# 百货柜台长期租赁合同范本(合集49篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-05-25

*百货柜台长期租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙...*

**百货柜台长期租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：出租地址

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

**百货柜台长期租赁合同范本2**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据^v^法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的,乙方须在10天之内将铺面交还甲方,交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构和面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起 30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。 甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

**百货柜台长期租赁合同范本3**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方年月日就乙方承租号商铺签订《商铺租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出放弃上述商铺优先续约权及承租权。为此,甲乙双方经友好协商一致,就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议：

一、《租赁合同》自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日解除,甲乙双方租赁关系即同时解除。

二、本协议生效后乙方于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还,甲方将按照甲乙双方签订的《租赁合同》收取房屋占用费。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用,包括租金、水电费、物业费、通讯费、广告费等一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用,且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分,若有损坏,乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后,甲方按照《租赁合同》约定扣除乙方欠缴费用后退还承租押金,明细见附件。

七、乙方撤出商铺后,遗留物品视为放弃,甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、自本协议签订之日起,甲方即有权将该商铺进行二次招商,并可随时与意向经营户实地参观该商铺直至签订《租赁合同》。

十、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决,本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力。

十一、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**百货柜台长期租赁合同范本4**

第一章总则

第一条立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_公司，以下简称出租人；

\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人，以下简称承租人；

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业，提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条\_\_\_厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，行政上隶属\_\_\_\_\_\_\_\_公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条\_\_\_\_\_\_厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条\_\_\_\_\_\_厂的经营范围和产品方向，原则上应符合\_\_\_\_\_\_\_\_行业的特点和发展规划。

第七条\_\_\_\_\_\_厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条\_\_\_\_\_\_\_\_厂租赁经营期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条\_\_\_\_\_\_厂共有财产\_\_\_\_元，其中：固定资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_元。租给承租人自主经营。

第十条租金定为\_\_\_\_元，分\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_元；

第十一条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条\_\_\_\_\_\_厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对\_\_\_\_\_\_\_\_厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的.权利和义务

第一节承租人的权利

第十六条承租人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十七条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条承租人对\_\_\_\_\_\_\_厂的经营有完全的自主权。

第十九条承租人对\_\_\_\_\_\_\_厂的经营管理有如下权利：

（一）机构设置权；

（二）人事任免权；

（三）专业技术人员的聘任权；

（四）奖惩、招用和辞退职工权；

（五）自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条\_\_\_\_\_\_\_\_厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十一条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的\_\_\_\_%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次（或分期）提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

第二十三条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节承租人的义务

第二十四条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十五条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十六条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条承租人必须保障\_\_\_\_\_\_\_\_厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第一节出租人的权利

第三十条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条出租人有权监督\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的产品方向。

第三十三条出租人对\_\_\_\_\_\_\_\_厂有财务监督、审计权。

第三十四条出租人对厂的产品质量有检查权。

第三十五条出租人有权维护\_\_\_\_\_\_\_\_厂职工的合法权益。

第二节出租人的义务

第三十六条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十七条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经自主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十八条出租人不得平调\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的设备和物资。

第三十九条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第四十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第四十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时（是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化），受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第四十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，

出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第四十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十六条租赁期满后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第四十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《^v^经济合同法》有关条款处理。

第四十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_支付滞纳金。

第四十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第五十条承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_%的违约金。

第五十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第五十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第五十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经\_\_\_\_市公证处公证后生效。

第五十六条本合同正本三份，出租人、承租人、\_\_\_\_市公证处各执一份。副本若干份，报\_\_\_\_市经济委员会、\_\_\_\_市经济体制改革委员会、\_\_\_\_市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行\_\_\_\_\_\_市分行、中国工商银行\_\_\_\_市分行有关部门备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**百货柜台长期租赁合同范本5**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

>二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

>三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

>四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，想甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

>六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免病不能克服的客观情况”。

>七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

>九、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第二种方式解决(以下两种方式只能选择一种);

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**百货柜台长期租赁合同范本6**

甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：

乙方：

丙方：

签字盖章：

签订日期：

中介商铺租赁合同范本5

甲方(委托人)

联系地址;

