# 养猪租赁合同范本(实用11篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-19

*养猪租赁合同范本1甲方：xx村民委员会。法定代表人：xx，主任。乙方：xx，身份证号：xxx为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于xx市xx镇xx村十组、十一...*

**养猪租赁合同范本1**

甲方：xx村民委员会。

法定代表人：xx，主任。

乙方：xx，身份证号：xxx

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于xx市xx镇xx村十组、十一组、十二组约x亩土地、x亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营；

二、乙方第一年按xx元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按x元/年的不变价格缴纳；

三、乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提前缴纳下一年度的租金；

四、租赁期限暂定十二年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利；

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金；

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金；

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳x元/亩的违约金；给对方造成损失的，应赔偿相应的损失；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼；

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由^v^xx市xx镇xx村总支部委员会鉴证，报xx市xx镇土地流转服务中心备案；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：(盖章)乙方：(签字)

代表人：代表人：

时间：时间：

鉴证单位：(盖章)

代表人：

**养猪租赁合同范本2**

甲方：

住址：

身份证：

乙方：

姓名:

住址;

身份证：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为 元(大写： 元)，支付方式，以每年 底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年 月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费 元(大写人民币： 元整)

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

年月日

**养猪租赁合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司控股的\_\_\_\_\_\_\_\_猪场（以下简称甲方猪场），因资金使用不当，造成周转困难，经甲方猪场全体股东同意并通过甲方董事会表决同意特将甲方猪场租赁给乙方，甲、乙双方秉着平等、自愿的原则，经过相互协商，特达成如下协议：

1、甲方把甲方猪场和现猪场库存牲猪（计价约五十万元）租赁给乙方，乙方第一年付租金20万元，自第二年起五年内租金每年递增5万元，五年后租金不再递增，年租金每半年支付一次。

2、甲方猪场定价320万元，乙方在八年租赁期间，甲方无权变卖猪场，乙方可任何时候购买甲方猪场所有权，八年租赁期过后，乙方无条件按320万元购买猪场，甲方不得另行拍卖，否则，甲方和乙方可依法要求对方赔偿违约损失。

3、甲方猪场甲方经营期间所产生的债权债务由甲方自理，乙方不承担任何责任和义务，所造成的纠纷等与乙方无关，乙方租赁期间甲主猪场任何股东无权干涉乙方的生产经营活动，乙方租赁期间所造成的债权债务与甲方无关。

4、乙方购买甲方猪场前不得转租或变卖。

5、乙方在租赁期间任何时候务必保持本协议生效时甲方猪场牲猪库存价值，否则甲方有权随时终止本协议，并要求乙方进行赔偿损失。

6、乙方租赁期间甲方猪场所有项目资金和甲方无关，甲方应配合乙方办理。

7、如遇国家法律、法规等其它不可预见的原因，导致乙方无法经营时，乙方应保持本协议生效时等价库存牲猪给甲方，否则甲方要求乙方赔偿。

8、乙方购买甲方猪场前所办的任何手续、增添猪舍、器械等，甲方无权干涉，不承担任何费用。

9、乙方租赁期间无偿提供五十条试验猪场地给甲方，该项目债权债务与乙方无关。

10、如遇甲方转让，依法拍卖或解散，则乙方和甲方现有五个董事继续履行本合同所有条款，且双方不得异议，否则视为有异议方违约，并承担违约损失。

11、本协议一式六份，甲方每位董事一份，乙方自执一份。

12、本协议自双方签字后生效。

甲方代表（签字并盖章）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪租赁合同范本4**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1. 甲方同意将位于惠安县洛阳镇五一农场的养殖场(建筑面积为2469平方米)包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2. 租赁期限为伍年，即20xx年 月 日起至20xx年 月 日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)以及鱼池，年租金总计 壹拾叁万 元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用;乙方若需要增租，可以向甲方提出，由甲方协助安排;

4. 租金支付方式为现金; 租金每年11月1日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票);

8. 乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9. 乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系;

11.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等);

12.甲方提供水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室处;乙方须自行安排水管接入;另：自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13.乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据(费率参照场地内其他用户);乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方;

