# 租赁转租合同范本(推荐89篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-05-15

*租赁转租合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方经友好协商，根据《合同法》...*

**租赁转租合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前\_\_\_\_日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁转租合同范本2**

转租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条租金

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2、保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租物的限制

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用。或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的`方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第七条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本3**

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的\_\_\_房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、甲方将租赁\_\_\_的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)。

二、租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、押金、租金及支付方式：

1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为\_\_\_万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、合同签订后，乙方向甲方交付押金\_\_\_万元作为财产保护及保证金，

四、租赁用途：写明乙方的\'租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、违约责任：

1、如甲方违约，应当赔偿乙方\_\_\_万元。

2、乙方违约，所交押金不予退还。

六、房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行。

七、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁转租合同范本4**

出租人(甲方)： 合同签订地：

承租人(乙方)： (手机 ) 身份证号：

根据《^v^合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不擅自改变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

三、房屋的交付和租赁期限：

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式：

1、该房屋房租金单价为250元/平方米，年租金总额 元。

2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。

3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

八、房屋的转租和转让：

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。

2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。

4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。

3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。

5、乙方擅自转租该房屋。

6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决;协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由 于 年 月 日转让变更为 ，租赁期限不变。 甲方： 乙方： 转让方：

代表签字： 代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 日期：

**租赁转租合同范本5**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受转租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_(公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。转租房屋平面图见本合同附件(一)。

2.转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3.现有装修、附属设施和设备状况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

第二条转租用途

1.甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。转租房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2.乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第三条转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2.转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

第四条租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。

2.乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3.乙方支付租金的方式如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2.乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条房屋使用要求和维修责任

1.在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3.转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4.在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条转租房屋的返还

1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条转租、转让和交换

1.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2.乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条合同的解除和终止

1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2.甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

l.转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2.在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3.乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4.房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

第十一条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条合同生效及登记备案

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2.本合同一式\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3.本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4.本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

5.自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：(签章)受转租方(乙方)：(签章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

邮编：邮编：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

委托代理人：(签章)委托代理人：(签章)

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

**租赁转租合同范本6**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙两方友好协商，就店铺转租事宜达成协议：

一、甲方将自己租赁位于的店铺（原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转租给乙方使用。建筑面积为，乙方享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋租赁期为止，年租金为元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租金为每一年交付一次，店铺转让给乙方后，并每季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的`水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方使用。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转租费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）上述费用已包括第三条所有租赁按金及其他相关费用，此外甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、本合同一式两份，两方各执一份，由两方签字之日起即时生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

**租赁转租合同范本7**

甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

>一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

>二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元）。

2、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

该店铺交付前（即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_元的标准向甲方支付违约金；超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

>七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

>八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁转租合同范本8**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)二层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租与承租人为居住租赁而承租人依约承租。

第二条 转租期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条 租金：1．每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳。2．保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 租赁转租物的限制：

1．本转租房屋系供居住之用。

2．未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人租赁转租房屋。

3．乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4．转租房屋不得供非法租赁，或存放危险物品影响公共安全。

5．转租房屋有改装设施的.必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担：乙方应以善良管理人的方式租赁转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任：

1．乙方违反约定方法租赁转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2．乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1．转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行负担。

2．乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3．乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4．本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：

承租人(乙方)：

连带保证人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本9**

甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于（房屋面积共计㎡）有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。乙方承租甲方房屋，并同意转租房屋予丙方。丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期租价付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租价为元。

2、租金按缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向方缴纳房屋押金元（收据为凭）；在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用；《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

三、服务及申请在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过\_\_\_\_日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的.经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方盖章：法定代表人或授权代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字盖章：身份证号码：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

丙方盖章：法定代表人或授权代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本10**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的\_\_\_\_\_\_（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的\'转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本11**

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就档口永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的档口转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该档口的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。档口交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、档口现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的\'划分按租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该档口的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该档口及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对档口进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁档口，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁档口，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该档口的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

**租赁转租合同范本12**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>第一条饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施。

