# 有关塔机租赁合同

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-30

*有关塔机租赁合同7篇朋友们，在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关塔机租赁合同，希望对大家能有...*

有关塔机租赁合同7篇

朋友们，在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关塔机租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**有关塔机租赁合同（篇1）**

： 承租人： 签订时间：

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。 序号 名称 位置 质量 柜台长度 占用面积

(不含柜台) 用途 配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)： 元

租金每 个月交一次，第一次租金于合同生效后 天内交给出租人，第二次租金于 交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后 日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由 人负担。

第六条 出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：

第九条 违约责任：

第十条 合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。

第十一条 其他约定事项：

出租人(签字盖章)： 承租人(签字盖章)：

**有关塔机租赁合同（篇2）**

第一章 总 则

第一条 订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_公司，以下简称出租人;

\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人，以下简称承租人;

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业，提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 \_\_\_\_厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，行政上隶属\_\_\_\_\_\_\_\_公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条 \_\_\_\_\_\_ 厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条 \_\_\_\_\_\_\_\_厂的经营范围和产品方向，原则上应符合\_\_\_\_\_\_\_\_行业的特点和发展规划。

第七条 \_\_\_\_\_\_ 厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 \_\_\_\_\_\_\_\_厂租赁经营期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_\_\_日止。

第九条 \_\_\_\_\_\_厂共有财产\_\_\_\_元，其中：固定资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_元。租给承租人自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_元，分\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_元;

第十一条 租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 \_\_\_\_\_\_厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对\_\_\_\_\_\_\_\_厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第一节 承租人的权利

第十六条 承租人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十七条 承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条 承租人对\_\_\_\_\_\_\_厂的经营有完全的自主权。

第十九条 承租人对\_\_\_\_\_\_\_厂的经营管理有如下权利：

(一)机构设置权;

(二)人事任免权;

(三)专业技术人员的聘任权;

(四)奖惩、招用和辞退职工权;

(五)自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条 \_\_\_\_\_\_\_\_厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。 第二十一条 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的\_\_\_\_%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。 第二十三条 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节 承租人的义务

第二十四条 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。 第二十五条 承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十六条 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条 承租人必须保障\_\_\_\_\_\_\_\_厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条 承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第一节 出租人的权利

第三十条 出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条 出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条 出租人有权监督\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的产品方向。

第三十三条 出租人对\_\_\_\_\_\_\_\_厂有财务监督、审计权。

第三十四条 出租人对 厂的产品质量有检查权。

第三十五条 出租人有权维护\_\_\_\_\_\_\_\_厂职工的合法权益。

第二节 出租人的义务

第三十六条 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十七条 出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经自主权，干扰承租人的经营管理活动。 第三十八条 出租人不得平调\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的设备和物资。

第三十九条 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第四十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第四十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时(是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化)，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第四十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，

第四十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第四十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十六条 租赁期满后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第四十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国经济合同法》有关条款处理。

第四十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_支付滞纳金。

第四十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第五十条 承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_%的违约金。

第五十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第五十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章 附 则

第五十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经\_\_\_\_市公证处公证后生效。

第五十六条 本合同正本三份，出租人、承租人、\_\_\_\_市公证处各执一份。副本若干份，报\_\_\_\_市经济委员会、\_\_\_\_市经济体制改革委员会、\_\_\_\_市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行\_\_\_\_\_\_市分行、中国工商银行\_\_\_\_市分行有关部门备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关塔机租赁合同（篇3）**

承租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_县花凉亭农村生态科技有限公司 法人代表：，系该公司董事长 (以下简称甲方) 出租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_镇\_\_\_\_村 组，代表人： 组，代表人： 组，代表人： 乙方委托人：\_\_\_\_镇\_\_\_\_村村民委员会

代表人：(村主任) (以下简称乙方)

为促进农村经济发展，利用各自有利资源，甲方在\_\_\_\_镇珠珊湖发展水产良种场基地，经甲、乙双方协商，乙方同意将珠珊湖附近土地流转给甲方发展良种场水产基地，并经乙方全体村民会议决定，同意委托\_\_\_\_村民委员会，就甲、乙双方的租赁事项签订租赁经营合同。根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》等有关法律法规的规定，\_\_\_\_村民委员会受乙方委托与甲方签订如下租赁协议中约定的权利、义务由甲、乙双方承担。

