# 献县租赁合同范本(必备7篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-04-13

*献县租赁合同范本1甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）根据《\_合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。1.租赁房屋甲方将合法拥有的座...*

**献县租赁合同范本1**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1.租赁房屋

甲方将合法拥有的座落于▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋（建筑面积/使用面积）▁▁▁▁▁▁平方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

2.租赁期限

租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月。

甲方同意给予乙方▁▁▁（日/月）免租期，免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前▁▁▁个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

3.租金及保证金

本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁；租金支付方式为（现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁）；租金的支付时间为：首期租金应于▁▁▁▁▁▁日前支付，其后每期租金于▁▁▁▁▁▁日前支付。

本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方应支付本合同约定租金总额▁▁▁%，计▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在▁▁个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

4.其他费用

租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为▁▁▁元，乙方应按（一年/半年/季/月）缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于▁▁▁日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同条租金支付时间、方式。

租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

5.房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后▁▁日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

6.转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后▁▁▁日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后▁▁▁日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

8.甲方保证及责任

保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

9.乙方保证及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

9.乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

10.合同的解除

在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或▁▁▁▁元时；

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

.乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的`租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

10.甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

11.违约责任

甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之▁▁▁的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲方有权向乙方收取滞纳租金或费用之▁▁▁的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担▁▁▁元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的▁▁▁向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

12.不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

13.适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

14.其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**献县租赁合同范本2**

>一、融资租赁合同出租人的资格

根据法律法规规定，融资租赁公司是指经中国人民银行批准以经营融资租赁业务为主的非银行金融机构，融资租赁业务必须由非银行金融机构经营。即融资租赁合同出租人需具备金融主体资格，否则为非法主体。即并不是任何单位都可以进行融资租赁，根据最高人民法院于1996年5月发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。因此承租人在签订合同时一定要首先认真审查出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

>二、标的物的型号、质量或质量标准

由于融资租赁合同中有两个合同关系，所以在签订融资租赁合同时必须注明合同标的的型号及质量或质量标准，以免发生错误。同时，由于融资租赁合同的标的物通常使用的时间较长，所以在签订融资租赁合同时，合同当事人应预先考虑因正常使用等原因造成的磨损或消耗，并在合同中确定一个科学标准，作为区分双方当事人责任的依据。

>三、 租赁物的交付

融资租赁合同中，租赁物不是由出租人交付给承租人，而是由出卖人直接交付给承租人并由出卖人对承租人承担瑕疵担保责任。

>四、 租赁物的维修

融资租赁合同中租赁物的维修不是由出租人维修，而是由承租人来维修的。

>五、 租赁物的最终归属

1、承租人可以与出租人在合同中约定承租人分期支付租赁物的价款，当价款全部支付完时，租赁物的所有权归承租人享有。

2、承租人也可以与出租人在合同中约定承租人每月支付租金，到合同期限届满时，承租人返还租赁物给出租人。

>六、 担保

由于融资租赁合同中的标的物通常都是价格比较昂贵的，所以出租人为了降低风险可以要求承租人提供保证，若出租人要求承租人提供保证金，则保证金的数额一般不能超过购买租赁物成本的20%。 若出租人要求承租人提供担保人，则当承租人不能向出租人交纳租金或履行其他义务时，由担保人代为履行 。

>七、 保险

融资租赁期间，租赁物应当缴纳保险，这是融资租赁合同的特殊之处。保险费是由承租人承担的，该费用可列入租金总额，也可单独列出。有关保险事宜的具体问题可由双方当事人在合同中约定，保险赔偿金由承租人享有。

租赁协议的主要条款

1、租金。

2、租赁的期限。

3、租赁物的购买和交货条件。

4、租赁物的灭失与损毁。

5、保证金与违约条款。

6、选择权条款。

7、分租条款。

不同之处

1、主体要求不同。融资租赁合同的出租方只能是经中国人民银行批准的可以经营融资租赁业务的租赁公司和金融机构;相比之下，财产租赁合同的出租人是非常广泛的，没有特定的限制。

2、当事人双方的权利义务不同。在融资租赁中，标的物的交付是由供货方直接交付给承租人，出租人对标的物的瑕疵不承担责任。标的物交付后，出租人把所有人的全部责任包括维修、保险、纳税等全部转移给承租人，如因意外事故导致标的物的毁损、灭失，也由承租方承担责任。而在财产租赁中，标的物由出租人交给承租人后，出租人仍负有对标的物的维修、保养等义务，因意外事故而导致标的物灭失，是由出租方承担责任的。