15.本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

16.乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生;同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后15日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

20.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21.本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22.本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪租赁合同范本5**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

身份证号码：

经甲乙双方协商一致，本着自愿、互利的原则，就养殖场租赁一事达成本合同：

第一条：甲方出租的养殖场座落于 ，面积约亩。

第二条：租期年，自年月日至年月日。

第三条：租金为第一年壹拾万元，第二年、第三年按市场行情调整租金。在签订合同时一次性以现金方式交清当年租金，以甲方收条盖章为据。

第四条：租赁期间养殖场发生的水、电、气、电视收看等费用由乙方自理。

第五条：乙方在租赁期间必须以合理防范措施，保护租赁期间内房屋及资产设施、设备等完好无损(自然折旧除外)乙方不得擅自改变租赁场地的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。改造后的房屋未经甲方同意，不得自行拆除，若乙方造成租赁房屋毁损，应当负责恢复原状。

第六条：乙方保证承租甲方的场地作为养殖生猪，合法经营。因乙方违法经营给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。本合同转让若未经甲方同意无效。

第七条：乙方在租期内，母猪若出现死亡、遗失等由乙方按1：1的比例赔付甲方同等重量的母猪，两年后乙方在本场选留后备母猪进行更新换代，合同终止时能繁母猪数量不得少于现圈存能繁母猪数量;公猪若出现死亡、遗失等由乙方赔付杜洛克同等重量公猪一头。

第八条：租金用途：每年租金必须首先偿还贷款及利息，其次用于按入股额退还股金，不得自行分红、座支抵扣任何费用，否则本合同无效。

第九条：租赁期间乙方必须保证安全生产，若出现任何安全事故由乙方负全部责任。

第十条：鉴于养殖行业特殊，乙方必须全面遵守国家环保法和养殖污染防治的相关规定，若因乙方原因被相关部门处罚，乙方自行全额承担，与甲方无关。

第十一条：租赁期间，房屋维修、设备维护等费用乙方自理。

第十二条：甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。合同期满，若乙方继续租赁，在同等条件下享有优先权。

第十三条：若租赁期间如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的，按实际使用日期结算租金。若甲方出售该养殖场，乙方在同等条件下享有优先权，或协商所养当批育肥猪至出栏为止。

第十四条：租赁合同期满，乙方不得以任何理由拒绝归还属于甲方的资产、设施设备和经营管理权，否则甲方有权采取相应措施，由此造成的损失由乙方自负。

第十五条：本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同是有同等效力。若本合同执行中发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第十六条：本合同一式叁份，叁方各执一份。经过双方代表签字、盖章后生效。

出租方：

承租方：

年 月 日

**养猪租赁合同范本6**

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,甲方受 (发起人姓名)等村民委托,将 (流转土地地名)等地的土地,租赁给乙方从事 (经营项目名称) ,经甲乙双方协商同意,达成如下条款:

一,土地承包经营权出租的期限和起止日期

土地承包经营权出租期限为 年,从 年 月 日起,至 年 月 日止，最长不超过第二轮土地承包期限。

二,出租土地的地界,面积

本合同租赁土地为 一带,东至 为界,南至 为界,西至 为界,北至 为界，总面积为 亩,其中:田 亩,土 亩。

三,土地租赁费用及支付方式,时间

土地租赁费:按田 元/亩,土 元/亩计算,共计人民币 元,大写 整，土地租赁费,用人民币支付，乙方每年 月 日前付次年租赁费,根据甲方提供的有效票据和账号,转帐支付给甲方,土地租赁费按实物支付,明确折价的时间和标准。

四,土地交付时间

甲方于 年 月 日前将土地交付乙方。

五,甲方的权利和义务

1.权利。

⑴按照合同规定收取土地出租费,按照合同约定的期限收回出租的土地。

⑵乙方有下列情况之一者,甲方有权单方解除合同，①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的,破坏地上附着物的.;③不按时交纳土地租赁费的。

2,义务。

⑴及时提供出租土地,协助乙方按合同行使土地经营权,帮助解决或调解用路,用水,用电,用气等方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动。

