# 双重租赁合同范本(精选49篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2025-06-06

*双重租赁合同范本1出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。>一、房屋的座落、面积1...*

**双重租赁合同范本1**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、房屋的座落、面积

1、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米（含已封阳台面积）。

>二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋的年租金为\_\_\_\_\_\_元整。（大写：\_\_\_\_\_\_元整。）

2、租金按\_\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金共计\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整。）应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。

3、租金以现金方式支付，由乙方代甲方在税务局\_并承担税金及费用。

>五、其它条款

1、甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本2**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方因于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双重租赁合同范本3**

甲方(出租方)姓名：

身份证号码：

乙方(承租方)姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

>一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

>二、租赁期限：

即 年 月 日至 年 月 日

>三、租金及交纳时间：

年元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

>四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

>五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

>六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

>七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**双重租赁合同范本4**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋地址：

出租房屋概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

室内家具电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人在承租前查验出租房屋情况及室内家具电器，缴纳 元押金，承租期满，如室内家具电器无损坏，出租人退还押金。

第二条 房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第五条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第六条 租金支付方式为按年支付，自本合同生效之日起五日内，乙方应支付给甲方壹年度的租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，以后应在每年度最后一个月的月底前付清下年度的租金。

第七条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的天然气费(租赁期甲方提供然气卡，租赁期满燃气卡归还)、水电费、电话费、暖气费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方签字后生效，双方各一份，本协议如有未尽事宜，可经双方协商做出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。

甲方(出租人)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双重租赁合同范本5**

甲方（出租人）：

身份证号：

电话：

现住址：

乙方（承租人）：

身份证号：

电话：

根据《\_租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

一、出租地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月一付。乙方必须按时向甲方提前15日交纳租金，付款方式为：该房屋租金每年增长年（月）租金的8%。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于合同中止或合同期满由甲方全额退还给乙方。

四、乙方保证所租赁的房屋无任何经济和产权纠纷。

五、乙方如需对房屋改装或增扩配备时，应事先征得甲方同意。如因不可抗力的缘由使所租房屋的装修及配备改变的，双方互不承担责任。

六、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前一月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。甲方因其他原因解除合同的，应提前一个月告诉乙方并征求同意。合同期满，乙方如需持续租用的，应提前一个月通知甲方，重新签署租赁合同。

七、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，乙方应予以赔偿：

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋进行违法乱纪活动的

2、私自拆改动房屋构造，在甲方通知后在限定工夫内仍未改正并修复的

3、拖欠租金累计半个月以上的

八、自本合同签署之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，刚每逾期一天应向乙方领取原日租金2倍的违约金。租赁期满，乙方应让出该房屋。如乙方逾期不让出的，每逾期一天甲方应向乙方领取原日租金2倍的违约金。

以上协议双方共同遵守，如一方不遵守，需向另一方交纳年租金10%作为违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_\_房间\_\_\_\_\_\_卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交\_\_\_\_\_\_个月的押金\_\_\_\_\_\_百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过\_\_\_\_\_\_个月的。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过\_\_\_\_\_\_个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。租住不满\_\_\_\_\_\_个月，租金按\_\_\_\_\_\_个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前\_\_\_\_\_\_个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双重租赁合同范本7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同下载\_\_\_\_使用。

>第二条

租期壹年，从\_\_租房合同电子版本\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

>第三条

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

>第四条保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）

2、保证金支付方式：a）现金支付；b）上期转入；c）其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证租房合同没到期退房押金退吗金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房合同怎么制作协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

>第五条乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法租房合同没到期退房押金退吗经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防租房合同火、用电安全进行经常检查。如乙租房合同书方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、租房合同政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏劳动合同或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方租房合同怎么写不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营租房合同电子版本和法律责任及损失。

>第六条有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后合同下载，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、合同乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，合同下载另要支付违约租房合同怎么写金给甲方。

