# 株洲租赁合同范本(合集6篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-03-13

*株洲租赁合同范本1出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_...*

**株洲租赁合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**株洲租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

根据\_有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致达成如下协议。

>第一条：租赁物

甲方将冷藏车租赁给乙方使用，车号为： ， 吨，租赁采取包租方式，由乙方自行管理使用。

>第二条：租赁期限

租赁期限为5年，即从20xx 年1月1日起至20xx年12月31日止。

>第三条：租金和其他费用

车租赁费按运输吨位确定，市内不论远近，一律按100元/吨，按次结算。

>第四条：车辆的维修、保养

1、乙方必须要对车辆进行正常维修、保养，油料自负，甲方有权检查监督。

2、年检费、保险费由乙方负担

>第五条：合同终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日，车辆必须处于良好技术状态，归还甲方。

>第六条：其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后解决。

本协议一式二份，双方各执一份。

>第七条：合同生效

本协议经双方签字之日生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**株洲租赁合同范本3**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规，在平等自愿的基础上，乙方就房屋租赁相关事宜达成如下协议:

住房的第一个基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)房屋权属状况:甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证)，房屋来源证名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)租赁用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁为住宅，则居民人数为\_\_\_\_\_\_\_\_，

第二条租赁期限

(1)该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前按约定条件将房屋交付给乙方。 《房屋交付清单》(见附件一)经甲乙双方提交、签字盖章、交钥匙即视为交付。

(2)租赁期满或合同终止后，甲方有权收回该房屋，乙方应按原样归还该房屋及其附属物品、设备和设施。甲乙双方应对房屋及附属物品、设备设施、水电使用进行验收，并结清各自费用。

如果乙方继续租赁，应向甲方提交一份(□书面/□口头)续租申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租金和押金

1.租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方应在签订合同时支付全部租金，甲方应向乙方提供收据。

3.押金:人民币元整(￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租赁期满或合同终止后，房屋租赁押金将抵减乙方应承担的费用和租金以及乙方应承担的违约赔偿责任

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_由甲方承担:

乙方应承担:

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)取暖费

(6)煤气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税

(9)与本合同未列明的房屋有关的其他费用由甲方承担..如乙方预付甲方应付费用，甲方应根据乙方出具的相关支付凭证将相应费用返还给乙方..

第五条房屋维修

(1)甲方应保证租赁物业的建筑结构、设备和设施符合施工、消防、公共秩序和卫生的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家和阿克苏市的法律法规及房屋所在住宅区的物业管理规定。& bull

(2)在租赁期内，甲、乙双方应共同确保该物业及其附属物品、设备和设施处于适当和安全的状态:

1.乙方应及时通知甲方修复因该物业及其附属物品、设备和设施的自然属性或合理使用而造成的损失。甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

2.因乙方保管不善或不合理使用造成房屋及其附属物品、设备、设施损坏或失效的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租他人前，应事先征得甲方书面同意，并对转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)如果由于不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

延迟交付房屋。

2.交付的房屋严重不符合合同约定或者影响乙方安全和健康的.

3.乙方不承担约定的维修义务，无法正常使用该房屋。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋:

1.未能支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租金。

2.未支付的费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.擅自改变房屋用途的。

4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5.储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

6、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。& bull

7.擅自将房屋转租给第三方。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(五)合同终止的其他法定条件。

第八条违约责任

(1)有第七条第三款规定情形之一的，甲方应按月租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金；有第七条第四款规定情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，或乙方需提前退租，应通知对方每月租金的\_\_\_\_\_\_%并支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(3)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4)如甲方未能在约定时间内交付物业或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还物业的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

第十条合同争议的解决

本合同项下发生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)一式份，甲方执份。

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人(甲方)签字: 承租人(乙方)签字:

年 月 日 年 月 日

**株洲租赁合同范本4**

出租方（甲方） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、 房屋租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、 为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、 本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金交付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前。

五、 在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行负担。

六、 甲乙双方的权利和责任：

1、 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、 乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿。

5、 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、 双方电话号码变更应及时通知对方。

七、 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本合同共两页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**株洲租赁合同范本5**

甲方：

签订地点：

乙方：

签订时间：

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室事宜达成以下合同。

>第一条 租赁物概况

（一）名称： 会议室。

（二）位置： .