一、租赁土地四界

东起 组水田，西至

二、租赁土地面积及价格 组面积 亩， 组面积 亩， 组面积 亩，年租金 元/亩，总合计年租金 元。

三、租赁期限

租赁期限为 年。

四、租赁费支付方式

租赁费由甲方直接付给乙方，合同签订之日付清 年租金，后期于每首年农历 月 日前付清。否则乙方有权自行处置所出租的土地。

五、甲方在承租期内，享有自主经营使用权，即占有、使用、收益、处分权益，乙方不得干涉。

六、承租期间，乙方应当维护甲方正常的生产、经营环境，协调电力供应，并给甲方无偿提供村级公路用于运输，出现相关矛盾乙方有义务协助调解处理。

七、除技术人员外，在同等条件下，甲方优先聘用当地工人，被聘用人员应严格遵守法律、法规及甲方的各项规章制度。

八、合同生效后， 天内乙方应清理完承包土地内的附着物，以保证甲方能正常施工，否则甲方有权自行处置。

九、租赁期满后，在同等条件下，甲方享有优先续租权，续租不成，所租用的水田由甲方复垦，面积不少于征用数。

十、纠纷解决方式

合同存续期间，如有争议，由双方代表协商解决，协商不成，由镇司法机关调解或依法起诉。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、本合同一式 份，经甲、乙双方签字生效，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_镇人民政府一份，见证机关一份，具有同等法律效力。

甲方(代表签字)： (盖章)

乙方(代表签字)： (盖章)

见证(代表签字)： (盖章)

年 月 日

**有关塔机租赁合同（篇4）**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方将其自身投资的生产经营性设备(见设备清单)租赁给乙方由乙方在其生产作业区内作业，就相关租赁事宜，经甲、乙协商一致，达成如下协议：

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运等各类生产设备(详见租赁设备清单)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条:租赁期限

租赁期自 年 月 日起至甲方收取租金数额达1000万元止，届时全部租赁设备无偿归乙方所有;如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方在生产经营过程中经营不善导致无法正常生产经营或因其他政策性因素导致生产不能的，本租赁合同自然终止，甲方全部租赁设备无偿收回(设备的拆卸费用由乙方全部承担，甲方在井上接收相应设备)，所收取的租金不予退还。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：乙方用旧系统每生产1吨原煤，向甲方支付10元的设备租赁费用;生产数据按旧系统皮带称上显示的数据为准。如出现新、旧系统皮带称数据与营业数据不相稳合时，当旧系统皮带称数据小于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按营业数据与新系统皮带称数据之差作为计算租金的依据;当旧系统皮带称数据大于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按旧系统皮带称数据作为计算租金的依据。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前双方对当月旧系统出煤量数据进行确认，在次月5号之前，乙方按上述标准上将租金支付甲方

第四条 设备的交付

因设备系在乙方矿上，甲乙双方按租赁设备明细清单进行交接确认，乙方同意按设备现状对设备予以租赁使用。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备用途使用的，对设备造成损坏的，乙方应承担相应的设备维修费用。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损坏，乙方承担赔偿责任。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和其他相关费用由乙方负担。

第七条：租赁期满设备的返还和处臵

如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方出现经营生产不能的，本租赁合同自然终止，全部租赁设备由甲方无偿收回，所收取的租金不予退还。如租赁设备无法返还的，乙方应按设备明细表中注明的设备价格向甲方予以赔偿;如设备部分损坏的，由乙方修复后归还甲方。(设备在租赁期限内正常耗损的费用除外)。

第八条：违约责任

乙方应按本合同的约定向甲方交付租金，逾期交付的，其应按应付租金的10%的标准按日计算逾期付款违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交甲方住所地法院诉讼。

第十条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关塔机租赁合同（篇5）**

联营出租方(甲方)：

联营承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下联营出租协议：

一，甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业 用房一间(两层，面积147.15平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二，租赁期限为三年，(从20\_\_年4月8日)起至(20\_\_年4月7日止)。

三，每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，(从20\_\_年4月8日)起至(20\_\_年4月7日止)。第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四，乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三 个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五，甲方的权利与义务：

1，按时收缴费用

2，不得干扰乙方的正常经营活动

3，甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六，乙方的权力与义务：

1，乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2，经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得托欠)。

3，经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七，乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八，为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九，违约责任：

