# 厂房的租赁合同大全

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-30

*厂房的租赁合同大全5篇合同前述凭证没有载明时间或者载明时间与实际提供服务时间不一致的，以实际提供服务的时间为准，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些厂房的租赁合同大全，希望对大家能有所帮助。厂房的租赁合同大全（精选篇1...*

厂房的租赁合同大全5篇

合同前述凭证没有载明时间或者载明时间与实际提供服务时间不一致的，以实际提供服务的时间为准，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些厂房的租赁合同大全，希望对大家能有所帮助。

**厂房的租赁合同大全（精选篇1）**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到协议期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方。

四、其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_个。

（2）柜子\_\_\_\_\_个。

（3）电脑桌\_\_\_\_\_个。

（4）空调\_\_\_\_\_台。

（5）热水器\_\_\_\_\_台。

（6）电视\_\_\_\_\_台。

（7）房间钥匙\_\_\_\_\_把。

（二）当前的水、电、气等表状况：

（1）水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_度。

五、关于争议

协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议从双方签定协议之日起生效、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

**厂房的租赁合同大全（精选篇2）**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就物流仓库租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计 个月。

二、本仓库年租金为人民币\_\_\_，按\_\_\_结算。已付定金 ，其余的在 年 月 日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、仓库租赁期为五年，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金50%的违约金;

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该仓库;不得改变仓库结构及其用途，由于乙方人为原因造成该仓库及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**厂房的租赁合同大全（精选篇3）**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及\_\_\_\_市有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的39;房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方（盖章）：法定代表人（签名）

承租方（盖章）法定代表人（签名）

签约地点：签约时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴（公）证意见：

有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房的租赁合同大全（精选篇4）**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_签订：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1。承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；

2。承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_\_\_元以上；

3。未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4。承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5。未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6。未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7。承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1。出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_个月以上；

2。出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第（一）种方式解决。

（一）提交济宁仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人院起诉。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（章）：承租人（章）：

住所：住所：

法定代表人法定代表人

（签名）：（签名）：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人委托代理人

（签名）：（签名）：

电话：电话：

年月日

**厂房的租赁合同大全（精选篇5）**

甲方（出租方）：

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

联系地址：

电话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

一、房屋坐落：

二、房屋用途：房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

三、租赁期限、租金：

（一）该房屋租赁期年，自年月日起至年月日止。

（二）房屋租金：每月元（大写：），先付后租，乙方

每次向甲方缴纳个月租金元（大写：）。

（三）费用承担：乙方承租期间，物业管理费、水费、电费、燃气费、电话费、网络费、以及其它由乙方使用房屋产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应结清相关费用。

四、房屋押金：

（一）本合同签订时，乙方向甲方支付押金元整。

（二）如乙方违约，押金不予退还。

（三）如乙方因任何原因造成甲方房屋或房屋内设施损坏、损毁或乙方拖欠前述使用房屋所产生费用，押金冲抵相关费用。

（四）如前述押金不足以支付因乙方违约等情形造成的损失或不足以支付乙方所拖欠的费用，甲方仍可就不足部分向乙方主张权利。

（五）乙方不得以任何理由要求从其向甲方缴纳的押金中抵扣其应向甲方支付的租金。

（六）租房终止，若不存在扣除押金的情形，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋的转租与续租

（一）租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借房屋；

（二）乙方要求续租，须在租赁期满前一个月向甲方提出，经双方同意后，重新签订房屋租赁合同。

六、房屋返还的约定

（一）本合同终止5日内，乙方应该将房屋及设施恢复原状返还给甲方；

（二）本合同终止，甲乙双方未就续租事宜达成协议，乙方以积极或消极的方式据不交还房屋的，甲方有权自行收回租赁房屋及设施，因此产生的损失与费用由乙方自行承担；

（三）本合同终止，乙方应在合同终止5日内将房屋中属乙方存放的物品搬出，如乙方未及时搬出由其存放的物品，视为乙方对房屋内物品所有权的放弃，甲方有权对其自行处理，乙方不得就甲方的自行处理行为向甲方主张任何权利。

七、下列情形之一，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿给甲方造成的损失：

（一）乙方未按本合同约定如期足额支付租金；

（二）乙方擅自改变房屋用途或利用房屋进行违法活动；

（三）乙方擅自改变房屋结构或破坏房屋；

（四）乙方擅自转租、转借房屋。

八、其他约定：

（一）通知送达：甲乙双方在本合同中留的联系地址、电话系有效的联系方式，任一方只要按照前述联系方式通知对方（包括但不限于邮寄通知、短信通知等），即视为对方已收到通知并承担由此产生的相关责任。甲乙双方确认，如因本协议产生诉讼，前述送达地址适用于法院文书（包括但不限于：举证通知书、开庭传票、判决书、裁定书等。）的送达。

（二）乙方承诺：无论何种情形乙方均放弃对本合同约定房屋的优先购买权，乙方不得以任何理由主张对本合同约定房屋享有或行使优先购买权。

九、争议解决

双方因履行本合同发生纠纷争议，应本着友好协商的原则解决，协商不能解决时，向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同的生效、变更

（一）本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！