>第二条

甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

>第三条租凭期限及用途

1、该房屋租凭期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

>第四条租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款\_\_\_\_\_\_元给甲方；

3、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_\_整），房屋租金自下一年（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）起月租金涨\_\_%即\_\_\_\_元/月；

4、乙方每月\_\_日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

>第五条租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用）。

>第六条房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有；

（2）要求乙方恢复原状；

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

>第七条房屋的转让与转租

1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

>第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出，当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张；

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第九条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿；

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证；

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

>第十条乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止；

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金；

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

>第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

>第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十三条其他约定事项

饭店房屋所有人为\_\_\_\_\_\_，经营租凭人为\_\_\_\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_\_\_负责，\_\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

>第十四条本合同同自双方签（章）后生效。

>第十五条本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本13**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方商定，甲方将自己\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

>第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租店面宽\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

>第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修(甲方不负拆价赔偿责任)。则乙方应负责将店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

>第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、租金每\_\_\_\_\_\_年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交;第二租赁年度始在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

>第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以\_\_\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方(不计息)。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

>第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方在租赁期间，因使用该租赁场经营所需要的费用(包括装修费、水电费、物业费等)均由\_\_\_\_\_\_负责承担;

>第七条、店面的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效;

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

>第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不能提供店面给乙方使用的;

(2)租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1)未经甲方书面同意，转租该店面;

(2)利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动;

(3)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

>第九条、违约责任

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第十条、其他约定事项

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法令，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人(连江县市场服务中心)理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

>第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

>第十二条、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《^v^合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效;

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份为据。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本14**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于哈尔滨市;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币)元人民币大写租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(年)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水

2.电费;

3.煤气费;

4.宽带

第九条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十三条当前的水、电等表状况：(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十五条其他补充

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁转租合同范本15**

出租人(甲方)：

住所地： 电话

委托代理人：电话

承租人(乙方)：

住所地：电话

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和租人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 出租房屋地址

北京市朝阳区亮马桥路32号高斓大厦 和 室。

第二条 出租人对产权的承诺

出租人对所出租房屋拥有合法的出租权，保证不因权属争议影响承租人按本合同约定用途使用承租房屋。

第三条 租赁期限、用途

(一)该房屋租赁期限为伍年 ，自月日起，至

(二)承租人将该房屋只用于办公用途及只供承租人和承租人雇员使用。营业执照注册号(自然人身份证号)：

(三)因出租人所出租房屋的房产证正在办理，承租人同意在出租人正式取得房产证之前，不将该房屋地址作为企业住所地进行工商登记。经双方协定，若承租人在承租房屋两年内，因无法登记企业住所地而产生的一切损失或纠纷，应由承租人自行承担解决，出租人不承担任何责任;两年后(或一年由郭总酌定)，若因出租人原因仍无法取得房屋产权证，承租人有权解除租赁合同，并不承担违约责任。

第四条 租金及支付方式

(一) 该房屋租金计算方式为每月人民币18250元， 大写为壹万捌仟贰佰伍拾元整。 租金包含物业费、取暖费。

(二) 承租人租金以人民币支付，每季度支付一次。同时出租人在七日内提供相应的房租发票。承租人必须于每三个月起租日的前五个工作日支付。在承租人已取得相应房租发票的前提下，如乙方逾期七日未付，则以逾期付款第八个工作日起加付当月租金作为滞纳金，超过30日未付视做自动退租。

(三) 本合同有效期内，租金不予调整。

(四) 除出租人特别要求外，租金及本合同规定承租人应支付给出租人的费用，承租人应以转账形式存入

附件二中出租人指定的银行账户。

第五条 租赁保证金

(一) 承租人于本合同签订之日向出租人缴纳租赁保证金18250 元。租赁保证金不计利息，出租人提供收据。同时承租人应向出租人缴付三个月的租金计人民币54750元最为首期租金。共计73000元。

(二)租赁期满或合同解除后，租赁保证金除抵扣出租人垫付的应由承租人承担的费用及应由承租人承担的违约赔偿责任外，剩余部分应在三日内如数返还承租人。

第六条 租赁期间相关税费的承担租赁期限的相关税费，双方按照下列约定方式承担：

(一)因出租房屋产生的房产税、所得税、补缴土地收益及法律政策规定应由出租人承担的其他税费由出租人承担。因使用租赁房屋产生的水、电、气、通讯等费用及经营产生的税费由承租人承担。