3、租金的计算不同。融资租赁合同中的租金是根据设备价款、运费、利息、手续费和交租次数计算出来的，租金的数额比一般财产租赁中的租金数额要高。承租方交付租金实际上相当于以分期付款的方式购买设备，在交完最后一次租金后，设备只剩下名义价值，一般情况下，只需办理一下手续，所有权即转移给承租方。

4、合同的生效条件不同。融资租赁合同的生效以出租方与供货方购销关系的成立为前提，即使租赁合同已经订立，如果购销关系不成立，则合同不能生效;而财产租赁合同的成立则以租赁合同的订立为标准，合同一经订立，租赁关系即为成立。

**献县租赁合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**献县租赁合同范本4**

出租方（简称甲方）： 身份证号：

承租方（简称乙方）： 身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

>第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于广东省XX市 （该商铺具体地址以房产证中标示为准）的一楼右边商铺（以屋向坐西南向东北为准，以双方现场确认的中间间墙为左边界线，以靠近XXX屋一楼墙的墙为右边界线，含一楼夹层，不包含一楼墙和中间间墙及一楼楼梯间所有面积），在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用（经营范围），出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

>第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年月日起至 年月日止。

>第三条 租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ）；租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金、水电费及其他应交纳费用均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为房屋使用保证金及人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）为水电费保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

>第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的\'一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地面地砖和吊顶。

>第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

>第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金、水电费（标准为电费每度 ，水费每立方，若低于供水、供电部门实收标准，应以供水、供电部门为准）及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房

屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事

故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

>第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

>第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

>第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

>第十条 甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

>第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

>第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**献县租赁合同范本5**

出租人（甲方）： 注册地址：

承租人（乙方）： 注册地址：

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方（甲方）、承租方（乙方）权利义务关系，双方经友好协商，就汽车牌照租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

>第一条：所购车辆资料及权属

甲方同意乙方以甲方公司的名义购车，已购汽车相关资料如下：

车 牌 号： 车辆型号：

发动机号： 制造厂家：

2、所购车辆的实际所有权归乙方所有。

>第二条：购车费用

1、 乙方自行承担费用如下：

1。1购车款：人民币 元整（￥\_\_\_\_\_\_ ）。

1。2相关费用（购置税、车辆保险等合计）：人民币 元整（￥\_\_\_\_\_\_ ）。

2、所有交款凭据及《机动车登记证》均由交由乙方保管。

>第三条：租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起交付给乙方使用至乙方取得牌照后止。

>第四条：租金及付款方式

1、租金：人民币 元整（￥\_\_\_\_\_\_ ）。

2、付款方式：乙方须在牌照办理完毕之日起\_\_\_\_\_日内一次付清。

>第五条：甲方责任

1、在协助乙方办理完汽车上牌事宜后须将购车发票原件、车辆行驶证原件、保险合同书原件交由乙方保管。

2、在牌照租赁期乙方如提出合理的需甲方协助办理关于车辆报损理赔事宜时，甲方需积极配合不得以任何理由予以拒绝。

3、租赁牌照所属车辆的权属归乙方所有，甲方不得予以任何方式进行使用、占有和处分。

4、因乙方实际占有并使用该车辆，甲方不得做影响甲方正常使用的行为，在甲方使用过程租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事。。。住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同中，涉及必须甲方出面签名等事项应给予配合。

5、在租赁期乙方如取得自有牌照并在提前一个月通知甲方后，甲方应无条件、无偿配合乙方办理车辆过户手续，并按未到期租赁月数退还租金。

>第六条：乙方责任

1、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，缴纳各种车辆保险。因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。

2、租赁期内如乙方取得自有牌照要求甲方过户，需提前一个月告知，并承担过户手续中的所有费用。

第七条：补充条款

本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人（签字）： 授权代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**献县租赁合同范本6**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于 ，该块田地共计亩。

二、租期：租赁期限为年 日 至 年 月 日止，租金 元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方 元。共计写： 元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：

签 字：

乙方(签章)： 签 字： 年 月 日

**献县租赁合同范本7**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：水安·盛世桃源一期工程项目部签订时间：20xx年6月30日

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物的要求

1、品名规格：2、数量：3、质量标准：第二条租赁物的用途及使用方法：

第三条租赁期限：自20xx年X月X日至20xx年X月X日，共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：2、租金收取标准：。

第五条租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《\_合同法》的有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方：

承租方：

代表人：

代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！