# 2024年商用门面房租赁合同(16篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-03-29

*商用门面房租赁合同一承租方(以下称乙方)：甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于xx街xx号，建筑面积xx平方米。二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_...*

**商用门面房租赁合同一**

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于xx街xx号，建筑面积xx平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达x天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币xx，大写：x万x仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于20xx年xx月xx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的.情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20xx年xx月xx日

**商用门面房租赁合同二**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于xx街xx号，建筑面积xx平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达x天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币xx，大写：x万x仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于20xx年xx月xx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的.情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20xx年xx月xx日

**商用门面房租赁合同三**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_(需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，门面房租房合同协议书。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写，合同范本《门面房租房合同协议书》。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的.情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认.

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在15%-20%左右.

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到20xx年底即20xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用门面房租赁合同四**

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿食品有限公司

乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

身份证号码：

根据市场需求，甲乙双方经友好协商就在×××地加盟×××开设分店一事，达成如下合同：

一、 加盟内容

1． 经营范围：经营“××××”系列快餐食品及特许配套产品。

2． 加盟地址：

3． 加盟方式：

（1）××××分店具有独立法人资格，实行独立核算、自负盈亏。

（2）分店的经营管理权由甲方独立负责，分店经理、经理助理、领班由甲方委派，甲方对分店经理、经理助理、领班有统一调配、进行调整和调动的权力，分店人员编制根据分店的工作需要可随时调整。工资待遇参照甲方标准执行，由乙方支付。

（3）本分店由乙方独立投资，甲、乙双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不得代行甲方的权利，除甲方委派人员外，加盟店职工与甲方不存在劳动关系，甲方不对其行为承担任何责任。

4． 加盟期限：加盟期限5年，自××××年××月××日至××××年××月××日，合同期满，经营场地不变，经甲、乙双方协商同意可以续签合同。

二、 加盟费用

1． 交纳：本合同签订后三天内，乙方一次性付给甲方加盟费人民币伍万元整。

2． 加盟费是指使用×××公司的商标、商号、名称、cis系统等技术资料，甲方为加盟店人员培训的费用等。加盟费按本合同的约定，由乙方缴付给甲方后，甲方概不退还加盟费。

三、 甲方责任

1． 负责餐厅、厨房的设计、装修和分店的装饰广告，审核同意装修方案。

2． 负责分店各类设施、设备的采购与定制。

3． 负责分店员工的招聘、培训和管理。

4． 负责分店经营所需的原材料供应与采购。

5． 按×××公司的形象、口味、管理模式和制度，统一经营管理分店餐厅。

6． 甲方应保证乙方加盟经营期间，不得在加盟地区内自营和发展新的连锁店。合同期满若无续签合同，在同等条件下，甲方有优先收购权。

四、 乙方责任和权利

1． 负责办理分店经营所需的各类证照：卫生许可证、消防验收合格证、工商营业执照、税务登记证、公共场所治安合格证（视当地具体情况而定）、环保合格证（视当地具体情况而定）。2． 负责筹备期间奖金的保障：筹备期间的各类费用，包括培训期间的员工工资、广告费、招聘费、开办费、甲方增援人员的费用等均由乙方承担。

3． 本合同签订后，乙方应当在开业前一星期预付伍万元贷款作为定金给甲方，甲方按需供应的原辅材料款，每个星期结算一次，若超过预付定金的贷款，应先付款后发货，定金不能抵扣贷款。

4． 负责经营期间流动资金的提供。

5． 负责经营期间的财务管理与监督。

6． 在分店经营期间，乙方按每月营业额的3%缴交给甲方作为管理费，每月5日前结算上月的管理费。若按每月营业额3%计算的管理费低于贰仟元，则按每月贰仟元计算，缴交管理费。

7． 乙方不得损害甲方或其他连锁店的声誉，不得妨碍甲方和其他加盟店的业务。

8． 乙方负责处理地方日常关系的协调工作。

9． 对于甲方在日常管理中有利于加盟店发展的需追加的某些费用，乙方应给予支持。

10． 乙方有建议权，建议的方式分为书面和口头两种，这根据事件的重要程度而定。建议的程序为：“店经理―区域经理―总经理”，作为公司管理人员收到建议后根据具体情况至少每月答复十个建议，并在一星期内给予建议人回复，否则追究相关人员责任。

