# 2024年房屋租赁合同(简单版 房屋租赁合同书((4篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-05-02

*房屋租赁合同(简单版 房屋租赁合同书(一乙方姓名（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用...*

**房屋租赁合同(简单版 房屋租赁合同书(一**

乙方姓名（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度甲方签章（出租方）乙方签章（承租方）

电话 ；某某年某某月某某日

**房屋租赁合同(简单版 房屋租赁合同书(二**

甲方（出租方）：【】

身份证号码：【】

乙方（承租方）：【】

身份证号码：【】

一、房屋概况：【】楼【】号【】室朝【】【主/次】卧，【】㎡，有床、衣柜、【】。

二、租赁期限：【】个月，即201【】年【】月【】日至【】年【】月【】日。

三、租金：

1、每月\_\_\_\_元（大写：【】元）。押一付一。

2、甲方交房日，乙方应付清【】年【】月【】日至【】年【】月【】日房租；此后租金应在下月30日前支付。

3、支付采银行转账或现金方式。

4、甲方暂指定如下账户为汇款账户（如有变动，以实际为准）：

开户行：【】

账户名称：【】

账号：【】

四、押金：

乙方应于签约时付甲方押金【】（大写：【】）元，到期结算，多余归还。

五、其他约定事项：

1、双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应爱护，如破坏则按价赔偿。

3、水费由甲方支付。入住日【】年【】月【】日抄见：水\_\_\_度。

4、电费由甲方支付。入住日【】年【】月【】日抄见：电\_\_\_度。

5、网费由甲方支付，金额为【】（大写：【】）元/【】月。

6、取暖费由甲方支付，金额为【】（大写：【】）元/【】月。

7、乙方不得私自转租、改变房屋使用性质或将其用于非法用途。甲方应保证房屋居住密度不小于【】㎡/人。

六、租赁期内，如遇不可抗力导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。合同未尽事宜，双方可协商解决，修订/补充条款与本合同有同等效力。

七、任一方违约的，应向对方赔偿全部损失。

八、本合同一式贰份，甲乙两方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：【】年【】月【】日

**房屋租赁合同(简单版 房屋租赁合同书(三**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_支付，计人们币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（元）由乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_元。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同(简单版 房屋租赁合同书(四**

出租方：（以下简称a方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称b方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a、b双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、a方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给b方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，b方向a方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、b方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由b方居住而产生的费用由b方负担。租赁结束时，b方须交清欠费。

四、b方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金；如果a方转让该房屋，b方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由b方承担。

七、在承租期间，未经a方同意，b方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于b方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由b方承担赔偿责任。

八、a方保证该房屋无产权纠纷；b方因经营需要，要求a方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，a方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，a、b双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

a方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！