# 最新农村房屋租赁合同协议(七篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-05-16

*农村房屋租赁合同协议一承租方(乙方)：根据有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商双方达成一致，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。第一条、租赁标的。1.1甲方将座落于杭州市西湖区天目山路161号汇...*

**农村房屋租赁合同协议一**

承租方(乙方)：

根据有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商双方达成一致，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

第一条、租赁标的。

1.1甲方将座落于杭州市西湖区天目山路161号汇丰公寓南楼底商(即玉古路183)出租给乙方，该房屋建筑面积为369平方米(附房屋平面图)，房屋结构按设计图纸要求建造。

1.2甲方仅提供房屋基本框架、消防控制系统、楼梯及通道。区域分隔、内部照明及一系列装饰装潢由乙方自己负责出资施工和维护管理，需甲方配合的甲方应予以配合。

第二条、房屋用途

甲方出租该房屋用途为开设。系该大厦整体功能的一部分，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如乙方确实因改变经营范围而改变房屋用途的，须提前壹个月向甲方提出书面申请，甲方的酌情商议。

第三条、租赁期限

3.1租赁期限共月月租金为人民币贰拾玖万柒仟柒佰贰拾壹元整(￥297721元);物业管理费每年计人民币柒仟玖佰元整(7900元)。该房屋租金自20xx年5月6日起每年递增一次，每次在上一年租金的基础上递增5%。另，该房屋租金为甲方实际收到的净租金，乙方承诺因该租赁房屋所产生的租赁税及一切相关税费均由乙方承担。

3.2乙方同意该房屋年租金及物管费以现金方式支付于甲方，甲方凭收据向乙方收取年租金及物管费。如乙方要求开具金额房屋租赁发票，则该租赁房屋

自愿合同签订之日起租金上调为每天每平方3.5元。

第四条、租金及物管费实行\"先付后用\"的原则。每半年为一期支付，并于每期的前30日内支付。即，每期支付时间为当年的月及月号。逾期支付租金及物管费，须按每日千分之二支付滞纳金。

第五条、定金

5.1万元定金在起租日起抵作租赁期内的押金(不计息)，租赁期满后一个月内，乙方凭水、电费、通讯费、物管费等费用清缴收据以及终止合同时乙方向甲方交付房屋核验凭证，如双方无异议，甲方应将押金无息退还乙方(甲方在本合同终止后一个月内不办理交接手续的，就视为已办妥退房手续)。

5.2乙方未按期向甲方支付定金或在支付定金或在支付定金后解除本合同均视为违约，甲方有权解除本合同，并乙方向甲方支付的定金不予返还。如甲方无故终止合同，也视为违约，则应双倍返还乙方定金。

第六条、其它费用及支付

6.1乙方经营期间所发生的一切费用，包括所有的税费等由乙方自行承担。乙方按照单独列表所记载的用量按月支付电费、水费等相关费用。

6.2乙方在经营期间所需的机动车位的停车费按物价部门核准的缴费标准：地面150元/位/月收取(本小区内限停四辆)。

第七条、甲方承诺

7.1甲方保证交付的房屋符合国家规范的建筑验收标准。

7.2甲方保证对上述房屋有完整的无可争议的处分权，如需出卖上述房屋，应提前二个月通知乙方。

第八条、乙方承诺

8.1乙方保证按国家有关法律、规章的规定进行装饰装潢，装饰装潢不得影响房屋结构和整体完整性。所有装修应事先取得甲方书面同意并自行办理相关部门的审批手续。

8.2乙方保证依法经营，不改变约定的房屋用途，服从和方便甲方的正常物业管理，按期交纳有关费用。

8.3未经甲方书面同意，乙方不得在所租赁房屋外随意安装广告牌，必须在甲方指定的位置安装店铺招牌并征得相关部门的批准。乙方在安装店牌时涉及的所有相关费用由乙方自行负责并承担。

第九条、维修养护责任

9.1房屋外部及相应附着设施检查、维修，由甲方负责并承担相关维修费用;房屋内部及相应附着设施的日常检查、维修由乙方负责并承担相关维修费用。

9.2因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

9.3租赁期间防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督、检查。

第十条、终止或解除

10.1租赁期满，本合同终止。乙方除装修部分无偿归甲方所有外，乙方应在十日内搬出属乙方的全部物品，十日后仍有遗留物品，视为放弃所有权，由甲方处置。

10.2租赁期间，除自然灾害和市政规划等不可抗力原因造成合同无法履行或双方同意提前终止外，均不得擅自自提前终止本合同。

10.3乙方有下列情形之一的，甲方可单方解除合同并收回房屋，乙方装修部分无偿归甲方，乙方应在十日内搬出属乙方的全部物品，十日后仍有遗留物品，视为放弃有权，由甲方处置。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

10.3.1擅自将承租的房屋转租的;

10.3.2擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

10.3.3拖欠租金累计达20日;

10.3.4利用承租房屋进行违法活动的;

10.3.5乙方因债务纠纷被查封扣押财立包括所租赁该房屋时。

10.4租赁期间，如因不可抗力因素出现，导致本合同无法继续履行，甲方终止合同时，应提前20天书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

10.5甲方有下列情形之一的，乙方可解除合同，并提前20天书面通知甲方，乙方的经济损失甲方应予以补偿;

10.6出于甲方的原因致使房屋毁损的，不能使用的;

10.6.1房屋遭第三人权属争议或有关部门查封、拆除，无法继续使用的。

第十一条、违约责任

本合同具有法律效力，双方应全面履行合同条款，任何一方未能履行本合同规定的条款，违反本合同的约定即视为违约，应承担违约责任，支付合同标的年租金的10%给守约方，并由违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，同时另一方有权提前解除合同。

第十二条、生效及争议解决

本合同一式四份，各执二份。经甲、乙双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方订立补充协议。本合同若发生纠纷，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同协议二**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合计使用面积\_\_\_平方米，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期原则上为长期，但每\_\_\_\_\_\_\_\_年续签一次合同。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每年元，一次性付清，先付后用。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用，不得转租和违法使用。乙方负责交纳物业管理费，水、电费及其他费用。如乙方需装修，费用自负。

4、如政府征用拆迁，甲方可提前终止租房合同，各类政策性补助与乙方无关。

5、未尽事宜，双方协商决定。

三、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

四、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同协议三**

出租人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将本人座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为\_\_\_\_\_个月即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_\_\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过\_\_\_\_\_天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同协议四**

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2、房屋租金：每年 元人民币;

3、付款方式：一次性支付。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由乙方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达15天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交xx区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

<[\_TAG\_h2]农村房屋租赁合同协议五

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章签订日期

**农村房屋租赁合同协议六**

终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**农村房屋租赁合同协议七**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

第一条、房租基本情况

一、甲方房屋（以下简称该房）位于\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米，无装修。第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_层。

二、房屋权属情况：房屋所有权人（购买人）姓名\_\_\_\_。甲方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条、房屋用途 该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

一、租赁期限：租期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金。

二、该房租期内租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），按季度结算，每季季初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

第四条关于装修和改变房屋结构的约定 甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

第五条合同期限届满

一、租赁期满后，若租金或合同条款需要边更，需提前\_\_\_\_日通知对方，未通知，视本协议有效；

二、本合同因期限届满而终止时，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如有余物，则视乙方放弃所有权，有甲方处理

第六条 免责条件 出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议解决 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条其他事项 本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。 甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金 该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式 按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第八条 租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的39;经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！