# 民居租赁合同范本(推荐41篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-05-14

*民居租赁合同范本11.甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。2.乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲...*

**民居租赁合同范本1**

1.甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2.乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲方有权向乙方收取滞纳租金或费用之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4.租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5.除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后\_\_\_\_天内予以更正，本合同另有约定的除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6.本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

**民居租赁合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），出租给乙方使用。出租房屋的四至界限；东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按结算，由乙方在每\_\_\_\_的\_\_\_\_日前交付给甲方。付款方式。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前三个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前个月与甲方协商，双方另签订合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的.，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、未合同一式五份。甲忆双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方（签名或盖章）乙（签名或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民居租赁合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将位于聊城市东昌府区小区号楼号房租赁给乙方，房屋面积平方米(建筑面积)，乙方三口人在此居住。

第二条屋内设施

甲方出租的房屋内设施包括：全新美心实木门二个、美心牌塑钢门一个，窗帘、凉衣架、灶台、华帝牌燃气灶吸油烟机、地板砖完好。天然气、暖气、有线电视开口费已交。水电开通，可正常使用。

第三条：租赁期限、用途

乙方租赁期限为个月，从20xx年月日起至20xx年月日止。房屋租赁期间的水费、电费、网费、取暖费、燃气费、电梯费、物业管理费、垃圾处理费等所有费用由乙方承担。合同到期前，如乙方续租，应在租赁期限届满前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订合同。如甲乙双方未就续租事宜达成一致，甲方可提前30天发布租房信息，并可带人去看房，乙方有义务予以配合。

第四条：租金和租金的交纳

租金每月元，乙方按年交纳租金，20xx年月日前乙方交纳全年的租金元。乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，违约金按乙方拖欠天数乘以欠缴租金总额的.千分之六计算。乙方交纳租金后，甲方给其出具收条。甲方收房时已支付的物业服务费，垃圾清理费，预付电费，电卡预付金等费用由乙方承担，合同签订后甲方将上述单据交付给乙方。

第五条：乙方交纳的押金款待合同到期或解除后由甲方退回。乙方有下列情行出现，甲方有权不退还押金、终止合同：

1、乙方在租赁期间造成房屋及附属设施(地板砖、实木门等)的损坏;

2、退房时不交回房屋钥匙或少交钥匙;

3、退房时不结清物业费、电费、水费、燃气费等费用;

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途;

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

6、退房时将有关物品留存房内不予清理的。

第六条：乙方应向甲方提供身份证，经验证后甲方有权复印备存。乙方使用房屋进行的一切活动都必须符合我国法律法规的规定，乙方不得利用房屋进行传销活动或其它违法活动，因此产生的一切责任均由乙方自行承担

第七条：乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或给予赔偿。未经甲方书面同意乙方不得改变房屋结构,不得对房屋进行装修、装潢。如有上述行为，乙方应承担损害赔偿责任。乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等安全防范、遵守物业管理公约。

第八条：在租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租。否则，甲方有权收回房屋，终止合同，并不退还乙方已交费用。

第九条：双方解除合同后，乙方不得在房屋内留存物品或影响房屋的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，甲方有权自行处置。租赁合同到期后，乙方逾期不搬出租赁房屋的，属违约，应按照每日三百元向甲方支付违约金。

第十条：本合同未尽事宜，按《合同法》的相关规定执行，本合同自双方签字后生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本4**

1.乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的`租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2.乙方应于租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3.即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4.租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

**民居租赁合同范本5**

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益;且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋;

3、租赁期内，乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任;

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**民居租赁合同范本6**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议:

>第一条基本情况

该物业位于

该物业为:

>第二>条>住房所有权状况

该房产的所有权状态为:

(1)如甲方享有该房屋所有权，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)如甲方享有转租房屋的权利，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有人允许甲方转租房屋的书面证明。

凭证是:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条房屋的使用

该房产的用途是:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证在租赁期内未获得甲方的书面同意，并同意按照规定未经有关部门审批，不得擅自改变房屋用途。

>第四条提交身份供审查

(1)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及真实有效的身份证明。

>第五条住房改善

(一)甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内对物业进行如下改进

(2)甲方(□是/□否)允许乙方对房屋进行装修、装修或添加新的东西。装修、装饰或添加新东西的范围是:

>第六条租赁期限

(一)该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(期限超过20年的，超出部分无效。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(2)租赁期满，甲方有权收回房屋。如果乙方打算继续租赁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_它应提交一份(□书面/□口头)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出续租请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如果甲方提出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不反对乙方继续使用租赁房屋，本合同继续有效，租赁期限不确定。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方均有权随时终止合同，但应提前(□书面/□口头)天通知对方。

>第七条租金

(1)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_该房屋租金自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起不变，双方可协商从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起调整租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关调整事宜由双方另行约定。

(2)租金支付时间:

(3)租金支付方式:□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□若甲方代理人为房地产中介机构，乙方应在银行开户并通过该账户支付租金，房地产中介机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期在银行支付租金的除外。房地产经纪机构应当在本合同签订之日起3个工作日内将其中一份合同发送给银行。)

(4)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方出具收据凭证..

