# 最新车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制(14篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-06-07

*车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制一乙方（租用方）根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。租金为\_\_\_\_\_\_元/年...*

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制一**

乙方（租用方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。租金为\_\_\_\_\_\_元/年，（大写：人民币圆）乙方在协议签定后以现金方式支付车位租金。电费及物业管理费等费用按日后实际生成数由乙方按时交付物业公司等相关部门。

第二条租用期限

租用期共年，出租方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车位交付租用方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条甲方的权利和义务：

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回车库：

（1）租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

（2）租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的；

（3）租用人擅自将承租的房屋转让、转租或擅自调换使用的；

（4）租用人擅自拆改损毁车库结构或改变其用途的`。

2、甲方保证在出租该车库没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该车库前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条乙方的权利和义务

1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2、按协议要求及时交付车库租金、电费、物业管理费等费用。

3、因乙方管理使用不善造成车位及其相连设备（如电动卷帘闸等）的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；正本一式两份，出租方、租用方各执一份。

出租方（签名盖章）租用方（签名盖章）

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

身份证号：身份证号：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制二**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限\_\_\_\_\_为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的\'机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用

人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条其它

1、因小区开发、规划等原由须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_\_日前通知乙方;

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造

成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

第八条违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金;

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原由拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金;

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，七号文库给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条争议的解决合同范本

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会

的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

第十条其他

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同全部附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区（以下简称本小区）\_\_\_\_\_\_\_\_位号码以开发商排序为准）。

该车位长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，右侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

1、车位租赁费。

（1）金额。

乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写rmb\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式。

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理。

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的.水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

甲方：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人签名：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

乙方：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制四**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。

乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。

乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的\'用途；

乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。

在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制五**

甲方（出租人）：xxx物业管理处

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证号：）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供xxx地下停车场，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。租赁期间双方均有权终止本协议，但需提前壹个月告之对方。

三、甲方收取的停车费只限于停车位场地使用租金，不包含车辆及车上物品的保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理续租手续；否则，将视乙方自动终止协议，不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的`车主，该车辆进出时一律按临时车辆收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值管理人员的指挥。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：xx物业管理处

乙方：

签约人：

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内车位;

车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将地下\_\_\_层\_\_\_号\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_\_智能卡\_\_\_张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，(\_\_\_\_\_\_)并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过\_\_\_米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员\_\_\_\_\_\_小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示\_\_\_\_\_\_智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的`权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制七**

甲方：

乙方：

乙方为\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_号房间的业主，需租用地上（下）停车场号停车位，租用日期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用期限为 12 个月。双方经协商一致，达成如下协议:

第一条 乙方在本小区停车场停放车辆必须具备以下条件：

1、车辆合法购买且手续完备。

2、车辆完好并办理了车位租用手续。

第二条 乙方应按以下程序办理车位租用手续:

1、需要提供的证明文件：

(1) 车辆行驶证和车辆所有权登记证复印件;

(2) 车辆保险单复印件（车辆上全险，否则附承诺书，自行承担没上全险的责任）;

(3) 车辆所有人的有效身份证明复印件。

2、甲乙双方签订《xx地上（下）车位管理和租赁协议书》。

3、乙方按以下标准交纳车位租赁费（不含车辆看管费用）。

(1)地上（下）车位租赁费每月每个车位\_\_\_\_\_元。

(2)根据以上标准乙方每个车位全年应交纳的费用为

(3)地上（下）车位租赁费采用按年预交费方式，即在本协议签订时，乙方一次性交纳全年费用。

(4)甲方为乙方办理停车证（蓝牙卡），停车证应注明是地上或地下、车牌号、车位号和停车证有效期，乙方凭停车证将车辆停放在本协议规定的停车位内。

第三条 乙方应按车证类别将车辆停放在规定的.停车位内。

第四条 车辆出入管理:

1、乙方必须将停车证（蓝牙卡）放在前挡风玻璃左下角内，出入接受甲方车辆协管人员的检查。1

2、乙方车辆凭有效车证出入小区时，服从车辆协管人员的指挥。

3、甲方车辆协管人员如发现问题，有权阻止该车辆出入小区，必要时向公安部门报案。

第五条 甲方提供车位场地，负责疏导车辆，保持小区道路畅通，不负责保管车辆;若发生损坏或丢失，应由乙方向自己车辆承保的保险公司理赔、向肇事方追索或自己承担，甲方有义务协助处理。

第六条 因乙方违章行驶、占用消防通道或停放位置不正确造成车辆损坏的，乙方应承担全部责任;乙方原因造成其它车辆或小区环境公共设施设备损坏的，乙方应向其他受损车辆业主、小区全体业主或/及甲方承担赔偿责任。

第七条 甲方权利和义务

1、根据小区规划划分停车区域，制定车辆管理制度和程序.