（三）附属及配套设施： （一一列明或后附清单）

>第二条 租赁期限及用途

（一）租赁期限：自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止。

（二）租赁用途：用于举办 会议。

>第三条 费用

（一）租金共 元整（小写￥ ）会议超出双方约定时间，按《新华贸商务会议室使用收费标准》另行计取费用。

（二）押金共 元整（小写￥ ）

（三）合同履行过程实际发生其他的费用。

>第四条 费用支付期限

（一）乙方在签订本合同的同时一次性向甲方支付全额租金及押金。

（二）超出合同约定时间的会议室租金、对租赁物及其附属配套设施损坏的赔偿费及各种违约金等全部费用应该在乙方离开会议室之时全部结清。

>第五条 租赁物的交付

（一）甲方于乙方租赁期间前 天/时，将租赁物交付乙方，对租赁物及其附属于配套设施的注意事项告知乙方，乙方书面予以确认。

（二）租赁物交付乙方后，乙方可派员入场布置会会场或指导甲方人员布置会场（此种情形为甲方禁止乙方及其委托的单位布置会场）

（三）租赁物交付乙方后，租赁物发生意外的风险由乙方负担，但不可抗力除外。

>第六条 租赁物的返还

（一）乙方租用会议室使用完毕后，应当组织人员及时将会议室清理干净，返还甲方。租赁物返还甲方后风险由甲方承担。

（二）甲方指派专员与乙方工作人员共同检查租赁物（含附属设施及配套设备、装修装饰等）是否完好，有无损坏。双方工作人员共同签字确认检查结果，检查结果一式两份，作为结算依据。

（三）根据合同约定双方结算完毕后，乙方离场。

>第七条 甲方义务

（一）在双方议定的时间内向乙方提供场地，并提供照明、电梯音响、麦克风、投影等使用必备条件。

（二）乙方要求提供约定外的服务，甲方应视具体情况予以协助，但有权收取相关费用。

（三）甲方在乙方使用完会议室双方结算完毕后为乙方开具与租金等额的正规合法发票。

（四）指派专人负责租赁物的交付与检查，及时配合乙方结算。

（五）依照合同约定返押金。

>第八条 乙方义务

（一）按本合同约定向甲方支付租金与押金及其他费用，否则甲方有权拒绝提供租赁物。

（二）使用租赁物前如实向甲方告知会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动。一经发现，甲方有权不经通知单方解除本合同，并做报警处理。

（三）租赁物使用过程中乙方：

1.不影响甲方以及新华贸写字楼内所有业户的正常办公，遵守甲方制定的新华贸写字楼管理制度。

2.保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾、未经甲方书面同意不能在租赁物内外搭设棚架。

3.不得损坏使用场地内的.墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏由乙方照价赔偿（赔偿标准详见店内赔偿价目表，下同）乙方同意甲方结算时直接在押金中扣除，押金不足的部分由乙方另行支付。

4.未经甲方书面同意，不得使用会议室其他的设备、设施，如有损坏由乙方照价赔偿，经甲方书面允许的除外。

5.保持会议室内的空气清新，严禁在会议室内或其他非吸烟区吸烟。

6.自行保管放置在甲方管辖范围内的物品，甲方无保管义务。

7.乙方承诺与会人员不会违反上述六项义务，如有违反，由乙方承担相应责任。

（四）租赁物使用完毕后积极履行租赁物返还及相关义务。

（五）本合同履行过程中，非甲方原因导致的乙方人员及与会人员人身损害或财产损失责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

>第九条 违约责任

（一）甲方未按照合同约定向乙方提供租赁物的，甲方应当返还乙方已收全部款项，并向乙方支付相当于租金总额20%的违约金。

（二）合同签订后乙方延付租金及押金3日以内的（含3日），除向甲方支付租金及押金外，还应当按日向甲方违约金 ￥；乙方延付超过3日或乙方明确表示拒付租金及押金的，甲方有权通知乙方解除合同，乙方应赔偿甲方租金损失、律师费、交通非等全部经济损失。

（三）因乙方违反本合同第八条第二款约定甲方解除合同的，已收款项甲方不退。

（四）本合同履行过程中因乙方原因致使租赁物（含附属设施及配套设备、装修和装饰物等）出现出现损坏的，参照本合同第八条第三款第3项执行。

（五）任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前三天通知对方，否则，违约方须向对方支付相当于租赁物三天的租金作为违约金。

（六）甲方未按合同约定返还押金的，除须继续履行外，还应按中国人民银行公布的同期贷款利率向乙方支付违约金，直至付清为止。

>第十条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方当事人可协商解决，也可以由有关部门调解；协商或调解不成，双方均可向合同签订地有管辖权的法院起诉解决。

>第十一条 其他

（一）合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。本合同及补充协议无约定的，参照中国现行法律执行。

（二）本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，三份效力相同。

（三）本合同自双方签字盖章后生效，自双方款项结清后自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**株洲租赁合同范本6**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，就乙方租用甲方房屋的有关事宜经友好协商达成如下租赁合同。

>第一条 租赁房屋基本情况和交付

1、乙方承租的经营房屋为甲方拥有合法 省市 号的 地上 层整层，总租赁面积为建筑面积平方米，该租赁房屋具体位置详见本合同附件 。

2、租赁房屋建筑结构为，装修情况为

3、甲方保证此租赁房屋无建筑隐患。如果因为甲方出租房屋存在质量问题给乙方造成损失的，甲方应当赔偿乙方全部损失。乙方对房屋进行装修改造的，须注意工程要点为：

4、租赁房屋交付时间为： 年 月租赁房屋以现状交付，双方签订书面移交清单，对交付事项予以确认。

5、甲方保证具有将本合同项下房屋出租给乙方的合法权利，并向乙方提供相关权利证明文件。并保证在乙方租赁期间，没有其他人主张权利而影响乙方正常经营，否则甲方赔偿乙方全部损失。因其他人主张权利而导致乙方无法继续经营，无法继续租赁房屋的，甲方应当按租赁房屋未到期租金的50%向乙方支付违约金。

