# 关于风景房租赁合同协议

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2023-12-29

*关于风景房租赁合同协议5篇在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些关于风景房租赁合同协议，希望对大家能有所帮助。关于风景房租赁合同协议篇1甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：...*

关于风景房租赁合同协议5篇

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些关于风景房租赁合同协议，希望对大家能有所帮助。

**关于风景房租赁合同协议篇1**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

一、合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

二、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

三、一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_年。

四、承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

五、本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于风景房租赁合同协议篇2**

甲方(出租人)

乙方(承租人)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况房屋间数：间。

房屋面积：每间㎡，规格为.

第二章承租用途

乙方租用上述房屋用途为如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

承租期限为个月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：a、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;b、乙方拖欠租金达十天的。

合同期满后，如乙方因工程需要继续承租，本合同继续有效。

第四章质量要求、技术标准

1、彩钢房骨架材料为80mmx80mm方钢，40mmx80mm方钢;夹芯板材料为复合板75mm厚.

2、外墙板厚度0.22mm，内墙板厚度0.2mm，顶板厚度0.28mm.

3、抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40cm.

4、彩钢房房屋内最高净高为2.45m，最低净高为2.3m.

第四章租金

乙方按本合同所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元整(RMB￥)，如若顺延按实际发生天数另计。

第五章定金

1、乙方应在签定此合同的同时付给甲方人民币元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

2、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即人民币元以弥补乙方之损失。

3、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章付款方式及时间

1、乙方在承租期间向甲方提供彩钢房押金，押金计算方式为彩钢房成本乘以租期，即元/间x间=元(含定金元)，租金从押金中扣除，扣除后余额全部返还乙方，如租期顺延按照实际发生计算总价。

2、合同签订后两个工作日内甲方负责将彩钢房运输到指定交货地点，交货地点，甲方承担彩钢房的一次运输费用并负责安装合格，除二次运输外，乙方不承担运费。

3、付款时间：合同签订个工作日内。

第七章税费及发票

甲方负责向乙方提供合同期内所发生的租金金额正规发票，其中税费由甲方承担。

第八章租期顺延

乙方在合同期满后享受优先租赁权，顺延计费方式为每间彩钢房每天人民币元。

第九章租赁期间房屋修缮

1、租赁期内，房屋自然损坏的维修养护由甲方负责。

2、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则甲方负责赔偿。

3、房屋在本合同约定租期内由乙方人为损坏的，乙方应按照单平米成本价赔付，具体赔付金额视破损情况双方协商。

第十章不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第十一章、争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向法院起诉。

第十二章合同的补充

1、甲方应保证所提供租赁房屋材质及构造符合国家消防安全标准，如因房屋本身质量问题所造成乙方人员人身安全及财产损失，一切责任由甲方负责。

2、甲方需保证该房屋权属清楚，并且保证在签订本合同之前所租赁房屋不村在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

第十三章汇款信息

账号：

开户行：

厂名：

电话：

甲方：乙方：

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于风景房租赁合同协议篇3**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于风景房租赁合同协议篇4**

出租方：

承租方：

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_平方米，每月房租\_\_\_\_元，用于从事住宿。

二、合同签订后，乙方必须交×

×个月的房屋租金\_\_×元作为押金(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，议价赔偿)，并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。

三、乙方房屋租金按季交纳金，在季前5日缴清;水电费乙方自交。以上费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确，有线电视开通;乙方对承租房屋设施爱护之责，在承租期间，防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器(包括电热水器、燃气灶、抽烟机、消毒柜、空调等)等设施中有损坏，其维修费自理。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部门的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚;

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动;

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月;

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构;

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的;

八、本合同有效期从\_\_\_\_至\_\_\_\_止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位盖章：乙方单位盖章：

负责人签字：负责人签字：

联系电话：联系电话：

身份证号码：

**关于风景房租赁合同协议篇5**

合同编号：

合同各方：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：

根据国家法规政策和地方规章的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1?甲方出租给乙方的房屋位于?市?区?路?号位置（以下简称该房屋）。

1.2?甲方作为该房屋的所有权人或者合法转租人与乙方建立租赁关系。甲方保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

1.3?该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况、水电煤等现有配套状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施

二、租赁用途

2.1?甲乙双方同意，租赁该房屋作为?宾馆及宾馆相关配套经营?使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

3.1?甲、乙双方约定，甲方于?20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?5?月?3?日（交房日）前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自?20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?5月?2?日（起租日）起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?7?月?20?日止共计?捌?\_年

