# 202\_年工业厂房租赁合同范本

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-30

*>工业厂房是用于工业生产过程中的房屋。那么签订企业工业厂房租赁合同需要注意什么呢？为大家提供《202\_年工业厂房租赁合同范本》，欢迎阅读。>【篇一】202\_年工业厂房租赁合同范本　　出租方(甲方)：　　承租方(乙方)：　　根据《公司法》、《...*

>工业厂房是用于工业生产过程中的房屋。那么签订企业工业厂房租赁合同需要注意什么呢？为大家提供《202\_年工业厂房租赁合同范本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年工业厂房租赁合同范本

　　出租方(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　根据《公司法》、《合同法》等相关规定，甲乙双方在自愿平等协商一致得基础上就乙方承租甲方合法拥有的厂房用于经营事宜，达成本协议如下：

　　一、出租厂房情况

　　甲方出租给乙方的厂房位于积约为平方米。类型为工业厂房，结构。具体详情见本协议厂房图纸，厂房图纸为本协议附件一部分。

　　二、厂房起付日期和租赁期限

　　1、厂房租赁自年月日起至年月日止。租期三年，租赁期间厂房租金保持不变，租赁期满前一个月双方再行协商续租事宜，乙方有优先续租权。

　　三、租金及保证金支付方式

　　1、甲、乙双方约定，该厂每年租金共计

　　2、双方协商一致按照每月、季、年支付各期租金，由乙方通过银行转账方式汇入甲方指定账户：

　　四、其他费用和维修

　　1、租赁期间，使用该厂房所发生的电费由同等类型定价标准计算。

　　2、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方免费修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　五、租赁期间其他有关约定

　　1、甲方无偿将甲方公司的给乙方经营使用，使用期限与租赁期限相同。甲方如发生解散、注销或该资质被主管机关取消的，以方有权不承担任何责任的解除本协议，已支付未产生的租金由甲方在合同解除后五日内退还乙方，乙方不再设新的公司，乙方亦不以甲方名义对外做任何经营活动。

　　2、租赁期间，如发生厂房被政府机关征用迁拆的，所得相应补偿款应首先补偿乙方的装修款、搬迁费用等。

　　3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权终止租赁协议。

　　4、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方自行将相关设备、装修回复原装，设备自行搬离，但不可拆卸部分可协商由甲方补偿。

　　六、其他条款

　　1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

　　2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

　　3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，甲方亦不干涉乙方的生产经营活动，而需向乙方提供必要的生产经营设备、条件。

　　七、本合同未尽事宜，双方协商解决，解决不成的提交厂房所在地法院管辖。

　　八、本合同一式两份，双方各执一份，合同签字后生效。

　　出租方：承租方：

　　签约日期：

>【篇二】202\_年工业厂房租赁合同范本

　　出租方(甲方)：xx有限公司

　　承租方(乙方)：

　　根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方经营的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

　　一、出租厂房情况

　　甲方出租给乙方的厂房座落在陵县经济开发区武佑街中段西侧，租赁建筑面积约为平方米。厂房类型为工业厂房，轻钢结构。

　　二、厂房起付日期和租赁期限

　　1、厂房租赁自年月日起至年月日止。租赁期个月。

　　2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前壹个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　三、租金及保证金支付方式

　　1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金共计元。

　　2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付十二个月厂房租赁费用计元。

　　四、其他费用

　　租赁期间，使用该厂房所发生的电费用由乙方承担，计量方式由乙方自行挂表，电费单价为元/度，并在收到收据时及时付款。水费由甲方视乙方的用水情况而定，乙方应本着节约用水的原则，如果乙方仅是生活用水甲方可免收水费，一旦乙方人员恶意造成浪费水源，甲方有权要求乙方支付用水费用。

　　五、厂房使用要求和维修责任

　　1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

　　六、租赁期间其他有关约定

　　1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，该厂房只允许乙方在其加工钢结构相关产品，不得利用该厂房堆放与其无关的东西，不得利用该厂房进行非法活动。

　　2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防、安全、卫生等工作，按有关规定配置灭火器。如因意外发生火灾，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

　　3、租赁期间，乙方工作人员必须遵守甲方的厂规厂纪，积极配合甲方的各项规章制度。

　　4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

　　5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收15%滞纳金，并有权终止租赁协议。

　　6、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，应于租赁满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

　　七、其他条款

　　1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

　　2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

　　3、租赁期间，所发生的与乙方有关的印花税、登记费、一切税费均由乙方自行承担，乙方按有关规定及时缴纳。

　　4、租赁期间，承租方不得在租赁物建筑的本体上设立广告牌或租赁物建筑的周围设立广告牌，如需宣传必须由甲方统一制定宣传画册或广告牌。

　　5、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，因乙方自己经营、操作造成的一切经济损失以及生产中造成的人身伤、亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

　　八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

　　九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

　　出租方：承租方：

　　签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！