(二)租赁期间，承租人应根据物业服务部提供的相关维修报告支付费用。

第七条 房屋的交付及返还

(一)出租人应于 年 月 日前将该房屋按定条件交付给承租人，并结清租赁前房屋所产生的一切水、电、气、通讯等相关费用。《房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，承租人应返还该房屋及其附属设施设备和相关物品。

第八条 房屋的修缮与使用

承租人应合理使用其所承租的房屋及其附属设施设备。

因使用不当造成房屋及设施设备损坏的，承租人应负责修复或赔偿。

第九条 关于改建、装饰装修及承租人添臵设施设备的约定

(一)承租人因经营需要对租赁房屋进行改建或改变承重结构时，应事先征得出租人书面同意后方可施工。

(二)装饰装修及所添臵的不可移动设施设备均无偿归出租人所有，承租人不得要求补偿，可移动设施设备归承租人所有。

第十条 房屋的转让与转租、续租

(一)租赁期间，出租人依法转让该房屋的，本合同对新的房屋所有人和承租人继续有效。出租人出售该房屋，应提前 3 个月书面通知承租人。

(二)关于转租，双方约定按下列第 1 种方式处理：

1、未经出租人书面同意，承租人不得转租。

2、承租人有权自行转租，但转租期限不得超过剩余租赁期限。

(三)租赁期满，承租人有意继续租赁的，应提前 60日向出租人提出书面续租请求，征得同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第十一条 单方解除权的行使

(一)出租人有下列行为之一的，承租人有权单方解除合同：

1、不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的;

2、未按本合同约定履行房屋修缮义务，严重影响正常使用的;

(二)承租人有下列行为之一的，出租人有权单方解除合同，并提前收回出租房屋：

1、未经出租人书面同意，擅自转租、转借承租房屋的;

2、未经出租人书面同意，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

3、未经出租人书面同意，擅自改变租赁用途的;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

第十二条 出租人的违约责任

(一)出租人因不能提供本合同约定的房屋或提供的房屋不符合约定用途而承租人解除合同的，应返还承租人支付的保证金，支付承租人当月租金10%的违约金。

(二)承租人要求出租人继续履行合同的，自本合同第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日向承租人支付日租金 1 倍的违约金。

(三)由于出租人怠于履行维修义务或情况紧急，承租人组织维修的，出租人应支付承租人实际维修费用，并赔偿给承租人造成的实际损失。

(四)出租人违反本合同约定，擅自提前收回房屋的，应返还承租人支付的保证金，并按一个季度租金数额向承租人支付违约金，同时对超出违约金以外的实际损失进行赔偿。

(五)出租人因房屋权属争议导致本合同无效或本合同目的无法实现的，出租人应返还承租人支付的保证金，按本合同当月租金的 10 %向承租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿。

第十三条 承租人的违约责任

(一)租赁期间承租人有本合同第十二条第二项所列行为之一的，应按照当月租金的 10 %向出租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(二)在租赁期内，承租人中途擅自提前退租的，应按合同当月租金的 10 %向出租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(三)承租人如逾期支付租金，每逾期一日，应按日租金的 1 倍向出租人支付违约金，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。(逾期时间超过本合同第十二条第二项第五目约定期限的，按本条第一项约定承担违约责任)

(四)承租人逾期归还该房屋及附属设施设备、相关物品的，自应交还房屋之次日起至实际交还之日止，按日向出租人支付原日租金出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(五)承租人擅自对该房屋进行改建、装饰装修或添臵设施设备的，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

第十四条 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决;协商不成的，按照下列第 1 种方式解决：

1、提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁地在北京。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同一式4 份，具有同等法律效力，其中出租2 份;承租人 2 份。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签订地点：

年月日

委托代理人： 签订地点： 年月日

**租赁转租合同范本16**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

二、转让期限：转让的\'土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间：乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：

七、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件：甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本17**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的.过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁转租合同范本18**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！