2、维护小区内车辆行驶和停放秩序，保证停车场处于正常使用状态。

3、甲方对停车场实施不定时巡查，检查停车场进出车辆，有权对违章行驶和违章停放车辆实施检查纠正，紧急情况下（如火警等）有权将车辆挪移或拖车且不承担法律责任。

第八条 乙方的权利和义务

1、按照本协议规定按时交纳车位租赁费用。

2、按停车场管理规定将车停放在自己的车位内。

3、遵守停车场车辆行驶和停放的规章制度，不得占用他人车位、堵塞消防通道和消防设施等;

4、停放期间防盗报警器发出警报时，经确认无情况时，应迅速解除警报，以免影响其他业主的休息。

5、对甲方的车辆管理工作有监督和建议的权利;

6、因车辆行驶或停放发生纠纷时，应积极配合甲方进行处理，以免阻碍他人正常通行;

7、不得在车辆内存放贵重物品、现金、危险物品和重要单据等，如因此丢失或/和车辆损坏的，乙方自行承担责任。

第九条 乙方未按时交纳车位租赁费，且在甲方通知乙方之日起30日内，乙方仍未交纳的，本协议自行解除，届时甲方有权将乙方使用的固定车位另行出租且不再通知乙方，同时甲方有权向乙方追索租赁费及损失。

第十条 乙方长时间占用其它车位、消防通道、遮挡及损坏消防设施等行为的，甲方有权采取强制措施（包括但不限于强行拖移，限制其行驶等）；乙方给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十一条 因甲方原因致使乙方不能正常使用车位的，乙方有权要求甲方限期整改以确保乙方的车位租赁权；同时，对由于甲方原因致使乙方未能停放车辆的时段，甲方可以通过顺延租赁期的方式对乙方予以补偿。

第十二条 由于不可抗力致使乙方车位无法正常使用时，甲方不承担责任。

第十三条 双方就本协议订立、履行发生纠纷时，可请有关专业管理部门调解，调解不成的可向潍坊仲裁委员会提起仲裁。

第十四条 本协议一式两份，甲乙双方签字或盖章后生效；双方各持一份，具有同等法律效力。

第十五条 如乙方有意续租，则乙方应当在租期届满之前提前30日向甲方提出书面申请；同等条件下，乙方有优先续租权。否则，视为乙方不再续租，车位租期届满则本合同自动终止，甲方届时有权直接租赁给其它第三方（无需另行通知乙方）。

第十六条 本协议未尽事宜，双方可另行签署补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制八**

车位所有方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

车位承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就车位租赁签订本协议，以资共同遵守。

1、甲方将自有位于本小区负一层，小区物业公司自编车位号\_\_\_\_\_车位出租给乙方做停车使用。

2、租期及车位租金：\_\_\_\_\_租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，到期后本协议自动废除。租金合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。甲方配合乙方办理地下车库进出入手续，乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的`行为。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守物业公司制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式叁份，双方各执一份，物业公司备案一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_家庭地址

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制九**

甲方（出租方）：（身份证号码：）乙方（出租方）：（身份证号码：）现经甲乙双方协商一致，就江南新区南滨大道一支路2号a22幢2屋车库51#车位的租赁事项达成如下协议：

1.本合同的租赁期为20\_\_年20\_\_年日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方，再行商议。

2.本车位租金3000元/年（大写:：叁仟元整）。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3.乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途,，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方应遵守小区内停车位的\'各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路（停车场）标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品（如有存放并造成损失，其责任由乙方自负），严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约时间：年月日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制篇十**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内\_\_\_\_\_\_车位。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

车辆型号\_\_\_\_\_\_，车牌号码\_\_\_\_\_\_，车主姓名\_\_\_\_\_\_，车辆颜色\_\_\_\_\_\_，备注\_\_\_\_\_\_.

1、甲方将地下\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_\_，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_元/张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示\_\_\_\_\_\_及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的`车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制篇十一**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

1、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

2、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

4、甲方责任及义务

（1）在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_\_\_\_\_个月租金。

（2）在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

（3）甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

5、乙方责任及义务

（1）乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的\'权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

（2）在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_\_\_\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

（3）乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

6、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制篇十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就停车位租赁事宜达成如下协议：

1、乙方租赁甲方龙城美墅地下号车位用于停放机动车辆。租赁费：\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁时间自―止。个月为一缴纳期，由乙方于每一缴纳期的初月1-5号缴纳。

2、乙方租用该车位只能用于停放个人车辆，不得作其他用途或改造，不得将所租赁车位转租他人使用。

3、乙方应按时缴纳停车服务费，延期超过10天，甲方有权将车位收回，另行租赁。

4、乙方如续租车位应于本次租期结束前一个月内与甲方签订续租协议，并缴纳租金。否则甲方有权在租期结束后收回车位。

5、租赁期间造成的一切损失由乙方承担。

6、本协议一式叁份，甲、乙双方各一份，物业公司一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，对于乙方有偿使用位于\_\_\_\_\_\_停车位事宜，达成如下协议，以资遵守。

本停车位位于大连市沙河口区大连福佳・新天地广场（以下简称本广场）\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_区\_\_\_\_号停车位（详见停车位平面分布图）。

乙方使用本停车位期限为\_\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、车位使用费

（1）金额

本停车位的场地使用费（以下称停车位使用费）为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元（rmb ），共计人民币\_\_\_\_\_元（rmb ）。

