# 自如租赁合同范本(11篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-03-30

*自如租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：一、租赁地点及设施：1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_...*

**自如租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需\*\*协议的，必须提前一个月通知对方。

四、室内附属设施：

A ：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B ：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自如租赁合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(签章)：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方

**自如租赁合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就xx铺面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxx铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本铺面月租金为\*\*\*x元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的\*\*。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxx元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民\*\*仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自如租赁合同范本4**

甲方：(出租方) 身份证号码：

乙方：(承租方) 身份证号码：

根据国家和当地的法律法规，为了确定双方的租赁房屋期间的责任和彼此的合法权益，双方在\*\*\*等，协商一致的情况下，甲方将 的房屋租给乙方主用，双方自愿填写房屋租赁合同条约如下：

一、出租房屋地址和面积：

甲方有位于北海市 。

二、租赁期限：

此房的租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期间双方不得有变，如有一方有变动则按违约承担一切责任。元整(￥： 元)，房租每 个月付款一次，续交下次租金需在房期满前 天付款，合同未到期押金、房租一律不退，押金不可代替房租费用使用，房租费 年不变，以后每年房租按房租市场价格变动、增减幅度不超过 ，拖欠一天房租按房租5%收\*\*金，超过十天不交房租甲方可终止合同，一切付款手续按收据为证。

三、甲方房屋设施和室内用品：

四、费用支付：

在租赁期间一切水电、卫生、物业、工商、税务等费用都由乙方自负，要按时交纳一切管理费用，否则甲方可按违约终止合同。

五、双方责任、违约赔偿和遵章守法：

在租赁期间，乙方要遵守国家和当地的法律法规，不得搞非法行业，不得扰乱或影响周围邻居，如要转让不得转让餐饮行业，房租由甲方决定。乙方要搞好水电煤气防盗安全工作，租期一切水电设施出现损坏乙方自负修理或更换，退房时损坏甲方室内设施要按原价赔偿，要保持室内和墙壁设施如原样，否则甲方将扣出(卫生清理费或装修费200-1000元)。甲方在要配合乙方搞好一切房屋管理事项。合同期满甲方清理设施损坏后，将押金如数退还给乙方。以上合同双方一致通过，望共同遵守。此合同一式两份自签约之日起生效。

六、合同到期后，乙方有优先权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自如租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于讷河市中心街，电信家属楼三单元602室。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\*\*\*)捌元整。

第五条 付款方式。

乙方一次性支付租金给甲方。

第六条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任和服从甲方\*\*检查。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;2.卫生费;3.物业管理费;

第八条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)(2)(3)(4) (5)(6)电脑桌，乙方如有损坏，按价赔偿。

(二)房屋水电、有线等费用在20\_年月日前均结清

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**自如租赁合同范本6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\*方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用;

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向\*\*\*\*审批的，则还应由甲方报请\*\*\*\*批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须\*\*共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自如租赁合同范本7**

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名：

住址单位：

住址单位：

身份证号：

身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租用期月。

二、每月租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款应在前次租金期满前一个月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月元，共个月，合计元。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币元，还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数：煤气指数：水表指数：

九、补充协议：

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自如租赁合同范本8**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2，该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4，该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5，乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6，甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任和服从甲方\*\*检查。

8，在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生\*\*\*\*\*征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9，供暖费由甲方承担。

10，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11，甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**自如租赁合同范本9**

房屋出租人（甲方）：

房屋承租人（乙方）：

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成合同如下：

第一条 出租房屋基本情况

该房屋位于：单元室 该房屋

第二条 租赁期限

房屋租赁期自 年 月 日

第三条 租金

（一）租金标准：\*\*\*（大写： ）（此价格不含相关税费）。

（二）押金：因有房屋设备，甲方须押乙方元，租赁期满后，乙方交还完整设备，甲方须退还乙方押金。

（三）付款方式：乙方以 为一期缴纳租金，于本合同签订当日缴纳首期费用。

第四条 相关费用

租赁期内与该房屋有关各项费用的承担方式为：

方承担：水费/电费/暖气费/物业管理费。

第五条 合同生效

1、 本合同经甲乙双方签字之日起生效。

2、 本合同一式二份，双方各执一份具有同等法律效力。

3、 本合同未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

出租方（签章）

承租方（签章）

签约时间：

**自如租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将位于\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_路中段大厦501的房屋，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，出租给乙方办公使用。现甲乙双方协议如下，以共同遵守执行。

一、承租期限为\_\_\_\_年，时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租赁金额为每月\_\_\_\_元，则每年租金\_\_\_\_元。本租金为甲方不含税费实收款，租赁税费及房产使用税费，均由乙方负责。

三、付款方式：乙方在起租之日一个月内应将第一年租金付请，今后逐年付款（时间定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

四、鉴于乙方为初创企业，需要资金\*\*，甲方同意将房屋租金融资。如果每年的还租期限届至时乙方不能支付租金的，就得付还甲方房屋租金本金的10%的款项作为甲方融资收益，当年房屋租金免息宽限一年。依次类推。

五、承租期间，如确因使用需要改建及装修，以不得损坏建筑物结构、确保建筑物安全的原则，并征得甲方同意（或请专家安全评估认可），方可实施。若因改建损伤建筑物主体结构的，乙方应负责修复或经济赔偿。所有建筑物的保养、维修及景观、物业的养护管理概由乙方负责。承租期满，乙方在承租期间所改建、装修及构筑物等不可移动产物，若甲方需要的应予保留，可折价补偿。

六、承租期间使用的水、电、通信及其它需要由甲方办理的相关手续，甲方应当配合，费用由乙方负责。

七、乙方在承租期间应按有关规定及实际需要，保好防火、防盗及人财物的各项安全工作，期间所发生的一切安全事故，所有责任概由乙方自行承担。若事故造成甲方财产损失的，乙方应负责修复或经济赔偿。

八、甲乙双方本着真诚合作，\*等互利，争取建立长远合作关系的精神，一致同意，如本合同期满，甲方如未考虑自主开发建设；乙方有续租或有新的合作愿望，甲方应作优先考虑，具体事项届时再行协商。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，租赁期满，完成全部合同约定事项时自行失效。合同未尽事宜，甲乙双方另行协议，并同具效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自如租赁合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将自己座落在\_\_\_\_\_\_\_\_楼单元\_\_\_\_\_\_\_\_房(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米)出租给乙方，具体事项如下：

一、房屋租赁期间

乙方保证房内墙壁、门窗、水电、煤气、暖气、闭路、电话等完好无损，如有损坏，照价赔偿。

二、房屋租期为年

即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写元)，即签定之日预付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金。

三、租期内，水、电、暖气、煤气、物业等费用由乙方自付。

租赁结束时，方须交清欠费。

四、乙方乙在支付租金的同时

交付甲方押金：小写\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本协议结束后，如甲方查看房屋及房内设施完好后，可全额退还乙方。

五、乙方应注意房屋及人身安全

自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。乙方不得利用承租房屋进行\*\*经营或违法活动，损害公共利益。

七、签定协议后，双方按以上条款执行，共同守约。

八、本协议未尽事宜，双方另行协商。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！