**百货柜台长期租赁合同范本7**

出租方：xx县百货公司

承租方：xx百货商场全体职工

领租人：xxx

为探索新的经营方式，进一步增强国营中型零售企业的经营活力，提高经济效益和社会效益，明确出租方与承租方的权利、义务关系，经双方协商，达成如下协议，以便共同遵守。

一、租赁范围。出租方将所属于xx百货商场的所有房屋、设备、家具用具、怅外零星财产出租给承租方有偿使用。合同期满后由承租方如数归还出租方。

二、承租方对上述财产和企业原有职工实行社会保险，其保险费由承租方负担。

三、承租方要保证每年向出租方交纳税前租赁费万元（其中包括流动资金占用费万元，固定资产占用费万元和服务费万元），并按利润总领14％作为级差地租上缴公司（其中印万上交县财政），根据实际情况将以上租金按月份分摊，于下月15日前上交。

承租方的社会退休统筹基金，工会经费，均按国家规定的比例提取和上缴。

四、租赁期限。自一九xx年一月一日起出租方将上述财产交付承租方使用，至一九xx年十二月三十一日收回，租赁期二年。延长租赁期须重新履行租赁手续。

五、租赁期间商场原有隶属关系暂时不变，所有制性质不变，职工身分不变，工龄连续计算，遇有国家规定调级时，按政策规定给符合条件的职工调空级，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

六、集体租赁期间，实行自主经营，独立核算、自负盈亏，照章纳税，参照执行集体企业有关政策，承租方按规定交纳各种税金，税前租赁费和级差地租后的留利，由承租方自行支配。

承租方用税后利润新增的财产归承租方集体所有，承程方可在职工中筹集资金，按有关规定付息分红。

七、租赁期问，承租方必须认真贯彻执行国家有关方针、政策和规定。履行合同的各项条款，展担租赁后的债汉，债务等经济责任飞接受政府等有关部门及＿L级主管单位的监督指导，维护消费者利益，在保证主管业务的前提下，经工商行玫管理部门核准，积极扩大经营范围，方便群众均买，但不能转租、转业，更不能擅自停业。

八、租赁期间承租方对企业的一切财产有权使用和保管，并负责维修，企业需新增或更新固定资产及有关大修理项目的费用由承租方负担。房屋经有关部门鉴定确认有倒塌危险需要翻建，经公司审核批准，其费用由出租方负担。

九、租赁期间承租方在坚持按劳分配的原则下有权确定适合商场特点的奖金和劳保福利待遇。并按规定提取上述资金。

十、承租方的代表人要尊重职工的民主权利，每年要向职工报告工作，并经常听取职工的意见和建议，维护职工的劳动权利，对严重违章违纪、屡教不改的职工有权辞退，但要报公司劳资科备案审核。

十一、租赁期间承租方有权招收临时工，招收人员工资、福利待遇由承租方自定和支付，租赁合同终止时，由承租方负责辞退。

十二、出租方违约责任。

1．出租方违背合同规定，严重干挠承租方经营自主权，使其无法自主经营，承租方有权提出中止或解除合同。

2。出租方如未按合同规定翻建房屋，应负责赔偿由此给承租方造成的损失。

十三、承租方违约责任。

1．承租方在承租期间，由于使用保管或维修保养不当，造成原企业资产损失、丢失的，应负责赔偿。

2。承租方如不按合同规定的时问、数额支付租金，除应向出租方按银行迟延付款的规定付违约金外，连续三个月不交租金，出租方除依法追回租金及违约金外，有权收回出租财产，终止合同。

十四、租赁期间由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，须经租赁双方协商解决。

十五、本合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商， 做出补 充条款。补充条款与合同具有同等效力。

十六、本合同一式十份，经公证机关公证后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

出租方代表（签字）承租方代表（签字）

二xxx年十二月x

**百货柜台长期租赁合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》等法律法规以及相关规章的规定，为明确合同双方的权利和义务，双方就租赁柜台进行经营的有关事宜协商一致，订立本合同：

第一条 租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

位置(可附图)

柜台长、宽、高(米)

经营面积

(平方米)

