# 超市租赁合同模版

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2023-12-28

*超市租赁合同模版7篇朋友们，技术洽谈以承租人为主，出租人应积极参与，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些超市租赁合同模版，希望对大家能有所帮助。超市租赁合同模版精选篇1供应商名称：合 同 编号：供应商编号：甲方 (出租...*

超市租赁合同模版7篇

朋友们，技术洽谈以承租人为主，出租人应积极参与，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些超市租赁合同模版，希望对大家能有所帮助。

**超市租赁合同模版精选篇1**

供应商名称：

合 同 编号：

供应商编号：

甲方 (出租方)：江西万联投资发展有限公司吉安分公司(以下简称甲方) 地 址： 吉水县乌江镇农贸市场万联家和乌江商贸中心

法 定 代 表 人： 孙建勋

乙方 (承租方)： (以下简称乙方) 地 址：

法 定 代 表 人：

身 份 证 号 ：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为 大、小家电 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

第二条 合同期限

1、本合同有效期为年，合同期限自年日起，至

年月

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

第三条 租金、保证金

1、租金

乙方向甲方交纳每平方米 5.77 元/月的租金，月租金总计 750 元，乙方须在签订合同，向甲方交纳 9000 元/年度(大写 玖仟元整 )的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付 20\_\_ 元(大写 贰仟元整)作为合同履行保证金和商品质量保证金。

3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

第四条 场地管理

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安装与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

第五条 商品管理

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品成列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

第六条 员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

A、营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

B、在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

C、接待顾客示使用礼貌用语：语言不规范。

D、营业时间非工作原因使用各类客用设施。

E、在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。

以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

A、代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

B、营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

C、在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

D、随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

E、因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

A、散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

B、泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200—1000元。

C、因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

D、偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元。 E、在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

F、服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

G、拾到顾客物品不上交，经查核属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚;如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

第七条 合同的续签与终止

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

**超市租赁合同模版精选篇2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座首层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场(“商场”) 座首层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) .

非经甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至 年 月 日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。本合同在商场确定的统一开业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前 日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：

每月每平方米(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，月租金合计为人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

3.1.2 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：

每月每平方米(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，月租金合计为人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.1.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

每月每平方米(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，月租金合计为人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3.2 支付期限和方式

3.2.1 支付期限

首期(即租期开始之日至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付下月租金。

3.2.2 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

4.1 商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月物业管理费合计为人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2 物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前直接向物业管理公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日至月底)。

4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按

照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

6.1 乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真部，上网专线条。

6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

6.3 乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元;每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

6.4 乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5 电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

第七条 保证金

7.1 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币(小写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

7.2 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

7.3 在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

7.4 保证金的扣除

7.4.1 如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.2 如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.3 如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

7.5 本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

第八条 进场经营质量统一经营管理保证金

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

第九条 滞纳金

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用 33‰ 向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

第十条 续租

10.1 如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

10.2 如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的.收费标准。

10.3 在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权;如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

第十一条 进场移交

11.1 甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

11.2 商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

11.3 乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

11.4 如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市租赁合同模版精选篇3**

甲方：＿＿超市公司

地址：＿＿市＿＿＿区＿＿路＿＿＿号

电话：

乙方：

地址：

电话：

经双方友好协商，甲方将在南京众彩农副产品批发市场承租的B308与乙方合作经营。

第一条：经营范围：蔬菜类

第二条：合同期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作模式：

甲方以提供摊位作为投资成本，乙方出资金作为运作资金并负责经营市场。乙方按每月 元返还甲方净利润，甲方不再收取其它方面的费用。

交费方式：乙方每半年交纳一次合作费用（ 元），不足半年

部分和最后一个半年度费用一并交纳。乙方在签定合同时交纳第一个半年度的合作费用及风险抵押金，以后的每半年度费用乙方须提前一个月上交甲方。乙方另申请加配使用的水费、电费、电话费，由乙方承担，具体收费方式、标准按市场有关规定执行。