3、协议期租房合同内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙合同格式规范方违约原因造成甲租房合同书方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须合同格式规范图片按协议缴清所有应租房合同个人付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所合同用设备有损坏，乙方租房合同怎么写负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿租房合同样板金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有合同下载困合同简单难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可合同格式规范图片实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约租房合同没到期退房押金退吗行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续合同租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金租房合同及相关费用。

8、有效转让租期合同下载为合同内租期，有效期内租金租房合同电子版本本次调整为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

9、续租方需超出租房合同电子版本租期时合同格式规范图片，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

>第七条有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得合同怎么制作优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情租房合同个人简单况确劳动合同定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房合同格式规范图片屋，不再签约续租。

>第八条

本协议经甲乙各方租房合同怎么写协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有租房合同怎么写条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲合同格式方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

>第九条

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

>第十条

补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十一条

本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份合同壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本8**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方协商，本着公平、公正地原则，自愿签订本合同，相关事宜如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房租一次性付清，不得拖延。

二、房屋租期为\_\_\_\_\_\_年，期满后续订合同。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的房屋\_\_\_\_\_\_间，出租面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_元整。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修（如漏雨）由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_平米、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租方（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达（大写）

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的，

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决；

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本10**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本11**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《\_合同法》的规定，经双方充分协商，现达成如下房屋租赁合同，望共同遵守。

>一、出租房地产状况

甲方出租给乙方的房屋是华池县\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，乙方已对承租房屋设施贺面积作了充分了解，同意承租。

>二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租赁期满，乙方如继续租赁，必须在期满三个月前协商租赁事宜和缴纳租金。

>三、租金及租金交纳期限方式

租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，

乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交清。

乙方交清房租的当日甲方将乙方所租房屋交乙方经营。

>四、出租方及承租方的权利义务

甲方的权利和义务

①甲方必须按照约定将租赁物交付乙方，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途。

②甲方保证在租赁期间不被第三人主张权利，若甲方发生房屋所有权变更，则有义务保证本租赁合同继续履行。甲方在乙方租赁期间，若发生拆迁、变卖、改变其用途（含政府行为）致使乙方不能继续正常经营的情况下，甲方要承担乙方的所有损失。甲方出卖本合同租赁的房屋时，应在30日内前通知乙方，乙方在同等条件有优先购买房屋的权利。甲方不得以房屋产权转让为由解除合同。合同期满，乙方在同等条件下，有优先承租房屋的权利。

乙方的权利和义务

①乙方应当按照约定的方法或租赁物的性质使用租赁物，必须维护和保障公共利益为原则，造成租赁物毁损、灭失，甲方有权要求乙方赔偿损害，不可抗力除外。

②乙方应当按照约定的期限、金额和方式向甲方支付租金，否则，甲方有权解除合同。

③乙方未经甲方书面同意不得对租赁物进行拆改或增设他物，否则，甲方有权要求乙方将租赁物恢复原状，赔偿相应的损失，并有权解除合同。

④乙方应当按约定将电费于每月8日前交付管理人员，由公司统一上缴电力局，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