装修及配套设施

第二条 租赁期限

从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回，租赁期共 年零 个月。

第三条 租金标准、租金总额、支付方式等

1.租金标准：

2.租金总额：

3.支付方式：

4.支付期限：

5.其 他：

第四条 租赁柜台的用途

第五条 租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收： 。

第六条 租赁柜台的使用

承租人按照 方法使用租赁柜台。

第七条 租赁柜台的维修

1.出租人应履行租赁柜台的维修义务。双方也可以约定在租赁期内，租赁柜台的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担： 。

承租人的维修范围、时间及费用负担： 。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，维修费用由维修责任方承担。

2.因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期,对承租人造成损失的，赔偿损失。因承租人过错致使维修租赁柜台的除外。具体约定是： 。

第八条 租赁柜台的改善或增设他物

1.出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。具体约定是： 。

2.合同期满，对租赁柜台的改善或增设的他物的处理办法是：

第九条 租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效。第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第十条 出租人的权利义务

1.出租人权利

(1)出租人有按照约定收取租金的权利;

(2)出租人有根据法律、法规的规定及经营发展需要，制定有关经营场所管理制度的权利;

(3)出租人有督促承租人诚信守法经营的权利;

(4)出租人有查验承租人的营业执照、税务登记证和各类经营许可证的权利;

(5)出租人有在日常检查或接受投诉举报中发现承租人有涉嫌违法问题的线索，及时报告或移交有关监管部门处置的权利;

(6)出租人有积极配合监管部门依法查处承租人违法违规经营行为的权利;

(7)消费者合法权益受到损害的，柜台租赁期满后，如消费者要求出租人赔偿，出租人先行赔偿后，有向承租人追偿的权利;

(8)其他权利： 。

2.出租人义务

(1)出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务;

(2)出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务;

(3)出租人有在租赁期间保持租赁柜台符合约定的用途，以保障承租人正常经营的义务;

(4)出租人有不得随意改变经营场所用途和布局，不得无故干涉承租人正常经营的义务;

(5)其他义务： 。

第十一条 承租人的权利义务

1.承租人权利

(1)承租人有按照约定使用出租人提供的柜台(摊位、铺位、商位等)和服务依法自主经营的权利;

(2)承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利;

(3)承租人有在出租人将租赁柜台所有权转移给第三人时，在合同履约期内继续履行合同的权利;

(4)因不可归责于承租人的事由，致使租赁柜台部分或者全部毁损、灭失，承租人有权要求减少租金或者免予支付租金。因租赁柜台部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人有权解除合同;

本合同第一条中约定的租赁柜台及设立柜台的场所有危及承租人的安全或者健康的，承租人有权随时解除合同;

(5)承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任;

(6)其他权利： 。

2.承租人义务

(1)承租人有按照约定交纳租金的义务;

(2)承租人有在租赁柜台的显著位置悬挂营业执照、税务登记证以及其他许可证书的义务;

(3)承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务;

(4)承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务;

(5)承租人有执行进货查验，不销售假冒伪劣及国家明令禁止的商品、不作虚假宣传的义务;

(6)承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务;

(7)承租人有租赁期届满归还租赁柜台的义务;

(8)其他义务： 。

第十二条 违约责任

1.出租人的违约责任

(1)出租人未按约定时间提供租赁柜台的，每逾期一日，按(年/月)租金的 %向承租人支付滞纳金。经催告后在 日内仍未提供租赁柜台的，承租人有权解除合同;

(2)出租人未按约定的面积、方位等提供租赁柜台的，按(年/月)租金的 %向承租人支付违约金，经催告后在合理期限内仍未履行义务的，承租人有权解除合同;

(3)设立柜台的场所水电、消防、安全、卫生、供暖等设施不符合有关要求，经催告后在 日内仍无改善的，致使承租人无法正常经营的，按(年/月)租金的 %向承租人支付违约金，承租人有权解除合同;

(4)其他责任 。

2.承租人的违约责任

(1)承租人未按约定交纳租金，每逾期一日，按(年/月)租金的 %向出租人支付违约金。经催告后在 日内仍未交纳的，出租人有权解除合同;

(2)承租人未按照约定的方法妥善保管和使用租赁柜台，致使租赁柜台受到损失的，承租人应承担赔偿损失的责任;

