合同。

(四)承包期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，如有破损则由乙方折价赔偿;乙方自臵的其它财产须在半个月内自行处置，逾期无偿归甲方所有。

(五)、如发生人力不可抗拒的自然灾害(全县桔树死亡面积60%以上)，本承包合同自动结束，承包款以实际承包年限交付;若全县桔树死亡面积在60%以下，乙方应在次年3月份以前补栽齐桔树数，否则甲方有权终止合同，承包款不予退还。

八、违约责任

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可自行终止合同。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自签订之日生效。合同期满甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包权。

甲方：

乙方：

日期：

**租赁果树合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本协议。

第一条、承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的果园面积为\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条、承包期限

甲乙双方约定承包期限为\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条、承包价格

1、甲乙双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

第四条、甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条、乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反协议约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

第七条、争议纠纷处理

1、因履行本协议或与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

第八条、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第九条、通知

**租赁果树合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其相关法律法规，甲乙双方就果园租赁签订以下合同书，以供双方共同遵守：

一、承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_的果园及土地\_\_\_\_\_\_\_亩租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁收益权。

二、承包期限

甲乙双方约定该果园租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间

1、乙方租赁甲方果园及土地\_\_\_\_\_\_亩，每年支付租金共计\_\_\_\_\_\_元。

2、租金交付时间为\_\_\_\_\_\_，甲方收费后开具收据。乙方不按期交纳租金，每日按所欠租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。逾期30日的，甲方可通知乙方解除合同，乙方应向甲方赔偿违约金。

四、甲方的权利与义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方租赁后，任何第三方不得在租赁期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地租赁经营权，不得单方面变更、解除租赁合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利与义务

1、享有租赁土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在租赁经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳租赁费。

六、违约责任

甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

七、不可抗力

1、任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

3、本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

八、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

**租赁果树合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就xx村xx组五山边山坡地面积约10亩左右龙眼地租赁事宜达成以下协议。

1、租赁期限：自20xx年7月11日起至年月 日止。

2、租金标准：此龙眼地块（约10亩左右）年租金合计人民币伍仟元整，租金每年一付，于本协议签订之日一次性付清；

3、乙方在经营过程中不得随意破坏甲方园内果树，如需对园内地块做适当改造须征得甲方同意方可实施，乙方未经许可造成甲方果树损失则应照价赔偿；

4、在租赁期限内，甲方不得将本地块出租第三方，如遇政府征用，甲方应提前六个月通知乙方提前做好搬迁准备，甲方不承担因政府征用对乙方所造成的任何损失；

5、本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签订地点：

签订日期：二OXX年七月十日

**租赁果树合同范本9**

甲方：姓名 ,身份证：

乙方：姓名 ,身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁果树合同范本10**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;

有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务(一)\_\_\_\_\_\_\_\_;(二)\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁果树合同范本11**

甲方：

乙方：

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条承包期限及交款：承包期为六年，即从起至二0xx年十二月三十日止。每一年承包金为x元，六年承包金一次^v^清，共计交款x元，签订合同时一次^v^清。

第三条质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条本合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁果树合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了更好地搞好果园场的经营管理，甲方将位于\_\_\_\_\_\_的果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_\_的果园场承包给乙方经营，果园场的四至界限为东至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、甲乙双方约定果园场承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，如若到期后想续约，甲乙双方可于本协议到期之日前协商再次续签之有关事宜。

第三条、甲乙双方约定果园场的承包租金为\_\_\_\_\_\_元，租金按年支付，乙方在每年\_\_\_\_\_\_月前将租金交给甲方。

第四条、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

第五条、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

第六条、乙方承包经营期间，如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

第七条、甲方对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

第八条、甲方需保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

第九条、乙方需加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

第十条、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

第十一条、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

第十二条、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十四条、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁果树合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方;

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方;