11． 有检察权：可以对餐厅非机密工作进行检查，但每月单个项目的检查次数不超过两次，并注意方式方法。

12． 有监督权：可以对餐厅的经营和管理进行监督，但监督尽量采用隐性的方式进行，避免公开化，造成信任危机。

13． 乙方必须尊重甲方对餐厅的经营与管理模式，绝对不能直接干预或插手餐厅的管理。

五、 违约保证金

1， 作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店踏实地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交伍万元的保证金。

2， 总部可以用此保证金的全部或一部分，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相等的现金，补充保证金。

3， 保证金不计息。

4， 除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其他任何处理。

5， 不论加盟店在法律上或本合同上有无解约权、解除权，如因其退出合同等行为，而导致事实上本合同无法继续执行及因加盟店不履行本合同义务而被解约时，总部具有要求赔偿损失的权力，可以没收加盟店3/4的保证金充抵违约金，在加盟店撤除所有表示总部的招牌、工作物品和其他营业象征一年后归还剩余1/4的保证金。

6， 除乙方违约外，合同期满或解除合同后，在加盟店撤除表示总部的全部招牌、工作物品和其他营业象征一年，总部应归还加盟店全部保证金。

六、 产权

1． 分店的产权归乙方所有，甲方只有管理指导权。

2． 公司的商标、商号、名称、cis系统等技术资料产权归甲方所有，乙方在本合同有效期内在本店有使用权。

七、 保密条款

1．甲、乙双方应当保守在经营过程中获得的对方的技术信息和经营信息，未经对方书面同意，不得泄露给任何第三方。

2．甲、乙双方应当保守本合同的条款，只允许双方的股东及指定人员和保存。

八、 违约责任

1． 一方违约，双方能协商解决的，守约方可以要求违约方赔偿相应损失。

2． 一方严重违约，协商不成导致合同终止的，违约方应当支付违约金人民币伍万元，违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿相应损失。

3． 一方受第三方或其他因素影响，导致无法履行合约，需承担违约责任。

4． 乙方使用甲方名义或不遵守合约规定，造成第三方损失、投诉，由乙方负责，甲方不承担责任。

九、 特许经营的有关管理事宜

1． 甲方拥有分店的日常业务经营管理权。

2． 乙方拥有对分店的了解和经营管理工作的建议权，不能插手或干预分店的日常管理工作。

3． 乙方投资范围包括装修、广告、设备、物料、加盟费以及筹备期间的各项费用等。

4． 在签订本合同缴交加盟费后，乙方应加盟店所需投入的设备、物料等采购款项预付给甲方。甲方提供给乙方采购清单后3日内，预付全额采购款给甲方。

5． 乙方应服从总部统一管理原则，不能以其他理由拒绝或更改餐厅的统一形象和管理模式。

6． 分店所需货品，应按总部统一配送原则实行，乙方对甲方所供应的\'货品有异议，可向总部相关人员反馈和建议，但不能以此为由中断订购关系；甲方在收到乙方信息反馈和建议时，应及时作出回复。

7． 乙方因特殊情况（如高峰期断货），需对外采购总部有配送的货品时，应事先取得总部相关部门的同意。

8． 分店电工工作由分店自行解决，如遇特殊情况需总部技术人员解决时，相关费用由分店支付，费用包括差旅费、配件费、相关人员工资，工资计算方法：60元/天，不足一天按一天计算。

9． 甲方统一的促销广告活动，分店必须积极配合，并分摊相应费用。

10． 甲方为了公司的整体形象和拓展业务的需要，印制一部分贵宾券，若乙方需要向甲方申领贵宾券时，必须先按贵宾券的面值向甲方交款，然后再按实际收回贵宾券的面值向甲方结算，便于划分公司所属分店与加盟店之间招待贵宾的费用。

11． 加盟店装修应按甲方的要求和规定执行。

12． 总仓配送货品所产生的车辆运输费按实际金额由乙方承担，若多家分店同时配送的，则平均分摊。

十、 合同的生效、修改与终止

1． 本合同经双方签字，并在乙方的加盟费实际到位后生效。

2． 经双方协商一致，可以对本合同条款进行修改，另签书面的补充协议。

3． 一方提前解除本合同，必须提前60日书面通知对方。

4． 乙方如需转让，应向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可转让。

5． 若遇不可抗力因素，合同无法履行的，双方不负违约责任。

6． 合同终止后，乙方需立即撤除甲方商标、招牌，不得继续使用。

7． 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

十一、 合同文本

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十二、 合同纠纷的解决

因履行本合同而产生纠纷由双方协商解决，协商不成，诉诸甲方所在地法院解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