第四条：保底交易额：乙方在负责经营期间，保证每年交易额不低于 万元。

第五条：营业时间：按众彩市场公示的交易时间执行。

市场销售结算方式：通过众彩农副产品批发市场的结算系统进行

结算，市场方按实际交易额向卖方收取4%的交易手续费，在结算每笔交易款时通过IC卡直接收取。

第六条：甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营行为进行监督、检查和提出整改意见；

2、有权调处涉及乙方的各类投诉和纠纷；

3、有权对摊位的经营布局进行调整；

第七条：乙方的权利和义务

1、有权对摊位经营管理提出合理化意见和建议；

2、遵守国家有关法律法规，执行南京众彩农副产品批发市场、甲方制定的经营户行为规范及各项管理制度；

3、承担所雇佣人员的劳动保障及人身财产安全责任，所雇佣人员应该按治安管理规定在当地派出所、甲方登记备案；

4、保证在签订合同时所提交的相关证明材料的真实性；

5、未经甲方书面同意，保证不以任何方式将本合同许可经营的权利全部或部分过渡给任何第三方。

6、不擅自改变交易区位的建筑结构，不转移和损坏内部设施。交易区位装修方案须以书面形式报甲方批准后方可实施。

第八条：保证金

1、为保证承租摊位的正常经营秩序，充分履行本合同的义务，乙方自愿于本合同签订之日向甲方交纳保证金元（保证金不计利息）；

2、乙方有下列情形之一，甲方有权用该保证金先行支付：

1）因经营活动引起纠纷给甲方或他人造成损失的赔偿费用；

2）拖欠的公共服务费用和由甲方代收的费用；

3）因乙方原因造成市场或甲方设备、设施损失须维修或赔偿的费用；

4）其他原因导致甲方先行垫付的相关费用。

因上述事由致使保证金使用后低于约定数额的，乙方须在上述事由发生后七日内将保证金差额补齐。

3、合同终止或提前解除满30日，若乙方没有下列情形之一，甲方将该保证金退还乙方。

1）因乙方违约或违规须承担责任的；

2）有客户投诉尚未解决的。

第九条：合同解除和续约

1、乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除合同。

1）因乙方违约或违规的情形：

①被执法部门取消经营资格的，或受到两次行政处罚的；从事非法经营被追究刑事责任的；

②超过一个月仍未上交承租费用或保证金差额的；

③未经甲方同意私自转让本合同权利、擅自变更或扩大经营范围，不通过众彩农副产品批发市场结算系统进行交易结算的；

④有重大不正当竞争行为或有场外交易行为的；

⑤连续停止交易超过10个交易日的；

⑥不服从众彩农副产品批发市场或甲方对经营布局进行调整，干扰市场正常经营秩序的；

⑦因自身原因被新闻媒体曝光造成重大不良影响的。

乙方发生上述情形被提前解除合同时，甲方不退还乙方已缴纳的各项费用及保证金，同时甲方有权追究乙方的违约责任。

2）因乙方经营能力不足的情形：

①市场年度文明经营户考核评比活动中低于60分的；

②每个车位年度交易在所在专业市场排位在后5%的。

乙方发生上述情形被提前解除合同的，乙方已缴纳的各项费用，扣除合同解除前乙方应承担的部分后，其余额连同保证金退还乙方。

2、甲方有下列情形之一，乙方有权提前解除合同。

1）未能按本合同约定提供交易区位的；

2）提供给乙方的设施设备不能正常运营，导致乙方连续10个交易日无法交易的；

3）因市场布局调整，双方未能达成一致意见的。

3、合同期满需要续约，乙方应提前30天以书面形式告知甲方，经双方协商一致可续签合同。

4、本合同期满正常终止或提前解除时，乙方应于合同终止之日起或通知解除合同之日起3日内，向甲方移交交易区位。每拖延一日，

乙方应按本合同约定的年度市场承租费的1%向甲方支付赔偿金。同时，甲方有权采取相应措施。

第十条：违约责任

1、除本合同约定的情形外，双方均不得擅自提前解除合同，任何一方违约提前解除合同的，须按本合同约定的年保底交易额的2%向对方支付违约金；

2、乙方未完成年度保底交易额，应按第四条约定的保底交易额补足市场交易手续费差额；

3、乙方未按时交纳本合同约定的各项费用和保证金，每逾期一日，应按千分之一向甲方支付滞纳金。

第十一条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致本合同全部或部分不能履行的，甲乙双方互不承担责任。