1，乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2，如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十，如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一，双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关塔机租赁合同（篇6）**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权力、义务，经甲乙双方协商一致后签订本合同。

第一条租赁用途及租赁位置

甲方同意将营业厅内长1200mm×宽1200mm的场地出租给乙方，出租场地的位置在营业厅内3G柜台的南侧(室内空调的北侧)。

第二条租赁期限及经营范围

乙方租赁场地的合同期限为一年。甲方从20\_\_年4月6日起将出租场地交付给乙方使用，至20\_\_年4月6日收回。乙方的经营范围：手机维修、手机贴膜、手机饰品、手机图片和铃声下载(乙方不得超范围经营，乙方经营项目不得与甲方的经营项目发生冲突)。

第三条租金标的及支付方式、支付时间

1、甲方场地租金标的：月租金为800元;

2、租金支付方式：乙方以现金的形式一次性支付租金;

3、租金支付时间：租金支付为上打租。乙方从签订租赁合同之日起先支付前6个月的租金4800元，并提前一个月支付后6个月的租金4800元。乙方应在本合同履行期满的前一个月，将是否续约的意向通知甲方，以免影响甲方的租赁。

第四条乙方的权利、义务

1、乙方有权要求甲方提供正常经营的租赁条件;

2、乙方租用的场地只有使用权，不准以任何形式进行转租、转让。

3、乙方不得利用租赁场地从事非法经营，不得超出甲方约定的经营范围;

4、乙方不准以甲方的名义从事经营活动;

5、乙方应爱护甲方的公共设施，如果损坏必须承担赔偿责任;

6、乙方必须遵守甲方的规章制度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防法规，维护店容和卫生

第五条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金;

2、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守甲方的纪律和有关规章制度等进行监督;

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回出租场地：

①擅自改变场地的租赁性质，出售违法商品，欺骗消费者等行为;

②擅自转租、转让场地或利用场地从事非法经营活动的;

③逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳的;

④乙方严重违反甲方纪律或有关规章制度不听规劝的。

4、甲方应尊重乙方的经营权力;

5、甲方应给乙方的正当经营活动提供支持。

第六条合同的变更或解除

从本合同签订之日起，未发生违约和其它不可抗力的因素，在双方未协商一致的情况下，任何一方都不得擅自终止、变更或解除本合同。否则视为违约。

第七条违约赔偿责任

按本合同的约定，任何一方违反本合同的条款都有向对方做出经济赔偿的责任，赔偿金额为5000—10000元人民币。

第八条争议的解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议时应协商解决，或经当地工商行政管理部门调解。对协商和调解不成的，任何一方均可向当地人民法院起诉。

第九条本合同从双方签字之日起正式生效。本合同正本一式二份，订立双方各执一份，两份合同具有同等的法律效力。

第十条本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方单位：(公章)乙方：(签名)

身份证号：

甲方代表：(签字)联系电话：

年月日年月日

**有关塔机租赁合同（篇7）**

目　　录

1)总则

2)注册资本

3)批准及注册

4)资本转让

5)董事会

6)总经理、副总经理

7)场地使用费

8)技术合作

9)采购及销售

10)利润

11)财务会计

12)外汇收支

13)税务

14)职工录用和辞退

15)工资标准和奖励

16)合营期限

17)其他事项

18)仲裁

19)合同文本

20)法定地址、文件通知

\_\_\_\_、\_\_\_\_和\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)及其《实施条例》的规定，按照平等互利原则，在中华人民共和国\_\_市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其它塑料制品，供出口和在中华人民共和国境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

第一章　总则

1.本合同的各方为：

\_\_\_\_、\_\_\_\_为一方(以下简称甲方)，由\_\_\_\_代表甲方对本合同负责。

\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_为一方(以下简称乙方)，由\_\_\_\_代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2.双方同意成立的合营企业定名为：\_\_\_\_(以下简称“合营企业”)

中文：\_\_\_\_

英文：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

3.双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器、注塑模具、以及其它塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在中华人民共和国境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4.双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装璜及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产\_\_套符合×国\_\_标准的\_\_×反射器，接受订单生产年产值为\_\_×元的注塑模具。乙方负责\_\_×反射器的返销，保证投产后的前×年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且×年后返销比例不低于\_\_%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于\_\_元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5.合营企业为中华人民共和国的法人，必须遵守中华人民共和国有关的法律、法令条例和规则，并受中华人民共和国法律的管辖和保护。