**商用门面房租赁合同五**

甲方： (出租方) 身份证：

乙方： (承租方) 身份证：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一.租赁房屋情况，店面房座落地点\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ , 建筑面积\_\_\_ \_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写： 。乙方必须在每年提前一个月一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的 %的罚款赔偿给甲方。从第二年起，租金每年比上一年增加%。

四、保证金

（1）乙方必须在本合同签署当日，向甲方交付保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写： 。

（2）合同期满，乙方遵守合同之规定，交清租金及合同规定的其他费用并迁出时，甲方应在一个月内将保证金无息如数退还乙方。

五、各项费用缴纳

（1）物业服务费：乙方自行向物业服务公司交纳。

（2）水电费：由乙方自行缴纳。

（3）维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁的质量和房子的内部设施损坏，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

（4）使用该房子进行商业活动产生的各项其他费用均由乙方缴纳。（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备费用）

（5）社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳

五、租赁期房屋的.修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

六、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

七、店面出租协议书的出租方与承租方的变更

（1）在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

（2）在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

八、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

九、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

十、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向

甲方提出任何要求。

十一、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。

十二、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 十三、本合同自签字之日起生效。

十四、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

合同签定日期 年 月 日

**商用门面房租赁合同六**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的门面。甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条租赁期限

四、租赁期叁年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）收费。

第四条双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的门面及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的门面装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的.门面及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商用门面房租赁合同七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用.(不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业)

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

租金为 元每年（大写： 圆整）。租金按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为￥ 元（大写：人民币 整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述

门面进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费

等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。 1 2

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的`，每逾期一日，乙方应按500元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

（3）租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（3）因地震、台风、洪水、战争或其它不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

在租赁期间，租赁合同被双方同意解除的，本合同也随之终止，甲方应退回剩余租金。如系单方面原因被解除的，违约方应赔偿另一方因此遭受的损失。

十一、违约责任及赔偿

1、 乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的万分之10/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、 租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的万分之10/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、 如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：

**商用门面房租赁合同八**

出租方 （以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

六、合同有效年度租金共计为 元（人民币）

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的.房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六） 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

**商用门面房租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将门面租给乙方经营(不得从事非法经营)，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

二、该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以后必须每年提前两个月即\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性付清全年租金给甲方，否则合同自动终止。余两个月租金不退给乙方。

三、乙方无权转租、转让、转借他人。

四、租赁期间，甲方提供电源水源，乙方如需用水应自行安装水分表，并承担水、电费用。

五、租赁期内乙方应保证房屋主体结构不变，如有损坏，所造成的损失由乙方全额赔偿。另外，由于房屋倒塌所造成的损失，由机构划定甲乙双方责任后，按责任赔偿。

六、租赁期间，乙方应保证防火防盗安全，如给甲方及他人造成的人身安全及经济损失，乙方应赔偿全部经济损失，并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期间，房屋如因不可抗拒的自然灾害(包括地震、战争)和城市建设等需要甲方对其房屋进行拆迁改建时，甲方有权终止合同，乙方需无条件搬出所有财物，之后，甲方将剩余租金退给乙方，对改造时搬迁而造成的损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方若需要对房屋进行装潢，其费用由乙方自行负担。

九、合同终止，乙方在不是损坏房屋的情况下无条件搬出属于乙方自己的财物、货架、货物、空调(但乙方不得拆除装潢物)，若有未搬出的.物品，作乙方放弃所有权，甲方有权处置。

十、乙方在承租期间，应合法经营，并交纳承租期间所发生的一切税费。乙方自愿交纳房屋出租税人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，甲乙双方所签合同不得提供给第三者。

十一、合同期满，乙方如需再行租赁，需提前三个月与甲方续签租赁合同并交纳租金，同等条件下乙方有优先租赁权。

十二、甲方与前承租户的债权债务与乙方无关。

十三、合同期内，甲乙双方不得违约，任何一方违约都必须赔偿对方损失。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，未尽事宜按民法典履行，补充协议与合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商用门面房租赁合同篇十**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