>第八条房屋租赁保证金

(1)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付该房屋租赁保证金，具体金额为人民币(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)租赁期满或合同终止后，除扣除乙方应承担的费用和租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余的房屋租赁保证金应全额返还乙方。

>第九条在其他费用租赁期间，与房屋有关的各项费用按以下方式承担:

(1)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关付款凭证..

(2)本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

>第十次房屋交付和返还

(一)交付:甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前按约定条件将房屋交付给乙方。《房屋附属设施设备清单》经双方交验、签字盖章、交钥匙和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，视为已经交付。

(二)返还:租赁期满或合同终止后，乙方应返还该房屋及其附属设施。验收合格后，甲乙双方在附属设施设备清单上签字盖章。甲乙双方各自结算费用。乙方购买的新产品可自行回收，乙方装修翻新的部分具体处理方式为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃回收/□属于甲方但甲方折价补偿)。返还后，甲方有权处置乙方留下的物品，无需征得甲方同意。

>第十一条房屋及其附属设施维护

(1)在租赁期内，甲方应确保该物业及其附属设施处于合适和安全的状态。乙方发现物业及其附属设施损坏或有缺陷时，应及时通知甲方维修。甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

(2)甲方不承担乙方装修、改良及增加物件的维修义务。

(3)乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方保管不善或不合理使用造成物业及其附属设施损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒绝修理或承担赔偿责任，甲方可代为修理或购买新产品，费用由乙方承担..

(4)因该物业及其附属设施的自然属性或合理使用造成的损失，乙方不承担责任。

>第十二条转租

(1)除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租给他人前，应事先征得甲方的书面同意。

(2)乙方转租房屋时，应按规定与转租人签订书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(3)如转租人造成物业及其附属设施损坏，乙方应向甲方承担赔偿责任..

>第十三条所有权的变更

(1)如甲方在租赁期内转让该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方，在同等条件下，乙方有权优先于第三方购买。

(2)如租赁期内房屋所有权发生变化，本合同在乙方与新业主之间具有法律效力。

>第十四条合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任:

1.因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。

2.地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

1.未按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的要求交付财产。

2.交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。

3.乙方未承担约定的维修义务，无法正常使用房屋。

4.交付的房屋危及乙方的安全或健康。

5.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋:

1.未支付租金或未按约定支付租金日。

2.未付费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.擅自改变房屋用途。

4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5.擅自将房屋转租给第三人。

6.利用房屋从事违法活动。

7.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十五条违约责任

(1)有本合同第十四条第三款规定情形之一的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(2)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(3)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，将收取的租金余额返还给乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(4)有本合同第十四条第四款规定情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(5)如乙方擅自对房屋进行装修、装饰或添加新的东西，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

(6)租赁期内，乙方如需提前退租，应通知甲方每月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

(7)如甲方未能在约定时间内交付房屋，或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(8)其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条未经授权的合同代理

若甲方代理人签署本合同并代表其办理相关事宜，甲方代理人和乙方应在甲方授权范围内或租赁代理合同中确定本合同的具体条款。甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面认可，对甲方不具有法律效力..

>第十七条合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，应当依法向人民法院提起诉讼，或者按照另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

>第十八条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)一式份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币) 元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本8**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_室。

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金\_\_\_\_\_\_\_元，上门催费扣押金\_\_\_\_\_\_\_元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本9**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况: 甲方将属于其位于 的整栋楼房出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。

第二条 租赁期限及用途: 1、本合同租赁期限共 个月，自 起至 止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为 使用，未经甲方同意，不能挪作他用。 2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后7日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

第三条 租金及支付方式： 该房屋每月租金为 元整(人民币￥ 整)，乙方于每月5日前将当月租金以银行转账支付甲方，转账凭证作为交易凭证，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按当月房租的千分之五向甲方支付违约金。前述租金未含税。

第四条 履约保证金： 本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金 元(人民币￥ )，租赁期满，乙方无违约行为的，甲方于15日内将保证金无息退还乙方。

第五条 其他相关费用的承担： 租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有限电视费用、网络费用、物业管理费用、清洁费用等全部由乙方自行承担。乙方应按时足额自行交纳上述费用给相关单位。

第六条 乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，不得改变房屋结构或加建其他设施。因乙方使用不当造成房屋损坏的，乙方负责修复或进行经济赔偿。乙方不修复或赔偿的，可从履约保证金中扣除相应费用。在合约生效之日起，甲方在任何情况下进入合约中规定的房屋，都必须事先通知，得到乙方的同意后，方

可在约定时间进入。乙方不得拒绝甲方查看房屋的要求。

第七条 合同的解除： 1、合同期内，乙方单方面解除合同的，乙方交纳的履约保证金甲方不予退还。甲方单方面解除合同的，双倍返还乙方履约保证金。

2、合同期内，如因政府征收或不可抗力，导致本合同不能继续履行的，本合同提前终止，乙方应将房屋交还甲方，因征收发生的补偿费用全部归甲方所有。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当支付乙方三个月租金的违约金。

