# 一份简单的商铺租赁合同(10篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2025-03-13

*正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同一乙方(承租方)：经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限：壹...*

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同一**

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：壹仟元整 ￥1000.00元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方;合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：壹仟元整 ￥1000.00元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方;合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同三**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定地租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房地维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元地房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同四**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定地租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房地维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元地房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同五**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市海游街道赛格特小区7号楼406号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、本房屋月租金为人民币1700元，按年结算为人民币20400元。租金于月号到月号日内付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清。

四、乙方同意预交3000元作为保证金。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金1000的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，乙方需保证房屋干净整洁；未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同六**

出租方（简称甲方）：身份证号：

承租方（简称乙方）：身份证号：

根据我国合同法及有关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

1、甲方同意将位于御溪台门面房号平米承租给乙方。

2、租赁期限为五年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、租赁价格及付款方式，乙方自租赁之日起第一年房租全免，从第二年起乙方每年总共交于甲方此商铺一楼二楼的租金为叁万元整。每年须提前一个月付清租金，一年一清。

4、租赁期间，乙方承担此商铺一楼二楼的采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用。

5、甲方不负责此商铺一楼二楼的装修，由承租方自己承担。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢、装饰，但不得擅自改变损坏房屋结构附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失，乙方要以实际损失进行赔偿。

7、甲方必须保证此商铺产权清楚，若由于甲方个人原因或个人纠纷，致使商铺在租赁期间不能正常营业，由甲方全权负责协调处理，并且以全部金额赔偿乙方在租赁期间所投资的全部装修费用。

8、租赁期间乙方注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包。

9、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租改商铺。

10、甲乙双方签字后合同生效，不得违约，一方如有违约给另一方按照损失的翻倍赔偿。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市海游街道赛格特小区7号楼406号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、本房屋月租金为人民币1700元，按年结算为人民币20400元。租金于月号到月号日内付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清。

四、乙方同意预交3000元作为保证金。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金1000的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，乙方需保证房屋干净整洁；未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同八**

出租方（简称甲方）：身份证号：

承租方（简称乙方）：身份证号：

根据我国合同法及有关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

1、甲方同意将位于御溪台门面房号平米承租给乙方。

2、租赁期限为五年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、租赁价格及付款方式，乙方自租赁之日起第一年房租全免，从第二年起乙方每年总共交于甲方此商铺一楼二楼的租金为叁万元整。每年须提前一个月付清租金，一年一清。

4、租赁期间，乙方承担此商铺一楼二楼的采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用。

5、甲方不负责此商铺一楼二楼的装修，由承租方自己承担。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢、装饰，但不得擅自改变损坏房屋结构附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失，乙方要以实际损失进行赔偿。

7、甲方必须保证此商铺产权清楚，若由于甲方个人原因或个人纠纷，致使商铺在租赁期间不能正常营业，由甲方全权负责协调处理，并且以全部金额赔偿乙方在租赁期间所投资的全部装修费用。

8、租赁期间乙方注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包。

9、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租改商铺。

10、甲乙双方签字后合同生效，不得违约，一方如有违约给另一方按照损失的翻倍赔偿。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋使事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

二、租赁期限、用途

1、经甲乙双方协商，乙方租赁该房屋经营\_\_\_\_\_\_\_\_不得擅自改变用途，如需改变，需和甲方商议，取得甲方许可后方可改变。

2、甲乙双方约定，房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方应在房屋签订合同时一次性付清甲方第一年租金，以后每年的租金在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清，甲方收取租金后向乙方开具收款凭证。前三年房租不涨，后叁年每年上涨伍佰元整。

四、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(壹仟元整)甲方收取房屋租赁保证金后向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取房屋租赁保证金无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、卫生、光缆等和商业活动产生的费用由乙方承担。

3、在租赁期内，乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方租用期，应服从甲方及上级相关部门的监督、检查，必须加强安全用电、用水、防水、防盗、如造成不安全事故，一切损失由乙方承担。负责该商铺日常的维修与养护并承担相关费用。

五、房屋的装让与转租

1、租赁期间，若乙方不履行合同规定，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的商铺租赁合同 一份简单的商铺租赁合同篇十**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋使事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

二、租赁期限、用途

1、经甲乙双方协商，乙方租赁该房屋经营\_\_\_\_\_\_\_\_不得擅自改变用途，如需改变，需和甲方商议，取得甲方许可后方可改变。

2、甲乙双方约定，房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方应在房屋签订合同时一次性付清甲方第一年租金，以后每年的租金在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清，甲方收取租金后向乙方开具收款凭证。前三年房租不涨，后叁年每年上涨伍佰元整。

四、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(壹仟元整)甲方收取房屋租赁保证金后向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取房屋租赁保证金无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、卫生、光缆等和商业活动产生的费用由乙方承担。

3、在租赁期内，乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方租用期，应服从甲方及上级相关部门的监督、检查，必须加强安全用电、用水、防水、防盗、如造成不安全事故，一切损失由乙方承担。负责该商铺日常的维修与养护并承担相关费用。

五、房屋的装让与转租

1、租赁期间，若乙方不履行合同规定，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！