为调剂房屋使用余缺，甲方同意将其享有所有权的租赁物租赁给乙方使用。为明确双方各自的责任，甲、乙双方在互惠互利的基础上，经充分的协商，达成以下条款，以供遵守。

第一条甲方同意将其享有所有权的租赁物出租给乙方使用。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

本租赁物的功能在依法律许可经营范围内由乙方自行配置，由甲方包租给乙方使用。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

如乙方以该租赁物进行违法活动，一切责任由乙方自己承担，甲方有权通过法律途径单方解除本合同，没收押金，并责令乙方立即搬走。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租赁物的交付

租金按每两个月￥\_\_\_\_\_\_\_\_元收缴（不含租赁水费、物业管理费，一切税费由乙方另行缴付），乙方应于上期最后七天内向甲方缴清下期租金。

乙方应在签约之日起向甲方交付人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为押金，该押金在合同期满后由甲方如数退还给乙方（不计利息）。

租期内电价按元/度计价，水价按元/度计价，实行先用后按月抄表收费（如果电价、水价涨价，则涨多少就升多少计算）。

每月收取￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为电梯的日常维护及其保养费用。

第四条甲方责任

若无特殊意外，甲方不能提前终止租期。如因特殊情况必须让承租方提前终止租期，出租方应与承租方进行协商并达成意见一致方可。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先受让权。

第五条乙方责任

在租赁期限内乙方按合同协议向甲方交付租金。若拖欠租金，则按拖欠一天，甲方将加收拖欠金额万分之五的罚金。乙方若逾期15天拖欠租金，则乙方必须立即迁出租赁物，且甲方有权单方面解除本租赁合同，收回租赁物，没收乙方押金。

乙方在租赁期间应对厂进行维修管理，如果租赁物有损害由此产生的费用由乙方承担。

租赁期间乙方不得擅自改变租赁物的结构和用途。如故意对租赁物主结构造成影响的，须承担赔偿经济损失的责任。乙方如需进行室内装修，须经甲方同意。当乙方租赁期满或中途终止租约时，必须将租赁物修整好交回甲方。

租赁期满或本合同解除时，出租租赁物属于乙方投资形成的不动产部分乙方不能带走，例如供电、供水设施以及办公间、住宿间等，无偿归甲方所有，装饰品（不含不动产部分）及其它物品由乙方迁出之时带走。超出三天，租赁物内仍有余物的，视乙方放弃所有权，甲方可自行处理而无需向乙方作任何补偿，而清理所产生的费用由乙方支付，所有由乙方应付费用在押金中扣除。

在租赁期间乙方经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分或全部面积转租。若未取得甲方同意擅自以任何形式转交给第三人使用，甲方有权单方解除合同，收回该租赁物。转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

乙方在使用租赁物期间，应负责周围环境的卫生工作，并承担由此支出的费用以及该租赁物的水费、电费、电话费、管理费、治安费、工商费、税费、租赁物租赁税及其他管理等支出的一切费用。若乙方违反此条规定，被有关部门责令罚款或处以其他惩罚的，一切责任由乙方承担，甲方对此不承担任何责任，在租赁届满时，乙方必须将有关的费用全部缴清。

乙方应负责到中山市房屋租赁管理办公室办理登记手续，承担因此而产生的一切费用（包括手续费、税费等），以及租赁期内工人所有工资、工人保险费等所产生的费用支出。

乙方应在本合同届满后三天内将租赁物退还甲方。

租赁物内电梯所产生的一切费用及安全责任由乙方负责，若明确不在乙方责任范围内，应及时向出租方反映，乙方配合甲方进行相关事项的处理。

第六条声明和保证

非因甲方责任，导致本合同解除时，乙方不得向甲方索取在本合同租赁期间投入到该租赁物的装修费、固定设施费（如供电、供水设施等）。

租赁期内，乙方负责管理，如发生人为事故，所造成的经济损失，全部责任由乙方承担。

租赁期间，乙方应向保险公司办理受益人为甲方的建筑物财产保险的手续承担相关的.费用，否则，乙方将承担赔偿甲方损失的责任（因自然灾害不可抗力所造成的损失除外）。

租赁期间，乙方不得擅自改变租赁物的结构及用途，否则，由此产生的后果全部由乙方承担。

租赁期间，对自然灾害所造成的房屋及室内物品的损失，甲方概不负责。

租赁期间工人工资、保险费以及所有生产费用全部由乙方负责。

合同期满后，若甲方将该租赁物继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权，租赁将根据新市值，由双方重新协商订立新合同。