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

甲方：乙方：

地址：地址：

法人代表：企业经营者：

代理人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

**租赁果树合同范本14**

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

>一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

>二、承包期限：

租赁期为 年，从 年 月日起至年 月 日（阳历）止。

>三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费

人民币元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

>四、履约保证金：

乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

>五、双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

>六、其他约定：

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租赁果树合同范本15**

甲方：

乙方：

一、 协议内容

甲方在xx市xx镇敬老院东有果园6亩，简易房两间，现租给乙方。

二、约定事项

1、协议期限为6年。

2、甲方允许乙方在果园内搭建简易鸡棚养鸡，前提是爱护果树，毁坏果树一定要补栽。

3、在承包期内若国家征用土地或果园被集体收回。果树及甲方现有的两间房屋的赔偿归甲方所有，果园内种的庄稼蔬菜以及乙方所有建房屋，鸡棚的赔偿款归乙方所有。

4、集体如不给予赔偿，则乙方所建房层，鸡棚的损失由乙方自行承担。乙方所建房层，鸡棚的砖及瓦都归乙方所有，甲方不能干扰。

5、土地若在协议期内第五、六个月被国家征用或被集体回收，甲方应退还乙方该有的租金。

6、租金每年叁仟元，协议期内，甲方不得增加租金，乙方不得减少租金，一次性付叁年，一共玖仟元。

7、乙方应及时交纳水电费，并服从甲方政府的管理，遵纪守法，爱护果树，若果园内的果树原来就有死的，乙方不负责管理，其他完好的果树应好好管理和爱护。

三、违约责任

1、在协议期内甲方若擅自撕毁协议，收回果园，应赔偿乙方的全部损失，且还得退还乙方所有的租金。

2、在协议期内若乙方自身原因需终止协议，则乙方不得向甲方索赔任何损失及租金。

3、若分秒年个 不服从甲方及政府管理，则甲方有权终止协议。

4、乙方不得将所租赁土地擅自租赁给任何第三方，否则甲方有权终止协议。

四、协议期限

本协议自 年月 日至年月日有效。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效，不得反悔。

甲 方： 证明人：

乙 方： 证明人：

年 月 日

**租赁果树合同范本16**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园转让经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转让果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地转转让给乙方。

二、转让期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_年。

三、转让价格

1、双方商定，土地转让金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、转让金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方转让的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该转让金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方转让后，任何第三方不得在转让期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，转让金按每\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;转让期满，甲方协助对果园转让的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有转让土地的使用、收益和土地转让经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、转让土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、转让期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交转让金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

六、土地转让经营权的流转

1、乙方对转让土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2、土地流转的期限不得超过转让期的剩余期限;

3、土地流转后的土地转让费、转让费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所转让土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在转让过程中涉及的所转让土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及转让金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方转让土地的转让金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付转让金总额的10%;

2、转让期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所转让土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁果树合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

>第一条承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

>第二条转包期限

转包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第三条转包费、交费时间及办法

乙方在转包期内，于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方支付承包费。

甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

>第四条乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

>第五条违约责任

1.甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁果树合同范本18**

甲方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加速新品种推广，根据乙方要求并经协商特签订协议，以资双方共同履行。

1．购销苗木品种、数量、价格、提货时间

品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量（株）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位（元）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．甲方提供的苗木品种纯度98％以上，长势健壮，根系完整，无检疫性病虫害。

3．协议签生效后，乙方付给甲方30％的苗木预定金，余额待提苗时一次性付清。如中途乙方所需数量变更应与甲方协商更改。如乙方不能按协议提苗，定金不予退还。

4．若一方终止合同，应向另一方赔偿经济损失。若遇天灾苗木损失严重，则甲方在提苗木前2个月通知乙方按比例缩减。

5．运输手续由乙方自理，甲方可提供方便，一切费用均由乙方负责。若需甲方代办，需由乙方交付一定的代办费。

6．本协议一式二份，经甲、乙双方签生效，如有违约按有关法规条例执行。

7．未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁果树合同范本19**

甲方：

乙方：

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

>一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

>二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

>三， 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

⒋ 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

>四，甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

>五，违约责任

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的.土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

>六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

>七，其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

**租赁果树合同范本20**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村经济合作社

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《^v^民法典》及其相关的法律的规定和村民大会讨论通过的承包方案，双方协商一致，签订本合同。

