# 鱼池租赁合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2025-03-08

*鱼池租赁合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。一、承包项目1.甲方提供村属的马家湾鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：从马家湾住地小河口...*

**鱼池租赁合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1.甲方提供村属的马家湾鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：从马家湾住地小河口原张老石老坝，原承包界限为止。

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从20xx年1月6日起至2024年1月6日止。共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即20xx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人刘承安;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20xx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年一月六日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金200元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金200元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式贰份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼池租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承

包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼池租赁合同范本3**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 珠海市斗门区西江月花园地下停车位，车 位号码是 629 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写： )。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

电 话： 电 话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**鱼池租赁合同范本4**

出租房称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鱼池租赁合同范本5**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方共同协商达成协议，甲方自愿将自己修建的鱼塘出租给乙方做养殖和经营，本鱼塘坐落于城北渡槽下，(东抵田坎路，南抵颜红芬住房，西抵人行路，北抵魏长英田)，本鱼塘的一切设备仍为甲方所有(含活动本板房、水井，水泵、增氧机、监控器一套)，为明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

租赁期限：

本协议的租赁期限为五年，即从 年 月 日至 年 月 日止，到期交还甲方。

租金标准及支付方式：

1、租金的交纳按照先交租后使用原则，分两次交纳，前两年租金壹万贰仟元整(￥：元)，两年合计：贰万肆仟元整(￥：元)签订合同时支付两年租金，押金两仟元整(￥：元)。

2、 年 月 日前支付后三年租金，共整五年。

三、土地使用权力及用途安全。

1、甲方有权监督乙方对地地的使用，乙方不能随意改变土地状况，也不能损坏和私自拆除。未经甲方同意，乙方不得转让、转租。

2、租赁期间鱼塘、塘坎、养鱼、经营等均由乙方负责维护与修复：若损坏甲方原有设备，乙方负责修复或者赔偿。

3、租赁期间的水、电费均由乙方承担，与甲方无关。

4、自合同生效之日起，在鱼塘范围内发生的一切安全事故由乙方承担，与甲方无任何关系。

5、租赁期内，国家建设或者乡镇、政府需要征用土地的原因，致使合同无法履行，本合同自然终止，甲方按比例将租金退还乙方。

6、租赁期内，鱼塘被征用，甲方以乙方的鱼资源让国家征收，如有需要甲方可回收乙方的鱼资源，回收斤两由甲方决定，按7元/斤计算。征地单位的一切补偿费用归甲方所有，乙方需配合甲方，不得干涉征用土地有关事项。

四、其他事项声明。

1、在租赁期内，甲方不得承意收回鱼塘使用权。

2、违约责任：若乙方不按合同约定支付租金，甲方可立即收回鱼塘、养殖物归甲方所有，并不退还押金。

五、附件。

1、本协议由双方签字之日起生效。

2、本合同一式两份。

甲方：

乙方：

见证方：

**鱼池租赁合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了搞活经济、增加集体收入，经双方协商达成如下协议：

1、甲方同意将上塘鱼塘承包给乙方种养殖，承包时间为伍年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日另付\_\_\_\_\_元。

2、承包金每年为伍仟元整，及鱼塘押金贰仟元整一次性付给甲方，今后每年承包金\_\_\_\_\_元整，必须在每年的\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清甲方，才能种养殖，不得拖延，如有拖延视为违约，押金不退，合同自行终止。

3、鱼塘规格乙方在承包期内保持鱼塘塘堤完好。

4、乙方承包的鱼塘一般不许转包，如需转包要得到甲方签字同意，以保证此合同的执行。

5、乙方不得中途退塘，如中途退塘押金不退，所有建筑设施及种植的地面附作物无偿归甲方所有，合同自行终止。

6、在乙方承包期间内，如遇国家征用土地，乙方只有种养殖物的\_\_\_\_%赔偿费用，青苗赔偿费10%归甲方所有。承包金按实际使用月份计算，土地鱼塘及其它一切赔偿费归甲方所有。

7、乙方所种养殖物必须实行圈养，不得超出鱼塘范围，以免损坏农作物及河流污染。

8、乙方承包期内的一切投资、税费、债权、债务由乙方承担，与甲方无关。原村庄后道路允许乙方车辆通行。

9、乙方在承包期内如种植竹、木及其它农作物，不得妨碍河流排水及塘堤损坏及道理畅通，如有妨碍便视为违约。

10、乙方承包期满后，乙方所有建的及租借的棚舍及一切建筑物和种植的竹、木及其它农作物无偿归甲方所有，不得拆卖、砍毁。承包期满后，在同等价格情况下，乙方享有优先续租权。

11、以上合同条文希望双方共同遵守执行，不得违约，如有一方违约，违约方要支付守约方壹万元违约金。

12、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**鱼池租赁合同范本7**

甲方： (以下简称甲方) 身份证号：

乙方： (以下简称乙方) 身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于租赁给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在租赁前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币\_\_x元

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

(后附移交清单)

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

**鱼池租赁合同范本8**

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至2024年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**鱼池租赁合同范本9**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_公斤(或\_\_元)，其中：

\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)，\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%……。上交时间均为每年\_\_月\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组\_\_(公章)

代表人：\_\_

乙方：\_\_村\_\_村民\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**鱼池租赁合同范本10**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 根据《^v^合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20\_年2月1日至2024年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！