(3)租赁期届满，承租人未按约定归还租赁柜台的，每逾期一日，按(年/月)租金的 %向出租人支付违约金;

(4)其他责任 。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

第十五条 合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**百货柜台长期租赁合同范本9**

一、活动目的

双11是历年电商必争之节日，活动和宣传力度之大，参与品类品牌之多，活动形式之丰富均是年度之最。作为线下的实体商城，我们需要抓住双11·购物狂欢这一概念，在11月中气温下降的时机开展冬装促销活动。在活动力度、营销方式和实地体验上要更加区别于电商，从而突出特色。活动从百货、超市和餐饮、影院、线上微店等多个业态整合开展。给顾客以独具诱惑力的购物狂欢体验。

二、活动时间

11月7日至11日

三、活动内容

折扣促销：

1、双11大牌美衣穿着走：秋冬百货满500元减200元。

2、双11大牌美妆任你挑：大牌化妆品(xx)满400元立减80元。双11超级护肤套盒低至7折!

O2O(线上线下互动)，十万大牌折扣券提前抢!

1、十万抵用券免费疯抢!大牌百货折后满额立减，低至折上7折!

四、活动细则

**百货柜台长期租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台租赁于乙方，租赁期3年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方在药店内经营合约内药品等，附目录，以目录为准。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租赁合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。三年到期后如乙方继续租赁，同等条件下乙方优先。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方柜台起，具有柜台使用权，乙方需装修柜台，如改变柜台内部格局，须经甲方同意后方可改变柜台格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查柜台，如发现柜台在乙方租赁期间因乙方人为遭到损坏，须按市价进行补偿。

1、 乙方租赁甲方柜台期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、药监，卫生，防疫，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、 乙方租赁甲方柜台期间，甲方为乙方提供经营所需要的一切手续资质，如因甲方原因造成乙方经营受阻，和损失由甲方承担。

3、乙方在租赁甲方柜台期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方柜台房租赁别人。

4、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将柜台交付给甲方时要完好。

5、在乙方租赁甲方柜台期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由甲方承担，取暖费由乙方按实用面积支付甲方。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回柜台，余下租金不退。

因甲方原因造成乙方损失，由甲方负责。

6、乙方保证在店内所销售的药品价格不得比沁县市场所销售的同厂、同品种、同规格的药品价格高。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方负责乙方的经营(在不违背有关法律条文下)与人员管理，甲方负责店员招聘与管理，店员薪酬由乙方打入甲方账户，由甲方统一支付，甲方保证乙方店员按时到岗工作，发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。因甲方经营管理造成乙方损失，由甲方负责。

2，甲方负责乙方销售药品的收款事项，后由甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式交付乙方，不收取服务费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

此合同甲、乙双方签字后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字

**百货柜台长期租赁合同范本11**

借助光棍假日消费，且光棍又正赶春节前销售旺季，推出一系列活动，让消费者有购买越多，实惠越多，只要购物就有惊喜的感觉，从而实现旺季提升销售业绩的目的。

活动主题

xx光棍惊喜多，恭贺新年送大礼

惊喜一、1+1购物，实惠加实惠

活动期间，如顾客与其亲友(至少两人，最多限三人)在活动期间同一天一起购物，凭两人以上的购物小票，可享受团购优惠，优惠办法是都可享受“满100xxxx即送10xxxx现金”的特大优惠(可两人的购物小票加起来享受团购待遇)。可促使顾客拉亲友来商城购物。

惊喜二、为了庆祝广大顾客在20XX世界末日之后，依旧活泼乱跳，特此公告

惊喜三、购物喜xx日游

1、 在活动期间，顾客在一次性消费50xxxx以上，可以在收银台免费领取抽奖券参加抽奖。

2、 领取奖券时，每满50xxxx领取一张，超过50xxxx部分金额以50xxxx的倍数计算(不足倍数部分不予计算，例如：100xxxx-149xxxx可领取两张)，以此类推，最多限领5张。

3、 抽奖方式为公开抽奖，其奖项设置为：香港七日游(只负担旅游公司正常收取的费用，其他费用自负)。

4、此活动将在活动结束后公布，旅游时间另行安排。

5、最终产生幸运顾客xxx

以上三个活动消费者可同时参与。

惊喜四、好东西，便宜卖，天天特价送给您!