3.2?乙方向甲方支付房屋押金3600元，第一次交房租日为：?月?日

3.3?甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

四、租金、支付方式和期限

4.1?甲方保证在合同有效期限内不以其他任何理由调高租金；乙方无需支付除本合同租金以外包括物业管理费在内的任何费用。

4.2?从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月3日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月20日止房租按每季度交一次，每月房租：（1800）元/人民币。大写：壹仟捌佰圆整。

4.3?在签订本合同后当工作日生效。

4.4?首期租金乙方按如下方式支付：房屋租金按季度支付。以后乙方应于每季度当月?20?日前向甲方支付本季度租金。

4.5?乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

五、配套设施及其他相关约定

5.1?租赁期间，因使用该房屋所发生的水、电、煤、热能、通讯等与酒店经营相关的费用由乙方承担。若以上费用由乙方直接向政府相关部门支付，则甲方应给于乙方单独的水、电等读表，并配合乙方办理过户相关手续，该房屋甲方已出租其他租户的水电等费用由其自行向甲方缴纳，与乙方无关。

5.2该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，乙方租赁区域外墙区域任意位置发布乙方公司标识广告，乙方无需向甲方支付任何费用，期限按本合同有效期执行（广告申请、制作费及日常费用由乙方承担）。但不得损坏甲方房屋主体结构，并需办理有关手续。乙方租赁区域建筑物的广告发布权归乙方所有。

六、房屋维修责任

6.1?租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

6.2?甲方为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，甲方同意提供租赁范围内所有建筑物的建筑、结构、水、电、暖、气等各专业竣工图纸。

6.3?在乙方装修和经营期间，涉及与周边居民或相邻各方投诉矛盾的，则甲方应负责平息有关纠纷和协调周边关系，保证乙方工作顺利进行不因此而蒙受损失。

6.4?在本合同有效期内甲方确需对出租房屋所在大楼进行改建或扩建的，应事先征得乙方书面同意，并以不影响乙方正常营业为前提。

七、房屋返还时的状态

7.1?乙方返还房屋应符合正常使用的状态，其间乙方所做的装修无需复原，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装修所添置的可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。

八、转租、转让、交换和抵押

8.1?房屋租赁期间，甲方同意乙方因经营需要出租客房或转租部分场所；同意乙方因经营需要将该房屋全部转租给乙方的关联方（指与乙方有直接、间接股权投资或者特许品牌授权关系），甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续

8.2?租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当至少提前30日书面告知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容,不影响乙方的承租权。

8.3?在租赁期间，甲方如需出售处置该房屋，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该房屋的，应至少提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

8.4?无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

九、解除本合同的条件

9.1?甲方应本着诚信公平地原则如实告知甲方已知或应知的该房屋拆迁、征用信息，如政府部门对该房屋有征用、拆迁意向时，则甲方应及时通知乙方，如因甲方未能及时告知导致乙方的损失由甲方承担。双方同意，如出现当地政府部门有拆迁意向：

9.2?如在乙方进行房屋装修后，如乙方发现当地政府部门有拆迁意向的，甲方同意乙方参与与动迁方的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得包括但不限于装修残值（含二次装潢）和经营损失的补偿（按国家相关法律法规相关规定执行，含装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施费用、经营损失等，甲、乙、拆迁方（三方）未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的动迁补偿款全部归乙方，甲方不作任何截留。

9.3本合同签订后，甲方在合同期无任何理由及权利，收回乙方的房屋租凭权。

十、违约责任

10.1?如乙方需要办理相关合法证件，甲方需配合乙方出具有效的文件与证明。

10.2?因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十二、其他条款

12.1?本合同所有书面通知均须以书面方式送达到甲乙双方联系地址，任何一方变更联系地址须以书面方式通知对方。

12.2?甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

12.3?甲、乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.4?甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应先通过协商解决；协商解决不成的，可依法向雨花区人民法院起诉。

12.5?本合同连同附件一式2份，甲方执一份、乙方持一份，自双方授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

合同附件：

1、

2、

出租方（甲方）：?承租方（乙方）：

法定代表人：?法定代表人：

经?办?人：?经?办?人：

联系地址：?联系地址：

邮编：?邮编：

电?话：?电?话：

签约日期：?签约日期：

签约地点：?签约地点：

甲乙双方个人身份证明（盖公章复印件2份）。?房屋土地及房屋产权证或村上开具有效的法律证明。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！