租赁届满时，乙方因使用该租赁物所要支付的有关费用，应全部结算付清。

租赁期间，乙方必须保证原有租赁物外观及架构完整，若损坏须按市价赔偿或按原样恢复。

第七条责任执行

甲、乙双方应严格遵照本合同规定履行义务，任何一方违反，均应向对方承担违约责任，如因违约导致另一方损失，违约一方应承担赔偿责任。

如乙方于本合同约定的期限届满后，仍占用该租赁物之全部或部分的，则自满之日起，每日交付租金人民币1000元整，直至乙方完全迁出该租赁物之日止。

在履行本合同的过程中，若甲、乙双方发生争执纠纷，应通知过协商解决，协商不成的，任何一方均可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等的法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商用门面房租赁合同篇十一**

出租人:(简称甲方)

承租人:(简称乙方)

甲方三人经协商同意向乙方出租大乔路向勇路交叉口的三面门面，双方经协商达成如下协议:

1.乙方租赁期限为十二个月，即一年。20\_\_年7月1日至20\_\_年7月1日，乙方支付三间房的租赁保证金共计人民币3000元，即每间房人民币1000元。

2.该房屋月租金为每间1300元，三室3240元。乙方不得拖欠或拒绝支付租金。支付方式是:每半年支付一次。

3.在租赁期内，经甲方同意，乙方应承担因装修或改造三面外墙隔墙而产生的一切费用。租赁期满，房屋退房时，乙方修复隔墙，甲方退还押金。押金不补，不退。

4.乙方如需继续承租该房屋，应提前一个月向甲方提出申请，乙方有同等价格优先承租该房屋。

5.乙方对租赁和使用房屋过程中的正常损耗不承担责任，如油污、墙体老化、变色、地面磨损，以及不可抗拒或不可预见的自然灾害对房屋及附属物造成的损坏。

6.乙方租赁后发生的.工商税费和水电费由乙方承担，水电设施的进入由甲方负责。

7.协议期限届满前，甲方无权变更房屋租金，协议期限届满后，甲方有权根据市场情况增加租金。

8.如果乙方不违约，甲方无权收回门面或将其转租。

9.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

10.下次租金会提前半个月送到。

11.如果一方违约，另一方有权追究责任。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_

**商用门面房租赁合同篇十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日),每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的\'租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整(￥：10000元整)，该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生政府有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的费用，均由乙方支付。

九、租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的商铺抵押。

2、擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、利用承租商铺进行违法活动。

4、故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商用门面房租赁合同篇十三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的\'规定 ，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭\_\_69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

**商用门面房租赁合同篇十四**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商用门面房租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在双星市场（大家乐小区）有门面房一间，愿租给乙方作营业房使用，有关事宜双方商定如下：

一、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金按年由乙方在每次起租前叁拾天预付给甲方，在预付房屋租金期限内，房租费不变。

二、房租费随市场状况上调，目前商定按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）计算并预交房租，期满前再续约或解约，在承租期内的房产税、费等（约为租金的\'20%）由甲乙双方平均承担并上缴给税务部门。

三、甲方向乙方提供生活用水及单相照明电源，乙方按实际用量按月交费，乙方所使用的水电如需维修（含下水道疏通）均由乙方负责。

四、租期未满甲方提前收回房屋及乙方提提前退租均视为违约，违约方按涉及违约金额的30%支付违约金给对方，甲方收房及乙方退租均应提前15日通知对方（如遇房屋拆迁改造等特殊原因提前交还房屋不属甲方违约）。

五、乙方不得随意改变房屋结构，并对室内外设施负责保护，如有人为损坏由乙方负责修复；乙方退租交还房屋时，应保持使用时的原样，不得人为损坏或改变。

六、乙方不得将房屋顶让或转租他人，更不得在退租时收取新承租人的“转让费”，否则视为违反约定，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

七、本协议双方字字，乙方预付房屋租金后生效，租赁期满乙方完好交还房屋后本协议自行解除。

八、未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**商用门面房租赁合同篇十六**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 (以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳\_\_\_\_ 人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还\_\_\_\_\_\_\_\_押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间(即从 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第三年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第四年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第五年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_年 月 日止)，每月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的\'，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施;未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失;非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不负责任：(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。(2)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！