针对不同人群，不同时间，不同特点进行商品特卖，以小带大。逢星期六、星期天可以将学生服装进行特卖，逢星期一至星 期五可以将男装、女装、老年装、内衣及婴儿服装进行轮流特卖。

参加此活动不可参加一至三活动。

场内外布置：

场内外要精心布置，做到能烘托出，喜庆、热闹、传统、民俗的节日氛围，充分突显光棍与春节浓烈的节日气氛。

场外搭置古典式门楼，并制作大红对联，门脸上方要制作巨型喷绘，中央有红底黄字“恭贺新年”，左右两侧要有金童玉女恭贺新禧的图样，门内正中央制作一个大型“福”字。

场内制作两个大型菱形的方盒，上边有黑色的“恭贺新年”字样，方盒下边有坠穗。购置大型的卡通狗两只，悬挂于二楼演艺台，另需印刷吊旗，吊旗的颜色字样等与场内外一致，做到从上到下，从里到外，统一形象，整个商城形成一片祥和、繁华的景象。

**百货柜台长期租赁合同范本12**

出租人：投资有限公司（以下简称甲方）

法人代表：

法定住址：成都市北顺西巷2号

承租人：有限责任公司（以下简称乙方）

法人代表：

法定住址：中国四川省成都市大科甲巷8号。

本合同双方鉴于：

（一）根据双方20\_年12月15日签订的《建造租赁合作协议书》第二十一条之约定；

（二）甲方已根据《建造租赁合作协议书》约定的租用房屋技术设计要求、建造工程进度要求完成租用房屋建设，达到《建造租赁合作协议书》第二十二条约定竣工交付验收条件；

（三）

双方经过友好协商，依据《建造租赁合作协议书》签订本合同。

第一章 词语涵义及合同文件

第一条 词语涵义

本合同用词用语除文本另有明确的文字说明外，应具有本条所赋予的涵义：

（一）本合同：是指双方当事人签署的本《房屋租赁合同》。行文中如果称：本合同第几条，是指本合同行文的条文编号；

（二）物业管理合同：双方当事人为确定租赁物的物业管理事项签署的《物业管理合同》；

（三）甲方：本合同的出租方。即使本合同出租方的字号、名称或者法人代表、法定住所地发生变更，只要能够证明是本合同附件1（甲方营业执照）中所表述的同一法人组织，仍是本合同甲方。甲方的法人代表或者甲方书面通知乙方的授权机构、代理人、物业管理公司，在本合同中仍表述为甲方；

（四）乙方：本合同的承租方。即使本合同承租方的字号、名称或者法人代表、法定住所地发生变更，只要能够证明是本合同附件2（乙方营业执照）中所表述的同一法人组织，仍是本合同乙方。乙方的法人代表或者乙方书面通知甲方的授权机构、代理人，在本合同中仍表述为乙方；

（五）合作协议：是指甲乙双方于20\_年12月15日在中国成都市签署的关于建筑物建造与租赁的《建造租赁合作协议书》（见附件3）；

（六）商业广场：即成都万达商业广场，是指甲方根据本合同第二章的约定，在成都市二环路东五段（ ）号建造的全部建筑物群。即使该楼房因行政区划调整发生街道名称变更，或者甲方改变楼宇（群）名称，只要是本合同附件规划文件所确定的建筑物群，即是本合同所称商业广场。

（七）百货超市：是指在下述经营范围的商业销售、服务行为：日用百货；服装鞋帽；服饰系列配套商品；纺织品；针织品及原料；化妆品及卫生用品；其他日用品（钟表、眼镜、箱包、灯具）；工艺美术品；家用电器（含小家电）；五金交电；文教用品；厨房设备；卫生洁具；日用杂货；中西餐饮；食品；粮食及其制品；副食品；水产品；蔬菜；水果；烟；酒；代客服务（除专项规定外），常用药品；计划生育药具等。