⑤乙方每月向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的卫生费用。

⑥乙方应承担有关行政部门收取的相关规费。

⑦乙方未经甲方同意，不得将租赁物转租第三人，否则，甲方有权解除合同，并要求确认乙方与次承租人签订的转租合同无效。乙方因此必须承担损失。

>五、解除条件

发生下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同。

1.未经甲方书面同意，乙方将出租屋擅自转让、转租、交换的。

2.未经甲方书面同意，乙方将出租物擅自拆改、装修、改变用途的。

3.乙方不按合同约定承担维修义务和费用的。

4.乙方不按合同约定加强防水、防火、防盗安全，不服用甲方正常管理活动的。

5.乙方利用出租物进行违法活动的。

6.甲方超出合同之外对承租人提出无理要求的。

7.甲方未按合同规定对出租物进行必要维修的。

8.乙方不按其支付水、电等费用的。

9.乙方不按约定支付租赁金的。

>六、违约责任

1.甲乙双方违反本合同约定，除有权解除合同外，必须承担下列约金和赔偿金。

2.乙方擅自将出租物拆改、装修，擅自改变用途，乙方应向甲方承担年租金10%的违约金。

3.乙方逾期不交付租金，根据逾期交款的金额大小按中国人民银行规定的贷款利率两倍向甲方承担违约金。并且甲方有权停电，造成的一切损失由乙方承担。

4.合同终止或解除后，乙方逾期不返还租赁物，除补交租金外，应向甲方承担违约金，标准为每逾期交付一日按年租金的4%承担。

5.由于甲、乙双方不履行本合同造成损失的，由违约一方向对方赔偿全部经济损失。

6.乙方不按期缴纳电费，甲方有权停电，其全部责任由乙方承担，造成损失由乙方自负。

7.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行一定，其签订的补充协议书于本合同有同等效力。

8.本合同一式三份，甲乙双方各一份，自双方签字盖章后生效。

9.双方约定的其他事项：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本12**

出租方(甲方)：

证件编号(身份证)：

联系地址：

承租方：(乙方)：

证件编号(身份证)：

联系地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就房屋租赁的有关事宜经协商一致，订立本协议书，以便共同遵守。

>第一条、房屋基本情况

出租方房屋坐落地址： 市 区 路 街 号 房，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(其中实际建筑面积 平方米)，该房屋共有情况：(单独所有/共有)。

出租方同意将该房屋出租给承租方，并保证该房的合法出租性。承租方所租房屋用途为居住，不得进行任何违法活动。

>第二条、租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。出租方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋按约定条件交付给承租方。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或协议书解除后，出租方有权收回房屋，承租方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

>第三条、租金及押金

租金标准及支付方式：每月租金为(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_元整( 元)，经双方平等协商，房屋押金为 元整( 元)。第一次租金及押金在签订本协议书时支付，以后租金按现金、或银行转账等方式每月支付给出租方，租金以现金形式支付的，出租方应当出具署名的收条;租金以或银行转账等电子方式支付的，出租方的相关汇款记录视为对租金已经缴纳。

待协议书期满或特殊情况导致的协议书终止，承租方应当在退租后5日内返还押金。在租赁期间，出租方不得单方面提高租金、保证金及其它费用，否则算作违约。出租方应在收到第一次租金当日将承租方能正常居住的卡、证、钥匙等交给承租方。

>第四条、各项费用的缴纳

承租方承担租赁时所发生的水费、电费、网络费、煤气费、有线电视月租费、物业费，协议书期满后承租方不再负责缴纳上述各项费用。

>第五条、房屋维护及维修

(一)出租方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，承租方应及时通知甲方修复。出租方承担维修费用并应在接到承租方通知后一个星期内进行维修。

2、因承租方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，承租方应负责维修或承担赔偿责任。

3、承租方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得出租方书面同意，投资由承租方自理。

>第六条、租赁期满和提前终止协议书

(一)租赁期满后，本协议书即终止，届时承租方须将房屋退还给出租方。租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对房屋的优先租赁权。

(二)续租：出租方若要求在租赁期满后停止租赁该房屋的，应当在租赁期满前 日书面通知承租方。如承租方提前 日通知出租方续租，出租方同意续租的，双方协商一致后重新签订房屋租赁协议书。

(三)转租：除双方另有约定以外，承租方需事先征得出租方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向出租方承担责任。

(四)提前终止协议书：租赁期间，任何一方提出终止协议书，需提前 天书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书书，在终止协议书书签订前，本协议书仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素等原因，出租方必须终止协议书时，一般应提前 30天书面通知承租方。承租方因工作或生活的变动，承租方需提前终止协议书，出租方应同意并退还押金。

>第七条、协议书终止

(一)本协议书期限届满，经双方协商一致不再续签协议书的;

(二)双方通过书面协议解除协议书的;

(三)因不可抗力导致本协议书无法继续履行的;

(四)在协议书期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行协议书主要义务的;

(五)当事人一方迟延履行协议书主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的;

(六)当事人有其他违约或违法行为致使协议书目的不能实现的。

>第八条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议书的情况下提前解除协议书或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( 元)。

