# 转租租赁合同模版

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-29

*转租租赁合同模版5篇其实承租人转租租赁物须经出租人同意。转租与债的转移不同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些转租租赁合同模版，希望对大家能有所帮助。转租租赁合同模版篇1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租...*

转租租赁合同模版5篇

其实承租人转租租赁物须经出租人同意。转租与债的转移不同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些转租租赁合同模版，希望对大家能有所帮助。

**转租租赁合同模版篇1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将位于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条 该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

第三条 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第五条 该房屋年租金总额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 第六条 乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第七条 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第八条 在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途(经营及住房)使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则视为乙方违约，并可解除合同;

2.乙方若对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并由乙方负责办理有关手续，并承担相关支付费用，未经甲方同意，乙方擅自装修改建的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;

3.原则上乙方不得将租赁房屋转让，如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好或恢复原状。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转租租赁合同模版篇2**

甲方：岑巩龙田110KV变电站工程项目部土建施工队

乙方：

双方本着共同利益出发并使工作顺利进行，达成以下协议：

一、根据工作需要，甲方租用乙方挖掘机(型号GME85-9)工作。施工地点位于岑巩龙田110KV变电站。

二、承租方式：以工作时间(小时)计算，挖土机挖土工作按：210元/小时(贰佰壹拾元/小时)计算，每次工作时间由工地技术负责人员签字生效，除此之外的一切费用由乙方自己承担。

三、乙方必须提供有效的挖土机操作人员操作证复印件一份。

四、承租期间乙方的机械人员在符合操作规程和安全的情况下，必须服从甲方施工人员的指挥和安排，乙方机械设备进入甲方现场后，乙方自己确保乙方机械的安全、保养，如因失盗或人员损坏，由乙方自己负责。

五、机械用油由乙方自己负责。乙方机械人员不得故意刁难甲方，必须严格按照施工单位管理人员的要求进行开挖，如：挖掘机操作人员在接到甲方通知后2小时内不到位，或机械修理24小时后不能使用等原因耽误甲方工作的，施工单位有权对其进行不同程度的罚款或令其出场。

六、由于该工程工作性质的复杂性，工程进展可能会有不可预见的情况，导致停机造成的一切费用，由乙方自己承担，如果乙方认为工作时间达不到自己的理想效果，可以自动退出(提前一周通知甲方解除本合同)。

七、本合同一式两份，甲方、乙方各保留一份，签字即生效，不尽事宜双方可再行协商进行补充。

甲方单位： 乙方单位：

负 责 人： 负 责 人：

签 约 时 间： 20\_\_年 月 日

**转租租赁合同模版篇3**

甲方： (以下简称：甲方)

乙方： (以下简称：乙方)

为了美化环境，净化空气，创造一个美好、安静、温馨的工作场所，甲方决定由乙方对所需场地进行花木租摆，经甲乙双方协商、特定协议如下：

(一)花木摆放位置：

(二)花木品种和数量：以常青花木为主，辅以时令花卉，摆放中高档观叶植物花卉效果将依据“季节适宜搭配”的原则。

(三)租赁其它事项：

(1)在花木租赁期间，乙方负责花木摆放，更换，浇水及技术管理，力求清新、大方、脱俗的风格。

(2)在花木租赁期间，乙方所租摆花木由甲方看管。若出现人为破坏及被偷现象，一切损失由甲方负责赔偿，若因技术管理问题出现的花木枯萎、死亡等问题，损失由乙方负责。

(3)在花木租赁期间，甲方不得私自将租赁花木转让或转借给第三方使用，如果有特殊情况，须事先征得乙方同意后方可进行。

(4)在花木租赁期间，如果双方负责人员有一方变更，不影响本合同的履行。

(四)租赁时间：由 年 月 日至 年 月 日。租赁时间为 年 。

(五)租赁费用：一年为 元整(大写：元整)。

(六)付款方式：

(七)此合同自甲、乙双方签订之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：

联系电话：

乙方：联系电话： 签订日期： 年 月 日

**转租租赁合同模版篇4**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名： 日 期： 年 月 日

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

**转租租赁合同模版篇5**

出租方(称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区/社区/村\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%加收违约金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，若乙方有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议;甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同的，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！