注册资本

6.合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7.合营企业总投资为\_\_美元。注册资本总额为\_\_美元，其中甲方占资本额的\_\_%，乙方占资本额的\_\_%。

8.甲、乙方出资如下：

甲方：\_\_美元，其中：

1.机器设备，价值约\_\_美元;

2.厂房，价值约\_\_美元;

3.现金，相当于\_\_美元的人民币现金。

乙方：\_\_美元外汇现金。

第三章　批准及注册

9.本合同应由\_\_市批准，自批准之日起生效。并送交中华人民共和国对外经济贸易部备案。

10.合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分期缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章　资本转让

11.注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给地方。但当一方提出转让时，合营者应在×个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12.转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13.注册资本转让时，应在×个月内向原审批机构申请批准。并向中华人民共和国对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第五章　董事会

14.合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为×人，其中甲方×人，乙方×人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15.董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16.董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由×分之×以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不负担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17.董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率(比率由董事会议定)作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长　　×%

副董事长各　×%

董事各　　×%

第六章　总经理　副总经理

18.合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19.合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20.若总经理或副总经理未能适当履行其职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章　场地使用费

21.合营企业使用的土地是中国政府的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22.最初×年内的土地使用费，定为每年每平方米人民币\_\_元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

第八章　技术合作

23.合营企业与\_\_\_\_签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24.合营企业根据技术转让协议。向\_\_\_\_支付技术转让费\_\_美元。技术转让内容及技术转费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

第九章　采购及销售

25.合营企业与乙签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26.合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业向国外进口。

27.根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

第十章　利润

28.合营企业所获得的全部利润，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金\_\_%;企业发展基金\_\_%;职工奖励及福利基金\_\_%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29.对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

第十一章　财务会计

30.合营企业应执行中华人民共和国有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财会制度。

31.合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表、并直接向董事会提出报告。

32.合营企业以人民为记帐单位，人民币与其它货币间的换算，按同时期中华人民共和国外汇管理局\_\_分局汇率牌价结算。

33.合营企业的固定资产，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34.合营企业应在中国银行\_\_分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35.合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36.合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

第十二章　外汇收支

37.合营企业的一切外汇事宜，必须按《中华人民共和国外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38.合营企业的外汇收支必须做到：

(1)保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2)外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3)合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39.根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1)乙方分得的利润及技术转让费。

(2)乙方资本转让后所得的资金。

(3)合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4)用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5)其它按有关规定可以汇出的开支。

第十三章　税务

40.合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳的各项税金。

41.合营企业职工按照《中华人民共和国个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

第十四章　职工录用和辞退

42.合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43.如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给予补偿。

44.合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

第十五章　工资标准和奖励

45.合营企业职工工资目前按平均月薪\_\_元人民币计算，其中包括合营企业向中国政府指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后中国政府对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此作相应调整。

46.×方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照×方国家或地方标准，由董事会核定。×方高级职员原则上与×方高级职员同工同酬。

47.按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上，生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

第十六章　合营期限

48.合营双方同意，合营企业的期限为\_\_年。自营业执照签发之日起算， 期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向审批机构办理延长报批手续。

49.在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1)在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损引而不能继续营业;

(2)由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业;

(3)由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业;

(4)不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50.合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103-105条所规定的清算程序和手续办理，同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

第十七章　其他事项

51.合营双方履行下列事项：

×方：

(1)负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。

(2)负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。

(3)负责招聘职员职工。

(4)负责合资企业的产品及原材料国内运输。

(5)负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。

(6)负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生活等安排。

(7)负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

×方：

(1)负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料和文件及原材料、产品的国外运输。

(2)负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。

(3)负责按照生产的需，对职工进行技术培训。

(4)负责提供有关合营企业产品的国外市场上销售趋势的报告和技术资料。

(5)按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，×方将不分担任何法律责任。

(6)负责×方人员到×方国内学习、培训的安排。

第十八章　仲裁

52.合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53.调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担;仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54.在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

第十九章　合同文本

55.本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56.本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

第二十章　法定地址、文件通知

57.合营各方的法定地址：

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

58.合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59.本合同于\_\_\_\_年×月×日由甲、乙双方授权代表在中国签定。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！