2、若承租方在出租方没有违反本协议书的情况下提前解除协议书，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( 元)。

3、违约金应当在协议书终止后的5日之内进行支付，逾期按照违约金和押金的总额的5%∕日进行支付用以赔偿一方因违约所遭受的误工、交通等损失。

特别说明：因国家建设、不可抗力因素等原因导致出租方无法出租或承租方因工作或生活的变动导致无法承租的，不视为违约，只需要一方提前履行告知义务即可。

>第九条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，不承担相关责任，但承租方需立即联系出租方并告知相关情况给出租方。

>第十条、出租方对房屋产权的承诺

出租方保证在出租该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出租方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由出租方承担全部责任，由此给承租方造成经济损失的，由出租方负责赔偿。

>第十一条、争议处理方式

(一)本协议书受\_法律管辖并按其进行解释。

(二)本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向任何一方所在地人民法院起诉。

>第十二条、补充与附件

现房屋电表读数为： 度，水表读数为 ，煤气表读数为 ，防盗门钥匙 把，电子门钥匙 把。此度数以后的费用由承租方承担，出租方承担房屋锁芯的配换。

房屋家具明细清单(允许手写)：

本协议书未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议书。本协议书的附件和补充协议书均为本协议书不可分割的组成部分，与本协议书具有同等的法律效力。

>第十三条、其他约定事项

本协议书自双方签字之日起生效，本协议书正本一式贰份，其中甲方持壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

特别说明：本协议原则上不允许手工修改或添注，确有需要添注的，需在添注的部分，双方共同签字认可，否则视为无效。

出租方(签字摁手印)：

承租方(签字摁手印)：

年 月 日

**双重租赁合同范本13**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称甲方]

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内原有的家具家电。不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、收视、电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏，甲方退还乙方所交保证金。另水、电底度为，水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；（电表使用度数每月在小区宣传栏内公布，电费须自行缴纳到小区管理处，水费须到供水公司处缴纳）。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。（在同等的条件下，乙方有优先租赁权）。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷。如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜。

双方协商解决。

**双重租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情景

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共三室一厅一厨一卫，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，现乙方愿意承租甲方出租房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一厅。

第二条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情景进行验收，结清各自应当承担的费用。

第三条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（二）押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿职责外，剩余部分应如数返还给乙方。

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金银行汇款），押\_\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金及押金在签订合同之日付清，乙方如需续租房屋需在合同期满三十天之前向甲方提出并支付押金。

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用由甲、乙双方协商承担，协商不成按份承担或者均摊：（1）水费（2）电费（3）燃气费（4）电视收视费（5）物业管理费（6）其他费用。

第五条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担职责。

第六条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，能够解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋严重不贴合合同约定或影响乙方安全、健康的；

2、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金及押金达十日的；

2、欠缴各项费用达元的；

3、擅自改变房屋用途的；

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的；

6、擅自将房屋转租给第三人的；

7、将房屋从事商业用途或者其他违法行为的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第八条违约职责

（一）甲方与乙方签订合同并交付租金和押金后，甲方又将房屋租于第三人，甲方需按照乙方支付押金数额赔偿乙方；乙方若单方终止合同的，无权要求甲方返还所交押金。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_十五\_\_日通知对方，并按月租金的10%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。特殊情景如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，其中甲、乙方各执一份。

本合同生效后，双方对合同资料的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双重租赁合同范本15**

甲方：

乙方：

第一条 甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_。

第二条 乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限时间为 年 月 日到 年 月 日。乙方居住在此房间的中的\_\_\_\_\_，乙方可以留宿他人(不可随意留宿异性)。双方留宿他人须提前通知另一方，每户每月留宿他人不得超过\_\_\_\_\_次，否则双方有权解除合同。

第三条 乙方须向甲方支付房租\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，付款方式为押一付三。押金为\_\_\_\_ 元。含取暖、物业、水电、燃气、有线费用。(押金会在合租关系正常中止时退还，由于乙方原因致水电费、燃气费、每月超过350元，双方可协商适当增加收取的费用)。甲方每季度须向乙方出示房租及各种费用发生凭证，乙方可交纳房租于乙方。余款的付款日期分别为：。乙方确保本间常居人数上限为\_\_\_人，甲方确保其他房间常合计常住人数上限为\_\_\_人，主卧人数上限\_\_\_\_人。乙方卧室物品有：。