（八）本出租楼：是指商业广场百货楼地下二层至地上四层部分；

（九）租赁物：本合同第四条约定的甲方提供给乙方使用的租用房屋、设施及关联权益，即本合同租赁标的物；

（十）租用房屋：承租方独立占用控制，用于营业、加工、储存、办公、生活福利等经营活动的用房，以及由承租方独立使用的电梯、自动扶梯等设施占用部分的房屋。承租人在合同约定和法律规定的范围内，自由和不受对方出租人、其它承租人和第三人干涉地使用该房屋及其设施。本合同另有约定的除外；

（十一）技术条件：即经双方签署确认的《万达项目IY设计要件及注意事项》（附件

4），《万达项目IY装修、设备标准及工程划分要求》（附件5），包括在设计、施工过程中，经甲乙双方商定修改后的这些技术条件要求（文件、图表）；

（十二）交接日：本合同甲方向乙方交付租赁物的时间；

（十三）起租日：本合同关于租赁期限的起算、租金开始计算的时间；

（十四）准备期：乙方在进入租用房屋后，为开店准备的期间；

（十五）租金：在本合同履行中发生，经双方约定支付的乙方使用租赁物的价款； （十六）物管费：甲方或者其委托的物业管理企业，以商业经营的手段管理物业，为业主和包括乙方在内的承租人提供高效、优质和经济的服务，乙方为此支付的价款；

（十七）费用：在合同约定的租金、物管费之外，依照本合同的约定由合同一方或双方负担的开支；

（十八）转租：承租人将租赁物的部分或全部租赁物以出租人的名义租赁给第三人使用，获取利益的行为；

（十九）保证金：一方向对方支付的保证履行合同义务的经济担保；

（二十）翻修：协议双方按照约定，对房屋及附属物、设施进行的全面综合性修缮和改造，包括但不限于全面重新装修、结构调整、改造。

（二十一）不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他不能归责于甲乙方责任的爆炸、火灾、水灾、地震等自然灾害。

第二条 合同文件及其解释顺序

（一）合同文件应能相互解释，互为说明。除合同另有约定外，合同文件的组成和解释顺序如下：

1、《房屋租赁合同》；

2、《物业管理合同》；

3、洽商、变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书；

4、租赁物交接的书面文件和图纸；

5、构成合同一部分的其他文件；

6、当上述文件出现含糊不清的情况，而合作协议或者本合同签订前双方的其他合同文件（协议、纪要等）能够解释，这些文件可以作为本合同的解释依据。

（二）合同文件按照上述解释顺序仍出现含糊不清或者不能克服的不相一致时，在不影响本合同履行的情况下，由双方协商解决，双方协商不能达成一致意见，依照第三十三条争议解决条款处理。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和运用法律

（一）合同文件使用中文和日文译本，两种文体具有同等效力，但对合同文件的解释、说明则使用中国汉语普通话。

（二）适用合同文件的法律是中国国家的法律、法规以及国家相关主管部门的部门规章和行业规章，四川及成都市的地方性法规、规章。

第二章 租赁物

第四条 甲方租赁给乙方的租赁物

本合同租赁物是甲方商业广场约定区域的房屋、设施及相关权利，租赁物包括以下内容：

（一）用于计收租金的租赁物包括以下内容：

（1）租用房屋：（地下二层建筑面积约1,平方米；地下一层建筑面积约9223平方米；一层建筑面积约平方米；二层建筑面积约平方米；三层建筑面积约平方米；四层建筑面积约平方米；屋面建筑面积约129平方米；公用面积约平方米；以上面积合计平方米）。包括租用房屋紧急疏散楼梯、电梯、自动扶梯的占用面积（如图所示：附件6《万达项目IY占用面积分布表》表一）。

（2）专用卸货场，共计1277平方米，位于地下一层乙方租用房屋（货场）进出口处（如图所示：附件6《万达项目IY占用面积分布表》表二）。

（3）员工专用自行车停车场，实际面积约1500平方米，（包含一个约500平方米的夹层，按250平方米计算租金)位于地下一层（如图所示：附件6《万达项目IY占用面积分布表》表三），最终按照1250平方米计算租金。

最终以实测面积为甲方计收租金的面积依据，但无论任何测算方式，租用房屋二、三楼中部留空的天庭不计入面积，不收租金。在实测建筑面积测出之前，依据上述原则以图测建筑面积为依据计收租金。