⑵现有本宗土地上的杂木,劣杂果树及附作物的处理办法。

⑶现有本宗土地上的坟墓由主人在改土动工前由甲方完善整理好，以后若确需在本宗土地上埋新坟,必需事前,经甲方与乙方协商一致后实施,并且一坟不能占两个台面,所损失的 作价赔偿,所占土地面积按实减除租金，所有的坟墓在烧香,管理时不得损害台面,果树,设施等,否则加数倍赔偿。

六,乙方的权利和义务

1,权利。在受让的土地上,拥有相关的生产经营权,产品处置权,收益权。

2,义务。

⑴在国家法律,法规和政策允许范围内,从事生产经营活动,按照合同规定按时足额交纳土地出租费,对出租土地不得擅自改变用途,不得使其荒芜,对出租的土地进行有效保护,不能依法保护造成损失的,乙方自行承担责任。

⑵乙方将承租的土地采用转包,转租或入股等形式再流转的,应与甲方协商,并经甲方同意后,方能实施。

七,其他约定事项

1.本合同生效后,国家对该宗土地的扶持资金,除应由农户个人直接享有的以外归,明确归谁。

2.承包期届满后,园内的建筑物,设施,果树处理办法要写清。

3.由于 成熟季节的差异性,承包期届满最后一年,在 月 日前 还未成熟,实行乙方继续管护至当年果品成熟采收后为止,是否计租金要明确.

4.该宗土地本届租用期满后,按照国家政策,根据市场行情,重新商定租赁费标准,但乙方有优先续承租权。

5.乙方违约,造成合同不履行时,或合同期满后,土地上的附着物和构建物(要明确怎样处理 可由甲方处置或限期由乙方清除);

6.在承租期间,如遇国家征用土地,则土地安置补偿费归甲方及原承包农户享受;附属物,配套设施及在土附作物等补偿费归乙方所有.同时按照征用土地的实际面积,乙方减少相应土地的承租费。

八,违约责任

1.甲方非法干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,由甲方赔偿乙方损失.

2.乙方违背合同规定,给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3.一方违约,向另一方支付合同值款总额的20%违约金。

九,合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行出租合同发生纠纷,先由甲乙双方协商解决,协商不成,由村委会,镇人民政府农村承包合同管理委员会调解,不同意调解或调解达不成协议,可向区农村承包合同仲裁委员会申请仲裁,也可直接向人民法院提起诉讼。

十,本合同未尽事宜,由甲乙双方共同协商,达成一致意见后,形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份,甲方,乙方各一份,村,镇农村土地管理部门备案一份，自甲,乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

乙方(盖章):

法定代表人(签章):

鉴证单位及人员:

签约时间:年月日

**养猪租赁合同范本7**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1、甲方同意将位于——————的养猪场(建筑面积为———平方米)包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2、租赁期限为———年，即———年———月———日起至————年———月———日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、租金支付方式为现金;租金每年———月——日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日————元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据;

8、乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9、乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系;

11、乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等);

12、甲方提供水电源供乙方自行接入。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据;乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14、租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方;

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生;同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19、租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后———日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21、本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪租赁合同范本8**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1. 甲方同意将位于------的养猪场(建筑面积为---平方米) 包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年--- 月---日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年---月--日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日----元滞纳金， 直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据;

8. 乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9. 乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系;

11.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等) ;

12.甲方提供水电源供乙方自行接入。

13.乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据;乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲 方;

15.本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等) ，乙方应承担赔偿责任。

16.乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生; 同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理， 固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后--- 日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

20.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21.本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**养猪租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万（金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元（不计利息返还乙方）。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。

十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪租赁合同范本10**

甲方：姓名 住址 身份证：

乙方：姓名 住址 身份证：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为元(大写：伍仟元整)，支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费元(大写人民币：伍万元整)。

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪租赁合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

>一、租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为202\_元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方202\_元违约金。

>二、双方权利及义务

（一）甲方

1. 甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2． 甲方承担养殖大棚的土地租金。

3． 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1． 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2． 乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3． 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4． 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

>三、其他条款：

1． 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2． 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方： （签字按手印）

乙方： （签字按手印）

签订日期：二〇一二年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！