4、租赁期内，乙方有下列行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并不退还履约保证金：

(1)乙方对转租他人的房屋未起到监管责任、导致出现安全隐患和违法行为。

(2)恶意拖欠房租一个月以上。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)存在消防隐患，未能在甲方或消防部门提出的合理期限内改正。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害。

第九条 合同的终止： 1、合同终止时，乙方应在期满后5个工作日内将房屋交还甲方，未按期交还的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金 元，逾期10个工作日仍未交还的，甲方可强制其搬迁。 2、合同终止时，甲、乙双方对房屋及装修、设施设备等进行移交验收，存在恶意毁损缺失的，乙方负责赔偿。乙方购买的附属物归乙方所有。

第十条 争议的解决： 甲、乙双方因履行合同发生争议的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他事项： 1租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、计划生育责任、违纪违法责任全部由乙方负责。 2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方开户行及银行账号：

电话： 电话：

签约日期：

**民居租赁合同范本10**

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用，由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则从其约定。租赁期内乙方因需要对出租物业或屋内设施进行装修或改动，须经甲方书面同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

**民居租赁合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.房屋位( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1.租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1.房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4.乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6.乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本12**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

>一、租赁房屋

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋\_\_\_\_\_\_\_间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_(“住宅”或“经营性用房”二选一)。

>二、租赁房屋用途

3、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

>三、租赁期限

5、本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、租金及支付方式

6、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_元人民币，于每年的\_\_\_\_\_\_\_前支付。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_

>五、甲方权利与义务

7、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

>六、乙方权利与义务

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

>七、房屋使用要求和维修责任

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

>八、其它

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本13**

1、房屋租金（以人民币结算）按建筑面积计，年租金为。

2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自\_\_\_年\_月\_日起自\_\_\_年\_月\_日止，甲方对乙方实行免租。自\_\_\_年\_\_月\_\_\_日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。

3、房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

**民居租赁合同范本14**

法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。第八条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或向房屋租赁登记备案部门申请调解，协商或调解不成时，依法向房屋所在地人民法院起诉。

双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《^v^合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

3、甲乙双方应当自签订或者变更房屋租赁合同之日起三十日内，到房屋租赁登记备案部门办理登记备案手续。

4。房屋租赁双方解除、终止租赁合同的，应当自房屋租赁合同解除终止之日起五日内，书面告知当地房屋租赁登记备案部门办理注销登记备案手续。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，房屋租赁

登记备案部门一份。第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

证件号码：证件号码：委托代理人：委托代理人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

**民居租赁合同范本15**

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式两份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方： 承租方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的房屋(合同标的)“\_\_\_\_\_号共\_\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方，作为\_\_\_\_\_经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)第二年使用费用为人民币￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)第三年使用费用为人民币￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_月的租金人民币￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，其余租金支付方式\_\_\_\_\_。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的\'设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除

除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随xxxx市场情况而适当调整。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

**民居租赁合同范本16**

1.乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2.乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3.乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4.由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5.乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6.如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

**民居租赁合同范本17**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

>一、租房地点：

甲方同意把的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

>二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

>三、租期：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

>四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□有线电视月租费□

>六、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

>七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则找律师网上协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼；

5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

>八、违约处理：

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

九、补充条款：

（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_\_\_度，门钥匙1把。

>十、本合同未尽事宜：

一律按《\_合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

>十一、不可抗因素：

如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

>十二、本合同一式两份：

甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方将位于伊宁市新华西路五巷17号5号楼4单元6楼楼房一套二室二厅一卫，面积㎡，现租给乙方居住使用，经双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

一、租赁期限

租期一年，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、租金

全年租金为 。

三、付款方式

一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金 。

四、房屋配套设施及明细清单

甲方房屋有五人座布艺沙发(2300元)、玻璃茶几(600元)、鞋柜(450元)、大衣柜(900元)、双人大床(1400元)、单人床(130元)、餐桌带4把椅子(800元)、电视机(2300元)、电视柜(480元)、晒衣架(150元)、圆盘玻璃柜(130元)、太阳能淋浴器(1500元)、抽油烟机(550元)、煤气灶(450元)、煤气罐(150元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原价赔偿给甲方。

五、权利和义务

1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。

2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。

3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终止合同，租金不退。

4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。

5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

六、合同终止及违约责任

1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。

2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。

3、元。合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将险险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照原价赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。

4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理;协商不当时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前二个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本19**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一. 甲方将\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_\_ 室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二. 租期\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三. 月租金为人民币\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共支付现金\_\_\_元(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四. 保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五. 乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期

时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六.有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七. 有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租

期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，

不再签约续租。

八. 本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九. 本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十. 屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一. 补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二. 本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

**民居租赁合同范本20**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据相关法律有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修，确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备，的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方。

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的.责任。

第五条乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

10.乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料

第六条其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《\_民法典》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民居租赁合同范本22**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于厦门市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守厦门的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费 □电话费 □卫生费 □管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_。

十三、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。 本合同自签订之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！