2、不用于计收租金的租赁物包括以下内容：

（1）本出租楼外墙四个外立面各一个乙方店招位及外墙四个外立面广告位总面积三分之一的广告位（附件7《万达项目IY广告分布及面积示意图》）。

店招具体位置及大小（在乙方提供的店招尺寸的基础上）以政府主管部门最终批复的结果为准（附件8《万达项目IY店招设计示意图》）

（2）租用房屋乙方一楼商场出入口专用促销活动场地，面积分别为A：50平方米，B：50平方米（如图所示，附件9《万达项目IY专用促销活动场地分布图》）。

乙方专用促销活动场地的面积是指乙方举办促销活动时，搭建舞台、陈列商品等乙方实际占用面积，不包含顾客、流动人员的占用面积。

（3）甲方将在商业广场内为乙方设置形象标志（鸽子塔）；（具体尺寸、位置、布局见附件11《万达项目IY鸽子塔设计图》）。

（4）本出租楼外墙四个外立面分别布置、安装的乙方鸽子标志形象广告小灯箱（具体分布位置、布局、大小尺寸见附件12《万达项目IY鸽子灯箱分布图》《万达项目IY鸽子

设计图》）。

（5）本出租楼乙方专用设施，租用房屋内部所有设施、墙面、空间，租用房屋外部门框、门眉、门房通道。

第五条，为保证乙方正当行使租赁权，乙方享有与承租权有关的下列物用权

（一）本出租楼设施的使用权。包括但不限于使用本出租楼的排污、排水、供水、供电、燃气、通讯、空调、计算机线路、设施、设备。

（二）按照本合同的约定使用商业广场室外停车场、地下停车场、自行车停车场地（包括但不限于出入通道及设施等）以及它们和甲方专用货场与本出租楼外出入的通道、空地。

（三）按照本合同约定对本出租楼的屋面、楼梯井、墙面及其空间的使用权。

（四）在不妨碍商业广场内的其它商家对商业广场公共部分按照该设施本身的设计功能或用途正当使用的条件下，乙方有权优先、优惠利用本出租楼及商业广场的空地、空间和设施进行商品促销、商业宣传或者广告活动的权利。

（五）其他设施及权益，包括但不限于乙方为行使租用部分的租赁权而应当享有的本出租楼沿街人行道、空地的通行、用地，租用部分的采光、通风、通行；租用房屋水电、空调、通讯线路设施的维护保养的通行、用道权利。

第三章 交接、进入、验收、租赁期限

第六条 租赁物的交付条件

（一）甲方向乙方交付租赁物应当具有下列条件：

（1）本出租楼的建造工程已经按照技术条件要求（除本条第（二）项规定应当在起租日前完成或交付的事项外）施工完毕，乙方可以合法并安全的进入租用房屋，甲方和甲方委托的建造承包商的主要施工人员已经撤离现场；

（2）租赁物及其相关联部分的内外装修与各种设施设备的性能、规格及其他一切约定条件均达到技术要求规定的标准，能够承受正常使用；

（3）除甲方、本出租楼的建筑商必要的监管和个别收尾工程需要外，乙方没有任何法律上和事实上的限制与妨碍可以自由进入本出租楼。

（4）甲方在商业广场与乙方租赁物相邻物的建设活动，不存在影响乙方进驻、装修与经营的事实与行为。

（二）甲方在本合同第九条约定的起租日前完成下列事项：

（1）完成所有收尾工程施工事项，甲方及施工单位工程建设人员全部离开，所有因建

**百货柜台长期租赁合同范本13**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《^v^合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁用途

商铺使用。

第三条租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条

本合同如有未尽事宜，按《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条

本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**百货柜台长期租赁合同范本14**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、 甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、 租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、 租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日),每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、 乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、 本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整(￥：10000元整)，该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、 因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、 乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、 租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生政府有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的费用，均由乙方支付。

九、 租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、 擅自将承租的商铺抵押。

2、 擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、 利用承租商铺进行违法活动。

4、 故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**百货柜台长期租赁合同范本15**

出租方（甲方）：宁夏\*\*\*实业有限公司

承租方（乙方）：

根据《^v^合同法》等法律、法规和规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\*\*\*\*\*会所部分房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的情况