第一条、承包果园的面积及位置

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包给乙方承包经营。该果园的四至界限为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

第二条、承包经营方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承包期限

甲乙双方约定果园场承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，如若到期后想续约，甲乙双方可于本协议到期之日前协商再次续签之有关事宜。

第四条、承包价格

1、甲乙双方商定，该果园承包费用按每年一交，交款日期为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、承包费用按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包费用包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

第五条、资产的处置

1、经评估(清查)，承包果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。甲乙双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

3、乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

第六条、甲方的权利和义务

1、对乙方承包的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

3、甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

4、甲方应协调好周边关系，确保乙方可正常生产经营，为乙方创造一个良好的生产环境。

5、协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

6、甲方应确保本次果园承包已按国家法律规定履行相关法定程序，本合同内容已经全体村民代表大会三分之二以上代表表决通过。

7、甲方不因自身人事变更而影响本合同的履行，甲方不得无故提前终止本合同。

第七条、乙方的权利和义务

1、享有承包果园和甲方提供其他资产的使用权。

2、享有承包经营果园的经营权、管理权、收益权。

3、对承包经营的果园经甲方同意可转包或转租。

**租赁果树合同范本21**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东 亩土地所种 果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13 万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切 权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁果树合同范本22**

甲方委托代理人： 身份证号：

乙方委托代理人： 身份证号：

依照《合同法》《^v^土地承包法》的法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等，自愿的原则经甲乙双方友好协商，就位于XXXX的亩果园转让给乙方经营管理，就转让事宜达成以下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将 亩果园及果园内所修建的住宅房屋、果棚及配套农机具，经协商作价为￥ 元(大写)转让给乙方经营管理。

二、甲方配合乙方办理本果园合同的过户手续，合同转让费由乙方自行承担，如遇甲方不配合转让本果园合同，按甲方违约处理。如遇乙方不配合甲方办理过户手续，不承担合同过户费，甲方有权收回本果园，不退本协议定金。

三、付款方式：由乙方一次性付给甲方 元(大写)作为本合同的转让定金，剩余 元等公家合同转让给乙方以后，由乙方一次性付完，如乙方不能付完，按乙方违约处理。

四、自本合同签订之日起以前的所有关于本果园的债权债务及果园所欠公家的一切费用由甲方负责办理，与乙方无任何关系。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则，严格履行合同义务，如遇甲方违约由甲方付给乙方本协议定金的双倍的违约金 元整( 元)。如遇乙方违约本协议的定金甲方一概不退还乙方，并收回果园另作处理。如遇特殊情况单位延迟合同过户时间，不存在双方违约。甲乙双方另作协商处理。

注：原始合同及住宅房屋及所有的农机具已经交给乙方保存管理(如原始合同及所有的农机具丢失，与甲方无关由乙方承担相应责任)。

本协议甲乙双方签字生效。

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

年 月 日

**租赁果树合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_村里的核果园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本协议。

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的果园面积为\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：承包价格

1、甲乙双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反协议约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

第七条：争议纠纷处理

1、因履行本协议或与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

第八条：不可抗力

**租赁果树合同范本24**

一、承包(租赁)果园的面积及位置：甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包(租赁)期限：承包(租赁)期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式：。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。十

一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。十

二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。十

三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。发包方签字(公章)承(租)包方(图章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日果园承包合同范本阅读\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方:\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方:为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条承包果园的地点和数量甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条承包期限承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条承包费、交费时间及办法乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。

第四条甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_公斤，。

2.甲方提供果园内守护房\_\_\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条其它本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组(公章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订表达有关果园承包合同发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方;承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方;企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式上缴利润定额包干，超额全留。

>二、承包期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标XXXXXXXXXXXX

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_十

一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_十

二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_十

三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_十

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件：XXXXXXXXXXXXXXX甲方：(公章)乙方：(公章或个人签章)地址：地址：法人代表(签章)：企业经营者(签章)：代理人(签章)：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约地点：〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者签章)一栏不必填写。

**租赁果树合同范本25**

发包方(出租)方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包(承租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《^v^农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：

承包(租赁)期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式： 。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。双方对以上资产评估(清

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！