第十二条：其它

1、为履行本合同需要通知对方时，应以本合同载明的地址、通讯方式为准；

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决，签订补充协议；

3、因本合同签订或其履行过程中，发生争议，应首先由双方协商解决，如协商不成时，向甲方所在地的人民法院起诉解决；

4、本合同自签订之日起生效，壹式伍分，甲方执三分，乙方执贰分，具有同等法律效力。

本合同于年月 日在签订。

甲方：江苏商贸科贸公司（盖章） 乙方： （盖章）

甲方代表（签章）： 乙方代表（签章）：

**超市租赁合同模版精选篇4**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，本着互惠互利、共同发展的原则，甲乙双方经友好协商，就场地租赁合作事宜，自愿达成如下协议：

一、租赁场地及范围：

甲方提供超市 场地，营业面积(建筑面积) m2，乙方经营范围包括

二、合作方式：甲乙双方经协商同意将上述场地租赁给乙方经营。

1、甲方负责办理有关经营证照、消防验收等手续。

2、经营用水及照明用电由甲方负责安装到位，正常用水及照明用电根据甲方每月实际交纳总费用按照乙方使用面积平均分摊费用，乙方另行安装的用水用电按实际使用数量由乙方每月及时交纳费用。

3、场地装修由乙方设计装修方案，经甲方认可或按甲方统一设计装修方案，装修费用由乙方承担。

4、如消费者或相关部门对乙方所销售的产品进行检查检验，所涉及的一切费用、责任等全部由乙方承担。

5、乙方应确保所经营商品售价不高于其他同类商超和周边市场的售价。

6、场地租赁租金：按租赁面积每平方米/月，共计

7、乙方应向甲方交纳信誉保证金元于上缴。

8、乙方同意接受使用甲方所发行的各类礼券、储值卡及优惠销售，并承担消费优惠金额的费用。接受顾客使用银联卡消费，并承担 %的刷卡费用。

9、为提高超市的整体经营效果，合作期间乙方应积极配合甲方的促销活动，“DM”海报制作费每品元。

10、乙方自身策划的促销活动方案须事先报经甲方相关部门同意后方可执行。

11、为了方便顾客购物，甲方实行租赁场地单独收银方式。

12、乙方应做好经营场地内卫生工作，公共区域卫生由甲方负责打扫，乙方每月向甲方交纳公共卫生清洁费 元/平方米。

13、乙方如需在甲方场所发布广告及制作灯箱广告，需与甲方另行签订广告发布或制作协议。

14、节庆赞助费每节元，全年共。全年节庆费用共计 元。

14、开业赞助费元，店庆赞助费元。

15、其他

三、费用支付方式(按以下第

①、协议签订同时以现金形式一次性付清。

②、协议签订同时以转帐形式一次性付清。

③、其它方式： 。

四、人员管理：

1、甲方对商场实行统一管理，由乙方选派能上岗，乙方工作人员应服从甲方管理，严格遵守甲方依法制订的各项规章制度及管理规定，如有违犯按甲方有关条款处理。

2、乙方工作人员一经核定，未经甲方同意不得擅自变更，乙方工作人员工资、奖金、制服费、人员培训费、劳保福利等费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方交纳上岗人员每人每月管理费共服装费每套贵重物品保证金每人 元。

五、诚信保证：

乙方对所经营的商品，必须完备全套合格经营手续，不得有假冒伪劣，以次充好等违规经营活动，如出现此类问题甲方有权在不通知乙方的情况下自行处理，所发生的费用和后果由乙方负责，甲方并保留追究相关民事、刑事责任的权利。乙方同意不论在任何情况下均应承担售后服务之责任，全权委托甲方依据《产品质量法》及《消费者权益保护法》等法律法规及甲方向顾客所作的承诺，处理消费者关于乙方所经营商品的投诉，并承担相应的法律和经济责任，乙方由此给甲方造成的损失，乙方应对甲方进行赔偿。

六、知识产权保护：

乙方保证进入卖场销售的商品及其商标、专利号等不含有侵犯他人知识产权因素。如有因乙方商品及其商标、专利发生的侵权行为，甲方有权立即解除协议，并由乙方承担一切侵权责任，赔偿甲方因此所受到的全部损失。

七、营业管理：

乙方须严格遵守甲方的各项规章制度，营业时间由甲方根据实际需要及季节决定，统一开门、统一打烊，未经甲方许可一天未正常营业，则罚款一千元，连续三天未正常营业，则作乙方自动解约处理，甲方有权收回场地另作安排而无需另行通知，乙方所交费用甲方一概不予退还。

八、协议期限及续签协议：

1、在乙方不违反本协议条款的前提下，本协议有效期限为自至

2、协议期满如需续签协议，应提前一个月与对方重新签订协议，如未及时续签协议，甲方有权终止双方所有合作或按本协议条款继续执行。

3、协议期满前，乙方如需终止协议，应提前四十五天向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可终止协议。若乙方在合作中途单方面终止协议，本协议即告终止，同时乙方应承担违约责任。