（2）、交付期限及方式

乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方全额交付全部该停车位使用费。

2、物业管理费

（1）乙方有义务向甲方或甲方选聘的物业管理公司交纳各项关于本车位的管理费用。费用标准：

（2）此费用作为甲方或甲方选聘的物业管理公司对停车场共用场地（不包括本协议项下车位）的保洁、停车位置、秩序、线路指引标志等除保管之外的管理使用。

（3）管理费用的交付按有关规定按月交付，第一期在车位交付同时交付，其余每期应于每月开始提前\_\_\_日交纳。

在乙方向甲方支付全部本停车位使用费后，甲方同意于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

乙方应按本协议约定的交付日期自行至甲方指定地点办理交付手续，如逾期，自本协议约定的交付日期之次日起视为交付，开始计算停车位使用期限及相关费用，但因甲方原因逾期交付的，使用期限顺延。

1、本停车位仅用于车辆的停放，不得改作他用。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过高度\_\_\_\_米、宽度\_\_\_米、长度\_\_\_\_米，并保证不防碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有动物留置亦不可有人留宿。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品，因此产生的一切责任由乙方承担。甲方或甲方选聘的物业管理公司有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借给任何第三人使用，否则，甲方有权解除协议。

5、乙方应当按甲方或甲方选聘的物业管理公司规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，车上人员并应当立即离开停车场。

6、乙方在使用期间，应爱护该停车场的公共设施、设备及其他车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其他车辆损坏，则由乙方承担因此引起的经济和法律责任。

7、乙方在车场内离开车辆时应尽到锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内存放贵重物品、现金的，如发生丢失，责任自负。

8、乙方有义务对因油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得在停车位、停车场进行车辆修理、维护及刷洗车，不得将漏油、破损车辆开进停车场。乙方在该停车场内不得制造任何扰人或刺激的噪音，不得乱扔废弃物，不得以任何形式干扰本广场或其他用户正常停车。

9、乙方应当遵守甲方或甲方选聘的.管理公司制定的关于本停车场及本停车位的有关规章、制度。

10、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

11、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。

12、乙方在使用期内不得改变停车场的建筑结构。

双方明确双方之间仅为有偿使用场地的关系，并非车辆保管关系。

停放期间，如发生丢失、损坏，包括车辆本身以及车灯、倒车镜、轮胎等车辆装备部件被盗或被损，车辆由于外部原因被撞、擦、击、烧伤等所造成的损失，均由乙方自行负责解决，甲方或甲方选聘的物业公司不承担责任。

若乙方需甲方或甲方选聘的物业公司提供车辆保管服务，乙方应当另行向甲方或甲方选聘的物业公司提交保管服务申请，双方另行签订保管协议。甲方在乙方交纳保管费、车辆钥匙、驾驶证及车主身份证明等甲方要求的物品、材料、证件，并双方验收、封存车辆后，甲方或甲方选聘的物业公司提供保管服务。

乙方应当为在本停车位停放的车辆自行投保包括车辆盗抢险等保险，在使用本停车位前须向甲方或甲方选聘的物业管理公司出示保险单，并保证该保险在协议期内始终有效，该保单复印件作为本协议附件。

本协议使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出书面请求，甲方应当在\_\_\_\_\_\_日内答复乙方是否给予有偿续用。

1、除本协议另有约定外，因任何一方原因造成的对方或第三人损失，由违约方承担。

2、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月使用费千分之三的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，乙方有权解除本协议，甲方并应当承担本停车位使用费总额百分之十五的违约赔偿金。

3、乙方责任

（1）乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应缴纳款项千分之三的违约金，逾期达\_\_\_\_\_\_日，仍未全额交纳的，甲方有权解除协议。

（3）乙方应当按照本协议及有关规章、制度停放车辆，对于任何违反本协议或有关规章、制度停放车辆的，经甲方或甲方选聘的物业公司通知其限期改正，期满仍未改正的，甲方有权解除协议，且甲方或甲方委托的物业管理公司有权自行或委托他人拖走车辆，因此产生的包括拖运费用、车辆存放、看管费用在内的所有费用由乙方承担。

（2）因乙方原因协议解除的，乙方应当承担本车位使用费总额百分之十五的违约赔偿金，且甲方有权拍卖、变卖所停放车辆或采取其他措施以清偿乙方应交款项。

4、免责条款

本协议期内，因不可抗力原因或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲乙双方不承担任何责任。

双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地的人民法院起诉。

甲方根据本协议发出任何通知书及文件予乙方，乙方确认以下地址为其通信地址，如发生变更，应于变更之日起十天内，书面通知甲方，否则，视为未变更。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据本议发出的所有书面通知，以特快专递发送的，国内邮件在寄出三日后视为送达；国外邮件在寄出十五日后视为送达。

1、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议均具有同等的法律效力。

2、甲方保留对“本广场”重新命名的权利，无需对乙方做出补偿，但应至少提前一个月通知乙方。

3、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

4、本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。

5、本协议包括以下附件：

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车位租赁协议书合同 车位租赁协议书简单可复制篇十四**

合同编号：140582

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

房屋产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的.，甲方应于\_\_\_\_\_\_日前通知乙方;

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金;

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金;

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！