6、甲方应向乙方出示相应的营业执照、产权证明等真实有效的证明文件的原件，并将双方确认的与原件核对无误的复印件作为本合同的附件。

7、租赁房屋由甲、乙双方指定人员办理交付手续。甲方负责办理交付手续人员为 ，乙方负责租赁房屋接收的责任人为

8、如租赁房屋存在质量问题或建筑隐患的，以国家相应机关鉴定为准，甲方不得以交付手续作为责任归属的依据。

>第二条 租赁用途和经营主体说明

1、乙方承租本房屋作商业经营,经营项目为 量贩ktv ，经营的品牌为。乙方可以根据自身需要自行开展与经营主项目相关的其他附属业态项目。

2、签约时乙方须向甲方提供工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证等相关证照，并将上述证照的复印件加盖公章后交甲方备案。乙方以本合同租赁房屋为注册地,注册新经营主体后，须将相应证照的复印件加盖公章后交甲方备案。

3、乙方以本合同租赁房屋为注册地注册新经营主体并将相应证照的复印件加盖公章交甲方备案后，双方签署法律文件，由新经营主体作为本合同项下乙方权利、义务的享受和履行主体。

4、乙方自主招募员工、自主经营、自主缴纳税费、自负盈亏，独立承担法律和经济责任。

5、乙方必须按国家相关规定亮证经营。乙方无照经营、违法经营的，责任自负；如因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部损失的赔偿责任。

>第三条 租赁期限和免租事项说明

1、本合同租赁期限为年，自 交付日 起满 年。

2、租赁期限内免租期包括乙方装修期和乙方开业后 日，免租期甲方不收取乙方租金。租赁期限内计租期自甲方开业第 日至租赁期限届满，计租期乙方按本合同约定向甲方支付租金。为确保计租日期计算的一致性，甲、乙双方约定计租期为 年 月 日至租赁期限届满。

3、因甲方原因造成乙方装修、开业事项受到影响被迫推延的，甲方须向乙方延长免租期，延长天数为乙方装修、开业事项因甲方原因影响而不能正常开展的实际天数。

4、因乙方自身原因造成装修、开业事项受到影响被迫推延的，乙方自行承担相应损失，甲方不为乙方延长免租期。

5、本合同租赁期届满的次日, 甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，同时，乙方对租赁物的装修、改造、添附、投资而形成的不动产由甲方无偿取得；乙方如需继续承租,应于合同期满三个月前,以书面形式告知甲方；如甲方同意续签，双方最迟在合同期满一个月前签订新的《房屋租赁合同》。在同等条件下，乙方拥有优先续租权。

>第四条 租金标准及租金支付说明

1、租金标准为 元/㎡/月。本合同项下所称租金为包干价，包含房租、物业管理费用、电梯使用费。

2、租金标准每隔年按照的标准递增。

3、以先交租金后使用为基本原则，计租期内每个月为一个计租时段，乙方在签约后 个工作日内向甲方一次性支付计租期内第一个计租时段的租金，以后每一个计租时段的租金在该计租时段开始前日内一次性付清。

4、乙方逾期支付租金的,每逾期 天，按欠缴金额的 向甲方支付滞纳金；逾期 天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除应缴清欠缴租金及滞纳金外，还应按本合同约定当年租金的 支付违约金。

5、租金具体计租时段、支付数额、支付时限详见附件 。

6、涉及免租期延长的，以调整计租额为准，不调整租金支付时限和租金标准递增时间。因免租期延长而减少租金的，精确至天（自然日）计算，每月以30天计算；减少部分租金在第2个计租时段的租金内扣除。

>第五条 保证金及其他的费用承担

1、乙方在签订本合同的同时向甲方一次\_纳 万元作为履约保证金。本保证金自 后自动冲抵租金。

2、租赁本房屋所需交纳的各类税费，由甲、乙双方按租赁房屋所在地政府的规定各自承担。

3、本合同中乙方交纳的租金已包括物业管理费、电梯使用费，对租金已包括费用乙方不需另行交纳。

4、对于乙方使用租赁房屋所产生的其他一切未包括在租金中的费用（包括但不限于垃圾清运费、空调电费、煤气费、水电费、电视收视等）由乙方自行承担。

在免租期内产生本条所述费用的，由乙方支付。

本条所述费用按月支付，每月 前交清上月费用。

乙方逾期缴纳上述费用的，每逾期一天按应缴纳款项的向甲方支付滞纳金。

>第六条 甲方满足乙方的相关事项

1、为保证乙方项目顺利开展，为乙方提供的免租期，具体见本合同第 条的相关说明。

2、加安装楼电梯专供乙方使用，所加装电梯要求为，电梯安装位置见本合同附件。

3、在租赁房屋所在大楼个车位专供乙方使用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！