九、协议生效：本协议自甲、乙双方经授权的代表签字并盖章之后生效。

十、违约责任：任何一方在协议规定的有效期内违约，均需承担相应违约责任，违约方赔偿守方因违约所造成的一切损失。

十一、争议解决：本协议在履行过程中如有未尽事宜，由双方友好协商解决，经协商不能解决的由无锡市中级人民法院受理判决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十三、本协议附件与本协议具同等法律效率。

甲方：无锡市锡北镇家乐购综合超市 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

帐号： 帐号：

签约日期： 年 月 日 签约地点：无锡市锡北镇泾中佳苑

**超市租赁合同模版精选篇5**

出租方：

承租方：

甲乙双方本着平等、友好、互惠、互利的原则，根据中华人民共 和国经济合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方 友好协商一致，签订本合同。

一、 租赁房屋的面积及用途

1、 甲方自愿将其所拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_ ㎡，公摊系 房屋租赁给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 数 ，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡，该房屋用途：商业用房。

二、 租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期共 10 年，甲方保证于 年\_\_月\_\_ 日将出租 房屋交付乙方使用，并无偿提供 \_\_\_年\_\_月\_\_ 日起至\_\_ 年\_\_ 月 \_\_日免租期。合同自\_\_\_ 日止。

2 、 乙方租赁房屋的租金每月每平米35元整 ( 人民币大写： \_\_\_\_元. 房屋定金 \_\_0 ) 月租金为\_\_\_\_ . ) ，年租金为\_\_\_\_ 元整(人民币大写\_\_\_ 元整(人民币大 ) .合同签定后10 日内乙方向甲方支付\_\_\_ 元整(人民币大写： 贰万元整 ) .待 ， 正式付租金时一次性冲抵。付款方式为 半年支付 每次前十日内付清。

3、该房屋租金前三年不变，三年后房租增至 50/平。月，以后每 3 年 递增 15%.

三、甲方保证上述房屋权属清楚，没有纠纷。消防验收合格，符合国 家房屋出租要求。如因纠纷给乙方造成的损失，甲方负责赔偿， 并承担违约责任。

四、水电使用按表计量，按月缴纳，执行当地政府统一收费标准。水 费每吨 元、电费每度 元，物业费 ，冷暖气设 备由乙方自备 ，若遇价格调整，请出示执行部门书面通知。

五、房屋租赁后，甲方除收取乙方的租金及水电费外，乙方不再承担 甲方的任何费用，经营期间的一切费用均有乙方自行承担。

六、双方的权利和义务：

甲方：

1、甲方有权按时如数收取房租及水电费用，并提供正式发票。

2、向乙方提供租赁房屋的产权证明(复印件)及房屋经营所需的有 关手续(法人身份证明、营业执照等) ，交乙方备案。

3、保证乙方租赁的房屋正常使用，并负责对租赁房屋的正常维修及 户外水、电线路的维修。因维修延误，造成乙方损失，由甲方承 担

4、免费提供租用地界所属门头、竖灯箱、门窗的广告使用权。配合 乙方协调周边关系，严禁在租用地界门前摆摊设点。

5、甲方保证乙方安全用电量 设备的户外安置地。 80 kw，并免费提供空调及冷冻

6、 如甲乙双方不再合作， 乙方的不动产部分无偿交付给甲方使用。

乙方：

1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳房租及水 电费用。

2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制 度，维护甲方信誉。

4、乙方在装修期间，如需改动房屋结构，须经甲方同意，方可施工， 合同期满后，乙方须予以修复。

5、乙方在经营期间可部分转租租赁房屋，但未经甲方许可、不得整 体转租。

6、 乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，造成的一切后果均有 乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方 无关。

七、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。 如因市政拆迁，在政府有补偿的情况下，双方协商分配。