第四条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，主要物品有 ，甲乙双方应共同爱护上述设施，因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。公共区域存放杂物，须经双方同意。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。甲方偏袒其他人，乙方产生不公平感，产生情绪，经过三次反映，仍得不到有效解决。乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余房租按天结算。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。甲方保证，乙方在23点-7点，不会因为人为原因，被噪音所吵醒、或无法正常休息。如甲方违反此项规定每月超过三次，乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余租金按天结算。

第八条 各自做饭，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，如添置公共设施及物品发生的费用，经甲乙双方协商均摊。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方若中途有变，需退房的话，提前一个月告知甲方。余下房租按天结算，并退还押金。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方作为第一承租人和房东租赁关系正常中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。由于甲方不作为或某些情况未能如实告知乙方等原因导致房东解约，并且未能做到给与15天的搬家时间，可以根据甲方的责任过错，协商给以乙方一定的补偿。

第十三条乙方人为损害房间财产，装修。浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额按照市场价格赔偿。

第十四条乙方不得故意延迟交纳房租\_\_\_天以上，延迟交纳杂费\_\_\_\_天以上。乙方不得破坏小区规定，扰民、发生治安事件，导致房东非正常终止合同，否则甲方有权扣除乙方一个月房租作为违约赔偿金。

第十五条 如果其他合租人不再合租本房屋，可转租给他人，须提前30天通知乙方，甲方寻找到的其他合租人须经乙方同意方可租住。甲方若自己转租须先经过乙方同意，然后是房东同意方可。

第十六条 公共区域的卫生由三方租户共同打扫，每月每户负责10天的公共卫生。

第十七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

第十八条本合同自双方签(章)后即告生效。

第十九条 本合同自订立之日起，即告生效。

第二十条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双重租赁合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方向甲方租用正规住房一套(100平米)，为使租用房屋双方利益得到有效保障，经甲乙双方议妥条款如下，共同遵守。

>一、双方的权利与责任

1.甲方同意将住房租给乙方使用。

2.甲方有权对乙方使用房屋的情况进行监督，提出注意事项。

3.甲方需保证水、电、设施完好且可使用。

4.乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火安全，如损坏房屋结构或屋内设施需照价赔偿(价格由实际情况决定)或由乙方负责恢复原样(期限为1-3天)。

5.乙方要遵守管理规定，不得大声喧哗，不得扰民，不得做违法违规的事情。

6.甲方出租房屋租金为押金\_\_\_\_元，每月人民币\_\_\_\_元，交纳租金方式和时间由甲乙双方共同商定。

7.乙方租用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算。

8.自乙方租用之日起，该房屋电费，水费由乙方按使用金额向甲方支付。

9.乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

>二、附则：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙方决定需要补充或修改后，书写《合同修改意见书》一式两份(经甲、乙盖章签字，双方各存一份)，全为本合同的补充件。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本17**

>一、租赁地点及设施：

1、租赁地点：交警队住宅楼北楼4单元50 室。

2、室内附属设施：油烟机一台、煤气灶一台、电视机一台、双人床两张、床头柜两个、固定衣柜、固定储物柜、床垫两个、写字桌两张、太阳能热水器、浴盆、淋浴器。

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，自xx年3月 3日起至xx年3月 4日止。

2、房屋租金：全年9,元（含供热费）。另付押金 000元，租房终止，甲方验收无误且费用无拖欠后，将押金退还乙方，不计利息。

3、付款方式：一次\_齐全年房屋租金及押金，共计 0,元（壹万元）

4、租用期内的物业费、电视费、水费、电费等费用由乙方支付，必须及时缴费，不得长时间拖欠，未完结费用在退租时结算。

5、乙方租用期内退租，一切费用概不退还。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方私自破坏屋内设施，不保持室内卫生，过度脏乱的；