1-1甲方出租座落于本县城\*\*子花园会所# 房（1-2层）

给乙方。建筑面积平方米。

1-2甲方作为该房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、

设备状况维持现状。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁\*\*\*\*\*会所 # 作为 使用。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审批而未核清前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定，租赁期自年月日止，租赁期

3-2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期返还，乙方继续承租，则应于租期届满前要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定年租金元。乙方应于合同签订后一次^v^清租金。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方向乙方交付出租房屋，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的保证金除用以补充合同约定的由乙方承租的费用外，剩余部分无息退还乙方。

5-2租赁期间，所发生的水、电、暖设备、工商、税务、市政、消防等其他有关费用均由乙方承担。

5-3每层楼消防安全通道应保持畅通，不允许占道经营。乙方在经营期间，所发生的一切火灾事故、失盗、人身意外伤（亡）等事件均由乙方承担。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的 日内应返还承租房屋，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一月乙方应按年租金的，向甲方支付占用使用费。

6-2乙方返还承租房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担责任：

（一）\*\*\*\*\*会所占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）\*\*\*\*\*会所因社会公共利益被依法征用的；

7-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一个解除合同；

（一）甲方交付的出租房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

（二）乙方未征得甲方同意改变承租房屋用途，致使损坏的；

（三）因乙方原因造成承租房屋主体结构损坏的；

（四）乙方擅自整体转租、转让承租权或与他人交换各自承租的；

八、违约责任

8-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回出租房屋，甲方应按提前收回天数的租金的付违约金。

8-2乙方未征得甲方书面同意或者超过甲方书面同意的范围装修或者增设附属设施的，甲方要求乙方赔偿损失。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。

九、其他条款

9-1本合同签字后生效。

9-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可以定立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款具同等法律效力。

9-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一

方有权按规定索赔。

9-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，协商解决；协商解决不成的，双方同意向中宁县人民法院起诉。

9-5本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年

日承租方（乙方）：法定代表人：签约日期：年日 月月

**百货柜台长期租赁合同范本16**

一、活动背景

在双十一活动前夕，我们要积极参加聚划算、微抢购等活动以增加我们的品牌曝光率，提高品牌知名度，从而在双十一活动中的销售做铺垫。

二、活动方案

预热：时间是11月1日至11月10日 (1)线上

通过店铺自主设计预热活动页面，包括首页海报，店招，宝贝详情页，全部图片以双十一为主题元素，旨在营造双十一购物狂欢氛围，为活动打下基础、储备流量。设计好易拉宝、横幅、主题海报，购买一些气球和丝带布置好整个办公室，让大家充分感受双十一气氛。

定做T-桖衫打线下移动广告，部门全体统一着装后合照做宣传图片。

正式活动：11月11日00：00~11月11日23:59

图片：店铺活动主会场页面，产品详情页关联海报，微淘活动推广海报，钻展图片，直通车图片，店铺首页海报，店招，引导自主下单流程图等。

接待室当天糖果、饼干、水果等食品不能少，紧张时刻不能让大家饿肚子。负责人要安排好大家上线、休息。

三、活动跟进

美工：做好退款办理时间、订单信息修改、发货快递和时间等声明放置在首页及商品详情页。

**百货柜台长期租赁合同范本17**

甲方(出租方) 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于 临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于 号商铺，该商铺建筑面积上下两层约 m2。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年自 年 月 日起至 年 月 日止。租金：按照先交租金后使用的原则，第一年租金 元( )/年，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定(注：合同期内年租金递增应控制在15%以下)。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历 月 日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权;乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租

7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用(因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担)。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

8、甲方应于 年 月 日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用;并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付;乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥元(壹仟元整)，押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修(地板、地面、顶、隔房、固定电料等)的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**百货柜台长期租赁合同范本18**

出租柜台方(以下简称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租柜台方(以下简称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担 保 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 承租方的权利、义务

1.承租方在经济范围内所从事的经营活动，不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5.承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

**百货柜台长期租赁合同范本19**

出租单位：xxx公司(简称甲方)

承租人：xxx(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“xx路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“xx路五金零部件门市部”共有固定资产万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“xx路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的`10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20xx年6月1日起至20xx年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！