八、违约责任：

1、甲方如不能按合同执行，致使乙方无法正常经营时，乙方有权拒 付租金。甲方并按每日向乙方赔偿月租金的 金。

2、乙方如未按时交纳租金达十五天以上，甲方有权终止合同，收回 场地， 乙方拖欠房租每一日， 甲方有权加收月租金的 5% 的 5% 作为违约 违约金。

3、除发生不可抗拒力量及下述条款(第十条)以外，双方均不能解 除合同。如单方提出终止合同视为违约，赔偿剩余年限总租金的 20%做为违约金。

九、本协议不能因法人或法人代表的变更而变化。如因变更而给对方造成的损失，由变更方承担全部责任

十、合同执行期间，如因乙方经营发生严重亏损，无法继续经营时， 需提前两个月以书面形式通知甲方可终止合同。

十一、 任何一方就本合同发给另一方的任何通知， 均以书面形式进行， 如果以人手传送，以送达时视为已接受。如果以函件形式传送， 以邮局凭据视为已送达。

十二、本合同期满后，乙方应提前三个月向甲方提出续租申请。甲方如继续将房产对外出租，乙方有优先租用权。甲方应当向乙方 告知其它潜在意向租户的租赁方案(包括租金和条件) .甲方应自收到乙方通知后的三十(30)日内给予乙方书面答复，逾 期未予答复的，视为甲方同意乙方续租要求。甲、乙双方就续租达成协议的， 应重新签订续租合同。 在重新签订租赁合同前， 甲乙双方的权利义务按照原租赁合同执行。 如乙方未在上述期 间提出续租要求的，本合同自期满之日起终止。

十三、本合同从双方法人或法人代表、法人委托人签字盖章之日起立即生效。本合同一式肆份，甲、乙方各执两份。

十四、合同执行期间，如双方发生纠纷应本着互惠互利、平等友好的方式进行协商，协商不成，可通过当地司法部门裁决。

十五、未尽事宜，双方可协商签订补充协议，并与本合同同具法律效 力。

十六、付房屋租赁证明材料、消防意见书及房屋平面图。

十七、补充条款：

1、甲方为乙方提供就近免费公共卫生间。

2、合同执行期间，乙方出入车辆甲方不得收取任何费用，并保证乙 方门前无占道行为。

3、甲方保证该商业街区内不再引进其他 超市或便利店。

甲方：(盖章)                                                    乙方： (盖章)

签约时间： 年 月 日

**超市租赁合同模版精选篇6**

出租方(以下简称：甲方)

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称：乙方)

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，在甲方已经将该房屋可能面临拆迁等具体情形进行充分告知乙方的基础上，就乙方承租甲方房屋之事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本状况及用途

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范围的房屋(以下简称：该房屋)，总建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方，本合同签署时，乙方对本合同所指的房屋范围和房屋面积作了充分的了解，并予以认可。

2、 乙方承租的房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋约定用途，否则视为乙方违约，甲方有权收回该房屋，没收乙方合同保证金。

第二条 租赁期限

乙方租赁甲方房屋自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用支付时间和方式

1、本合同所约定的该房屋租金为每季度(人民币) 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整)。

2、乙方租金支付方式为每季度支付一次，支付金额为 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整)。

3、签订合同时乙方向甲方一次性支付保证金为 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整)。

4、乙方在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

a)水费 b)电费 c)电话费 d)数字电视/有线电视费 e) 宽带网络费 f)在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋的有关费用，均由乙方支付，与甲方无关。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方协助乙方处理好邻里关系;

2、甲方按时将该房屋交付给乙方使用;

3、甲方享有监督权，并对该房屋进行定期或者不定期检查;

4、签订合同时，甲方负有向乙方告知包括但不限于：该房屋权属归属、房屋建筑面积、房屋使用年份、面临拆迁风险等具体信息。乙方确认在签订本合同时，已经对前述甲方告知的信息知情且充分了解，并认可前述信息对乙方租赁该房屋没有不利影响。

5、涉及本房屋拆迁安置补偿事宜，由甲方参与处理，乙方未经甲方书面授权不得参与。甲方获知涉及房屋拆迁安置补偿具体事宜，应及时告知乙方。

第五条 乙方的权利义务

1、 未经甲方书面许可，乙方不得以任何理由冒用甲方名义对外从事任何活动。

2、 乙方经营期间所发生的债权、债务，由乙方负责，与甲方无关。

3、 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，应接受并服从甲方监督检查。

4、 乙方应及时足额向甲方支付租金，并及时足额向有关部门交纳水费、电费或基于使用该房屋而产生的其他应缴纳税费。

5、 乙方租赁期内房屋装修和维护由乙方负责，费用由乙方自理。

6、 乙方不得随意损坏该房屋结构及设施。乙方如需改变该房屋内部结构或装修设施，对该房屋结构产生影响的，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。甲方有权要求乙方交纳恢复工程所需费用。未经甲方同意对房屋进行改造或增加设施，乙方应负责按甲方要求恢复原状或者赔偿损失。