（2）乙方擅自将房屋转租、转借或转让的；

（3）乙方利用所租房屋从事非法活动损害公共利益的；

（4）连续三个月不付所有费用的；

（5）由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失的。

>三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水费、电费、物业费、电视费等费用，并于租房终止时将以上费用账单交甲方，甲方有权监督检查以上费用交纳情况。

2、无论在任何情况下，乙方不得将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

4、对租用房室内附属设施，如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

5、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

6、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前xx年5月前交纳。

7、电费交费户号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： （签字） 乙方： （签字）

身份证号码： 身份证号码：

**双重租赁合同范本18**

出租方(简称甲方)身份证号：

电话：

承租方(简称乙方)身份证号：

电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的北京市房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每月租金为人民币元整，乙方按向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在年月日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳

元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同;租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：

承租人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本19**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：仟佰元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为元，（大写：仟佰元整）。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的.，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_张

（2）衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

（3）洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

（4）热水器\_\_\_\_\_\_\_个

（5）桌子\_\_\_\_\_\_\_个

（6）椅子\_\_\_\_\_\_\_个

（7）沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**双重租赁合同范本20**

出租人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，达成如下协议：

第一条租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条提供设备：

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方能使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

住址：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**双重租赁合同范本21**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书:

>一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、租赁期限

即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>三、租金及交纳时光

每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

>四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，剩余归还。

>五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应供给真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方供给完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见:水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约职责。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，所以产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

>六、违约职责

甲乙双方中任一方有违约情景发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

>七、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**双重租赁合同范本22**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

《房屋租赁证》编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在丙方的介绍和见证下，就房屋租赁事宜签订本合同。

>一、房屋基本情况：

甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及附属设施出租给乙方，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，室内附属设施见附录。

乙方经现场看房，并已对该房的相关附属证书及甲方的身份证件审查确认。

>二、租赁用途：

乙方租赁该房作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限：

1、该房屋租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；甲方免除乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的租期作为乙方的改造房屋装修期，装修期不计入租赁期限。

2、在租赁期满后，如乙方要续租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方许可后，双方另行签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式：

1、该房屋租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）/□月□季□半年□年，租金以□月□季□半年□年方式支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中第一次支付应在乙方接受该房之日支付，甲方收到乙方的租金后应出具收条。

2、付款方式采用□现金支付□银行转账，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他费用：

1、甲方应将乙方接受该房屋之前的所有费用（具体包括：水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用）全部付清。

2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用，并将缴费清单的复印件交与甲方。

>六、甲方的权利义务：

1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回房屋及附属设施。

2、甲方应在本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按照合同约定向乙方交付该房屋及附属设施。

3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。

4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用或产权纠纷；如遇房屋出售，需提前三个月书面告知乙方。

>七、乙方的权利义务：

1、乙方有权按照合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按照合同的约定履行修缮义务。乙方应按合同约定支付租金及其他各项费用。

2、如遇甲方将该出租房屋出售，乙方在同等条件下有优先购买权。

3、乙方应爱护使用该房屋，非经甲方书面同意，不得改变该房屋的结构、装修，不得改变该房屋的用途，不得将该房屋转租。

4、乙方不得在该房屋内进行非法活动，并遵守小区物业管理规定。

5、乙方因过错使用，导致的房屋毁损，有修复的责任并承担维修费用；乙方对于该房屋的附属设施在使用过程中造成的损坏，有修缮的责任并承担维修费用。

>八、押金及违约责任：

1、乙方自接受租赁房屋之日向甲方交纳押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_），租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

2、如甲方逾期交付租赁房屋及附属设施，每日按照月租金5%向乙方支付违约金；逾期超过10天，乙方有权解除合同并追究甲方责任；如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金金额的5%向甲方支付违约金，逾期超过15日，甲方有权解除合同并追究乙方责任。

3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则应按上述费用金额的1%支付滞纳金。逾期2个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

4、甲乙双方任何一方无合法理由而擅自要求解除合同，视为违约

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！