7、 乙方应合理使用该房屋，因乙方管理使用不善造成该房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并负责赔偿损失。

8、 乙方负责承担防火、防水、防潮、防盗、防伤亡、防破坏等责任。如发生事故或成损失的，乙方承担全部责任并负责赔偿损失。

第六条 房屋的归还

1、 本合同终止，乙方在缴清所欠甲方的一切费用后，乙方应自动归还承租的该房屋。

2、 本合同终止后，甲方发现乙方有欠缴款项的，有权留置乙方在该房屋的物品，自甲方留置乙方物品之日起7日内，乙方不履行应当履行之义务，甲方有权将置留物以市场产品均价的30%进行处理或折抵，乙方的固定装修无偿归甲方所有，且甲方保留进一步追偿的权利。

3、 本合同终止时，乙方如不能及时将该房屋归还，从合同终止日的次日起直到该房屋归还为止，由乙方向甲方支付房屋占用费，占用费按照实际占用天数以原房屋租金和水电管理费的两倍计收，且甲方保留进一步追偿的权利。

4、 乙方归还该房屋时，不得以任何理由向甲方提出赔偿其支出的各项费用，不得要求甲方收购其房屋内装修和各种设备，不得要求甲方支付其搬运、撤离等费用。

第七条 出租方和承租方的变更

1、 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、 租赁期间，乙方如需转租房屋给第三方使用，必须征得甲方的书面同意，签订《房屋租赁合同承租方变更之三方协议书》，并且乙方必须支付转让费的50%给甲方。

3、 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借、转让给第三方，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，并向乙方追偿损失。

第八条 合同的变更或解除

1、合同有效期内，如遇国家法律政策，不可抗力，政府规划拆迁等致使本合同无法继续履行的，本合同终止，双方均不承担相关责任。

2、合同有效期内，乙方出现下列情形之一的，甲方有权通知乙方解除合同并收回该房屋，乙方合同保证金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a) 乙方违反本合同规定义务的。

b) 乙方擅自全部或部分转租、转让、转借、抵押该房屋(设施)或以任何方式变相为前述之行为的。

c) 乙方逾期缴纳租金或费用，在双方约定的期限内或甲方通知的期限内仍不缴纳的。

d) 因乙方过错给甲方造成较大经济损失或使甲方声誉受到较大损害的。

e) 乙方向甲方提供虚假证件的。

f) 乙方故意损坏甲方房屋或其他财物的。

g) 乙方利用租赁场所进行非法活动或者进行其他违法犯罪活动的。

第九条 违约责任

1、乙方未能按照本合同第三条所约定的期间缴纳各项费用的，甲方有权单方面解除合同，并由乙方赔偿未交款项逾期期间每日1%的违约金。

2、合同有效期内，甲方擅自终止合同的，应退还乙方剩余租金，并向乙方赔偿二个月租金，合同保证金双倍返还。

3、合同有效期内，乙方擅自终止合同的，合同保证金不予退还，并向甲方赔偿二个月租金。合同有效期内，因乙方违反甲方的管理规定等导致甲方单方面解除合同的，乙方承担本合同及附件所约定责任外，其所缴纳的合同保证金不予退还，对甲方造成其他损失的，应由乙方按照甲方的实际损失另行赔付。

4、本合同附件及其它条款中约定的违约责任依该约定执行。

第十条 合同的续签和终止

1、本合同期满前二个月，乙方应就是否继续签订合同书面告知甲方，经甲乙双方协商一致后，可续签合同;本合同期满前二个月，乙方逾期书面告知甲方或者没有书面告知甲方续签事宜，视为乙方放弃续签，甲方有权就该房屋对外招租。

2、乙方不再续签合同的，必须在本合同终止日前一周内办理完退租的相关手续。

第十一条 其他

1、本合同在履行中发生争议，应经双方友好协商解决，经协商未能解决的，由江岸区人民法院管辖。

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同壹式贰份，双方各执壹份，均具有同等效力。

4、本合同经双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)：

年月 日 (签章)： 年 月 日 乙方

**超市租赁合同模版精选篇7**

出 租 方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：供水设施及供配电等设备。上述设备的维护、维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_ \_\_元(人民币);烟草经营许可证转让费 元(人民币);合计 元(人民币)。

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照年检及烟草经营许可证检验。确保合同期内烟草正常供应，如果烟草不能正常供应，甲方应向乙方退还烟草经营许可证转让费并赔偿乙方相应损失。

(三) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权并根据经营需要对房屋进行装修。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！